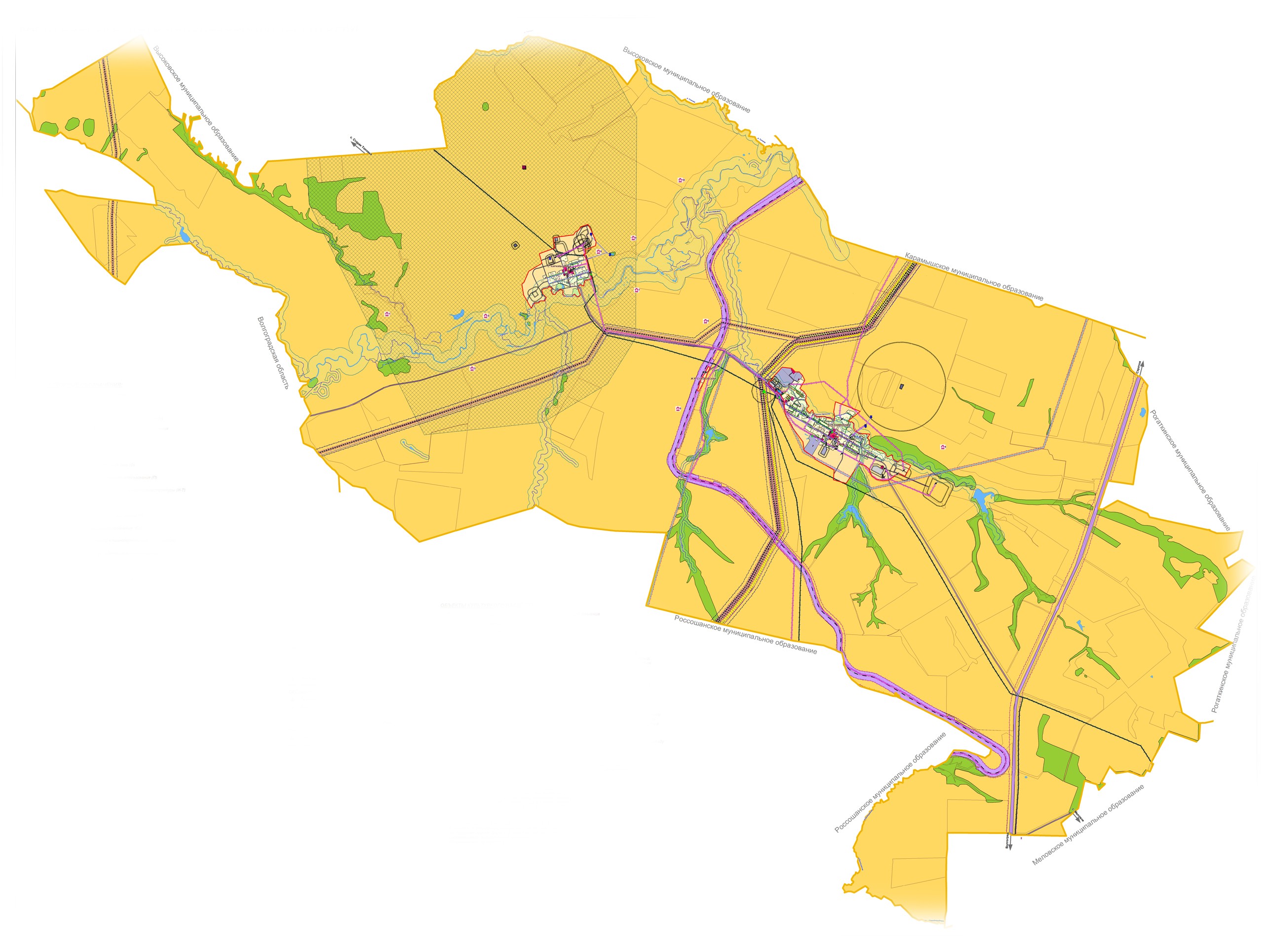
**РАЗРАБОТАНО ИНДИВИДУЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕМ**

**КОЧЕТОВЫМ ВЛАДИСЛАВОМ ВЛАДИСЛАВОВИЧЕМ**



**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальный контракт:** | от 14.05.18 № 3 |
| **Заказчик:** | Администрация Каменского муниципального образования  Красноармейского районаСаратовской области |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *ИП* |  |  | *В.В. Кочетов* |
|  | (подпись)  М.П. |  | (инициалы, фамилия) |

