




ООО
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»
г. Саранск ул. Московская 14 ☎ 8 (8342) 34-77-77
www.GrdProekt.ru

**Местные нормативы
градостроительного
проектирования
муниципального
образования
г. Красноармейск
Красноармейского
муниципального района
Саратовской области**

2017

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области

Заказчик: Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области

Генеральный директор		Шунчев Р. Г.
Главный инженер проекта		Сивов В. Г.
Главный архитектор проекта		Ямашкин А. В.
Инженер-проектировщик		Борискина Т. А.

В подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области также принимали участие иные специалисты ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО», которые были вовлечены в общую работу.

Содержание:

Введение	6
Часть 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	8
1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства	8
2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры	12
3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры	21
3.1. Электроснабжение	21
3.2. Газоснабжение.....	22
3.3. Теплоснабжение.....	23
3.4. Водоснабжение	26
3.5. Водоотведение.....	27
4. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	28
4.1. Объекты физической культуры и массового спорта	28
4.2. Объекты образования	29
4.3. Объекты здравоохранения	30
4.4. Объекты культуры и искусства	32
4.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания.....	33
4.6. Объекты в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления.....	35
5. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон.....	35
6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	37
7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	41
8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения.....	43
9. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды.....	45
10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	50
11. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	51
12. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).....	53

13. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	54
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	55
1. Термины и определения	55
2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск	61
3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования.....	61
4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО г. Красноармейск, влияющих на установление расчетных показателей	62
4.1. Анализ административно-территориального устройства	62
4.2. Анализ природно-климатических условий развития	63
4.3. Анализ социально-демографических и экономических условий развития.....	64
5. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения МО г. Красноармейск.....	68
5.1. Обоснование раздела 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для жилищного строительства».....	68
5.2. Обоснование раздела 2 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры».....	68
5.3. Обоснование раздела 3 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры».....	69
5.4. Обоснование раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон».....	71
5.5. Обоснование раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон».....	75
5.6. Обоснование раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон».....	75
5.7. Обоснование раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования».....	76
5.8. Обоснование раздела 8 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».....	76
5.9. Обоснование раздела 9 «Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды».....	77
5.10. Обоснование раздела 10 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».....	78

5. 11. Обоснование раздела 11 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности».....	78
5.12. Обоснование раздела 12 «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)».....	79
5.13. Обоснование раздела 13 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения».....	79
Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	81
Приложение № 1 Перечень законодательных и нормативно-правовых актов, использованных при разработке нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск.....	83

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее – местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО г. Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области в сфере градостроительной деятельности.

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности в соответствии с требованиями части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских округов.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Саратовской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на конкретизацию и развитие норм действующего федерального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения г. Красноармейска, на устойчивое развитие территорий МО с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей, на обеспечение пространственного развития и устойчивого повышения уровня и качества жизни населения города.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

Местные нормативы МО г. Красноармейск включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города населения МО г. Красноармейск и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Красноармейск);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства МО г. Красноармейск, социально-демографического состава и плотности населения, стратегий, программ и планов социально-экономического развития МО, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Часть 1. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства

1.1. При планировке и застройке МО г. Красноармейск необходимо проводить зонирование территории с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

1.2. По функциональному использованию территории подразделяются на следующие территориальные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные виды территориальных зон.

1.3. В состав жилых зон могут включаться:

- зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными);
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (сблокированными и секционными до четырех этажей);
- зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;
- зоны жилой застройки иных видов.

1.4. Для размещения жилой зоны должны выбираться территории, наиболее благоприятные для проживания в санитарно-гигиеническом и инженерно-геологическом отношениях, требующие минимального объема инженерной подготовки.

1.5. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек, представленные в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Тип жилой застройки	Количество этажей	Размер селитебной территории, га на 1000 чел.
Зона многоквартирной застройки	до 3 (без ЗУ)	10
	до 3 (с ЗУ)	8
	4-8	6
	9 и выше	7

1.6. Расчетную норму заселения жилого фонда следует принимать по таблице 1.2.

Таблица 1.2.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Жилые помещения	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, кв.м общей площади жилых помещений на человека	на семью из трех и более человек	16
		на семью из двух человек, состоящих в зарегистрированном браке	32
		на семью из двух человек, которые связаны родственными отношениями	44
		на одиноко проживающих граждан	40
	Норма предоставления площади для жилого помещения в общежитии, кв.м общей площади жилых помещений на человека	6	
	Норма предоставления площади для жилого помещения маневренного фонда, кв.м общей площади жилых помещений на человека	на одиноко проживающих граждан	16
		на семью из двух человек и более	10
	Норма предоставления площади для жилого помещения, предназначенного для социальной защиты отдельных категорий граждан, кв.м общей площади жилых помещений на человека	7	
	Норма предоставления площади для служебного жилого помещения, кв.м общей площади жилых помещений на человека	по нормам, установленным Правительством Саратовской области, но не ниже норм, установленных по договору социального найма	

1.7. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность населения в жилых микрорайонах (кварталах) не должна превышать 450 чел/га.

Показатели плотности жилой застройки, процента застроенности территории приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.3

Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами, реконструируемая застройка	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами средней	0,4	0,8

Жилые зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
этажности		
Застройка блокированными жилыми домами с земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными жилыми домами с земельными участками	0,2	0,4

1.10. Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в МО г. Красноармейск – 7 этажей.

Допускается осуществление строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения с отклонением от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 1.1.10.(1) Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области в следующих случаях:

- обеспечения жильем обманутых участников долевого строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения.

При этом должны соблюдаться условия обеспечения всех минимально допустимых для данного населенного пункта расчетных показателей интенсивности использования территории:

- обеспеченности населения территориями объектов образования, объектов здравоохранения и социальной защиты населения;
- обеспеченности населения территориями транспортной инфраструктуры, включая места для хранения индивидуальных автомобилей, инженерной инфраструктуры, озелененными территориями общего пользования, пешеходной или транспортной доступности в зависимости от вида объекта.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от предельных параметров по этажности, установленных в таблице 1.1.10.(1) Региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области, в обязательном порядке подлежат рассмотрению на Градостроительном совете Саратовской области в порядке, установленном Правительством Саратовской области.

1.10. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – и жилые здания с квартирами в первых этажах.

1.11. Многоквартирные жилые дома с квартирами в первых этажах на жилых улицах и проездах должны размещаться с отступом от красных линий не менее 3 м.

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции для малоэтажных жилых домов, в том числе усадебного типа, приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции	Расстояние, м
Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	5
Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	3
Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка	3
Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы* до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	4
Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей, открытых автостоянок и др.) до соседнего участка Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	1
Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6
<p>* В районах усадебной застройки городского поселения, размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50.</p> <p>Примечание Отступ от красной линии до линии регулирования застройки в районе существующей застройки - в соответствии со сложившейся ситуацией.</p>	

1.7. Расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий принимается в соответствии с таблицей 1.4.

Таблица 1.4

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	
<p>Примечание В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений окно в окно.</p>		

1.9. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, нормами освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в таблице 12.1.

1.10. Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 1.5.

Таблица 1.5

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	0,8-2,5	п. 2.11 настоящих нормативов	10-50
<p>Примечания</p> <p>1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.</p> <p>2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.</p> <p>3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.</p>			

2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры

2.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от их значения подразделяются на:

- автомобильные дороги федерального значения;
- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения (муниципальные);
- частные автомобильные дороги.

2.2. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012, но не менее, м: до жилой застройки - 100; садово-дачной застройки - 50; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.3. В случае транзитного прохождения автомобильных дорог общей сети по территории поселения необходимо предусматривать мероприятия по обеспечению безопасности движения пешеходов и местного транспорта, а также по выполнению экологических и санитарно-гигиенических требований к застройке.

2.4. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 чел.: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка. Число мотоциклов и мопедов на 1000 чел. следует принимать 100 - 150 единиц.

2.5. Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

2.6. Категории автомобильных дорог в зависимости от расчетной интенсивности движения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Категория автомобильной дороги	Расчетная интенсивность движения приведенных ед./сут	
IA (автомагистраль)	Свыше 14000	
IB (скоростная дорога)	Свыше 14000	
Обычные дороги	IV	Свыше 14000
	II	Свыше 6000 до 14000
	III	Свыше 2000 до 6000
	IV	Свыше 200 до 2000
	V	До 200

2.7. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012.

2.8. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-дорожной сети) приведены в таблице 2.2.

Таблица 2.2.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования	Плотность автомобильных дорог общего пользования, км/кв.км	1,9
	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, кв.км *	1,5-2,5
* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.		

2.9. Автобусные остановки вне пределов населенных пунктов следует располагать на прямых участках дорог или на кривых радиусами в плане не менее 1000 м для дорог I и II категорий, 600 м для дорог III категории и 400 м для дорог категорий IV и V и при продольных уклонах не более 40%. При этом должны быть обеспечены нормы видимости для дорог соответствующих категорий.

2.10. Автобусные остановки на дорогах I категории следует располагать одну напротив другой, а на дорогах категорий II - V их следует смещать по ходу движения на расстоянии не менее 30 м между ближайшими стенками павильонов.

Таблица 2.3.

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Автобусные остановки на дорогах I-III категории	Количество объектов	1 на 3 км	м	800

2.11. Остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров следует предусматривать в местах автобусных остановок.

2.12. Ширину остановочных площадок следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, но не менее 10 м.

2.13. Остановочные площадки на дорогах IБ, IВ, II и III категорий должны быть отделены от проезжей части разделительной полосой.

2.14. От посадочных площадок в направлении основных потоков пассажиров следует проектировать пешеходные дорожки или тротуары до существующих тротуаров, улиц или пешеходных дорожек, а при их отсутствии - на расстояние, не менее расстояния боковой видимости.

2.15. Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода".

2.16. Расстояние между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий приведено в таблице 2.4.

Таблица 2.4.

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км
I-II	20
III	35
IV	55

Примечания:
 На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.

2.17. Вместимость площадок отдыха при единовременной остановке приведена в таблице 2.5.

Таблица 2.5.

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)
I	20
II - III	10
IV	10

Примечания:
 1. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах категории I их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.
 2. Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать при интенсивности движения до 30000 транспортных единиц в сутки.

