|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| **Глава администрации Красноармейского муниципального района** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петаев А.В.** |
| **22.08.2014 года** |

***Дорожная карта***

***выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию инвестору, реализующему и (или) планирующему реализацию крупного и социально - экономически значимого инвестиционного проекта на территории Красноармейского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административная процедура/действие | Исполнитель | Нормативный срок | Документ на входе | Документ на выходе |
|  | | | | | |
| 1 | Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на ввод | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** | 1) Заявление.  2) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);  3) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;  4) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора;  5) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);  6) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора;  7) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=CE7528BDCA4E14943808C279DF6E759BFC87F5846FCE109132A4674420F44C77F6BB417E1ECDE5B9Q2o2N) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.[[1]](#footnote-1) | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 2 | Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций | Орган местного самоуправления | **3 рабочих дня** | Межведомственные запросы по документам (их копии или сведения, содержащиеся в них) | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** |  | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
|  | Итого: | | **5 рабочих дней** |  |  |

1. Полный перечень документов указан в ч. 3 ст. 55 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок (выписка ЕГРП); 2) градостроительный план земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории; 3) разрешение на строительство; 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=5C7AE2E120B0E6D046D9A17B341CB160153EFF6586A24DCABB71524698B6F6961C33422E25TB24N) настоящего Кодекса. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления запросов администрацией. Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-1)