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Введение** | 3 |
|  |  |
| **Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования**  **Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области** | 5 |
| **1.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменского муниципального образования | 5 |
| 1.1. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения | 5 |
| 1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения | 7 |
| 1.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения | 9 |
| 1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения | 9 |
| 1.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения | 10 |
| **2.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области транспорта (автомобильные дороги местного значения) | 11 |
| **3.** Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными объектами, связанными с решением вопросов местного значения Каменского муниципального образования | 12 |
| 3.1. Расчетные показатели в области жилищного обеспечения | 12 |
| 3.2. Расчетные показатели в области сельского хозяйства | 13 |
| 3.3. Расчетные показатели в области культуры и искусства | 16 |
| 3.4. Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения | 16 |
| 3.5. Расчётные показатели в области обработки, утилизации,  обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов | 16 |
| 3.6. Расчетные показатели в области благоустройства территории | 17 |
| 3.7. Расчетные показатели в области гражданской обороны и  предупреждения ЧС | 17 |
| **Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области** | 18 |
| **Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектированияКаменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области** | 23 |
| Область применения расчетных показателей | 23 |
| Состав участников градостроительных отношений | 24 |
| Документы градостроительного проектирования | 24 |
| Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части | 25 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского муниципального образования Красноармейского муниципального районаСаратовской области (далее также МНГП) разработаны Индивидуальным предпринимателем Кочетовым Владиславом Владиславовичем далее исполнитель, в соответствии с требованиями федерального законодательства (ст. 29.1-29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации), регионального законодательства (Закон Саратовской области от 27 сентября 2006 года (с изменениями на 28 июня 2017 года) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области», Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области»), нормативно-правовых актов органов местного самоуправления муниципального района, на основании муниципального контракта от 14.05.18№ 3, Заказчик – Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Цель работы: определение совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населенияКаменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской областиобъектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населенияКаменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области, обеспечивающего современные стандарты организации территорий Красноармейского районаСаратовской области жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

Согласно п. 26, ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее также ГрК РФ), - нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека рас-четных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Местные нормативы градостроительного проектирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского района – нормативно-правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в п.1 ч. 5 ст. 23 ГрК РФ,объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории,иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Согласно п. 5 ст. 29.2 ГрК РФ, Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

МНГП разработаны на основании статистических и демографических данных, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития региона, муниципального района, городского и сельских поселений района, предложений органов местного самоуправления.Исходные данные были собраны Подрядчиком самостоятельно по результатам анализа официальных источников информации Администрации Каменского муниципального образования, Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Саратовской области, действующих документов градостроительного проектирования и территориального планирования муниципального района и городского поселения, а также документов комплексного социально-экономического развития.

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАМЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯКРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНАСАРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменского муниципального образованияКрасноармейского муниципального района Саратовской областиустановлены исходя из текущей обеспеченности района объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития региона и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения. Перечень показателей установлен согласно положений Градостроительного Кодекса РФ ст. 29.2.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **1.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения муниципального образования в области инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение) и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменского муниципального образования** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения** |

Таблица 1.1.1. Показатели электропотребления, кВт·ч в мес. на чел.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(наименование ресурса) \*** | **Минимально допустимый уровень**  **обеспеченности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / мес. на 1 чел. | 103 |
| **2.** | Электроэнергия,  использование максимума  электрической нагрузки \*\* | ч / год | 6380 |

**Примечания:**

1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. \*\* Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Таблица 1.1.4. Расчетные показатели объектов, относящихся

к области электроснабжения (уровень территориальной доступности)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель максимально допустимого**  **уровня территориальной доступности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | ВЛ до 1кВ\* | Охранная зона, м | 2 |
| **2.** | ВЛ 1-20 кВ\*\* | Охранная зона, м | 10 |
| **3.** | ВЛ 35кВ | Охранная зона, м | 15 |
| **4.** | ВЛ 110 кВ | Охранная зона, м | 20 |

Примечание:

1. \* Для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий

2. \*\* Охранная зона ВЛ напряжения 1-20 кВ составляет 5м для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населённых пунктов

Таблица 1.1.5. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Тип объекта в зависимости от назначения** | **Площадь земельных участков,**  **не более, м2** |
| 1. | Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ | 50 |
| 2. | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А | 50 |
| 3. | Опоры воздушных линий электропередачи | 5 |

При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) -20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ. Расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.2.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области газоснабжения** |

Таблица 1.2.1 Расчетные показатели в области газоснабжения населения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение используемого**  **природного газа** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Для приготовления пищи | | |
| **1.1.** | Приготовление пищи на газовой плите при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 11,5 |
| **1.2.** | Приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 30 |
| **1.3.** | Приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения | куб. метр / на 1 чел. в мес. | 17,5 |
| **2.** | Для отопления жилых помещений | | |
| **3.1** | Отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками | куб. метр / на кв. м.  отапливаемой площади | 8,5 |