2.18. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

2.19. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

2.20. Порядок установления и использования придорожных полос, решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается органом местного самоуправления.

2.21. Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса" для подготовки документации по планировке территории и разработки проектной документации для определения границ полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, могут быть использованы усредненные нормы отвода земель в соответствии с таблицей 2.6.

Таблица 2.6

Категория дороги	Количество полос движения	Общая площадь полосы отвода (гектаров на 1 линейный километр автомобильной дороги)							
		на особо ценных участках земель сельскохозяйственного назначения				необходимая			
		поперечный уклон местности не более 1:20		поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10		поперечный уклон местности не более 1:20		поперечный уклон местности свыше 1:20 до 1:10	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	8	7,5	1,8	7,6	1,8	8,1	2,3	8,2	2,3
	6	6,8	1,7	6,9	1,7	7,2	2,2	7,3	2,2
I, II	4	6,1	1,6	6,2	1,6	6,5	2,1	6,6	2,1
II	2	4,4	1,4	4,5	1,4	4,9	2,0	5,0	2,0
III	2	4,0	1,3	4,2	1,3	4,6	2,0	4,8	2,0
IV	2	2,4	1,3	2,5	1,3	3,5	2,0	3,6	2,0
V	1	2,1	1,2	2,2	1,2	3,3	2,0	3,4	2,0

Примечания:

1. В графах три, пять, семь и девять указаны усредненные нормы отвода земель, необходимых для размещения автомобильной дороги и (или) объектов дорожного сервиса и установления границ полосы отвода автомобильной дороги.
2. В графах четыре, шесть, восемь и десять указаны усредненные нормы отвода земель, отводимых во временное пользование для нужд строительства (на период строительства).
3. Усредненные нормы отвода земель указаны без учета размеров земельных участков, необходимых для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги и дорожных сооружений, предусмотренных п. 5 постановления.
4. Усредненные нормы отвода земель, предоставляемых во временное пользование, учитывают только размеры земельных участков для размещения отвалов снимаемого растительного грунта и проезда технологического транспорта.
5. Участки земель, предоставляемые во временное пользование для других нужд строительства (временные объезды, строительные площадки и др.), следует учитывать дополнительно по данным

проектной документации.

2.22. Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории по таблице 2.7.

Таблица 2.7.

Ширина земляного полотна, м	Категория дороги	Число полос движения	Ширина, м						
			полосы движения	укрепленной полосы обочины	Центральной разделительной полосы	Остановочной полосы	обочины, см. 5.21	укрепленной полосы на разделительной полосе	
28,5; 36; 43,5	IA	4; 6; 8	3,75	0,75	**	6	2,50, см. 5.22	3,75	1
27,5; 35; 42,5	IB	4; 6; 8	3,75	0,75		5	2,50, см. 5.22	3,75	1
21*; 28*; 17,5*	IV	4; 6; 8	3,75/3,5 0	0,75/0,50		5	2,50, см. 5.22	3,75	1
15; 12	II	2; 4	3,75/3,5 0	0,75/0,50	-	-	2,50, см. 5.22	3,75/2,5	-
12	III	2	3,0	0,50	-	-	-	2,5	-
10	IV	2	3,0	0,50	-	-	-	2,0	-
4,5 + 3,5 = 8	V	1	4,5	-	-	-	-	1,75	-

Примечание:
 * Наименьшая ширина центральной разделительной полосы согласно пункту 5.29 СП 34.13330.2012;
 ** – согласно пункту 5.28 СП 34.13330.2012;
 (п. 5.22) – № пункта в СП 34.13330.2012.

2.23. Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70 % расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- жилые районы - 25%
- промышленные и коммунально-складские зоны (районы) - 25%
- общегородские и специализированные центры - 5%
- зоны массового кратковременного отдыха - 15%

Допускается предусматривать сезонное хранение 10–15 % парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

2.24. Общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

2.25. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 500 м.

2.26. Предельные значения расчетных показателей обеспеченности местами хранения личного автотранспорта населения г. Красноармейск представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8

№	Наименование объекта		Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Стоянки автомобилей для многоквартирных жилых домов по уровню комфорта						
1.	- гостевая стоянка (временное хранение)		машино-мест на 1 000 жителей	80	пешеходная доступность, м.	100
2.	- стоянка для постоянного хранения	Престижный	машино-мест на 1 квартиру	1,6	пешеходная доступность, м.	800-1500
		Массовый	машино-мест на 1 квартиру	1,2		
		Социальный	машино-мест на 1 квартиру	0,8		
	- стоянка для временного хранения (в жилой зоне)		машино-мест на 1 000 жителей	95		
Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д.						
1	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций		100 служащих*	25	пешеходная доступность, м.	250
2	Коммерческо-деловые центры и организации, офисные здания и помещения		100 служащих	35	пешеходная доступность, м.	250
3	Банки и банковские учреждения		100 служащих	35	пешеходная доступность, м.	250
4	Научно-исследовательские и проектные институты		100 сотрудников	35	пешеходная доступность, м.	250
5	Высшие учебные заведения		100 человек (преподавателей, сотрудников и студентов, занятых в одну смену)	35	пешеходная доступность, м.	100
6	Производственные здания и коммунально-складские объекты		100 сотрудников	15	пешеходная доступность, м.	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
7	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые, развлекательные и многофункциональные комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) с площадью торгового зала больше 200 м ²	100 кв.м торговой площади	10	пешеходная доступность, м.	250
8	Магазины с площадью торгового зала до 200 м ²	100 кв.м торговой площади	3	пешеходная доступность, м.	250
9	Рынки, рыночные комплексы, ярмарки	100 торговых мест	100	пешеходная доступность, м.	250
10	Объекты общественного питания (общегородского значения)	100 мест	20	пешеходная доступность, м.	250
11	Гостиницы высшей категории	100 мест	20	пешеходная доступность, м.	250
12	Прочие гостиницы	100 мест	10	пешеходная доступность, м.	250
13	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	100 мет или единовременных посетителей	12	пешеходная доступность, м.	250
14	Театры, концертные залы	100 мет или единовременных посетителей	20	пешеходная доступность, м.	250
15	Киноцентры и кинотеатры	100 зрительских мест	20	пешеходная доступность, м.	250
16	Поликлиники, амбулаторные учреждения, специализированные поликлиники, диспансеры, пункты первой медицинской помощи	100 посещений в смену	20	пешеходная доступность, м.	250
17	Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы	100 койко-мест	20	пешеходная доступность, м.	250
18	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест на трибунах	10	пешеходная доступность, м.	250
19	Железнодорожные вокзалы	100 пассажиров в час пик	15	пешеходная доступность, м.	250

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
20	Автовокзалы	100 пассажиров в час пик	15	пешеходная доступность, м.	250
21	Парки (общегородского значения)	100 одновременных посетителей	7	пешеходная доступность, м.	400
22	Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	10	пешеходная доступность, м.	400
23	Базы отдыха	100 посетителей	15	пешеходная доступность, м.	400
24	Дома отдыха, санатории, базы отдыха предприятий и турбазы	100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала)	5	пешеходная доступность, м.	400
25	Пляжи	100 посетителей	20	пешеходная доступность, м.	250

Примечания:

* Указанные машино-места следует размещать в капитальных гаражах (паркин-гах): наземных, подземных, полуподземных, встроенных и пристроенных, на открытых охраняемых и неохраняемых стоянках за пределами земельных участков многоквартирных домов в границах квартала (микрорайона) в радиусе пешеходной доступности не более 800 м, в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м. Размещение требуемого количества машино-мест может быть обеспечено в подземных охраняемых автостоянках на придомовой территории многоквартирных жилых домов с соблюдением нормативного уровня благоустройства.

** На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная (без извлечения прибыли) стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

2.27. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей следует принимать на одно машино-место, м²:

- для гаражей – 30;
- для наземных стоянок – 25.

2.28. Автостоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью до 100 машино-мест допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения расстояний от автостоянок до объектов, указанных в таблице 2.9.

Таблица 2.9

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м			
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе постов 10 и менее
	10 и менее	11-50	51-100	
Жилые дома	10**	15	25	15
В том числе торцы жилых	10**	10**	15	15

домов без окон				
Общественные здания	10**	10**	15	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50
Лечебные учреждения	25	50	*	50

* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

** Для зданий гаражей III-V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Примечание

Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.29. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автозаправочными станциями и дорожными станциями технического обслуживания, а также максимально допустимого уровня их территориальной доступности рекомендуется принимать по таблице 2.10.

Таблица 2.10

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности, СЗЗ в м
Автозаправочные станции	1 колонка на 500 автомобилей	100** (класс IV)
Станции технического обслуживания	1 пост на 1000 автомобилей	50** (класс V)

Примечание:
 * Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряженных с территориями автодорог и улиц городского значения
 ** Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

2.30. Предельные значения расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
---	----------------------	---	---

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановки общественного городского транспорта - в жилой зоне (индивидуальная застройка)	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	800	от входа в жилое здание, м	300 (800)
	- в общегородском центре			от объектов массового посещения, м	250
	- в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных, м	400
	- в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа, м	800
2.	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500
3.	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1	от конечных остановок общественного транспорта, м	2500

3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры

3.1. Электроснабжение

При определении потребности в мощности объектов по производству электроэнергии допускается использовать укрупненные показатели расхода электроэнергии.

Объекты местного значения г. Красноармейска в области энергетики представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Электростанции (в том числе солнечные, ветровые и иные электростанции на основе нетрадиционных возобновляемых источников энергии) мощностью менее 5 МВт.	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, *кв.м	5000	
	Размер земельного участка, отводимого для	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	50

Понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно. Трансформаторные подстанции, распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно. Линии электропередачи напряжением от 10(6) до 35 кВ включительно.	трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кв, *кв.м	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	50
		Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	80
		Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	150
		Распределительные пункты наружной установки	250
		Распределительные пункты закрытого типа	200
	Укрупненные показатели расхода электроэнергии **, кВт*ч/ чел. в год	Минимально допустимый уровень обеспеченности	2400
Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки,* ч	Минимально допустимый уровень обеспеченности	6380	
<p>Примечания</p> <p>* Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.</p> <p>**Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2011.</p>			

3.2. Газоснабжение

3.2.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», ПБ 12-527-03 «Правила безопасности при эксплуатации автомобильных заправок станций сжиженного газа» на основе схем газоснабжения.

