|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| **Глава администрации Красноармейского муниципального района** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петаев А.В.** |
| **22.08.2014 года** |

***Дорожная карта***

***выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию инвестору, реализующему и (или) планирующему реализацию крупного и социально - экономически значимого инвестиционного проекта на территории Красноармейского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административная процедура/действие | Исполнитель | Нормативный срок | Документ на входе | Документ на выходе |
|  |
| 1 | Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день**  | 1) Заявление.2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;5) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора;7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.[[1]](#footnote-1)  | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 2 | Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций | Орган местного самоуправления | **3 рабочих дня** | Межведомственные запросы по документам (их копии или сведения, содержащиеся в них) | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** |  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
|  | Итого: | **5 рабочих дней**  |  |  |

1. Полный перечень документов указан в ч. 3 ст. 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРП); 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 настоящего Кодекса. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления запросов администрацией. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-1)