Таблица 1.2.2 Расчетные показатели в области газоснабженияна хозяйственные

и санитарно-гигиенические нужды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Назначение используемого**  **природного газа** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| **1.** | Отопление бань | куб. метр / н1 куб.м объема в месяц  (при 4 натопах) | 13,6 |
| **2.** | Отопление теплиц | куб. метр / на 1 куб.м объема в месяц | 55,66 |
| **3.** | Отопление гаражей | куб. метр / на 1 куб.м объема в месяц | 5,18 |
| **4.** | Приготовление кормов животным (с учетом запаривания грубых кормов, корнеплодов и клубнеплодов), а также на подогрев воды для питья и санитарных целей | | |
| **4.1.** | Лошадь | куб. м на 1 голову в мес. | 5,27 |
| **4.2.** | Корова | куб. м на 1 голову в мес. | 11,6 |
| **4.3.** | Свинья | куб. м на 1 голову в мес. | 22,15 |
| **4.4.** | Овца или коза | куб. м на 1 голову в мес. | 2,06 |
| **4.5.** | Домашняя птица | куб. м на 1 голову в мес. | 0,32 |

Таблица 1.2.2. Охранные зоныгазопровода

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Тип газопровода** | **Показатель максимально допустимого**  **уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1.** | **Газопровод низкого давления** | Охранная зона, м | 4 |
| **2.** | **Газопровод среднего давления** | | |
| **2.1** | Вдоль трасс наружных газопроводов | Охранная зона, м | 4 |
| **2.2.** | Вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода | Охранная зона, м | 5\* |
| **2.3.** | Вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек | Охранная зона, м | 6\*\* |
| **3.** | **Газопровод высокого давления** | | |
| **3.1** | 1 категории | Охранная зона, м | 20 |
| **3.2** | 2 категории | Охранная зона, м | 14 |

Примечания:

1. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных;

2.Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее указанных в таблице;

3.Если указанное выше давление присутствует в магистральном трубопроводе, то размер охранной зоны увеличится до 50 метров в случае перекачки природного газа и 100 метров в случае перекачки сжиженного газа

3. \* 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной;

4. \*\* Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.

Таблица 1.2.4. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип станций** | **Площадь земельных участков, не более га** |
| **1.** | Газонаполнительные станции (ГНС),  производительностью 10 тыс. т/год | 6 |
| **1.1** | Газонаполнительные станции (ГНС),  производительностью 20 тыс. т/год | 7 |
| **1.2** | Газонаполнительных станций (ГНС),  производительностью 40 тыс. т/год | 8 |
| **2.** | Газонаполнительные пункты (ГНП) | 0,6 |
| **3.** | Промежуточные склады баллонов (ПСБ) | 0,6 |
| **4.** | Газораспределительные пункты (ГРП) | 0,01 |
| **5.** | Пункты редуцирования газа | 0,0004\* |

Примечание: \* Минимальная площадь.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.3.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения** |

Расчёт показателя в области теплоснабжения не подлежит нормированию, в связи с тем, что теплоснабжение жилых домов и муниципальных учреждений индивидуальное (котельные и бойлеры).

Теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.Котельные следует размещать на территории производственных зон. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 1.3.3.

Таблица 1.3.3. Размеры земельных участков для котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип котельных по**  **тепло производительности, МВт** | **Площадь земельных участков, не более, га** |
| **1.** | до 5 | 0,7 |
| **2.** | от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 |
| **3.** | св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | 1,5 |
| **4.** | св. 50 до 100 (св. 58 до 116) | 2,5 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.4.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения** |

Таблица 1.4.1. Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоснабжению

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель**  **минимально допустимого уровня обеспеченности**  **л / сутки чел. (куб. м / чел. в мес.)** |
| 1. | Жилые дома с водопроводом и канализацией, без ванн | 150 (4,5) |
| 2. | Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями, работающими на твердом топливе | 300 (9,0) |
| 3. | Жилые дома с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 300 (9,0) |
| 4. | Жилые дома с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 300 (9,0) |
| 5. | Жилые дома без водопровода и канализации (с водозаборными колонками) и жилые дома без канализации | 50 (1,5) |

Таблица 1.4.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений(показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов**  **зданий и сооружений** | **фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,**  **железных дорог** | **бортового камня**  **улицы, дороги (кромки**  **проезжей**  **части,**  **укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки**  **кювета или подошвы насыпи**  **дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** | | |
| **до 1 кВ наружного**  **освещения** | **св. 1 до**  **35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Водопровод | 5 | 3 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3 |

Таблица 1.4.3.Размеры земельных участков для станций очистки воды

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Тип станции**  **(в зависимости от производительности)** | **Площадь земельного участка, не более, га** |
| 1. | до 8 м3/сут. | 1 |
| 2. | св. 8 до 12 м3/сут. | 2 |
| 3. | св. 12 до 32 м3/сут. | 3 |
| 4. | св. 32 до 80 м3/сут. | 4 |
| 5. | св. 80 до 125 м3/сут. | 6 |

|  |  |
| --- | --- |
| **1.5.** | **Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения** |