3.2.2. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

3.2.3. Имеющим преимущественное право пользования газом в качестве топлива, неотключаемым потребителям, поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, бесперебойная подача газа обеспечивается путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.2.4. При проектировании укрупненный показатель потребления газа, куб.м/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) допускается принимать согласно таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах города	Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, *куб.м на человека в месяц	при наличии централизованного горячего водоснабжения	11,5
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	30
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	17,5
	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, ** га.	При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год	6
		При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год	7
		При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год	8
Примечания:			
* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003;			
** Согласно СП 42.13330.2011 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными; Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м ³ (8000 ккал/м ³)			

3.2.5. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 3.2.

Таблица 3.3

Классификация газопроводов по давлению, категория		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	Ia	природный	свыше 1,2
	I	природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II	природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее	III	природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое	IV	природный и СУГ	до 0,005 включительно

3.2.6. Для регулирования давления газа в газораспределительной сети предусматривают следующие пункты редуцирования газа:

- газорегуляторные пункты (ГРП);
- газорегуляторные пункты блочные (ГРПБ) заводского изготовления в зданиях контейнерного типа;
- газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ);
- газорегуляторные установки (ГРУ).

3.2.7. ГРП размещают:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем.

3.2.8. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

ГРПШ размещают отдельно стоящими или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены. На наружных стенах зданий размещение ГРПШ с газовым отоплением не допускается.

Допускается размещать ГРПШ ниже уровня поверхности земли, при этом такой ГРПШ следует считать отдельно стоящим.

3.2.9. ГРУ допускается размещать в помещении, в котором располагается газоиспользующее оборудование, а также непосредственно у тепловых установок для подачи газа к их горелкам.

3.2.10. Газонаполнительные станции (ГНС) и газонаполнительные пункты (ГНП) следует размещать вне территории жилых и общественно-деловых зон городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.2.11. Площадку для размещения ГНС, ГНП следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения вспаханной полосы земли или полосы, выполненной из наземного покрытия, не распространяющего пламя по своей поверхности, шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов, м: хвойных пород – 50, лиственных пород – 20, смешанных – 30. По противопожарной полосе должен быть предусмотрен проезд только пожарных машин.

3.2.12. Противопожарные расстояния от газопроводов и объектов газораспределительной сети до объектов, не относящихся к ним, определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3.3. Теплоснабжение

3.3.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.4.

Таблица 3.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га		на твердом топливе	на газомазутном топливе
		до 5	0,7	0,7
		5-10 (6-12)	1,0	1,0
		10-50 (12-58)	2,0	1,5
		свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
		свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
	свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется		

3.3.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 3.5.

Таблица 3.5.

Элементы застройки	Условия определения расчетных тепловых нагрузок
Существующая застройка населенных пунктов, действующие промышленные предприятия	Определяются по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам
Намечаемые к строительству промышленные предприятия	Определяются по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств
Намечаемые к застройке жилые районы	Определяются по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление жилых домов при новом строительстве, следует принимать по СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», приложению В.

3.3.3. Расчетные показатели объема теплоснабжения представлены в таблице 3.6.

Таблица 3.6.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Объем теплотребления, Мдж/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	4100
		При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	10000
		При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	6000

3.4. Водоснабжение

3.4.1. Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения следует принимать в соответствии с таблицей 3.6.

Таблица 3.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
		Для г. Красноармейск		
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности, * га	Производительность, тыс. куб. м/сут.	Размеры земельных участков, га	
		До 0,1	0,1	
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25	
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4	
		Свыше 0,4 до 0,8	1,0	
		Свыше 0,8 до 12	2,0	
		Свыше 12 до 32	3,0	
		Свыше 32 до 80	4,0	
		Свыше 80 до 125	6,0	
		Свыше 125 до 250	12,0	
		Свыше 250 до 400	18,0	
		Свыше 400 до 800	24,0	
		Объем водопотребления, л /сут. на 1 чел.**	Для г. Красноармейск	
			зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями	140
зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с централизованным горячим водоснабжением	250			
	зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором	200		

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечание: * Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011; **		

3.5. Водоотведение

3.5.1. При проектировании систем канализации городов и поселений расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1).

3.5.2. При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

3.5.3. Проекты канализации муниципальных образований должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.5.4. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

3.5.5. Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сутки на одного жителя.

3.5.6. Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5 % суммарного среднесуточного водоотведения в г. Красноармейск.

3.5.7. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более, указанных в таблице 3.7.

Таблица 3.7

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м ³ /сутки	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
свыше 175 до 280	18	55	-

3.5.8. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м³/сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

3.5.9. Предельные значения расчетных показателей объектов местного значения в области водоотведения представлены в таблице 3.8.

Таблица 3.8.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Значение расчетного показателя		Значение расчетного показателя
1.	Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами, % от водопотребления	100		Не нормируется
2.	Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами, % от водопотребления	100		
3.	Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения, м ³ /сут. с 1 га территории	м ³ /сут. с 1 га территории	55	

4. Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон

4.1. Объекты физической культуры и массового спорта

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.1.

Таблица 4.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---	--------------------------------

Спортивные залы	Площадь помещения, кв. м. на 1 000 жителей	41,1
	Кол-во мест на 1 000 жителей	7,88
	Радиус обслуживания, м	500
Плоскостные сооружения	Площадь, кв. м. на 1 000 жителей	631,62
	Кол-во мест на 1 000 жителей	44,07
	Транспортная доступность, мин.	30
	Пешеходная доступность, м	1 500
Бассейны	Площадь, кв. м. зеркала воды на 1 000 жителей	75
	Кол-во мест на 1 000 жителей	26,44
	Транспортная доступность, мин.	30
	Пешеходная доступность, м	1 500
Физкультурно-оздоровительный комплекс	Площадь помещения, кв. м. на 1 000 жителей	120,06
	Кол-во мест на 1 000 жителей	12,25
	Транспортная доступность, мин.	30
	Пешеходная доступность, м	1 500

4.2. Объекты образования

Нормы расчета минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.2.

Таблица 4.2

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		вместимость организации	размер земельного участка, м ² на 1 чел.
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек общей численности населения	80,45	
	Размер земельного участка на 1 чел., м ²	до 100 мест	40
		свыше 100 мест	35
		Свыше 500 мест	30

	Радиус транспортно-пешеходной доступности, м	300	
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	143,92	
	Размер земельного участка на 1 учащегося, м ²	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м ²
		40-400	50
		400-500	60
500-600	50		
	Радиус транспортно-пешеходной доступности, м	500	
Средние специальные и профессионально-технические учебные заведения	Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	31,44	
	Размер земельного участка на 1 учащегося, м ²	вместимость организации	размер земельного участка на 1 учащегося, м ²
		до 300	75
		300-900	50-65
больше 900	30-40		
Внешкольные учреждения	Уровень обеспеченности, % от общего числа школьников	10	
	Размер земельного участка, га	По заданию на проектирование	
	Радиус транспортно-пешеходной доступности, м	2000	
Примечания: 1. В районах одно- и двухэтажной застройки допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности детских дошкольных учреждений до 500 м. 2. Для общеобразовательных организаций при малоэтажной застройке допускается увеличение максимально допустимого уровня территориальной доступности до 750 м. 3. Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).			

4.3. Объекты здравоохранения

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.3.

Таблица 4.3

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---------------------------	---	--------------------------------

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационары для взрослых и детей со вспомогательными зданиями и сооружениями и для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	для г. Красноармейск	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47 коек
			для населенных пунктов г. Красноармейск	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка, га/объект	При вместимости, м ² /койку (без учета площади автостоянок): до 60 коек – 300; 61-200 коек – 200. Для новых лечебных корпусов на территории действующего стационара допускается уменьшать, но не более чем на 20 %	
			для г. Красноармейск	Транспортная доступность 30 мин.
Полустационарные организации, дневные стационары	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	для г. Красноармейск	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 1,42
			по заданию на проектирование	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	для г. Красноармейск	30
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, автомобиль	для г. Красноармейск и населенных пунктов	По заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15 посещений в смену
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Территориальная доступность	для г. Красноармейск	Пешеходная доступность 1 000 м
			для населенных пунктов г. Красноармейск	Транспортная доступность 30 мин.
Фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности	для населенных пунктов г. Красноармейск	По заданию на проектирование
			Размер земельного участка, га	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут	30	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для г. Красноармейск	
	допустимого уровня территориальной доступности			
Станция (подстанция) скорой помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, на 10 000 чел.	для г. Красноармейск	1 объект
		Размер земельного участка	для г. Красноармейск	05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут на специальном автомобиле		15
Выдвижной пункт скорой медицинской помощи	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, на 5 000 чел.	для населенных пунктов г. Красноармейск	1 автомобиль
		Площадь земельного участка, га. / общая площадь помещений, кв.м.	для населенных пунктов г. Красноармейск	05 га / 1 автомобиль, но не менее 0,1 га / объект
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, минут на специальном автомобиле		15
Аптека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	для г. Красноармейск	1 объект/10 000 чел.
			для населенных пунктов г. Красноармейск	1 объект /6 200 чел.
		Площадь земельного участка, га		0,2
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность	для г. Красноармейск	-при средне-этажной застройке – 500 м; -при одно-, двухэтажной застройке – 800 м
	для населенных пунктов г. Красноармейск		30 мин.	

4.4. Объекты культуры и искусства

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 4.4.

Таблица 4.4

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Библиотека	Уровень обеспеченности, объект	общедоступная библиотека с детским	2

		отделением	
		точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	1
	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Транспортная и шаговая доступность, мин	15-30	
Краеведческий музей	Уровень обеспеченности независимо от численности населения	1	
	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Транспортная доступность, мин	15-30	
Учреждения культуры клубного типа (Дом культуры)	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Транспортная доступность, мин	15-30	
Кинотеатры	Уровень обеспеченности независимо от численности населения, объект	1 кинозал	
	Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование	
	Транспортная доступность, мин	15-30	
Парки культуры и отдыха	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Транспортная доступность, мин	20	

4.5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.5.

