



КРАСНОАРМЕЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.05.2024 № 33

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Красноармейское районное Собрание **РЕШИЛО**:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования, утвержденные Решением Красноармейского районного Собрания Саратовской области от 26 марта 2018 г. №18 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района» (с изменениями от 03 октября 2022г. №79) следующие изменения:

- раздел «Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области» дополнить пунктом 3.6. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта» и 3.7. «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства» согласно приложению 1;

- таблицу I в разделе «Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области» изложить в новой редакции согласно приложению 2;

- лист «Содержание» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. председателя Красноармейского
районного Собрания



А.В. Кузьменко

3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 3.6.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь, кв.м. на 1000 жителей	631,62
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная доступность, м	1500
Помещения для занятий физической культурой и спортом (физкультурно-спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м2 на 1 тыс. чел.	41,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	500
Примечания:			
1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.			
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.			
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.			

3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства

Таблица 3.7.1

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>	<i>Значение расчетного показателя</i>
Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на сельское поселение, ед. [1]	1
		Количество посадочных мест, мест/1000 чел. [2] [3]	150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30

Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь пола, м ² на 1000 чел.	55
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	4
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Дом культуры размещается в административном центре сельского поселения.			
2. Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.			
3. Минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».			

Таблица I.

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/2 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области", Приложение №1; Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 г. N 45/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области"; Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878"Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".
1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Саратовской городской Думы от 26 декабря 2005 г. N 69-664 "О нормативах потребления отопления и горячего водоснабжения для населения" (с изменениями на 31.01.07); Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35Таблица 12.5.

1.4	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Саратовской городской Думы от 8 апреля 2004 г. N 43-430 "О нормативах потребления населением услуг водоснабжения и канализации" (с изменениями от 16 мая 2006 г.): Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, п.12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 12.1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5
2	Объекты местного значения в области транспорта		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6
3	Объекты местного значения в иных областях:		
3.1.	В области жилищного строительства		
3.1.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сплавнухинского МО Красноармейского муниципального района, а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.
3.2	В области сельского хозяйства		
3.2.1	Показатели объектов, области сельского хозяйства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНИП П-97-76* (с Изменением N 1), Приложение Б
3.3	В области благоустройства территории		
3.3.1	Территории рекреационного назначения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 9.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 9.4.
3.3.2	Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и

			общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
3.3.3	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
3.3.4	Площадка для выгула собак	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самой удаленной части сельского поселения до объекта.
3.4.	Объекты местного значения в области гражданской обороны и предупреждения ЧС		
3.4.1	Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные, аварийно-восстановительные формирования, иные службы. Объект пожарной охраны	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с ч.1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
3.5	Объекты местного значения, относящиеся к области образования.		
3.5.1.	Дошкольные образовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по

			размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02
		Предельные значения показателей территориальной доступности	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
3.5.2.	Общеобразовательные организации	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02
		Предельные значения показателей территориальной доступности	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
3.5.3.	Организации дополнительного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят с учетом Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, утвержденные Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 г. N АК-950/02
		Предельные значения показателей территориальной доступности	СП 42.13330.2011 (Приложение Ж); Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 (пункт 10.4, таблица 5).
3.6.	Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта		
3.6.1.	Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь земельного участка 0,7 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии) и местного значения муниципального района.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной	Транспортная доступность принята 30 мин. и пешеходная доступность принята 1500 м согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области

		доступности	
3.6.2.	Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 70 м ² площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и таблицей 1.2.3 РНГП Саратовской области.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м принята согласно таблице 1.2.3 РНГП Саратовской области
3.7.	Объекты местного значения сельского поселения в области культуры и искусства		
3.7.1.	Дом культуры (клуб)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>1 объект в административном центре сельского поселения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>Количество посадочных мест (в совокупном количестве учреждений клубного типа) на 1 тыс. жителей принято в соответствии с Приложением к Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 150 посадочных мест на 1000 чел. (для сельских поселений с численностью от 500 до 999 чел.); <p>Данные показатели превышают соответствующий показатель, установленный в таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области (80 посадочных мест на 1 тыс. жителей), поэтому могут быть приняты. При этом минимальная доля мест для людей на креслах-колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами

			организаций культуры».
3.7.2	Филиал сельского дома культуры (клуба)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
3.7.3	Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	55 м ² площади пола на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
3.7.4	Танцевальные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	6 мест на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
3.7.5	Концертные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	4 места на 1000 чел. принято согласно таблице 1.2.6 РНГП Саратовской области.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
<hr/>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области	5
<hr/>	
1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нижнебанновского муниципального образования	5
1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	5
1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	8
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	10
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	10
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	11
2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	12
3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Нижнебанновского муниципального образования	12
3.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства	12
3.2. Расчетные показатели в области сельского хозяйства	13
3.3. Расчетные показатели в области благоустройства территории	15
3.4. Расчетные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС	16
3.5. Расчетные показатели дошкольных и школьных образовательных организаций (с изменениями от 03 октября 2022 №79)	16
3.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области физической культуры и массового спорта	16
3.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения сельского поселения в области культуры и искусства	17
<hr/>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области	18
<hr/>	

Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

Область применения расчетных показателей	24
Состав участников градостроительных отношений	25
Документы градостроительного проектирования	25
Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части	26