Таблица 1.5.1.Расчетные показатели уровня потребления коммунальной услуги по водоотведению для бытовой канализации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта**  **(Наименование ресурса)** | **Показатель минимально допустимогоуровня обеспеченности** | |
| **Единица измерения** | **Величина** |
| 1. | Бытовая канализация | % от водопотребления | 100 |

Примечание:

1. Водоотведение от индивидуальных жилых домов допускается индивидуальное в локальные очистные сооружения, септики, выгреба.

Таблица 1.5.2. Расстояния, м, по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений(показатель максимально допустимогоуровня территориальной доступности)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инженерные сети** | **фундаментов**  **зданий и сооружений** | **фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи,**  **железных дорог** | **бортового камня**  **улицы, дороги (кромки**  **проезжей**  **части,**  **укрепленной полосы обочины)** | **наружной бровки**  **кювета или подошвы насыпи**  **дороги** | **фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением** | | |
| **до 1 кВ наружного**  **освещения** | **св. 1 до**  **35 кВ** | **св. 35 до 110 кВ и выше** |
| Самотечная канализация (бытовая) | 3 | 1,5 | 1,5 | 1 | 1 | 2 | 3 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **2.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности**  **объектами местного значения городского поселения в области транспорта**  **(автомобильные дороги местного значения)** |

Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: улиц и дорог местного значения - 15-30. Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

Классификации и расчетные параметры улиц и дорог городского поселения отображены в таблицах 2.1. и 2.2.

Таблица 2.1. Классификация автомобильных дорог городского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| **Категория дорог и улиц** | **Основное назначение дорог и улиц** |
| Основные улицы  городскогопоселения | Проходят по всей территории городского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги |
| Местные улицы | Обеспечивают связь жилой застройки с основных улиц |
| Местные дороги | Обеспечивают связи жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории |
| Проезды | Обеспечивают непосредственный подъезд к участкам жилой,  производственной и общественной застройки |

Таблица2.2Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория**  **дорог и улиц** | **Расчетная скорость движения км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения, шт.** | **Наименьший радиус кривых в плане без виража, м** | **Наибольший продольный уклон, ‰** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Основные улицы городского  поселения | 60 | 3,5 | 2-4 | 220 | 70 | 1,5-2,25 |
| Местные улицы | 40 | 3,0 | 2 | 80 | 80 | 1,5 |
| Местные дороги | 30 | 2,75 | 2 | 40 | 80 | 1,0 |
| Проезды | 30 | 4,5 | 1 | 40 | 80 | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **3.** | **Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения в иных областях** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1.** | **Расчётные показатели в области жилищного обеспечения** |

Жилые зоны населённого пункта рекомендуется подразделять на следующие типы: 1.Зоназастройки индивидуальными жилыми домами;2. Зонамалоэтажной жилой застройки.

Таблица 3.1.1Зона застройки индивидуальными жилыми домами

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | минимальная | м2 | 300 |
| максимальная | м2 | 1500 |
| **2** | Площадь предоставляемых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | минимальная | м2 | 300 |
| максимальная | м2 | 20000 |
| **3** | Максимальное количество этажей | | эт | 3 |
| **4** | Максимальная высота здания | | м | 12 |
| **5** | Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц | | м | 5 |
| **6** | Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов | | м | 3 |
| **7** | Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка | | м | 3 |
| **8** | Минимальное расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов | | м | 3 |
| **9** | Минимальное расстояние от построек для содержания скота и птицы до соседнего участка | | м | 3 |
| **10** | Минимальное расстояние от прочих построек (бань, открытой автостоянки и др.) до соседнего участка | | м | 1 |
| **11** | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | | м | 6 |
| **12** | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до сарая для скота и птиц | | м | 6-15 |
| **13** | Расстояние от окон жилых помещений до хозяйственных построек (сарая, гаража, бани и сауны, дворовых туалетов, помойных ям), расположенных на соседних земельных участках | | м | 12 |
| **14** | Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа | | м | 15 |
| **15** | Минимальное расстояние между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат | | м | 10 |
| **16** | Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка | | м | 4 |
| **17** | Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 10 м до 20 м) до границы соседнего участка | | м | 2 |
| **18** | Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка | | м | 1 |
| **19** | Минимальное расстояние от туалета до стен соседнего дома | | м | 5 |
| **20** | Минимальное расстояние от туалета до источника водоснабжения | | м | 25 |
| **21** | Максимальная высота ограждений земельных участков | | м | 2 |
| **22** | Расстояние от окон жилых помещений донакопителя жидких бытовых стоков, площадки для хранения ТБО, компостной ямы | | м | 8 |
| **23** | Минимальное расстояние от границ соседнего участка донакопителя жидких бытовых стоков, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы | | м | 3 |