Таблица 4.5

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---	--------------------------------

Стационарные торговые объекты	Уровень обеспеченности магазинами и павильонами по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 кв.м, включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах, ед.	29	
	Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от торговой площади, га	торговая площадь	размер земельного участка на 100 м ² торговой площади
		до 250	0,08
		250-650	0,08-0,06
		650-1500	0,06-0,04
		1500-3500	0,04-0,02
	свыше 3500	0,02	
Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500	
	при одно-, двухэтажной застройке	800	
Торговые центры	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	1,1-1,3	
	Транспортная доступность, мин	30	
Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения	40	
	Размер земельного участка, га на 100 мест	число мест	размер земельного участка, га на 100 мест
		до 50	0,2-0,25
		50-150	0,2-0,15
	Радиус обслуживания, м	свыше 150	0,1
		при среднеэтажной застройке	500
при одно-, двухэтажной застройке	800		
Предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	9	
	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	число рабочих мест	размер земельного участка, га на 10 рабочих мест
		10-50	0,1-0,2
		50-150	0,05-0,08
	Радиус обслуживания, м	свыше 150	0,03-0,04
		при многоэтажной застройке	500

		при одно-, двухэтажной застройке	800
Отделения связи	Уровень обеспеченности, объект на населенный пункт, ед.	1	
	Пешеходная доступность, м	500	

4.6. Объекты в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 4.6.

Таблица 4.6

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Административное здание органа местного управления	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Уровень территориальной доступности, км	В пределах муниципального района	В пределах населенных пунктов
		50	1,5
Муниципальный архив	Уровень обеспеченности, объект	1	
	Площадь земельного участка, га	вместимость, млн единиц хранения	Площадь земельного участка, га
		до 0,5	0,3
		от 0,5 до 1	0,4
	Уровень территориальной доступности, км	В пределах муниципального района	В пределах населенных пунктов
50		1,5	

5. Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон

5.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами массового отдыха населения, туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
---------------------------	---	--------------------------------

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Для МО г. Красноармейск	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя
Зоны массового кратковременного отдыха	Размеры земельного участка, м ² на одного посетителя	Для МО г. Красноармейск	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 м ² на одного посетителя
	Транспортная доступность, мин	90	
		речных и озерных пляжей	8
		речных и озерных пляжей (для детей)	4
	Размера объекта, м на одного посетителя	протяженность береговой полосы пляжа 0,25	
Озеленение территории общего пользования	Площадь территории, м ² /чел.	Для г. Красноармейска	Для населенных пунктов
		8	12
	Транспортно-пешеходная доступность, мин	15	
Коллективные средства размещения	Уровень обеспеченности гостиницами, мест на 1000 чел.	6	
	Площадь территории для размещения объекта, м ² на 1 место	туристские гостиницы	50-75
		гостиницы от 25 до 100 мест	55
		гостиницы от 100 до 500 мест	30
		базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	140-160
		кемпинги	135-150
Транспортная доступность, мин	не нормируется		

5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства и озеленения территорий и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 5.2.

Таблица 5.2

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты озеленения общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м ² на 1 чел.	8	
		Размер земельного участка, га	парки общегородские	15
			парки жилых районов	10
			сады	3
			скверы	0,5
Ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц	18		

			с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой	10
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	парки общегородские	20
			парки жилых районов	15
Примечание: При проектировании объектов озеленения общего пользования необходимо руководствоваться правилами благоустройства и озеленения МО г. Красноармейск.				

6. Нормативы градостроительного проектирования производственных зон

6.1. Объекты местного значения МО г. Красноармейск, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты целлюлозно- бумажной промышленност и	Плотность застройки земельных участков производственных объектов *, %	для г. Красноармейск	
		Целлюлозно-бумажные и целлюлозно- картонные	35
		Передельочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Объекты производства оборудования	Плотность застройки земельных участков производственных объектов *, %	для г. Красноармейск	
		Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности	55
Объекты производства строительных материалов	Плотность застройки земельных участков производственных объектов *, %	для г. Красноармейск	
		Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
		Извести	30
Объекты пищевой промышленност и	Плотность застройки земельных участков производственных объектов *, %	для г. Красноармейск	
		Предприятия по производству сыра	50
		Предприятия по производству сыра	37
		Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки:	
		до 45	37
		более 45	40
		Швейные предприятия	55
Объекты мясомолочной промышленност и	Плотность застройки земельных участков производственных объектов *, %	для г. Красноармейск	
		Мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
		По переработке молока производственной мощностью в смену, т:	
		до 100	43
		более 100	45
		Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Комбинаты хлебопродуктов	42
Общетоварные склады	Площадь складов **, кв. м, на 1 тыс. чел.	Продовольственных товаров	
		для г. Красноармейск	77
		Непродовольственных товаров	
	Размеры земельных участков **, кв. м, на 1 тыс. чел.	для г. Красноармейск	217
		Продовольственных товаров	
		для г. Красноармейск	310***/210
		Непродовольственных товаров	
		для г. Красноармейск	740***/490
Специализированные склады	Вместимость складов **, т на 1 тыс. чел.	Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для г. Красноармейск	27
		Фруктохранилища	
		для г. Красноармейск	17
		Овощехранилища	
	Размеры земельных участков **, кв. м, на 1 тыс. чел.	для г. Красноармейск	54
		Картофелехранилища	
		для г. Красноармейск	57
		Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	
		для г. Красноармейск	190***/70
		Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища	
		для г. Красноармейск	1300***/610
Примечания:			
* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 19.13330.2011.			
** Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.			
*** В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей бм)			

6.2. Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

6.3. Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений и населенных пунктов, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

6.4. Размещение объектов и их групп не допускается:

- в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения;
- в зеленых зонах городов;

- на землях особо охраняемых природных территорий;
- в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
- в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

6.5. Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

6.6. Устройство отвалов, шлакоаккумуляторов, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

6.7. В состав производственных зон могут включаться:

- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
- иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

6.8. В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

6.9. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

6.10. При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

6.11. В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

6.12. Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной

окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

6.13. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

6.14. Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

6.15. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

6.16. За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительных материалов.

6.17. При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

- предзаводскую;
- производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
- подсобную;
- складскую.

6.18. Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

6.19. В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует, как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

6.20. Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генеральных планов поселений.

6.21. В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

- организацию СЗЗ (при необходимости);
- увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
- совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
- повышение эффективности использования территории;
- объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

6.22. Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

7. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования

7.1. Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

7.2. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее указанной в Приложении В СП 19.13330.2011. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

7.3. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

7.4. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

7.5. На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

7.6. Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается:

- на месте бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников;
- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;
- на землях зеленых зон городов;
- на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. в зонах охраны объектов культурного наследия.

7.7. Значения расчетных показателей в области сельского хозяйства приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты сельского	Плотность застройки земельных участков	Крупного рогатого скота
		Товарные

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
хозяйства	сельскохозяйственных предприятий *, %	Молочные при привязном и беспривязном содержании коров	
		на 400 и 600 коров	45; 51
		на 800 и 1200 коров	52; 55
		Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
		на 400 и 600 скотомест	45
		на 800 и 1200 скотомест	47
		Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест	51
		Дорастивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест	38
		Выращивания телят, дорастивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест	38
		Откормочные площадки	
		на 1000 скотомест	55
		на 3000 скотомест	57
		Племенные	
		Молочные	
		на 400 и 600 коров	46; 52
		на 800 коров	53
		Мясные	
		на 400 и 600 коров	47
		на 800 коров	52
		Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест	52
		Свиноводческие	
		Товарные	
		Репродукторные, на 6000 голов	35
		Откормочные, на 6000 голов	38
		С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов	35
		Племенные	
		на 200 основных маток	45
		на 300 основных маток	47
		Овцеводческие	
		Размещаемые на одной площадке	
		Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	
		на 3000 и 6000 маток	50; 56
		на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
		на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 50
		на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 1000 и 2000 голов	53; 58
		Птицеводческие	
		Яичного направления	
		на 300 тыс. кур-несушек	25
на 400-500 тыс. кур-несушек:			
зона промстада	28		
зона ремонтного молодняка	30		
зона родительского стада	31		
зона инкубатория	25		
Мясного направления			
на 3 млн. бройлеров	28		

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		на 6 и 10 млн. бройлеров:	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
		Племенные	
		Яичного направления	
		Племзавод на 50 тыс. кур	24
		Племзавод на 100 тыс. кур	25
		Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
		Мясного направления	
		Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
		Прочие предприятия	
		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		По хранению семян и зерна	58
		По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
		Фермерские (крестьянские) хозяйства	
		По производству молока	40
		По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Птицеводческие яичного направления	27
Примечания: * Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2011.			

8. Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения

8.1.1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других функциональных зонах.

8.2.1. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

8.2. Расчетные показатели для объектов местного значения в области утилизации и переработки коммунальных и промышленных отходов приведены в таблице 8.1.

Таблица 8.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты по утилизации и переработке ТКО: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. Полигоны ТКО.	Мощность, тонн/чел. в год	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования ТКО: - для благоустроенных домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд – 0,38; - для частных домов с печным отоплением, не имеющих водопровода и канализации – 0,45. Общее количество ТКО по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,58. Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5% от приведенных значений.	
	Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов *	мусороперерабатывающие заводы – 0,05; мусороперегрузочные станции и мусоросортировочные станции – 0,04; полигоны твердых коммунальных отходов – 0,05.	
Площадки для установки контейнеров для сбора мусора	Уровень обеспеченности **, тонн/чел в год	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора	
	Размер земельного участка***, кв.м	Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров	
	Пешеходная доступность***, м	100	
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
<p>Примечания:</p> <p>*Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.</p> <p>**Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера</p> <p>*В соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.</p>			

8.3. Расчетные показатели для объектов местного значения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения приведены в таблице 8.2.

Таблица 8.2.

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Места погребения	Размер земельного участка, га на 1 тыс. человек
	кладбище урновых захоронений после кремации	0,02	

9. Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды

9.1. При планировке и застройке городских округов и поселений следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

9.2. Территорию для строительства новых и развития существующих городских округов и поселений следует предусматривать на землях, не пригодных для сельскохозяйственного использования.

Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд производится в установленном законом порядке.

