|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Глава Красноармейского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Зотов  «10» декабря 2024г. |

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Красноармейского муниципального района,﻿ в электронной форме путем проведения открытого по составу**

**участников аукциона**

1. **Общая информация**

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Красноармейского районного Собрания от 28.12.2023г. № 127 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красноармейского муниципального района на 2024 год», постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 09.12.2024г. № 1011 «Об утверждении условий приватизации недвижимого муниципального имущества Красноармейского муниципального района».

**Продавец:** администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области. Контактная информация:

- адрес: 412800, Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62;

- контактный телефон: 8(84550) 2-31-29;

- официальный сайт Продавца: https://krasnoarmeysk64.ru/

- адрес электронной почты: seb[kmr@mail.ru](mailto:kmr@mail.ru)

**Оператор электронной площадки**: АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – электронная площадка АО «ЕЭТП»)

Контактная информация по организатору:

- адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

- контактные телефоны: 7 (495) 276-16-26,  7 (495) 542-40-20

- адрес электронной почты: info@roseltorg.ru

  Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:   
<https://178fz.roseltorg.ru/>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке [https://178fz.roseltorg.ru](http://.ru)/  принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Аукцион проводится: на электронной площадке АО «ЕЭТП», размещенной в сети Интернет на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/> в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки электронная площадка АО «ЕЭТП».

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Продавца установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом.

**2. Сведения об объектах приватизации**

**Лот № 1 включает в себя:**

- нежилое здание общей площадью 288,00 кв. м, с кадастровым номером 64:16:250411:374, расположенное по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Гвардейское сельское поселение, село Каменка, ул. Коммунистическая, д. 1 «В»;

- земельный участок общей площадью 1814 кв. м, с кадастровым номером 64:16:250411:388, категории земель населённых пунктов, с видом разрешённого использования - сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Красноармейский муниципальный район, Гвардейское сельское поселение, село Каменка, ул. Коммунистическая, д. 1 «В».

**Сведения об ограничениях, обременениях прав на земельный участок:** установлены п.п.8, 9, 10 Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; реестровый номер границы: 64:16-6.25; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения - Электросетевой комплекс ВЛ 10/0,4 кВ Ф 5 от ПС 110/10 кВ Каменская, адрес объекта: Саратовская область, Красноармейский р-н; тип зоны: охранная зона инженерных коммуникаций; номер: 64.16.2.6

**Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества -** продажа муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

**Начальная цена продажи имущества (с учётом НДС) составит**

**1500000,00 (один миллион пятьсот тысяч руб. 00 коп.) рублей:**

- 48000,00 (сорок восемь тысяч руб. 00 коп.) рублей за земельный участок;

- 1452000,00 (один миллион четыреста пятьдесят две тысячи руб. 00 коп.) за нежилое здание с учётом НДС (20%), в том числе НДС - 242000,00 (двести сорок две тысячи руб. 00 коп.) рублей и без учёта НДС – 1210000,00 (один миллион двести десять тысяч руб. 00 коп.) рублей.

Начальная цена продажи имущества (с учётом НДС) определена в соответствии с Отчётом от 03.12.2024г. № 13-24-НЗ об определении рыночной стоимости объектов недвижимого имущества – земельного участка и нежилого здания

**3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведение**

**итогов аукциона**

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – **11.12.2024г. в 08:00** по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – **31.01.2025г. - в 17:00** по местному времени.

Дата признания претендентов участниками аукциона - **06.02.2025г. в 10.00** по местному времени.

Проведение аукциона – **10.02.2025г. в 10:00** по местному времени.

Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка», размещенная на сайте <https://178fz.roseltorg.ru/> в сети Интернет.

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона в день проведения аукциона.

1. **Порядок регистрации на Электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести государственное или муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «ЕЭТП».

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**5.       Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников. Заявка (Приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Физические лица и индивидуальные предприниматели:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись (приложение № 2 к информационному сообщению). Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки  <https://178fz.roseltorg.ru/> из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krasnoarmeysk64.ru/>  и на электронной площадке [https://178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/)/.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной

площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор электронной площадки извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов;

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

1. **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые**

**реквизиты счетов и порядок возврата задатка**

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) от начальной цены продажи имущества, что составляет **150000,00 (сто пятьдесят тысяч руб. 00 коп.) рублей**, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества по следующим банковским реквизитам:

***412800, Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62***

***ИНН 6442007645 КПП 644201001***

***Банк получателя: Отделение Саратов/УФК по Саратовской области, г. Саратов***

***БИК 016311121 ОКТМО 63622000***

***р/сч 03232643636220006000 Л.с. 05603025990***

***УФК по Саратовской области (Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области)***

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества

Срок внесения задатка на участие в аукционе по продаже имущества составит:

c **11.12.2024г. по 31.01.2025г.** включительно.

  Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

  Задаток, перечисленный победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

1. **Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  <https://krasnoarmeysk64.ru/> и на электронной площадке [http:/178fz.roseltorg.ru](http://.ru)/.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Более подробно с условиями продажи, предметом продажи, условиями типового договора купли-продажи, наличием обременений, технической документацией и иной дополнительной информацией можно ознакомиться в отделе по имущественным и земельным вопросам управления по правовым, имущественным, земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62, каб. 3, телефон: 8(84550) 2-31-29.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/25) настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5  рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

  Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки [http:/178fz.roseltorg.ru](http://.ru)/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://krasnoarmeysk64.ru/> .

**10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, что составляет **75000,00 (семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.) рублей**  и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**11. Срок заключения договора купли-продажи, оплата**

**приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

  Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником единовременно в безналичном порядкене позднее 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Покупатель перечисляет денежные средства по следующим реквизитам, в том числе:

**- для физических лиц:**

***412800, Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62***

***ИНН 6442007645 КПП 644201001***

***Банк получателя: Отделение Саратов/УФК по Саратовской области, г. Саратов***

***БИК 016311121 ОКТМО 63622000***

***р/сч 03232643636220006000 Л.с. 05603025990***

***УФК по Саратовской области (Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области)***

Назначение платежа – оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**- для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

***ИНН 6442007645 КПП 644201001 БИК 016311121***

***УФК по Саратовской области (Администрация Красноармейского муниципального района)***

***расч.счёт 031 006 430 000 000 160 00***

***кор.счёт 401 028 108 453 700 000 52***

***Отделение Саратова Банка России//УФК по Саратовской области,***

***г. Саратов ОКТМО 63622000 КБК 0651140205305 0000 410***

Назначение платежа – оплата за муниципальное имущество по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ организации и индивидуальные предприниматели, приобретая государственное и (или) муниципальное имущество, приобретают статус налогового агента по НДС. Налоговые агенты обязаны исчислить расчётным методом, удержать (из выплачиваемых продавцу - публично-правовому образованию доходов) и уплатить соответствующую сумму в бюджет. Согласно п. 5 ст. 346 Налогового кодекса РФ лица, применяющие УСН, не освобождены от исполнения обязанностей налоговых агентов, предусмотренных Налоговым кодексом.

  Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

**12. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов**

Ранее торги по продаже недвижимого имущества с кадастровыми номерами 64:16:250411:374 и 64:16:250411:388 не осуществлялись.