

РАЗРАБОТАНО ИНДИВИДУЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ
КОЧЕТОВЫМ ВЛАДИСЛАВОМ ВЛАДИСЛАВОВИЧЕМ



Муниципальный контракт:

от 04.12.17 № 9

Заказчик:

Администрация Красноармейского муниципального района
Саратовской области

ИП

(подпись)
М.П.

В.В. Кочетов
(инициалы, фамилия)

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
<hr/>	
Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области	5
<hr/>	
1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования	5
1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения	5
1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения	8
1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения	10
1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения	11
1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения	12
2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)	12
3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Рогаткинского муниципального образования	13
3.1. Расчетные показатели в области жилищного строительства	13
3.2. Расчетные показатели в области сельского хозяйства	13
3.3. Расчетные показатели в области благоустройства территории	16
3.4. Расчетные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС	16
<hr/>	
Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области	17
<hr/>	
Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области	20
<hr/>	
Область применения расчетных показателей	20
Состав участников градостроительных отношений	21
Документы градостроительного проектирования	21
Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части	22
<hr/>	

ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее также МНГП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем далее исполнитель, в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Саратовской области от 27 сентября 2006 года (с изменениями на 28 июня 2017 года) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области»), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 04.12.17 № 9, Заказчик – Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования.

Целью разработки местных нормативов градостроительного проектирования является обеспечение пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренного документами планирования социально-экономического развития территории.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройства территории);

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ в состав местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения входит основная часть, содержащая расчетные показатели, материалы по обоснованию, правила и область применения расчетных показателей, приведенных в основной части МНГП.

Основная часть МНГП содержит совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, относящимся к областям: инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), в области транспорта (автомобильные дороги местного значения), и в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения Рогаткинского муниципального образования.

Нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства поселения и муниципального района в целом, социально-демографического состава и плотности населения муниципального образования, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, муниципального образования, предложений органов местного самоуправления. При выполнении сбора, систематизации и анализа данных были подготовлены и направлены запросы в администрацию Красноармейского муниципального района Саратовской области, дополнительные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования субъекта Российской Федерации, а также документов комплексного социально-экономического развития района и его муниципальных образований.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РОГАТКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области установлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ ст. 29.2.

1. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования

1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения

Таблица 1.1.1. Показатели электропотребления, кВт·ч в мес. на чел.

№	Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Электроэнергия, электропотребление **	кВт·ч / мес. на 1 чел.	103
2.	Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки **	ч / год	6380

Примечания:

1. * Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. ** Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Таблица 1.1.2. Ширина полос земель, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах.

№	Опоры воздушных линий электропередачи		Ширина полос предоставляемых земель, не более м, при напряжении линии, кВ			
			0,38-20	35	110	150-220
1.	Железобетонные	одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)
		двухцепные	8	10	12	24 (32)
2.	Стальные	одноцепные	8	11	12	15
		двухцепные	8	11	14	18
3.	Деревянные	одноцепные	8	10	12	15
		двухцепные	8	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом, как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс два метра в каждую сторону;

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

Таблица 1.1.3. Площади земельных участков, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения (дополнительно к полосе предоставляемых земель, указанных в табл.1.1.2)

№	Опоры воздушных линий электропередачи		Ширина полос предоставляемых земель, не более м, при напряжении линии, кВ			
			0,38-20	35	110	150-220
1	Железобетонные					
1.1	свободностоящие с вертикальным расположением проводов		160	200	250	400
1.2	свободностоящие с горизонтальным расположением проводов		-	-	400	600
1.3	свободностоящие многостоечные		-	-	-	400
1.4	на оттяжках (с 1 оттяжкой)		-	500	550	300
1.5	на оттяжках (с 5 оттяжками)		-	-	1400	2100
2	Стальные					
2.1	свободностоящие промежуточные		150	300	560	560
2.2	свободностоящие анкерно-угловые		150	400	800	700
2.3	на оттяжках промежуточные		-	-	2000	1900
2.4	на оттяжках анкерно-угловые		-	-	-	-
3	Деревянные		150	450	450	450