9.3. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

9.4. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, предельно допустимые концентрации (ПДК) или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ с учетом суммации биологического действия веществ или продуктов их трансформации в атмосфере, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

9.5. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории населенного пункта принимаются в соответствии с требованиями ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест», ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни

воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

9.6. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

– при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

– защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

– ликвидацию неэффективных котельных, работающих на угле;

– использование нетрадиционных источников энергии;

– ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

9.7. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

9.8. Качество воды водных объектов, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, рекреационного водопользования, а также в границах населенных пунктов должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», ГН 2.1.5.2307-07 «Ориентировочно допустимые уровни (ОДУ) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

9.9. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

– сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственных, сельскохозяйственных, хозяйственно-бытовых, поверхностные и т. д.), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

– сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

– осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

– проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

– производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

– утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

9.11. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

9.12. Требования к почвам по эпидемиологическим показателям представлены в Таблице 9.1.

Таблица 9.1.

Категория загрязнения почв	Индекс БГКП	Индекс энтерококков	Патогенные бактерии, в том числе сальмонеллы	Яйца гельминтов, экз./кг	Личинки-Л и куколки-К мух, экз. в почве с площадью 20×20 см
Чистая	1-10	1-10	0	0	0
Умеренно опасная	10-100	10-100	0	до 10	Л до 10, К – отс.
Опасная	100-1000	100-1000	0	до 100	Л до 100, К до 10
Чрезвычайно опасная	1000 и выше	1000 и выше	0	> 100	Л > 100, К > 10

9.13. Рекомендации по использованию почв обуславливаются степенью их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения в Таблице 8.2.

Таблица 8.2.

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	Использование без ограничений
Допустимая	Использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	Использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
	участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	Ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Федеральной службы Роспотребнадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	Вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

8.14. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

8.15. Требования по ограничению уровня шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в Таблице 8.3.

Таблица 8.3.

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$, дБА	Максимальный уровень звука $L_{Aмакс}$, дБА
1 Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	70
2 Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ		65	75
3 Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4 Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в п. 1 - 3)		80	95
5 Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50



Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука	Максимальный
	23.00 - 7.00	25	40
6 Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7 Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания		40	55
8 Жилые комнаты квартир - в домах категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
- в домах категорий Б и В	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
9 Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
10 Номера гостиниц: категории А	7.00 - 23.00	35	50
	23.00 - 7.00	25	40
категории Б	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
категории В	7.00 - 23.00	45	60
	23.00 - 7.00	35	50
11 Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
	23.00 - 7.00	30	45
12 Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций: категории А		45	60
категорий Б и В		50	65
13 Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:			

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука	Максимальный
категории А		50	60
категорий Б и В		55	65
14 Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы		60	70
15 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	50	65
	23.00 - 7.00	40	55
16 Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
	23.00 - 7.00	45	60
17 Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий		55	70

10. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

10.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведены в таблице 10.1.

Таблица 10.1

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Здания административные, в том числе для размещения аварийно-спасательных служб, сил и средств защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и	по заданию на проектирование	не нормируется

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	минимально допустимого уровня обеспеченности	максимально допустимого уровня территориальной доступности
техногенного характера, лабораторий и др.		
Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 чел. населения, оставшегося после эвакуации	Радиус пешеходной доступности 500 м *
Спасательные посты, станции на водных объектах (в том числе объекты оказания первой медицинской помощи)	1 объект на 400 м береговой линии в местах отдыха населения	Радиус пешеходной доступности 400 м
Берегозащитные сооружения	100 % береговой линии, требующей защиты	не нормируется
Сооружения по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	100 % территории, требующей защиты	то же

* В отдельных случаях радиус сбора укрываемых может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

11. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

11.1. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пожарной безопасности и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Подразделения пожарной охраны *	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество пожарных депо	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Время прибытия первого подразделения к месту вызова, мин	10
Источники наружного противопожарного водоснабжения **	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество источников	по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
Дороги (улицы, проезды) с	Расчетный показатель минимально допустимого	Уровень обеспеченности	не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
обеспечением беспрепятственного проезда пожарной техники ***	уровня обеспеченности		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Уровня территориальной доступности, м	150
<p>* При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо резервировать территорию под размещение пожарных депо с учетом перспективы развития поселения в размере необходимой площади земельного участка. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.</p> <p>** В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).</p> <p>*** Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.</p>			

11.2. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий следует принимать по таблице 11.2, а между производственными зданиями промышленных и сельскохозяйственных предприятий – «СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*» и СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».

Таблица 11.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м *		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15
<p>* Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»</p> <p>Примечания</p> <p>1. Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений; класса конструктивной пожарной опасности и класса пожарной опасности строительных конструкций зданий, сооружений определяются в соответствии с требованиями таблицы 21, таблицы 22 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p> <p>2. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 5-8 м. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.</p>				

12. Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

12.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) для населения не нормируются.

12.2. Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории объектов культурного наследия допускается принимать по таблице 12.1.

Таблица 12.1

Виды объектов культурного наследия	Нормативные параметры и расчетные показатели для определения минимальных размеров территории (границы земельных участков)
Памятники архитектуры (отдельные здания, строения, сооружения)	По историческому периметру зданий, либо по периметру исторической части здания с отступом от фасадных стен не менее 1 м
Памятники – произведения монументального искусства, отдельные захоронения	По периметру ограды, постамента с отступом не менее 1 м
Памятники археологии (курганов, захоронений и иных единичных объектов)	По периметру объекта с отступом не менее 1 м
Памятники – мемориальные кварталы	Не устанавливается
Ансамбли – комплексы зданий и сооружений	По внешнему периметру комплекса с отступом от зданий, строений, сооружений (в том числе оград) не менее 1 м. В случаях расположения ансамбля в границах квартала (микрорайона) – в границах красных линий
Ансамбли – фрагменты исторической планировки и застройки населенных пунктов	В границах красных линий, ограничивающих указанный фрагмент исторической планировки
Ансамбли – произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары)	По границам исторической части ландшафтного объекта либо по планировочным границам указанных объектов озеленения
Ансамбли-некрополи	Не менее 1 м от ограды объекта
Достопримечательные места	В зависимости от территории объекта и наличия сохранившихся исторических элементов

13. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обеспечения потребностей маломобильных групп населения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимается в соответствии с таблицей 13.1.

Таблица 13.1

Наименование вида объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси)	Минимальное расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания, м	100		
Индивидуальные автостоянки для транспорта инвалидов	Доля мест для транспорта инвалидов на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания, %	10		
	Специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания из расчета, % (мест)	число мест на стоянке	число специализированных мест	
		до 100 включительно	5%, но не менее одного места	
		от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%	
		от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%	
		1001 место и более	24 места плюс не менее 1% на каждые 100 мест свыше	
Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в предприятия или в учреждения, доступные для инвалидов, м	100			
Минимальное расстояние от мест для личного автотранспорта инвалидов до входа в жилые здания, м	50			
Общественные здания	Места для людей на креслах-колясках в зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами	1% общего числа зрителей		

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

1. Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Городское поселение - город или поселок, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Гостевая автостоянка - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительное проектирование - комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий.

Границы водоохранных зон - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения – границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

– границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

– границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

– границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

Границы полосы отвода автомобильных дорог – границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного

полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование), установления градостроительных регламентов использования расположенных в границах территориальной зоны земельных участков и объектов капитального строительства (градостроительное зонирование), особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инженерная, транспортная и социальная инфраструктуры - комплекс сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования, а также объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечивающий устойчивое развитие и функционирование муниципального образования.

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент застройки (Кз) - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

Коэффициент плотности застройки (Кпз) - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линейные объекты — линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии застройки – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Механизированная автостоянка - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами, как правило, являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Озеленные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного,

делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Пригородные зоны - земли, находящиеся за пределами границ городов, составляющие с городами единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящую в состав земель иных населенных пунктов.

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

Санитарно-защитная зона - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Сквер - объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала. Планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников. Скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Собственник земельного участка - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.)

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Технический регламент - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям, процессам производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям данных понятий, содержащихся в федеральном и региональном законодательстве о градостроительной деятельности.

Используемые сокращения

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

АЗС – автозаправочные станции

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

РЭЦ – ремонтно-эксплуатационное объединение

ПРЭО – производственное ремонтно-эксплуатационное объединение

СЗЗ – санитарно-защитная зона

МО – муниципальное образование

2. Цели и задачи подготовки местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск

Целью подготовки местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск является определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения МО г. Красноармейск, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Красноармейск.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск и решаются следующие задачи:

1. Подготовка основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2. Подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск;

3. Подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск.

3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования

Согласно Федеральному закону от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» в кодекс введено понятие нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования подразделяются на:

- региональные нормативы градостроительного проектирования;
- местные нормативы градостроительного проектирования (муниципального района, городского и сельских поселений, городского округа).

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования – это совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Красноармейск включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МО г. Красноармейск и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Красноармейск);
- правила и область применения расчетных показателей;
- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования МО г. Красноармейск содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения, а также показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах территориального планирования МО г. Красноармейск.

При разработке местных нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде, техногенные изменения окружающей среды.

4. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития МО г. Красноармейск, влияющих на установление расчетных показателей

4.1. Анализ административно-территориального устройства

МО г. Красноармейск – городское поселение с административным центром г. Красноармейск, границы которого установлены ч. 1 ст. 1 Закона Саратовской области № 110-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Красноармейского муниципального района от 27 декабря 2004 г.

МО г. Красноармейск расположено в южной части Саратовской области, в 64 км к югу от областного центра г. Саратова, в 18 км на запад от пристани на р. Волге села Ахмат и в 18 км к северо-востоку от ближайшей железнодорожной станции Карамыш.

Населенные пункты, входящие в состав МО г. Красноармейск:

- г. Красноармейск;
- с. Ахмат;
- с. Ваулино;
- с. Мордово;
- с. Садовое;
- с. Ревино.

Площадь территории – 193,3 кв.км. Численность населения МО г. Красноармейск (согласно статистике на 01.01.2017 г.) – 25 223 чел., из них 23 296 чел. – городское населения, 1927 чел. – сельское население.

Учитывая численность населения г. Красноармейск, согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений», относится к малым городам.

