|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| **Глава администрации Калининского муниципального района** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Петаев** |
| **22.08. 2014 года** |

***Дорожная карта***

***предоставления земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта инвестору, реализующему и (или) планирующему реализацию крупного и социально - экономически значимого инвестиционного проекта на территории Красноармейского муниципального района***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административная процедура/действие | Нормативный срок | Документ на входе | Документ на выходе |
| 1 | Прием и регистрация заявления о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта | **1 рабочий день** | 1) Заявление  2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;  3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)[[1]](#footnote-1). | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 2 | Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций | **3 рабочих дня** | Межведомственные запросы (их копии или сведения, содержащиеся в них) | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Разработка варианта размещения объекта на земельном участке в виде ситуационного плана размещения объекта на земельном участке с указанием предполагаемого разрешенного использования земельного участка, осуществление запросов. | **10 рабочих дней** | Запросы в предоставлении информации о разрешенном использовании земельного участка, его принадлежности к территориям общего пользования, об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. | Ответы на запросы |
| 4 | Подготовка и направление письма в редакцию газеты об опубликовании информации о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка для строительства. Информирование землепользователей, землевладельцев, арендаторов и собственников земельных участков о возможном изъятии находящихся в их пользовании земельных участков | **1 рабочий день + не менее 10 дней со дня опубликования информации** | Письмо в редакцию. | Опубликованная информация. |
| 5 | Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории | **5 рабочих дней** | Проведение работ по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории | Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории |
| 6 | Подготовка акта выбора земельного участка и подготовка проекта постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка | **2 рабочих дня** |  | проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка |
| 7 | Принятие решения об утверждении акта о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта. Направление заявителю постановления с приложением схемы. | **5 рабочих дней** | проект постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка | Копия постановления о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка |
| 8 | Прием и регистрация заявления о предоставлении земельного участка после осуществления государственного кадастрового учета. | **1 рабочий день** | 1) Заявление;  2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;  3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)[[2]](#footnote-2). | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 9 | Направление межведомственных запросов, получение ответов. Подготовка и согласование проекта постановления о предоставлении земельного участка для строительства | **5 рабочих дней** | Межведомственные запросы. | Постановление о предоставлении земельного участка для строительства |
| 10 | Подготовка постановления о предоставлении земельного участка для строительства | **4 рабочих дня** |  | Копия постановления о предоставлении земельного участка для строительства |
| 11 | Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка | **5 рабочих дней** |  | Договор аренды земельного участка. |
| 12 | Государственная регистрация договора аренды | **13 рабочих дней** | Договор аренды земельного участка. | Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации. |
|  | Итого: | **65 рабочих дня** |  |  |

1. Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на принадлежащее заявителю здание (строение, сооружение), расположенное на смежном земельном участке, в случае если испрашивается предварительное согласование места размещения объекта на земельном участке с целью реконструкции такого здания (строения, сооружения); 3) документ, содержащий информацию о разрешенном использовании земельного участка, а также о его принадлежности к территориям общего пользования; 4) документ, содержащий информацию об обеспечении земельного участка объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения; 5) Технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты (по желанию заявителя); 6) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления; [↑](#footnote-ref-1)
2. Заявителем может быть представлен кадастровый паспорт земельного участка, в случае его непредоставления заявителем, орган местного самоуправления запрашивает его в рамках межведомственного взаимодействия. [↑](#footnote-ref-2)