Примечание: 1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных   
земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Таблица 3.1.2. Расчетные показатели для малоэтажной жилой застройки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Площадь предоставляемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство | минимальная | м2 | 300 |
| максимальная | м2 | 1 500 |
| **2** | Площадь предоставляемых земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства | минимальная | м2 | 300 |
| максимальная | м2 | 20000 |
| **3** | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии (при новом строительстве) | | м | 5 |
| **4** | Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения | | м | 3 |
| **5** | Минимальное расстояние от границ соседнего участка до хозяйственных и прочих строений, открытой автостоянки | | м | 1 |
| **6** | Минимальное расстояние от границ соседнего участка до отдельно стоящего гаража | | м | 3 |
| **7** | Минимальное расстояние от границ соседнего участка донакопителя жидких бытовых стоков, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы | | м | 3 |
| **8** | Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках | | м | 6 |
| **9** | Минимальное расстояние от окон жилых помещений до сарая для скота и птиц | | м | 6-15 |
| 10 | Расстояние от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (туалета, душа, бани и сауны), расположенных на соседних земельных участках | | м | 12 |
| **11** | Расстояние от окон жилых помещений донакопителя жидких бытовых стоков, дворовой уборной, площадки для хранения ТБО, компостной ямы | | м | 8 |
| **12** | Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев (высота от 20 м и выше) до границы соседнего участка | | м | 4 |
| **13** | Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев (высота от 10 м до 20 м) до границы соседнего участка | | м | 2 |
| **14** | Максимальная высота ограждений земельных участков | | м | 2 |
| **15** | Минимальное расстояние от кустарника до границы соседнего участка | | м | 1 |
| **16** | Максимальное количество этажей | | эт. | 3 |
| **17** | Максимальная высота здания | | м | 12 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.2.** | **Расчётные показатели в области сельского хозяйства** |

В производственных зонах сельскохозяйственного назначения размещают животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с означенными предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов зоны.

Производственные зоны и связанные с ними коммуникации размещаются на землях, не пригодных для городского хозяйства, а при их отсутствии - на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Таблица 3.2.1 Показатели минимальной плотности застройки площадей с/х предприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предприятия** | | | **Минимальная**  **плотность застройки, %** |
| Крупного рогатого  скота | Молочные при привязном содержании коров | | |
| Количество коров в стаде 50 - 60 % | | |
|  | на 400 коров | 51 [\*](#Par10188)/45 |
|  | на 800 коров | 55/50 |
| Количество коров в стаде 90 % | | |
|  | на 400 коров | 51/45 |
|  | на 800 коров | 55/49 |
| Молочные при беспривязном содержании коров | | |
| Количество коров в стаде 50, 60 и 90 % | | |
|  | на 800 коров | 53 |
|  | на 1200 коров | 56 |
| Мясные и мясные репродукторные | | |
|  | на 800 и 1200 коров | 52 [\*\*](#Par10189)/35 |
| Доращивания и откорма молодняка | |  |
|  | на 6000 скотомест | 45 |
| Выращивание телят, доращивания и  откорма молодняка | | |
|  | на 3000 скотомест | 41 |
| Откорма крупного рогатого скота | | |
|  | на 1000 скотомест | 32 |
|  | на 2000 скотомест | 34 |
|  | на 3000 скотомест | 36 |
| Племенные | | |
| Молочные | | |
|  | на 400 коров | 45 |
|  | на 800 коров | 55 |
| Мясные | | |
|  | на 400, 600 и 800 коров | 40 |
| Выращивания ремонтных телок | | |
|  | на 1000 и 2000 скотомест | 52 |
|  | на 3000 скотомест | 54 |
| Свиноводческие | Товарные | | |
| Репродукторные | | |
|  | на 4000 голов | 36 |
|  | на 8000 голов | 43 |
| Откормочные | | |
|  | на 6000 голов | 39 |
| С законченным производственным циклом | | |
|  | на 2000 голов | 32 |
|  | на 4000 голов | 37 |
| Племенные | | |
|  | на 100 маток | 38 |
|  | на 200 маток | 40 |
| Овцеводческие | Размещаемые на одной площадке | | |
| Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные | | |
|  | до 2500 маток | 55 |
| Мясошерстные | | |
|  | до 2500 маток | 66 |
|  | до 2500 голов ремонтного молодняка | 62 |
| Откормочные | | |
|  | до 2500 голов | 65 |
| С законченным оборотом стада | | |
| Мясошерстные | | |
|  | до 2500 голов | 60 |
| Мясошерстно-молочные | | |
|  | до 2000 и 4000 голов | 63 |
| Козоводческие | Пуховые | | |
|  | на 2500 голов | 63 |
| Шерстные | | |
|  | на 3600 голов | 64 |
| Коневодческие | на 50 голов | | 38 |
|  | на 100 голов | 39 |
|  | на 150 голов | 40 |
| Птицеводческие | Яичного направления | | |
|  | на 200 тыс. кур-несушек | 28 |
|  | на 300 тыс. кур-несушек | 32 |
| Мясного направления | | |
| Бройлерные | | |
|  | на 3 млн. бройлеров: | 27 [<\*\*\*>](#Par10190)/43 |
| Племенные | | |
| Яичного направления | | |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  28 |
| Мясного направления | | |
| Племзавод на 50 тыс. кур:  зона взрослой птицы  зона ремонтного молодняка | | 25  25 |
| Звероводческие и  кролиководческие | Звероводческие | | 21 |
| Кролиководческие | | 22 |
| Тепличные | Многолетние теплицы общей площадью | | |
|  | 6 га | 54 |
|  | 12 га | 56 |
| Однопролетные (ангарные) теплицы общей  площадью | |  |
|  | до 5 га | 41 |
| По ремонту  сельскохозяйственной  техники | Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком | | |
|  | на 25 тракторов | 25 |
|  | на 50 и 75 тракторов | 28 |
| Пункты технического обслуживания | |  |
|  | на 10, 20 и 30 тракторов | 30 |
| Прочие предприятия | По переработке или хранению с/х продукции | | 50 |
| Комбикормовые | | 27 |
| По хранению семян и зерна | | 28 |