4.2. Анализ природно-климатических условий развития

Г. Красноармейск расположен на правом берегу реки Волги, на Приволжской возвышенности, которая не превышает здесь 250 м над уровнем моря.

В геоморфологическом отношении городской массив приурочен к водоразделу реки Волги и р. Голый Карамыш и имеет холмистый рельеф с небольшим уклоном с севера на юг от отметки 248 м до отметки 193 м и в сторону р. Голый Карамыш с

впадающими в нее оврагами. Наиболее низкие отметки приурочены к центральной части города.

По схематической карте районирования территории для строительства г. Красноармейск относится к III-му району, характеризующемуся теплым летом и умеренно – холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха +4,80 С.

Средняя месячная относительная влажность воздуха по этой же станции в самом холодном месяце – 86%, самом жарком – 57%, годовая относительная влажность – 72%.

На территории города основным водоносным горизонтом является нижнесызранский, приуроченный к толще трещиноватых опок. Водоупорным ложем служат пылеватые глины маастрихта.

Воды сызранского горизонта залегают на глубине 6,0 – 25,0м, в пониженных местах (талвегах) выклиниваются на поверхность земли в виде родников.

Гидрография г. Красноармейска не сложна. Она представлена рядом источников грунтовых вод и речкой Голый Карамыш, берет начало в 25 км севернее города.

4.3. Анализ социально-демографических и экономических условий развития

По состоянию на 01.01.2017 года численность населения МО г. Красноармейск составляла по данным статистики 25 233 человек, в том числе численность населения г. Красноармейска 23 296 чел. Соотношение сельского и городского населения составляет 8 % к 92 %, что говорит о максимально высокой степени урбанизации.

На долю населения МО г. Красноармейск приходится 54,4 % всего населения Красноармейского муниципального района.

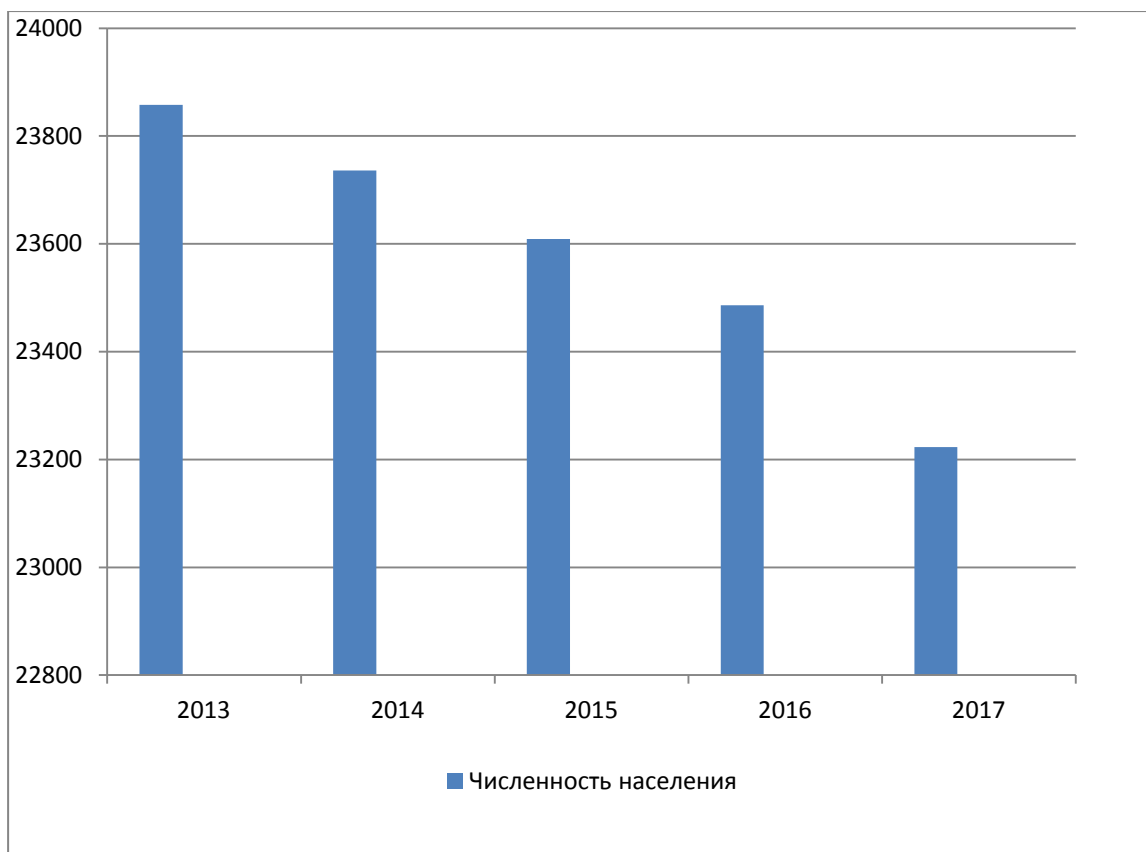


Рисунок 1. Динамика численности населения МО г. Красноармейск с 2014-2017 г. (данные согласно статистике на начало года).

Согласно рисунку 1 численность населения МО г. Красноармейск характеризуется стабильным сокращением с 2013 г.

Половозрастная структура населения МО г. Красноармейск на начало 2017 года отражена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1.

	Мужчины	Женщины	Всего
0-2	441	361	802
3-5	372	378	750
6	146	154	300
7	159	134	293
8-13	747	821	1568
14-15	210	198	408
16-17	241	244	485
18-19	156	234	390
20-24	625	689	1314
25-29	994	954	1948
30-34	1089	953	2039
35-39	939	833	1772

40-44	895	877	1772
45-49	860	945	1805
50-54	845	957	1802
55-59	929	1138	2067
60-64	766	1064	1830
65-69	475	772	1247
70 лет и старше	715	1916	2631

Половозрастная структура населения МО г. Красноармейск характеризуется превышением в общей численности населения муниципального образования доли женского населения над мужским (54% и 46% соответственно).

В целом, демографическая ситуация в Красноармейском муниципальном районе в 2016 г. ухудшилась по сравнению с предыдущими периодами, число родившихся не превышает число умерших. Баланс населения также не улучшается, из-за превышения числа убиравших, над числом прибывших на территорию района.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности ранее крупных предприятия, появилась безработица, резко снизились доходы населения. Ситуация в настоящее время начала улучшаться. Деструктивные изменения в системе медицинского обслуживания также оказывают влияние на рост смертности от сердечно-сосудистых заболеваний, онкологии. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающего поколения.

Согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области на 2017-2033 годы», утвержденной решением Совета МО г. Красноармейск № 03/15 от 29.03.2017 г. прогнозом на 2017 г. и на период до 2033 г. определены следующие приоритеты социального МО г. Красноармейск:

- повышение уровня жизни населения МО г. Красноармейск, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы в городском поселении г. Красноармейск;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в МО г. Красноармейск;
- сохранение культурного наследия.

Основу экономического потенциала МО г. Красноармейск составляют предприятия промышленности и субъекты малого бизнеса (около тысячи хозяйствующих объектов).

Ведущую роль в экономике МО г. Красноармейск играют машиностроение и металлообработка, а также лёгкая и пищевая промышленность.

Сельскохозяйственные предприятия представлены: ООО «Агрехимия», ОАО «МТС-Хлебороб», ИП глава КФХ КФХ Хохлов С.Н., КФХ Хохлов А.Н., ООО «Фрегат

2001», ИП глава КФХ Гейдаров К.В, ИП глава КФХ Лоскутов А.А., ИП глава КФХ Черняк А.Х., ИП глава КФХ Чуриков К.В., ИП Кириллов В.В. и др.

На территории МО г. Красноармейск находится 8 школ, 10 детских садов, 1 техникум, 1 колледж, а также детско-юношеская спортивная школа и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Центр творчества, отдыха, туризма детей и молодежи города Красноармейска Саратовской области» (табл. 3.3.2).

Таблица 3.3.2.

№	Наименование	Адрес	Мощность, место	Этажность
1	МБОУ «СОШ № 2 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Почтовая, 42	1176	3
2	МБОУ «СОШ № 3 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Коммунистическая,3 5-й Микрорайон, д. 43	400 1176	2 3
3	МБОУ «СОШ № 4 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Захарова,57	480	2
4	МБОУ «СОШ № 8 г.Красноармейска»	Ул. Луначарского, 33 Ул. 1 Мая, 110	340 225	2 2
5	МБОУ «ООШ с. Ваулино »	, с. Ваулино, ул. Школьная, 19	250	2
6	МБОУ «ООШ с. Мордово »	с. Мордово, ул. Садовая, 2	100	1
7	МБОУ «ООШ с. Садовое »	с.Садовое, ул. Первомайская, 12	250	2
8	МБОУ «ООШ № 24 с. Ревино »	Ревино, ул. Советская, 20	192	1
9	МБДОУ «Детский сад № 3 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Интернациональная, д. 6/3	25	1
10	МБДОУ «Детский сад № 9 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Комсомольская, 16	45	1
11	МБДОУ «Детский сад № 10 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. Интернациональная, д.20	110	2
12	МБДОУ «Детский сад № 12 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, ул. 1 Мая, д № 8 «а»	110	2
13	МБДОУ «Детский сад № 14 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, 5-й Микрорайон, д. 47	260	2
14	МБДОУ «Детский сад № 15 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, Республиканская, 24	110	2
15	МБДОУ «Детский сад № 16 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, 5-й Микрорайон, д. 48	110	2
16	МБДОУ «Детский сад № 18 г.Красноармейска»	Г.Красноармейск, 1-й Микрорайон, д. 20	220	2
17	МБДОУ «Детский сад с. Садовое »	село Садовое ул.Советская д.1.	40	1
18	МБДОУ « Детский сад с. Ревино »	С. Ревино, ул. Комсомольская, д.13 «А»	75	2
19	МБУДО «ЦТОТД и М г. Красноармейска»	Красноармейск, улица Кондакова, д. 52.	300	1
20	МБУДО «ДЮСШ № 1»	Красноармейск, улица Кирова,9	80	2

В связи с демографическим спадом наблюдается постепенное снижение численности обучающихся. В общеобразовательных учреждениях трудятся порядка 167 педагогов.

