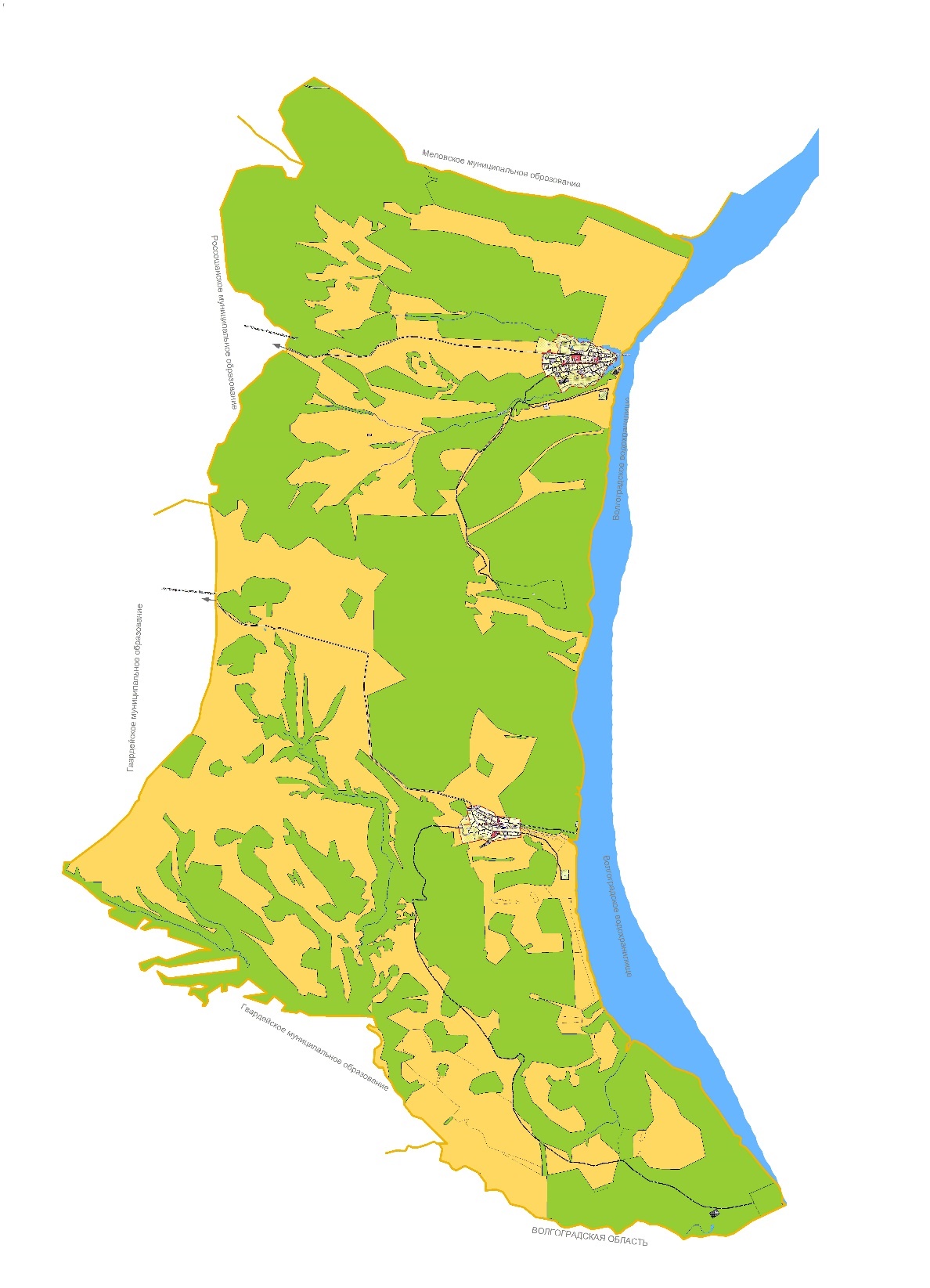
**РАЗРАБОТАНО ИНДИВИДУЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**

**КОЧЕТОВЫМ ВЛАДИСЛАВОМ ВЛАДИСЛАВОВИЧЕМ**



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**НИЖНЕБАННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(в редакции решения от: 26 марта 2018г. №18; 03 октября 2022 №79, 30 мая 2024г. №33)

