



**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОАРМЕЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

РЕШЕНИЕ

от 29.01.2016 № 06

Об изменении правил землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования Красноармейского муниципального района

На основании ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 2 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", рассмотрев протокол от 15.01.2016 г. о результатах проведения публичных слушаний по изменениям в правила землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования Красноармейского района, утвержденных решением Красноармейского районного Собрания от 25.12.2012 г. № 134, Красноармейское районное Собрание РЕШИЛО:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования Красноармейского района, согласно приложению.
2. Правовые акты главы администрации Красноармейского муниципального района, разрешения на строительство, реконструкцию, разрешительная и иная документация, регулирующая осуществление градостроительной деятельности, принятые до вступления в силу настоящего решения, действует до истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.
3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Красноармейского муниципального района в информационной сети Интернет krasnoarmeysk.sarom.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Красноармейского муниципального района.

Глава Красноармейского
муниципального района

В.П. Шишлов

Секретарь районного Собрания

Р.М. Муслимов

Изменения,
вносимые в Правила землепользования и застройки Рогаткинского
муниципального образования Красноармейского муниципального района

Статью 22 «Градостроительные регламенты. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» главы 2 «Карта градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки Рогаткинского муниципального образования дополнить разделом «Ограничения использования земельных участков, связанные с расположенными на территории поселения объектами культурного наследия» следующего содержания:

В пределах Зоны, выделенной для обеспечения правового режима охраны и эксплуатации объектов культурного наследия устанавливается особый порядок использования: деятельность должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и всех ценных градоформирующих объектов, **в соответствии с проектом зон охраны**, разрабатываемом органом охраны объектов культурного наследия, а до разработки такого проекта – при условии получения согласия такого органа охраны.

До разработки и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

1) проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия;

2) не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

3) проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий в отношении объектов культурного наследия осуществлять по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры муниципального образования, надлежит выполнять следующие мероприятия:

1) внесение разделов об обеспечении сохранности обнаруженных объектов в проект проведения работ;

2) проведение процедуры включения объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения» в соответствии с положениями статьи 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) внесение изменений в Правила землепользования и застройки.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

В отношении участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".