Система здравоохранения представлена следующими учреждениями в МО г. Красноармейск: ГУЗ СО «Красноармейская районная больница», МУП «Стоматологическая поликлиника Красноармейского муниципального района Саратовской области», МП «Центральная районная аптека № 53», ФАП с. Ваулино, ФАП с. Мордово, ФАП с. Ревино, ФАП с. Садовое.

Сеть муниципальных учреждений культуры МО г. Красноармейск включает в себя 12 учреждений:

1. Районный Дворец Культуры, г.Красноармейск, ул.1 Мая, д.61;
2. Мордовский сельский Дом культуры, с.Мордово, ул. Садовая д.7;
3. Садовский сельский Дом культуры, с.Садовое, ул. Советская, д.5;
4. Ваулинский сельский Дом культуры, с.Ваулино, ул. Смолянинова, д.18;
5. Ревинский сельский Дом культуры, с.Ревино, ул. Советская, д. 17 «А»;
6. Центральная библиотека, г.Красноармейск, ул.1 Мая, д.61;
7. Детская библиотека, г.Красноармейск, ул.1 Мая, д.59;
8. Мордовинская сельская библиотека, с.Мордово, ул.Центральная, д.50 ;
9. Садовская сельская библиотека, с.Садовое;ул.Советская, д.26/2;
10. Ваулинская сельская библиотека, с.Ваулино, ул. Смолянинова, д.18;
11. Ревинская сельская библиотека, с.Ревино, ул. Советская, д. 17 «А»;
12. МБУ ДО «Детская школа искусств», г.Красноармейск, ул.Кирова, д.64.

В Домах культуры МО г. Красноармейска созданы взрослые и детские коллективы, работают кружки для взрослых и детей различных направлений: театральные, танцевальные, музыкальные и т.д.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, которая включает в себя: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин.

В МО г. Красноармейск функционирует 4 муниципальных учреждений дополнительного спортивного образования детей: МБУ ДО «ДЮСШ № 1 г.Красноармейска Саратовской области», Обособленное подразделение ДЮСШ №1, Обособленное подразделение ДЮСШ №1-бассейн «Юность», Обособленное подразделение ДЮСШ №1стадион «Авангард».

5. Обоснование расчетных показателей , устанавливаемых для объектов местного значения МО г. Красноармейск

5.1. Обоснование раздела 1 «Расчетные показатели, устанавливаемые для жилищного строительства:

Расчетные показатели представлены в соответствии с установленными нормами:

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства.

Предельно допустимая этажность жилых и нежилых зданий в МО г. Красноармейск устанавливается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области для города с населением от 15 до 50 тыс. человек.

5.2. Обоснование раздела 2 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры»

Согласно статистическим данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области протяженность дорог общего пользования МО г. Красноармейска составляет – 368,2 км.

Общая площадь МО г. Красноармейска – 193,3 кв.км.

Плотность сети автодорог, км/кв.км = протяженность дорог общего пользования, км/общая площадь территории, кв.км = 368,2/ 193,3 = 1,9 км/кв.км.

Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории принята в соответствии с п. 11.14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения не нормируются.

Согласно СП 34.13330.2012 минимальный уровень обеспеченности автобусными остановками на дорогах I-III категории - 1 остановка на 3 км. Показатель территориальной доступности – 800 м – принят согласно СП 42.13330.2011.

Расстояние между площадками отдыха и вместимость площадок отдыха приняты согласно СП 34.13330.2012.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Границы полосы отвода, необходимой для размещения планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог, следует принимать Согласно Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Расстояния от бровки земляного полотна до застройки необходимо принимать в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», но для дорог IV категории не менее, м: до жилой застройки - 50; садово-дачной застройки -25.

Нормативное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с региональными нормативами Саратовской области, а также «Пособием по размещению автостоянок, гаражей и предприятий технического обслуживания автомобилей в городах и других населенных пунктах».

Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности

дорожного сервиса принимаются согласно табл. 1.2.2. (2) Региональных нормативов Саратовской области.

Предельные значения расчетных показателей объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения принимаются согласно табл. 1.2.2. (3) Региональных нормативов Саратовской области.

5.3. Обоснование раздела 3 «Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области инженерной инфраструктуры»

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электроснабжения	<i>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</i>	Укрупненные показатели объектов, относящихся к области энергоснабжения определяются в соответствии с приложением Н СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами Саратовской области (табл. 1.2.1. (1)).
	<i>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>	Не нормируется
Объекты газоснабжения	<i>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</i>	Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» и региональными нормативами Саратовской области (табл. 1.2.1. (2)).
	<i>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>	Не нормируется
Объекты теплоснабжения	<i>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</i>	Размеры участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах определены в соответствии с таблицей 14 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Объем теплопотребления принят в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
	<i>Расчетный показатель</i>	

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
	<i>максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>	Не нормируется
Объекты водоснабжения	<i>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</i>	Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения определяются в соответствии с п. 12.6 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами Саратовской области (табл. 1.2.1. (3)).
	<i>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>	Не нормируется
Объекты водоотведения	<i>Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности</i>	Предельные значения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения определяются в соответствии с п. 12.5 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и региональными нормативами Саратовской области (табл. 1.2.1. (4)).
	<i>Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности</i>	Не нормируется

5.4. Обоснование раздела 4 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»

1. Объекты физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели в области физической культуры и спорта приняты согласно таблице 1.2.3. Региональных нормативов Саратовской области, учитывая распоряжение Правительства РФ от 03.07.1996 № 1063-р «Социальные нормативы и нормы» и приложение Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Объекты образования

2.1. Расчет показателя произведен в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Красноармейского муниципального района Саратовской области до 2030 года», утвержденной Решением районного Собрания Красноармейского муниципального района от 23.12.2016 г. № 62, согласно п.2.3.2.

которой удельный вес детей в возрасте от 3 до 7 лет, которым предоставлена возможность получать услуги дошкольного образования планируется в размере 100%.

Расчет:

Число детей в возрасте от 3 до 7 лет: 1343 чел.

Общая численность населения: 25 223 чел.

Требуемое число мест в дошкольных образовательных организациях:

*$1343/25\ 223*1000=53,24$ места.*

Расчитанный показатель менее предельного расчетного показателя для минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями, установленного в табл. 1.2.4. региональных нормативов Саратовской области, поэтому берем показатель из табл. 1.2.4. РНГП Саратовской области – 80,45 места на 1000 чел. населения.

В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Размер земельного участка принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, максимально допустимый уровень территориальной доступности – табл. 1.2.4. региональных нормативов Саратовской области.

2.2. Расчет показателя произведен с учетом норм в приложении Ж СП 42.13330.2011 (100%-ный охват детей неполным средним образованием (I–IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X–XI классы) при обучении в одну смену).

Расчет:

Число детей в возрасте от 7 до 15 лет (I–IX классы) – 2269 чел.

Число детей в возрасте от 16 до 17 лет (X–XI классы) – 485 чел.

Требуемое число мест в общеобразовательных организациях:

*$2269+485*0,75=2632,75$ мест.*

Количество мест в расчете на 1000 человек общей численности населения:

*$2632,75/25223*1000= 104, 37$ мест.*

Расчитанный показатель менее предельного расчетного показателя для минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями, установленного в табл. 1.2.4. региональных нормативов Саратовской области, поэтому берем показатель из табл. 1.2.4. РНГП Саратовской области – 143,92 места на 1000 чел. населения.

В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016) Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования».

Размер земельного участка принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, максимально допустимый уровень территориальной доступности – табл. 1.2.4. региональных нормативов Саратовской области.

2.3. Минимально допустимый уровень обеспеченности средними специальными и профессионально-техническими учебными заведениями принят согласно региональных нормативов Саратовской области.

Размер земельного участка принят согласно приложению Ж СП 42.13330.2011, максимально допустимый уровень территориальной доступности – согласно региональным нормативам Саратовской области.

2.4. Минимально допустимый уровень обеспеченности внешкольными учреждениями принят Ж СП 42.13330.2011.

Размер земельного участка определяется заданием на проектирование, максимально допустимый уровень территориальной доступности – согласно региональным нормативам Саратовской области.

3. Объекты здравоохранения

Нормативы обеспеченности в области здравоохранения приведены согласно Социальным нормативам и нормам, утвержденным Распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СП 42.13330.2011, СП 158.13330.2014.

4. Объекты культуры и искусства

4.1. Норматив обеспеченности библиотеками принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N P-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Т.к. г. Красноармейск является административным центром муниципального района, поэтому нецелесообразно создавать самостоятельную детскую библиотеку ввиду исключения дублирования функций детской библиотеки, созданной на уровне муниципального района.

Расчет:

Общедоступная библиотека с детским отделением – 1 на 10 тыс. жителей.

Численность населения МО г. Красноармейск – 25223 чел.

$25223/10000=2,5$ объектов, принимается округленно 2 объекта.

Уровень территориальной доступности для библиотек принят также согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N P-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен 15-30 минутам.

4.2. Норматив обеспеченности и уровень транспортной доступности краеведческим музеем для г. Красноармейска принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N P-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

4.3. Норматив обеспеченности учреждениями культуры клубного типа для г. Красноармейска принят согласно распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 2 августа 2017 года N P-965 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети

организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и равен:

– 1 дом культуры для населения от 25 тыс. до 100 тыс. жителей.

Уровень территориальной доступности – 15-30 минут.

4.4. Норматив обеспеченности и парками культуры и отдыха для г. Красноармейска принят согласно таблицей 7 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» необходимо предусмотреть 1 объект на каждые 30000 человек населения. С учетом населения г. Красноармейск, принимаем округленно 1 объект.

Транспортно-пешеходная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

5.1. Согласно нормативам минимальной обеспеченности и фактическая обеспеченность населения поселений торговыми объектами местного значения Саратовской области на 1.01.2017 г. количество магазинов и павильонов по продаже продовольственных товаров и товаров смешанного ассортимента с площадью объекта до 300 кв.м, включительно, кроме магазинов и павильонов, размещаемых в крупных торговых центрах для г. Красноармейск равно – 29 единиц.

Уровень территориальной доступности магазинов принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания для г. Красноармейск при многоэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

5.2. Размеры земельных участков для размещения торговых центров приняты согласно приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.3. В соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность местами предприятий общественного питания для городского поселения составляет 40 мест на 1000 чел.