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный контракт:** | от 01.02.2018 |
| **Заказчик:** | Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ИП* |  |  | *В.В. Кочетов* |
|  | (подпись)  М.П. |  | (инициалы, фамилия) |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 4 |
|  |  |
| **Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования**  **Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области** | 5 |
| **1.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования | 5 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения | 5 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения | 8 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения | 10 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения | 10 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения | 11 |
| **2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) | 12 |
| **3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Нижнебанновского муниципального образования | 12 |
| 3.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства | 12 |
| 3.2. Расчетные показатели в области сельского хозяйства | 13 |
| 3.3. Расчетные показатели в области благоустройства территории | 15 |
| 3.4. Расчетные показатели в области гражданской обороны и  предупреждения ЧС | 16 |
| 3.5. Расчетные показатели дошкольных и школьных образовательных организаций (с изменениями от 03 октября 2022 №79) | 16 |
| 3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта (с изменениями от 30 мая 2024г. №33) | 16 |
| 3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства (с изменениями от 30 мая 2024г. №33) | 17 |
| **Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области** | 18 |
| **Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области** | 24 |
| Область применения расчетных показателей | 24 |
| Состав участников градостроительных отношений | 25 |
| Документы градостроительного проектирования | 25 |
| Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с  использованием расчетных показателей, приведенных в основной части | 26 |
|  |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее также МНГП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем далее исполнитель, в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Саратовской области от 27 сентября 2006 года(с изменениями на 28 июня 2017 года) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области»), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от01.02.18№9, Заказчик – Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, относящимся к областям: инженерного обеспечения(электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения),и в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Нижнебанновского муниципального образования.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, муниципального образования, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в администрацию Красноармейского муниципального района Саратовской области, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его муниципальных образований.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕБАННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯКРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАСАРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ ст. 29.2.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения** |

Таблица 1.1.1. Показатели электропотребления, кВт·ч в мес. на чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(наименование ресурса) \*** | **Минимально допустимый уровень**  **обеспеченности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / мес. на 1 чел. | 103 |
| **2.** | Электроэнергия,  использование максимума  электрической нагрузки \*\* | ч / год | 6380 |

**Примечания:**

1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. \*\* Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Таблица 1.1.2. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Опоры воздушных линий**  **электропередачи** | | **Ширина полос предоставляемых земель, не более м, при напряжении линии, кВ** | | | | |
| **0,38-20** | **35** | | **110** | **150-220** |
| **1.** | Железобетонные | одноцепные | 8 | | 9 (11) | 10 (12) | 12 (16) |
| двухцепные | 8 | | 10 | 12 | 24 (32) |
| **2.** | Стальные | одноцепные | 8 | | 11 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | | 11 | 14 | 18 |
| **3.** | Деревянные | одноцепные | 8 | | 10 | 12 | 15 |
| двухцепные | 8 | | - | - | - |

**Примечания:**

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону;

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

Таблица 1.1.3. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в табл.1.1.2)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Опоры воздушных линий**  **электропередачи** | **Ширина полос предоставляемых земель, не более м, при напряжении линии, кВ** | | | |
| **0,38-20** | **35** | **110** | **150-220** |
| 1 | Железобетонные | | | | |
| 1.1 | свободностоящие с вертикальным расположением проводов | 160 | 200 | 250 | 400 |
| 1.2 | свободностоящие с горизонтальным расположением проводов | - | - | 400 | 600 |
| 1.3 | свободностоящие многостоечные | - | - | - | 400 |
| 1.4 | на оттяжках (с 1 оттяжкой) | - | 500 | 550 | 300 |
| 1.5 | на оттяжках (с 5 оттяжками) | - | - | 1400 | 2100 |
| 2 | Стальные | | | | |
| 2.1 | свободностоящие промежуточные | 150 | 300 | 560 | 560 |
| 2.2 | свободностоящие анкерно-угловые | 150 | 400 | 800 | 700 |
| 2.3 | на оттяжках промежуточные | - | - | 2000 | 1900 |
| 2.4 | на оттяжках анкерно-угловые | - | - | - | - |
| 3 | Деревянные | 150 | 450 | 450 | 450 |

Таблица 1.1.4. Ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Напряжение кабельных**  **линий электропередачи, кВ** | **Ширина полос предоставляемых земель,**  **не более м** |
| 1. | До 35 | 6 |
| 2. | 110 и выше | 10 |