Таблица 1.1.4. Ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства

№	Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Ширина полос предоставляемых земель, не более м
1.	До 35	6
2.	110 и выше	10

В целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Таблица 1.1.5. Охранные зоны ВЛ

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	ВЛ до 1кВ*	Охранная зона, м	2
2.	ВЛ 1-20 кВ**	Охранная зона, м	10
3.	ВЛ 35кВ	Охранная зона, м	15
4.	ВЛ 110 кВ	Охранная зона, м	20
5.	ВЛ 150, 220 кВ	Охранная зона, м	25

Примечание:

1. * Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. ** Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.6. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, не более м ²
1.	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
2.	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
3.	Распределительные пункты наружной установки	250
4.	Распределительные пункты закрытого типа	200
5.	Секционирующие пункты	80
6.	Опоры воздушных линий электропередачи	5

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения

Таблица 1.2.1 Расчетные показатели в области газоснабжения населения

№	Назначение используемого природного газа	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Для приготовления пищи		
1.1.	Приготовление пищи на газовой плите при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	куб. метр / на 1 чел. в мес.	11,5
1.2.	Приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	куб. метр / на 1 чел. в мес.	30
1.3.	Приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	куб. метр / на 1 чел. в мес.	17,5
2.	Для отопления жилых помещений		
3.1	Отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками	куб. метр / на кв. м. отапливаемой площади	8,5

Таблица 1.2.2 Расчетные показатели в области газоснабжения на хозяйственные и санитарно-гигиенические нужды

№	Назначение используемого природного газа	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Отопление бань	куб. метр / н 1 куб. м объема в месяц (при 4 натопах)	13,6
2.	Отопление теплиц	куб. метр / на 1 куб. м объема в месяц	55,66
3.	Отопление гаражей	куб. метр / на 1 куб. м объема в месяц	5,18
4.	Приготовление кормов животным (с учетом запаривания грубых кормов, корнеплодов и клубнеплодов), а также на подогрев воды для питья и санитарных целей		
4.1.	Лошадь	куб. м на 1 голову в мес.	5,27
4.2.	Корова	куб. м на 1 голову в мес.	11,6
4.3.	Свинья	куб. м на 1 голову в мес.	22,15
4.4.	Овца или коза	куб. м на 1 голову в мес.	2,06
4.5.	Домашняя птица	куб. м на 1 голову в мес.	0,32

Таблица 1.2.3. Охранные зоны распределительного газопровода

№	Тип газопровода	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина
1.	Газопровод низкого давления	Охранная зона, м	4
2.	Газопровод среднего давления		
2.1	Вдоль трасс наружных газопроводов	Охранная зона, м	4
2.2.	Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода	Охранная зона, м	5*
2.3.	Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек	Охранная зона, м	6**
3.	Газопровод высокого давления		
3.1	1 категории	Охранная зона, м	20
3.2	2 категории	Охранная зона, м	14

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

2. Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице;

3. Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа

3. * 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной;

4. ** Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.4. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

№	Тип станций	Площадь земельных участков, не более га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 10 тыс. т/год	6
1.1	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 20 тыс. т/год	7
1.2	Газонаполнительных станций (ГНС), производительностью 40 тыс. т/год	8
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01
5.	Пункты редуцирования газа	0,0004*

Примечание: * Минимальная площадь.

1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения

Теплоснабжение муниципального образования следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения.