Уровень территориальной доступности предприятий общественного питания принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания при многоэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

5.4. В качестве показателя минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания принято значение в соответствии Ж СП 42.13330.2011.

Уровень территориальной доступности предприятий бытового обслуживания населения принят в соответствии с пунктом 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Радиус обслуживания для муниципального района при многоэтажной застройке равен 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м.

5.5. Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав местных нормативов градостроительного проектирования в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Согласно ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» принято не менее 1 объекта на населенный пункт.

6. Объекты в области обеспечения деятельности органов местного самоуправления

6.1. 1 объект на г. Красноармейск принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области установлено значение территориальной доступности.

6.2. Значение расчетного показателя муниципальных архивов принято согласно «Правилам организации хранения, комплектования, учёта и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в органах государственной власти, органах местного самоуправления и организациях».

Территориальная доступность определена согласно региональным нормативам Саратовской области с учетом требований СП 118.13330.2012. «Общественные здания и сооружения», СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5. Обоснование раздела 5 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»

5.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципального района зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.25 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с п. 9.32 СП 42.13330.2011.

5.5.2. Минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

– 8 кв.м. для г. Красноармейска (малый город с численностью населения более 20 тыс. человек);

– 12 кв.м. для населенных пунктов МО г. Красноармейск.

Расчетный показатель территориальной доступности принят в соответствии с пунктом 9.15 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5.5.3. Уровень обеспеченности гостиницами, а также значения расчетных показателей минимально допустимой площади территории для размещения

коллективных средств размещения установлены согласно Приложению Ж СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Для объектов в области туризма и рекреации максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

5.5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области благоустройства (озеленения) территории (парки, скверы, бульвары, набережные), устанавливаются в соответствии с Таблицей 4 СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом анализа существующего состояния и размеров объектов озеленения общего пользования муниципального образования и с учетом положений п. 9.4 СП 42.13330.2011.

Показатели максимально допустимого уровня территориальной пешеходной доступности для объектов озеленения общего пользования устанавливаются с учетом климатических особенностей территории в зимний период и с учетом положений п. 9.15 СП 42.13330.2011.

5.6. Обоснование раздела 6 «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон»

5.6.1. Значения расчетных показателей приняты в соответствии с СП 19.13330.2011, СП 42.13330.2011 и приложением В СП 18.13330.2011.

5.6.2. Ограничения размещения объектов и их групп установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2011 применительно к МО г. Красноармейск):

5.6.3. Для объектов в области промышленности максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

5.7. Обоснование раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования»

5.7.1. Минимальная плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий для различных видов объектов сельского хозяйства установлена в соответствии с Приложением В СП 19.13330.2011. Размеры земельных участков и вместимость общетоварных и специализированных складов, предназначенных для обслуживания городов и сельских поселений, установлены в соответствии с Приложением Е СП 42.13330.2011.

5.7.2. Ограничения размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2011 применительно к МО г. Красноармейск.

5.7.3. Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

5.8. Обоснование раздела 8 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения»

5.8.1. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки твердых коммунальных отходов устанавливается как показатель мощности объекта, способности объекта принимать определенное

количество отходов от населения ежегодно. Мощность объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов измеряется в тоннах на 1 человека в год (тонн/чел. в год).

5.8.2. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в местных нормативах в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

5.8.3. Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 процентов от объема твердых коммунальных отходов, согласно таблице 13 СП 42.13330.2011.

5.8.4. Размеры земельных участков объектов по утилизации и переработке твердых коммунальных отходов устанавливаются в соответствии с таблицей 13 СП 42.13330.2011.

5.8.5. Количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора

5.8.6. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм образования отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = П_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

5.8.7. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

5.8.8. Расчетный показатель максимального уровня пешеходной доступности до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

5.8.9. Для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы выбор и отвод земельного участка проводят органы местного самоуправления муниципальных районов по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.

5.8.10. В соответствии с требованиями п. 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для скотомогильников (биотермических ям): не менее 600 кв. м.

5.8.11. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

5.8.12. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника (биотермической ямы) определяется в соответствии с пунктом 5.4 раздела 5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

5.8.13. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от скотомогильников (биотермических ям), с учетом требования к размеру санитарно-защитной зоны, до:

– жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;

– скотопрогонов и пастбищ – 200 м;

– автомобильных, железных дорог в зависимости от категории – 50-300 м.

5.8.14. В качестве объектов утилизации биологических отходов также возможно использование установок термической утилизации. Расчетный показатель минимально допустимого расстояния от установок термической утилизации биологических отходов установлен на расстоянии не менее 1000 м до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов).

5.8.15. Размеры земельных участков для размещения установок термической утилизации биологических отходов принимаются в соответствии с выбранным типом установки и техническими условиями эксплуатации.

5.8.16. Размещение скотомогильников (биотермических ям) и установок термической утилизации биологических отходов в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

5. 9. Обоснование раздела 9 «Нормативы градостроительного проектирования охраны окружающей среды»

Нормативные показатели приняты согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ГН 2.1.6.1338-03, ГН 2.1.6.2309-07 «Ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест» и СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»

5. 10. Обоснование раздела 10 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, обеспечению безопасности людей на водных объектах, защите населения и территории муниципального образования от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

5. 10.1. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», СП 58.13330.2012 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003.

5.10.2. Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

5.10.3. Перечень мероприятий систем инженерной защиты населения должен разрабатываться в соответствии со СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

5.10.4. Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

5. 11. Обоснование раздела 11 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности»

5.11.1. При разработке документов территориального планирования должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации.

5.11.2. Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должна превышать 10 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

5.11.3. Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

5.11.4. Источники наружного противопожарного водоснабжения устанавливаются по расчету в соответствии с СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1).

5. 12. Обоснование раздела 12 «Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»

Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) устанавливаются в соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Саратовской области от 22.10.2003 года №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области (с изменениями на 27 апреля 2016 года)».

5. 13. Обоснование раздела 13 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения»

5.13.1. При планировке поселений необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп

населения, в том числе безопасность перемещения, возможность ориентации в пространстве на основе получения своевременной информации.

5.13.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (клубы, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения; финансово-банковские учреждения; гостиницы, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы; автовокзалы; другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

5.13.3. Объекты социальной инфраструктуры рекомендуется оснащать следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

5.13.4. Расстояние от остановок специализированного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания следует располагать не далее 100 м.

5.13.5. Значение выступов основной несущей конструкции здания или сооружения, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,5 м от уровня пешеходного пути, не должно превышать 0,1 м и 0,3 м для объекта, размещенного на отдельно стоящей опоре. В случае превышения этих значений необходимо предусматривать защитные ограждения высотой не менее 0,7 м либо бортиком высотой не менее 0,05 м.

Пространство для прохода, проезда и маневрирования кресла-коляски не должно сокращаться размещением на стенах зданий, сооружений и отдельных конструкциях почтовых ящиков, укрытий таксофонов, информационных щитов.

5.13.6. Размещение площадок на участках при проектировании спортивных сооружений с учётом потребностей инвалидов осуществляется с учётом удаления их границ от заборов, стен на расстояние не менее трех метров.

5.13.7. Для дополнительной ориентации слабовидящих людей на территории участка комплекса спортивных сооружений рекомендуется компоновать деревья, кустарники и цветы по цвету, запаху, форме листьев.

5.13.8. Жилые районы населённых мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учётом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Настоящие нормативы градостроительного проектирования МО г. Красноармейск устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа населения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Действие нормативов градостроительного проектирования МО г. Красноармейск распространяется на всю территорию МО г. Красноармейск, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Перечень объектов местного значения МО г. Красноармейск для целей настоящих нормативов подготовлен на основании статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 11 Закона Саратовской области от 9 октября 2006 года N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями на 28 июня 2017 г.).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения, установленные в нормативах градостроительного проектирования МО г. Красноармейск, применяются при подготовке генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки городского поселения, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления МО г. Красноармейск законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки генерального плана МО г. Красноармейск, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения городского поселения и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах городского поселения следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения городского поселения.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения МО г. Красноармейск, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих нормативах градостроительного проектирования, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в генеральном плане МО г. Красноармейск, а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения городского поселения.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского поселения в целях подготовки генерального плана городского поселения, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения МО г. Красноармейск, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения МО г. Красноармейск, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования Саратовской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных ч. 4 ст. 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения МО г. Красноармейск, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО г. Красноармейск не могут превышать эти предельные значения.

При отмене и/или изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и/или Саратовской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих местных нормативов и на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

«ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МО Г. КРАСНОАРМЕЙСК»

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).
4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (ред. от 08.08.2016).
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
8. Приказ Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов».
9. Закон Саратовской области от 28 апреля 2005 года N 39-ЗСО "О предоставлении жилых помещений в Саратовской области" (с изменениями на 2 августа 2017 г.)
10. Закон Саратовской области от 22.10.2003 года №69-ЗСО «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области (с изменениями на 27 апреля 2016 года)»
11. Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями на 28 июня 2017 г.)
12. Закон Саратовской области № 136-ЗСО «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»
13. Решение Совета МО г.Красноармейск № 03/15 от 29.03.2017 «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области на 2017-2033 годы»

14. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского поселения город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области на 2017-2033 годы
15. Постановление Правительства Саратовской области от 30 июня 2016 г. № 321-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 г.»
16. Решение районного собрания Красноармейского муниципального района от 23.12.2016 г. № 62 «О Стратегии социально-экономического развития Красноармейского муниципального района Саратовской области до 2030 года».
17. Государственная программа Саратовской области "Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики" на 2014-2020 годы (с изменениями на 12 сентября 2017 г.
18. Генеральный план г. Красноармейска Красноармейского муниципального района Саратовской области
19. Правила землепользования и застройки г. Красноармейска Красноармейского муниципального района Саратовской области
20. Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области
21. СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».
22. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
23. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
24. СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275) (ред. от 17.11.2015).
25. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
26. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
27. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопро- сам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
28. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
29. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализирован- ная редакция СНиП II-11-77*».
30. Сайт Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
31. Сайт Федеральной службы государственной статистики – <http://gks.ru>.
32. Сайт Администрации Красноармейского муниципального района – <http://krasnoarmeysk.sarmo.ru/>