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Таблица 1.1.5.Охранные зоны ВЛ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель максимально допустимого**  **уровня территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | ВЛ до 1кВ\* | Охранная зона, м | 2 |
| **2.** | ВЛ 1-20 кВ\*\* | Охранная зона, м | 10 |
| **3.** | ВЛ 35кВ | Охранная зона, м | 15 |
| **4.** | ВЛ 110 кВ | Охранная зона, м | 20 |
| **5.** | ВЛ 150, 220 кВ | Охранная зона, м | 25 |

**Примечания:**

1. \* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. \*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Тип объекта в зависимости от назначения** | **Площадь земельных участков,**  **не более м2** |
| 1. | Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ | 50 |
| 2. | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 3. | Распределительные пункты наружной установки | 250 |
| 4. | Распределительные пункты закрытого типа | 200 |
| 5. | Секционирующие пункты | 80 |
| 6. | Опоры воздушных линий электропередачи | 5 |

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения** |

Таблица 1.2.1 Расчетные показатели в области газоснабжения населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение используемого**  **природного газа** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Для приготовления пищи | | |
| **1.1.** | Приготовление пищи на газовой плите при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 11,5 |
| **1.2.** | Приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 30 |
| **1.3.** | Приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 17,5 |
| **2.** | Для отопления жилых помещений | | |
| **3.1** | Отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками | куб. метр / на кв. м.  отапливаемой площади | 8,5 |

Таблица 1.2.2 Расчетные показатели в области газоснабженияна хозяйственные

и санитарно-гигиенические нужды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение используемого**  **природного газа** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Отопление бань | куб. метр / н1 куб.м объема в месяц  (при 4 натопах) | 13,6 |
| **2.** | Отопление теплиц | куб. метр / на 1 куб.м объема в месяц | 55,66 |
| **3.** | Отопление гаражей | куб. метр / на 1 куб.м объема в месяц | 5,18 |
| **4.** | Приготовление кормов животным (с учетом запаривания грубых кормов, корнеплодов и клубнеплодов), а также на подогрев воды для питья и санитарных целей | | |
| **4.1.** | Лошадь | куб. м на 1 голову в мес. | 5,27 |
| **4.2.** | Корова | куб. м на 1 голову в мес. | 11,6 |
| **4.3.** | Свинья | куб. м на 1 голову в мес. | 22,15 |
| **4.4.** | Овца или коза | куб. м на 1 голову в мес. | 2,06 |
| **4.5.** | Домашняя птица | куб. м на 1 голову в мес. | 0,32 |

Таблица 1.2.3. Охранные зоны распределительного газопровода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тип газопровода** | **Показатель максимально допустимого**  **уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Газопровод низкого давления** | Охранная зона, м | 4 |
| **2.** | **Газопровод среднего давления** | | |
| **2.1** | Вдоль трасс наружных газопроводов | Охранная зона, м | 4 |
| **2.2.** | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | Охранная зона, м | 5\* |
| **2.3.** | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | Охранная зона, м | 6\*\* |
| **3.** | **Газопровод высокого давления** | | |
| **3.1** | 1 категории | Охранная зона, м | 20 |
| **3.2** | 2 категории | Охранная зона, м | 14 |

**Примечания:**

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице;

3.Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа

3. \* 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной;

4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.4. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип станций** | **Площадь земельных участков, не более га** |
| **1.** | Газонаполнительные станции (ГНС),  производительностью 10 тыс. т/год | 6 |
| **1.1** | Газонаполнительные станции (ГНС),  производительностью 20 тыс. т/год | 7 |
| **1.2** | Газонаполнительных станций (ГНС),  производительностью 40 тыс. т/год | 8 |
| **2.** | Газонаполнительные пункты (ГНП) | 0,6 |
| **3.** | Промежуточные склады баллонов (ПСБ) | 0,6 |
| **4.** | Газораспределительные пункты (ГРП) | 0,01 |
| **5.** | Пункты редуцирования газа | 0,0004\* |

Примечание:\* Минимальная площадь.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения** |

Расчёт показателя в области теплоснабжения не подлежит нормированию, в связи с тем, что теплоснабжение жилых домов и муниципальных учреждений индивидуальное (котельные и бойлеры).