Примечания:

1. \* Над чертой приведены показатели для зданий без чердаков, под чертой - с используемыми чердаками.

2. \*\* Над чертой приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки под навесами, под чертой - при хранении в скирдах.

3. \*\*\* Над чертой приведены показатели для многоэтажных зданий, под чертой - для одноэтажных.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.3** | **Расчётные показатели в области культуры и искусства** |

Таблица 3.3.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Краеведческий музей | Объект на  поселение | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 15-30 |
| **2** | Дом культуры | Кол-во мест на 1 000 жителей | 85 | Транспортная  доступность, мин. | 15-30 |
| **3** | Общедоступная  библиотека с  детским отделением и точкой доступа к  полнотекстовым информационным ресурсам | Кол-во, объект на 7 000 жителей | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 15-30 |
| единиц хранения фондов, тысяч на 1 000 жителей | 4-4,5 |
| Кол-во мест в читальных залах на 1 000 жителей | 2-3 |
| **4** | Кинозал | Объект на  поселение | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 15-30 |
| Кол-во мест на 1 000 жителей | 25-35 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.4.** | **Расчётные показатели в области ритуального обслуживания населения** |

Таблица 3.4.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Кладбища  традиционного  захоронения | Площадь,  га. на 1 000  жителей | 0,24 | Санитарно-  защитная зона, м  Закрытые кладбища | 50 |
| до 10 га | 100 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.5.** | **Расчётные показатели в области обработки, утилизации,**  **обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов** |

Таблица 3.5.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| **1** | Обеспеченность  мусорными  контейнерами | Кол-во контейнеров  на 1 000 чел. | 10 | Транспортно-пешеходная  доступность, м. | 1 500 |
| Санитарно-защитная зона, м | 20-100 |

Примечания: 1. Количество мусорных контейнеров не может составлять более 5 единиц на одной площадке.2. К площадкам для мусоросборников должны быть обеспечены подходы и подъезды, обеспечивающие маневрирование мусоровывозящих машин.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.6.** | **Расчётные показатели в области благоустройства территории** |

Таблица 3.6.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Рекреационные**  **территории и**  **объекты отдыха** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **1** | Территории  рекреационного  назначения | кв. м. на чел. | 10 | Транспортная  доступность, мин. | 20 |
| **2** | Детская площадка | кв. м. на чел. | 0,5 | Транспортно-пешеходная  доступность, м. | 500 |
| **3** | Площадки для отдыха взрослого населения | кв. м. на чел. | 0,1 | Транспортно-пешеходная  доступность, м. | 500 |

|  |  |
| --- | --- |
| **3.7.** | **Расчётные показатели в области гражданской обороны и**  **предупреждения ЧС** |

Таблица 3.7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый**  **уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **1** | Системы оповещения населения об опасностивозникновения ЧС | Обеспеченность  системами, % | 100 | - | Не  нормируется |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Красноармейского районаСаратовской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его городского и сельских поселений, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значениягородского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской областипредставлены в Таблице I.

