

|  |
| --- |
|  |
|
|  |

**КРАСНОАРМЕЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 25.05.2023 | № | 46 |
|

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Красноармейское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Золотовского муниципального образования, утвержденные решением Красноармейского районного Собрания Саратовской области от 25.12.2012г. № 122 (30.01.2015г. № 09; 30.10.2015г. №70; 29.01.2016г. № 08; 31.08.2016г. № 66; 22.12.2016г. № 53; 26.03.2020г. № 16; 01.12.2020г. № 66; 28.03.2022 № 27) следующие изменения:

- часть 1 статьи 33 градостроительного регламента изложить в новой редакции, согласно приложению №1;

- подпункт 1 пункта 3 статьи 37 «Публичный сервитут» изложить в новой редакции «прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, за исключением случаев, если свободный доступ к такому объекту ограничен в соответствии с федеральным законом».

1. Опубликовать настоящее решение, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Красноармейского

районного Собрания Л.В. Герасимова

Глава Красноармейского

муниципального района А.И. Зотов

Приложение к решению

от 25 мая 2023г. №46

### Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений

1. З***она зеленых насаждений общего пользования***

***Кодовое обозначение зоны (индекс)- Р2***

Территориальная зона Р-2 включает благоустроенные озелененные территории на всей территории поселка, предназначенные для повседневного кратковременного отдыха населения, а также включает лесные территории естественного происхождения в поселковой черте, активно используемые населением в рекреационных целях. На территории лесов и лесопарков сохраняется природный ландшафт, с проведением благоустройства и организации мест отдыха.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Охота и рыбалка (5.3) | Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| Коммунальное обслуживание(3.1) |
| Связь (6.8) |
| Трубопроводный транспорт (7.5) |
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат установлению. |
| Передвижное жилье (2.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 300 до 20000 кв. м;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не установлены.  3. Предельное количество этажей – не установлены.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлены. |
| Спорт (5.1) | Не подлежат установлению. |
| Культурное развитие (3.6) | Параметры застройки не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Отдых (рекреация) (5.0) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 1000 до 500000 кв. м;  - ширина земельного участка – не подлежит установлению;  - длина земельного участка – не подлежит установлению.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Развлечения (4.8) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков под развлечения:  - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 15 до 100 м;  - длина земельного участка – от 15 до 100 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.  3. Предельное количество этажей –1 этаж.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |
| Благоустройство территории (12.0.2) | Параметры застройки не подлежат установлению. |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* Не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению |
| Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - минимальная площадь земельного участка от 200 до 6000 кв.м.  2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.  3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях с декоративными элементами.  6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города. |
| Предпринимательство (4.0) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:  - площадь земельного участка - от 200 до 2000 кв. м.;  2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;  3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.  6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:  - площадь земельного участка - от 400 до 6000 кв. м.;  2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;  3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.  6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-композиционное решение и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля города. |

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Санитарно-защитная зона;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны инженерных коммуникаций;
* Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.