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. Размеры земельных участков для котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип котельных по**  **тепло производительности, МВт** | **Площадь земельных участков, не более, га** |
| **1.** | до 5 | 0,7 |
| **2.** | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 |
| **3.** | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 1,5 |
| **4.** | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 2,5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения** |

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель**  **минимально допустимого уровня обеспеченности**  **л / сутки чел. (куб. м / чел. в мес.)** |
| 1. | Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн | 150 (4,5) |
| 2. | Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, работающими на твердом топливе | 300 (9,0) |
| 3. | Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 300 (9,0) |
| 4. | Жилые дома с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 300 (9,0) |
| 5. | Жилые дома без водопровода и канализации (с водозаборными колонками) и жилые дома без канализации | 50 (1,5) |

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов**  **зданий и сооружений** | **фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,**  **железных дорог** | **бортового камня**  **улицы, дороги (кромки**  **проезжей**  **части,**  **укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки**  **кювета или подошвы насыпи**  **дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** | | |
| **до 1 кВ наружного**  **освещения** | **св. 1 до**  **35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Водопровод | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |

Таблица 1.4.3. Размеры земельных участков для станций очистки воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип станции**  **(в зависимости от производительности)** | **Площадь земельного участка, не более, га** |
| 1. | до 8 м3/сут. | 1 |
| 2. | св. 8 до 12 м3/сут. | 2 |
| 3. | св. 12 до 32 м3/сут. | 3 |
| 4. | св. 32 до 80 м3/сут. | 4 |
| 5. | св. 80 до 125 м3/сут. | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.5.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения** |

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоотведению для бытовой канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Бытовая канализация | % от водопотребления | 100 |

Примечание:

1. Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов**  **зданий и сооружений** | **фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,**  **железных дорог** | **бортового камня**  **улицы, дороги (кромки**  **проезжей**  **части,**  **укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки**  **кювета или подошвы насыпи**  **дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** | | |
| **до 1 кВ наружного**  **освещения** | **св. 1 до**  **35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Самотечная канализация (бытовая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **2.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения муниципального образования в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)** |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице2.1.

Таблица 2.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Основные улицы сельского  поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **3.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1.** | **Расчётные показатели в области жилищного строительства** |

Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: минимальная площадь 300м2, максимальная площадь 1000м2.

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в [СП 42.13330](file:///D:\Алена\Документы\Нормативы%20градостроительного%20проектирования\мо%20Нжнебанновское\59265.htm).2016, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и градостроительных регламентах, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2.** | **Расчётные показатели в области сельского хозяйства** |

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

- в опасных зонах обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

- на землях зеленых зон городских округов и поселений;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;

- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 3.2. Показатели минимальной плотности застройки

площадок сельскохозяйственных предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | | **Минимальная**  **плотность застройки, %** |
| Крупного рогатого  скота | Молочные при привязном содержании коров | | |
| Количество коров в стаде 50 - 60 % | | |
|  | на 400 коров | 51 [\*](#Par10188)/45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % | | |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 коров | 55/49 |
| Молочные при беспривязном содержании коров | | |
| Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % | | |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
| Мясные и мясные репродукторные | | |
|  | на 800 и 1200 коров | 52 [\*\*](#Par10189)/35 |
| Доращивания и откорма молодняка | |  |
|  | на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и  откорма молодняка | | |
|  | на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота | | |
|  | на 1000 скотомест | 32 |
|  | на 2000 скотомест | 34 |
|  | на 3000 скотомест | 36 |
| Племенные | | |
| Молочные | | |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
| Мясные | | |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок | | |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
|  | на 3000 скотомест | 54 |
| Свиноводческие | Товарные | | |
| Репродукторные | | |
|  | на 4000 голов | 36 |
|  | на 8000 голов | 43 |
| Откормочные | | |
|  | на 6000 голов | 39 |
| С законченным производственным циклом | | |
|  | на 2000 голов | 32 |
|  | на 4000 голов | 37 |
| Племенные | | |
|  | на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке | | |
| Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные | | |
|  | до 2500 маток | 55 |
| Мясошерстные | | |
|  | до 2500 маток | 66 |
|  | до 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| Откормочные | | |
|  | до 2500 голов | 65 |
| С законченным оборотом стада | | |
| Мясошерстные | | |
|  | до 2500 голов | 60 |
| Мясошерстно-молочные | | |
|  | до 2000 и 4000 голов | 63 |
| Козоводческие | Пуховые | | |
|  | на 2500 голов | 63 |
| Шерстные | | |
|  | на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | | 38 |
|  | на 100 голов | 39 |
|  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Яичного направления | | |
|  | на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
|  | на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| Мясного направления | | |
| Бройлерные | | |
|  | на 3 млн. бройлеров: | 27 [<\*\*\*>](#Par10190)/43 |
| Племенные | | |
| Яичного направления | | |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  28 |
| Мясного направления | | |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  25 |
| Звероводческие и  кролиководческие | Звероводческие | | 21 |
| Кролиководческие | | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью | | |
|  | 6 га | 54 |
|  | 12 га | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей  площадью | |  |
|  | до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | | |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| Пункты технического обслуживания | |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению с/х продукции | | 50 |
| Комбикормовые | | 27 |
| По хранению семян и зерна | | 28 |