Таблица I.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п** | **Наименование объекта** | **Расчетный**  **показатель** | **Обоснование расчетного показателя** |
| **1** | **Объекты местного значения в области инженерного обеспечения**  **(электро-, тепло-, газо-, водоснабжение населения и водоотведение)** | | |
| 1.1 | Объекты  электроснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 июня 2016 г. N 25/2 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Саратовской области", Приложение №1;  Размеры земельных участков для объектов электроснабжения установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278тм-т1. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (с изменениями на 17 мая 2016 года). |
| 1.2 | Объекты,  газоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 17 декабря 2012 г. N 45/3 "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению при отсутствии у потребителей приборов учета на территории Саратовской области";  Размеры земельных участков для объектов газоснабженияустановлены в соответствии с СП 42.13330.2016,п.12.29, п. 12.30. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СниП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». |
| 1.3 | Объекты  теплоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Размеры земельных участков для котельных установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 12.27 Таблица 12.4. |
| 1.4 | Объекты  водоснабжения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Решение Саратовской городской Думы от 8 апреля 2004 г. N 43-430 "О нормативах потребления населением услуг водоснабжения и канализации"  (с изменениями от 16 мая 2006 г.):  Размеры земельных участков для станций очистки воды установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, п.12.4. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 12.35 Таблица 12.5. |
| 1.5 | Объекты  водоотведения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016;  Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, таблица 12.1. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* п. 12.35 Таблица 12.5. |
| **2** | **Объекты местного значения в области транспорта** | | |
| 2.1 | Автомобильные дороги местного значения | Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий | Классификации и расчетные параметры улиц и дорог различных категорий как объектов местного значения установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, п. 11.6 |
| **3** | **Объекты местного значения в иных областях:** | | |
| **3.1** | **В области жилищного обеспечения** | | |
| 3.1.1 | Параметры  застройки  жилых зон | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлены в соответствии СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СниП 2.07.01-89\*;  Установлены в соответствии с ПЗиЗ Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области. |
| **3.2** | **В области сельского хозяйства** | | |
| 3.2.1 | Нормативные показатели объектов, области городского хозяйства | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с СП 19.13330.2011 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СниП II-97-76\* (с Изменением N 1), Приложение Б |
| **3.3** | **В области культуры и искусства** | | |
| 3.3.1 | Краеведческий музей | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965 о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», норматив обеспеченности составляет **1 объект** для городского поселения независимо от количества жителей. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»,  на уровне **15-30 мин.** |
| 3.3.2 | Дом культуры | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно Распоряжению Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», минимальное количество - **1 объект на 10 000 человек**; норматив обеспеченности посадочными местами в доме культуры – **85 посадочных мест на 1000 чел.** общей численности населения в городском поселении с численностью населения 3000-4999 чел. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»,  на уровне **15-30 мин.** |
| 3.3.3 | Общедоступная  библиотека с детским  отделением и точкой доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен на основании положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» -  **1 объект на 10 000 жителей.**  Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест и единиц хранения в библиотеках: **4-4,5 тыс. ед. хранения,2-3 читательских мест на 1 000 жителей.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», на уровне **15-30 мин.** |
| 3.3.4 | Кинозал | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Согласно положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», минимальный уровень обеспеченности кинозалами для городского поселения **1 объект**, не зависимо от количества жителей.  Согласно рекомендаций СП 42.13330.2016 (Приложение Д) нормируемое количество мест в кинозалах **25-35 на 1 000 чел.** |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен на основании положений Распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 года № Р-965о введении в действие «Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры», на уровне **15-30 мин.** |
| **3.4** | **В области ритуального обслуживания населения** | | |
| 3.4.1 | Кладбища традиционного захоронения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Установлен в соответствии с требованиями  - СП 42.13330.2016 Градостроительство. (Приложение Ж)  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Установлен соответствии с требованиями  СП 42.13330.2016, а также с учетом территориальных особенностей расселения городского поселения. |
| **3.5** | **В области обработки, утилизации, обезвреживания,**  **размещения твердых коммунальных отходов** | | |
| 3.5.1 | Обеспеченность мусорными контейнерами | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Обоснование показателя:  согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, приложение К., норма накопления коммунально-бытовых отходов составляет 1,1 м3 в год на 1 чел.  Принимаем ориентировочный объем мусорного контейнера равный 0,8 м3, расчетный показатель количества контейнеров на 100 человек составит: (1,1 м3 / 365 дней) х 100/0,8 м3 = 0,4  На основании расчета, необходимо обеспечить население контейнерными площадками с общим количеством контейнеров из расчета **10 контейнеров на 1000 человек** с учетом обеспеченности территориальной доступности. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88). П.2.2.3. |
| **3.6** | **В области благоустройства территории** | | |
| 3.6.1 | Территории рекреационного назначения | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Таблица 9.2 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. П. 9.4. |
| 3.6.2 | Детская  площадка | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.2.3. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17 |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| 3.6.3 | Площадка  отдыха и  досуга | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с п. 4.15.3.2. проекта «Методические рекомендации по подготовке правил благоустройства территорий поселений (включая механизмы вовлечения людей и общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды)» от 19.01.17. |
| Показатель максимального допустимого уровня территориальной доступности | Принят в соответствии с п. 8. Приказа Минстроя России от 13.04.2017 N 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов» |
| **3.7** | **В области гражданской обороны и предупреждения ЧС** | | |
| 3.7.1 | Системы  оповещения населения об опасности возникновения ЧС | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности | Принят в соответствии с Методическими рекомендациями органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах. |

**ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,**

**СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Область применения расчетных показателей** |

Местные нормативы градостроительного проектированияКаменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в городском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения вКаменском муниципальном образовании.

В соответствии с Приказом Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории в части размещения объектов местного значения, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий.

Нормативы установлены с учётом природно-климатических, социально-демографических, национальных, территориальных особенностей поселения, и содержат минимальные расчётные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе показатели обеспечения объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности объектов социального назначения для населения.

Местные нормативы градостроительного проектированияКаменского муниципального образованияКрасноармейского района применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального планагородского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значенияпоселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Состав участников градостроительных отношений** |

В состав участников градостроительной деятельности Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской областивходят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:

- Администрация Красноармейского районаСаратовской области;

- АдминистрацияКаменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области.

2. Население Каменского муниципального образования, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою деятельность на территории поселения, которые обращаются в администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов администрации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Документы градостроительного проектирования** |

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаотносятся:

1. Документы территориального планирования

- Генеральный план Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской областии проекты внесения изменений в генеральный план;

- Генеральные планы муниципального образования, применительно к отдельным населенным пунктам и проекты внесения изменений в генеральные планы.

2. Документы градостроительного зонирования Каменского муниципального образованияКрасноармейского районаСаратовской области:

- Правила землепользования и застройкии проекты по внесению изменений в них

3. Документы планировки территории:

- Проекты планировки территорий;

- Проекты межевания территории.

4. Раздел проектной документации на строительство «Схема планировочной организации земельного участка», согласно постановления Правительства РФ № 87, а также градостроительные планы земельных участков,проекты комплексной застройки, комплексного освоения территорий в границах Каменского муниципального образованияКрасноармейского района.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей, приведенных в основной части** |

Демонстрационные числовые примеры решения типовых задач с использованием расчетных показателей для объектов местного значения в различных областях приведены применительно к формируемому на свободной незастроенной территории жилому кварталу. *Исходные данные:*Проектируемый жилой квартал на 60 домовладений на 162 жителя, в т.ч. 50 детей.

***1.*** *Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области электроснабжения.*

Согласно Таблице 1.1.1. МНГП, показатель потребления электропотребления составляет 103 кВт·ч / мес. на 1 чел.

Расчетная нагрузка на электросети составит:

103 х 162 = 16 686 кВт·ч / мес.или 200,2 тыс. кВт·ч / мес.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на электросети в объеме 16 686 кВт·ч / мес. или 200,2 тыс. кВт·ч / мес.

***2.*** *Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области газоснабжения.*

Согласно Таблице 1.2.1. МНГП, показатель потребления газа для газовой плиты для приготовления пищи, при газоснабжении природным газом составляет 9,5 м3 /мес.

Расчетная нагрузка на сети газоснабжения составит:

11,5 х 162 = 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на сети газоснабжения в объеме 1 863 куб. м. в мес. или 22 356 куб. м. в год.

***3.*** *Пример применения расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения.*

Согласно Таблице 1.4.1. МНГП, пункт 5, показатель потребления воды для жилых домов без водопровода и канализации составляет 1,5м3/чел. в мес.

Расчетная нагрузка на водопроводные сети составит:

1,5 х 162 = 243 куб. м. в мес. или 2 916 куб. м. в год.

Так при проектировании жилого квартала необходимо учитывать планируемую нагрузку на водопроводные сети в объеме 243 куб. м. в мес. или 2 916 куб. м. в год.

***4.****Пример применения расчетных показателей объектов в области благоустройства территории.*

Согласно Таблице 3.3.1. МНГП, пункт 2, показатель минимальной площади территории для детской площадки составляет 0,5 кв. м. на 1 человека.

Минимальная площадь детской площадки на 50 детей составит: 50х0,5 = 25 кв. м.

Так при проектировании в жилой застройке детской площадки на 50 детей необходимо предусмотреть территориюплощадью не менее 25 кв. м.