



**СОВЕТ
НИЖНЕБАННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 17.04.2023 г № 19

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского
муниципального района**

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ:**

Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования, утвержденные решением Красноармейского районного Собрания Саратовской области от 25.12.2012г. № 130 (с изменениями от 29.01.2016 № 07; 31.08.2016 № 71; 19.12.2016 № 49; 17.12.2020 № 40/1, 06.09.2021 №50; 28.03.2022 № 29) следующие изменения:

1. - часть 1, 2 статьи 33 градостроительного регламента изложить в новой редакции, согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Нижнебанновского муниципального
образования Красноармейского муниципального
района Саратовской области

Секретарь Совета Нижнебанновского муниципального
образования Красноармейского муниципального
района Саратовской области



Е.А. Машина

Л.Н.Захарченко

Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений

1. Зона зеленых насаждений общего пользования

Кодовое обозначение зоны (индекс)- P2

2. Зона парков

Кодовое обозначение зоны (индекс) – P2-1

Территориальная зона P-2 включает благоустроенные озелененные территории на всей территории поселка, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения, а также включает лесные территории естественного происхождения в поселковой черте, активно используемые населением в рекреационных целях. На территории лесов и лесопарков сохраняется природный ландшафт, с проведением благоустройства и организации мест отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Охота и рыбалка (5.3)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Коммунальное обслуживание(3.1)	
Связь (6.8)	
Трубопроводный транспорт (7.5)	
Общее пользование водными объектами (11.1)	Не подлежат установлению.
Передвижное жилье (2.4)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 300 до 20000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены. 3. Предельное количество этажей – не установлены.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены.
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению.
Культурное развитие (3.6)	Параметры застройки не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНИП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Отдых (рекреация) (5.0)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 1000 до 500000 кв. м; - ширина земельного участка – не подлежит установлению; - длина земельного участка – не подлежит

	<p>установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
Развлечения (4.8)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под развлечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м; - ширина земельного участка – от 15 до 100 м; - длина земельного участка – от 15 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей –1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
Благоустройство территории (12.0.2)	Параметры застройки не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

–Не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению
Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка от 200 до 6000 кв.м. <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города.</p>
Предпринимательство (4.0)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка - от 200 до 2000 кв. м.; <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p>

	<p>3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города.</p>
<p>Гостиничное обслуживание (4.7)</p>	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:</p> <p>- площадь земельного участка - от 400 до 6000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города.</p>