Таблица 1.3.1. Расчетные показатели уровня потребления по теплоснабжению

№	Наименование объекта (наименование ресурса)	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Отопление (в отопительный период)	Гкал / кв.м. площади	0,03
2.	Отопление (при оплате равными долями в течение года)	Гкал / кв.м. площади	0,0161

Таблица 1.3.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Тепловые сети	фунда- ментов зданий и сооруже- ний	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проез- жей части, укрепленной по- лосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электро- передачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
От наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	1,5	1	1	2	3
От оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	1,5	1	1	2	3

Теплоснабжение также предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Котельные следует размещать на территории производственных зон. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. Размеры земельных участков для котельных

№	Тип котельных по тепло производительности, МВт	Площадь земельных участков, не более, га
1.	до 5	0,7
2.	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
3.	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5
4.	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	2,5

1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоснабжению

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности л / сутки чел. (куб. м / чел. в мес.)
1.	Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн	150 (4,5)
2.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, работающими на твердом топливе	300 (9,0)
3.	Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	300 (9,0)
4.	Жилые дома с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	300 (9,0)
5.	Жилые дома без водопровода и канализации (с водозаборными колонками) и жилые дома без канализации	50 (1,5)

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод	5	3	2	1	1	2	3

Таблица 1.4.3. Размеры земельных участков для станций очистки воды

№	Тип станции (в зависимости от производительности)	Площадь земельного участка, не более, га
1.	до 8 м ³ /сут.	1
2.	св. 8 до 12 м ³ /сут.	2
3.	св. 12 до 32 м ³ /сут.	3
4.	св. 32 до 80 м ³ /сут.	4
5.	св. 80 до 125 м ³ /сут.	6

1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения

Таблица 1.5.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоотведению для бытовой канализации

№	Наименование объекта (Наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Бытовая канализация	% от водопотребления	100

Примечание:

1. Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгребя.

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений (показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности)

Инженерные сети	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
					до 1 кВ наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Самотечная канализация (бытовая)	3	1,5	1,5	1	1	2	3

2. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в области транспорта (автомобильные дороги местного значения)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, разработаны в соответствии с проанализированными исходными данными и представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	70	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

3. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования в иных областях

3.1. Расчётные показатели в области жилищного строительства

Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство: минимальная площадь 300м², максимальная площадь 1000м².

Расстояния между жилыми зданиями необходимо принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями строительных норм и правил, нормами освещенности, приведенными в СП 42.13330.2016, а также в соответствии с противопожарными требованиями.

В районах индивидуальной жилой застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границы участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований и градостроительных регламентах, устанавливаемых в Правилах землепользования и застройки.

3.2. Расчётные показатели в области сельского хозяйства

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для сельского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Не допускается размещение производственных зон:

- на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;
- в опасных зонах обогатительных фабрик;
- в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;
- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;

- на землях зеленых зон городских округов и поселений;
- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

В исключительных случаях допускается размещение производственных зон:

- на пашнях, землях, орошаемых и осушенных, занятых многолетними плодовыми насаждениями, водоохранными, защитными лесами;
- в охранных зонах особо охраняемых территорий (по согласованию с ведомствами, в ведении которых они находятся), если строительство и эксплуатация размещаемых объектов не нарушит природных условий и не будет угрожать сохранности указанных территорий.

Таблица 3.2. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %	
Крупного рогатого скота	Молочные при привязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50 - 60 %	
	на 400 коров	51 */45
	на 800 коров	55/50
	Количество коров в стаде 90 %	
	на 400 коров	51/45
	на 800 коров	55/49
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	Количество коров в стаде 50, 60 и 90 %	
	на 800 коров	53
	на 1200 коров	56
	Мясные и мясные репродукторные	
	на 800 и 1200 коров	52 **/35
	Доращивания и откорма молодняка	
	на 6000 скотомест	45
	Выращивание телят, доращивания и откорма молодняка	
	на 3000 скотомест	41
	Откорма крупного рогатого скота	
	на 1000 скотомест	32
	на 2000 скотомест	34
	на 3000 скотомест	36
	Племенные	
	Молочные	
на 400 коров	45	
на 800 коров	55	
Мясные		
на 400, 600 и 800 коров	40	
Выращивания ремонтных телок		
на 1000 и 2000 скотомест	52	
на 3000 скотомест	54	
Свиноводческие	Товарные	
	Репродукторные	
	на 4000 голов	36
	на 8000 голов	43
Откормочные		