**Примечания:**

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

2. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

3. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3.** | **Расчётные показатели в области благоустройства территории** |

Таблица 3.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Рекреационные**  **территории и**  **объекты отдыха** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **1.** | Территории  рекреационного  назначения | кв. м. на чел. | 10 | Транспортно-пешеходная доступность, мин. | 20 |
| **2.** | Детская площадка | кв. м. на чел. | 0,5 | Транспортно-пешеходная доступность, м. | 500 |
| **3.** | Площадки для отдыха взрослого населения | кв. м. на чел. | 0,1 | Транспортная  доступность, м. | 500 |
| **4.** | Площадки для выгула  собак | кв. м. | 400 | Транспортная  доступность, мин. | 20 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4.** | **Расчётные показатели в области гражданской обороны и**  **предупреждения ЧС** |

Таблица 3.4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **1.** | Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы | кв. м. на чел. | 10 | Транспортно-пешеходная  доступность, мин. | 20 |
| **2.** | Объект пожарной  охраны | кв. м. на чел. | 0,5 | Транспортно-пешеходная  доступность, м. | 500 |

**3.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования.** (с изменениями от 03 октября 2022 №79)

Таблица 3.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Дошкольные образовательные организации | Кол-во мест на 1 000 жителей | 63,9 | Пешеходная  доступность, м | 300 |
| **2.** | Общеобразовательные организации | Кол-во мест на 1 000 жителей | 114,38 | Пешеходная  доступность, м | 500\* |
| **3.** | Организации дополнительного образования | Кол-во мест на 1 000 жителей | 95,95 | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |

**3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта** (с изменениями от 30 мая 2024г. №33)

Таблица 3.6.1

| Наименование вида объекта | Тип расчетного показателя | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя |
| --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь, кв.м. на 1000 жителей | 631,62 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная доступность, м | 1500 |
| Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел. | 41,1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность, м | 500 |
| Примечания:  1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.  2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.  3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | | | |

**3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства** (с изменениями от 30 мая 2024г. №33)

Таблица 3.7.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование вида объекта*** | ***Тип расчетного показателя*** | ***Наименование расчетного показателя, единица измерения*** | ***Значение расчетного показателя*** |
| Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на сельское поселение, ед. [1] | 1 |
| Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3] | 150 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная (шаговая) доступность, мин. | 30 |
| Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед. | 1 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь пола, м2 на 1000 чел. | 55 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 6 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Количество мест на 1000 чел. | 4 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется | |
| **Примечание:**  1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.  2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.  3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». | | | |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Красноармейского муниципального района Саратовской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его муниципальных образований социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области представлены в Таблице I (с изменениями от 03 октября 2022 №79, 30 мая 2024г. №33).

