|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| **Глава администрации Красноармейского муниципального района** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петаев А.В.** |
| **22.08.2014г.** |

***Дорожная карта***

***выдачи разрешения на строительство инвестору, реализующему и (или) планирующему реализацию крупного и социально - экономически значимого инвестиционного проекта на территории Красноармейского муниципального района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административная процедура/действие | Исполнитель | Нормативный срок | Документ на входе | Документ на выходе |
| **Выдача разрешения на строительство** |
| 1 | Прием и регистрация заявления о выдаче разрешения на строительство | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** | 1) Заявление.2) Материалы, содержащиеся в проектной документации:а) пояснительная записка;б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам;г) схемы, отображающие архитектурные решения;д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;е) проект организации строительства объекта капитального строительства;ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;4) положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае), положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации.5) Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.6) Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации.[[1]](#footnote-1) | Копия заявления с отметкой о приеме документов.  |
| 2 | Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций | Орган местного самоуправления | **3 рабочих дня** | Межведомственные запросы по документам (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в п.п. 2, 5 части 7 статьи 51 «Градостроительного Кодекса РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. 05.05.2014) | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Выдача разрешения на строительство | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** |  | Разрешение на строительство |
|  | Итого: | **5 рабочих дней**  |  |  |
| **Продление срока действия разрешения на строительство** |
| 1 | Прием и регистрация заявления о продлении срока действия разрешения на строительство | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день**  | 1) Заявление2) Оригинал разрешения на строительство (по окончании предоставления муниципальной услуги возвращается заявителю).3) Копия проекта организации строительства с обоснованием увеличения срока строительства. | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 2 | Направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций(в случае не предоставления оригинала разрешения на строительства заявителем) | Орган местного самоуправления | **3 рабочих дня**  | Межведомственные запросы по документам (их копии или сведения, содержащиеся в них). | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Продление срока действия разрешения на строительство | Орган местного самоуправления | **1 рабочий день** |  | Разрешение на строительство с отметкой о продлении срока |
| Итого: | **5 рабочих дней**  |  |  |

1. Полный перечень документов указан в ч. 7 ст. 51 "Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 05.05.2014). Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) правоустанавливающие документы на земельный участок; 1.1) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение; 2) градостроительный план земельного участка или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории; 3) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 настоящего Кодекса).

Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления. [↑](#footnote-ref-1)