	на 6000 голов	39
	С законченным производственным циклом	
	на 2000 голов	32
	на 4000 голов	37
	Племенные	
	на 100 маток	38
	на 200 маток	40
Овцеводческие	Размещаемые на одной площадке	
	Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные	
	до 2500 маток	55
	Мясошерстные	
	до 2500 маток	66
	до 2500 голов ремонтного молодняка	62
	Откормочные	
	до 2500 голов	65
	С законченным оборотом стада	
	Мясошерстные	
до 2500 голов	60	
Мясошерстно-молочные		
до 2000 и 4000 голов	63	
Козоводческие	Пуховые	
	на 2500 голов	63
	Шерстные	
	на 3600 голов	64
Коневодческие	на 50 голов	38
	на 100 голов	39
	на 150 голов	40
Птицеводческие	Яичного направления	
	на 200 тыс. кур-несушек	28
	на 300 тыс. кур-несушек	32
	Мясного направления	
	Бройлерные	
	на 3 млн. бройлеров:	27 <***>/43
	Племенные	
	Яичного направления	
	Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25
	зона ремонтного молодняка	28
Мясного направления		
Племзавод на 50 тыс. кур: зона взрослой птицы	25	
зона ремонтного молодняка	25	
Звероводческие и кролиководческие	Звероводческие	21
	Кролиководческие	22
Тепличные	Многолетние теплицы общей площадью	
	6 га	54
	12 га	56
	Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью	
до 5 га	41	
По ремонту сельскохозяйственной техники	Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
	на 25 тракторов	25
	на 50 и 75 тракторов	28
	Пункты технического обслуживания	
на 10, 20 и 30 тракторов	30	
Прочие предприятия	По переработке или хранению с/х продукции	
	Комбикормовые	27
	По хранению семян и зерна	28

Примечания:

1. * Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.
2. ** Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.
3. *** Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

3.3. Расчётные показатели в области благоустройства территории

Таблица 3.3.1

№	Рекреационные территории и объекты отдыха	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		кв. м. на чел.		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	
1.	Территории рекреационного назначения	кв. м. на чел.	10	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	20
2.	Детская площадка	кв. м. на чел.	0,5	Транспортно-пешеходная доступность, м.	500
3.	Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м. на чел.	0,1	Транспортная доступность, м.	500
4.	Площадки для выгула собак	кв. м.	400	Транспортная доступность, мин.	20

3.4. Расчётные показатели в области гражданской обороны и предупреждения ЧС

Таблица 3.4.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		кв. м. на чел.		Транспортно-пешеходная доступность, мин.	
1.	Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные формирования, аварийно-восстановительные формирования, иные службы	кв. м. на чел.	10	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	20
2.	Объект пожарной охраны	кв. м. на чел.	0,5	Транспортно-пешеходная доступность, м.	500

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Красноармейского муниципального района Саратовской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его муниципальных образований социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории муниципального образования, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области представлены в Таблице I.

Таблица I.

№ п.п	Наименование объекта	Расчетный показатель	Обоснование расчетного показателя
1	Объекты местного значения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)		
1.1	Объекты электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/2 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области", Приложение №1; Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278ТМ-Т1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года).
1.2	Объекты, газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 г. N 45/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области"; Размеры земельных участков для объектов газоснабжения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п.12.29, п. 12.30.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