Таблица I.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Расчетный**  **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения**  **(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)** | | | |
| 1.1 | Объекты  электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/2 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области", Приложение №1;  Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года). |
| 1.2 | Объекты,  газоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 г. N 45/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области";  Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". |
| 1.3 | Объекты  теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Решение Саратовской городской Думы от 26 декабря 2005 г. N 69-664 "О нормативах потребления отопления и горячего водоснабжения для населения" (с изменениями на 31.01.07);  Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 12.35Таблица 12.5. |
| 1.4 | Объекты  водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Решение Саратовской городской Думы от 8 апреля 2004 г. N 43-430 "О нормативах потребления населением услуг водоснабжения и канализации"  (с изменениями от 16 мая 2006 г.):  Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, п.12.4. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 12.35Таблица 12.5. |
| Объекты  водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016;  Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 12.1. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 12.35 Таблица 12.5 |
| **2** | **Объекты местного значения в области транспорта** | | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6 |
| 3 | **Объекты местного значения в иных областях:** | | | |
| 3.1. | **В области жилищного строительства** | | | |
| 3.1.1 | Параметры застройки жилых зон | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сплавнухинского МО Красноармейского муниципального района, а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. |
| 3.2 | **В области сельского хозяйства** | | | |
| 3.2.1 | Показатели объектов, области сельского хозяйства | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\* (с Изменением N 1), Приложение Б |
| 3.3 | **В области благоустройства территории** | | | |
| 3.3.1 | Территории рекреационного назначения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Таблица 9.2. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. П. 9.4. |
| 3.3.2 | Детская  площадка | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 3.3.3 | Площадка  отдыха и  досуга | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 3.3.4 | Площадка для выгула собак | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самой удаленной части сельского поселения до объекта. |
| 3.4. | **Объекты местного значения в области гражданской обороны и предупреждения ЧС** | | | |
| 3.4.1 | Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные, аварийно-восстановительные формирования, иные службы.  Объект  пожарной  охраны | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с ч.1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах». |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». |
| 3.5 | **Объекты местного значения, относящиеся к области образования.** | | | |
| 3.5.1. | Дошкольные образовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 |
| Предельные значения показателей территориальной доступности | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж);  Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5). |
| 3.5.2. | Общеобразовательные организации | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные  Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 |
| Предельные значения показателей территориальной доступности | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж);  Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5). |
| 3.5.3. | Организации дополнительного образования | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные  Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02 |
| Предельные значения показателей территориальной доступности | СП 42.13330.2011 (Приложение Ж);  Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5). |
| 3.6. | **Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта** | | | |
| 3.6.1. | Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.  При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| 3.6.2. | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Уровень обеспеченности 70 м2 площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области |
| 3.7. | **Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства** | | | |
| 3.7.1. | Дом культуры (клуб) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект в административном центре сельского поселения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».  Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:   * 150 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 500 до 999 чел.);   Данные показатели превышают соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому могут быть приняты.  При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| 3.7.2 | Филиал сельского дома культуры (клуба) | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры». |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3.7.3 | Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 55 м2 площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3.7.4 | Танцевальные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | Не нормируется |
| 3.7.5 | Концертные залы | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | 4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области. |

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Область применения расчетных показателей** |

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальном образовании и учитываются при разработке документов территориального планирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Нижнебанновском муниципальном образовании Красноармейского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав участников градостроительных отношений** |

В состав участников градостроительной деятельности Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Красноармейского муниципального района в лице отдела по архитектуре и градостроительству;

- Администрации Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

2. Население Нижнебанновского муниципального образования, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Документы градостроительного проектирования** |

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области;

- Генеральные планы муниципального образования, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы.

2. Документы градостроительного зонирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области:

- Правила землепользования и застройки.

3. Документы планировки территории:

- Проекты планировки территорий;

- Проекты межевания территории.

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также градостроительные планы земельных участков, проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части** |

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу. *Исходные данные:* Проектируемый жилой квартал на 60 домовладений на 162 жителя, в т.ч. 50 детей.

***1.*** *Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.*

Согласно Таблице 1.1.1. МНГП, показатель потребления электропотребления составляет 103 кВт·ч / мес. на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

103 х 162 = 16 686 кВт·ч / мес.или 200,2 тыс. кВт·ч / мес.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на электросети в объеме 16 686 кВт·ч / мес. или 200,2 тыс. кВт·ч / мес.

***2.****Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.*

Согласно Таблице1.2.1. МНГП, показатель потребления газа для газовой плиты для приготовления пищи, при газоснабжении природным газом составляет 9,5м3 /мес.

Расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

11,5 х 162 = 1 863 куб. м. в мес. или 22 356куб. м. в год.

Так при проектировании жилого кварталанеобходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

***3.*** *Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения.*

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, пункт 5, показатель потребления воды для жилых домов без водопровода и канализации составляет 1,5м3/чел. в мес.

Расчетная нагрузка на водопроводные сети составит:

1,5 х 162 = 243 куб. м. в мес. или 2 916 куб. м. в год.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на водопроводные сети в объеме 243 куб. м. в мес. или 2 916 куб. м. в год.

***4.****Пример применения расчетных показателей объектов в области благоустройства территории.*

Согласно Таблице 3.3.1. МНГП, пункт 2, показатель минимальной площади территории для детской площадки составляет 0,5 кв. м. на 1 человека.

Минимальная площадь детской площадки на 50 детей составит: 50х0,5 = 25 кв. м.

Так при проектировании в жилой застройке детской площадки на 50 детей необходимо предусмотреть территорию площадью не менее 25 кв. м.