1.3	Объекты теплоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Саратовской городской Думы от 26 декабря 2005 г. N 69-664 "О нормативах потребления отопления и горячего водоснабжения для населения" (с изменениями на 31.01.07); Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
1.4	Объекты водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Решение Саратовской городской Думы от 8 апреля 2004 г. N 43-430 "О нормативах потребления населением услуг водоснабжения и канализации" (с изменениями от 16 мая 2006 г.); Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, п.12.4.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5.
	Объекты водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016; Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 12.1.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 12.35 Таблица 12.5
2	Объекты местного значения в области транспорта		
2.1	Автомобильные дороги местного значения	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6
3	Объекты местного значения в иных областях:		
3.1.	В области жилищного строительства		
3.1.1	Параметры застройки жилых зон	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены в соответствии с Правилами землепользования и застройки Рогаткинского МО Красноармейского муниципального района, а также в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.
3.2	В области сельского хозяйства		
3.2.1	Показатели объектов, области сельского хозяйства	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлен в соответствии с СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП П-97-76* (с Изменением N 1), Приложение Б
3.3	В области благоустройства территории		
3.3.1	Территории рекреационного назначения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Таблица 9.2.
		Показатель максимального допустимого уровня территори-	Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

		альной доступности	редакция СНиП 2.07.01-89*. П. 9.4.
3.3.2	Детская площадка	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
3.3.3	Площадка отдыха и досуга	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017.
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов»
3.3.4	Площадка для выгула собак	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с п. 4.15.6.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.2017
		Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 15 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самой удаленной части сельского поселения до объекта.
3.4.	В области гражданской обороны и предупреждения ЧС		
3.4.1	Аварийно-спасательные службы, пожарно-спасательные, аварийно-спасательные, аварийно-восстановительные формирования, иные службы.	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят в соответствии с ч.1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».
3.4.2	Объект пожарной охраны	Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности	Принят в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Область применения расчетных показателей

Местные нормативы градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в муниципальном образовании и учитываются при разработке документов территориального планирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Рогаткинском муниципальном образовании Красноармейского района.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана муниципального образования), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Состав участников градостроительных отношений

В состав участников градостроительной деятельности Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Красноармейского муниципального района в лице отдела по архитектуре и градостроительству;
- Администрации Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

2. Население Рогаткинского муниципального образования, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области относятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Рогаткинского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области;
- Генеральные планы муниципального образования, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы.

2. Документы градостроительного зонирования Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области:

- Правила землепользования и застройки.

3. Документы планировки территории:

- Проекты планировки территорий;
- Проекты межевания территории.

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также градостроительные планы земельных участков, проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу. *Исходные данные:* Проектируемый жилой квартал на 60 домовладений на 162 жителя, в т.ч. 50 детей.

1. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.

Согласно Таблице 1.1.1. МНГП, показатель потребления электропотребления составляет 103 кВт·ч / мес. на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

$$103 \times 162 = 16\,686 \text{ кВт}\cdot\text{ч} / \text{мес. или } 200,2 \text{ тыс. кВт}\cdot\text{ч} / \text{мес.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на электросети в объеме 16 686 кВт·ч / мес. или 200,2 тыс. кВт·ч / мес.

2. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.

Согласно Таблице 1.2.1. МНГП, показатель потребления газа для газовой плиты для приготовления пищи, при газоснабжении природным газом составляет 9,5 м³ /мес.

Расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

$$11,5 \times 162 = 1\,863 \text{ куб. м. в мес. или } 22\,356 \text{ куб. м. в год.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

3. Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения.

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, пункт 5, показатель потребления воды для жилых домов без водопровода и канализации составляет 1,5 м³/чел. в мес.

Расчетная нагрузка на водопроводные сети составит:

$$1,5 \times 162 = 243 \text{ куб. м. в мес. или } 2\,916 \text{ куб. м. в год.}$$

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на водопроводные сети в объеме 243 куб. м. в мес. или 2 916 куб. м. в год.

4. Пример применения расчетных показателей объектов в области благоустройства территории.

Согласно Таблице 3.3.1. МНГП, пункт 2, показатель минимальной площади территории для детской площадки составляет 0,5 кв. м. на 1 человека.

Минимальная площадь детской площадки на 50 детей составит: $50 \times 0,5 = 25$ кв. м.

Так при проектировании в жилой застройке детской площадки на 50 детей необходимо предусмотреть территорию площадью не менее 25 кв. м.