



**Красноармейский МР**

Саратовская область



# Инвестиционный профиль

Информация подготовлена администрацией Красноармейского района Саратовской области

## Историческо-культурное наследие

Утёс Степана Разина, глиняное производство, храмы

## Свободные инвестиционные площадки

21 свободный земельный участок

## Природные ресурсы

13 видов полезных ископаемых

## Численность занятых

5 824 человека

# ПРЕИМУЩЕСТВА КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



## Участник Саратовской агломерации

Саратов, Энгельсский, Татищевский и Красноармейский районы

## Близость к административному центру

60 км до Саратова

## Транспортная доступность

Автомобильный, железнодорожный и речной транспорт

## Трудоспособное население

23 794 человека



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Площадь района  
3 300 кв. м.

Протяженность района  
С севера на юг 75 км - с запада на восток 57 км

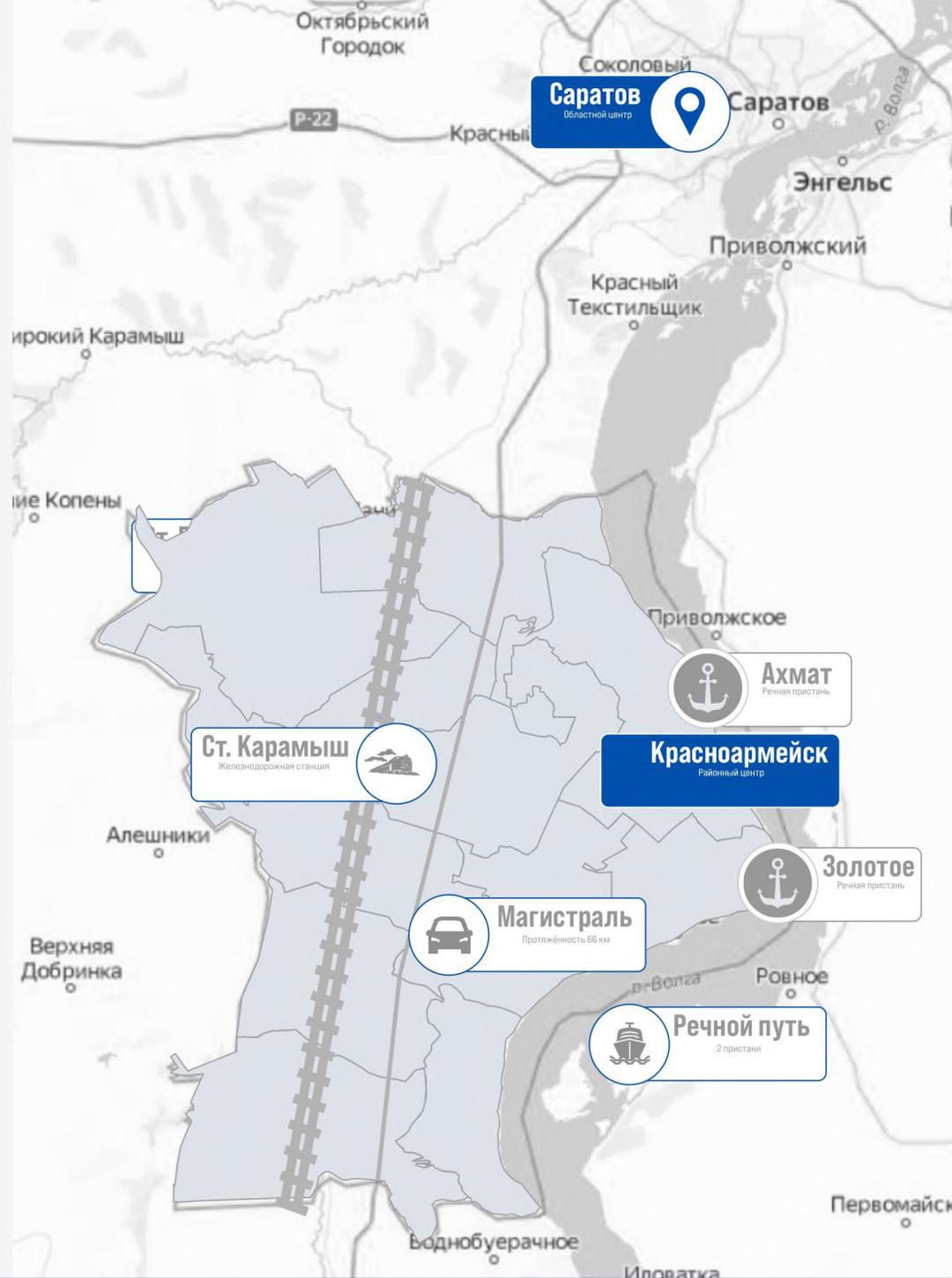
Территориальное деление  
11 муниципальных образований, 2 городских округа,  
41 населённый пункт

Транспортная активность  
12 000 авто в сутки

Население  
Общая численность 40 536  
городское 23 479, сельское 17 057

Федеральная трасса | Р-228  
Протяжённость дороги 66 км

Железнодорожное сообщение  
Протяжённость дороги 16 км



# РЕСУРСНАЯ БАЗА

Лесной фонд | 45 075 га

Земли сельхозназначения | 217 259 га

Населённые пункты | 5 332 га

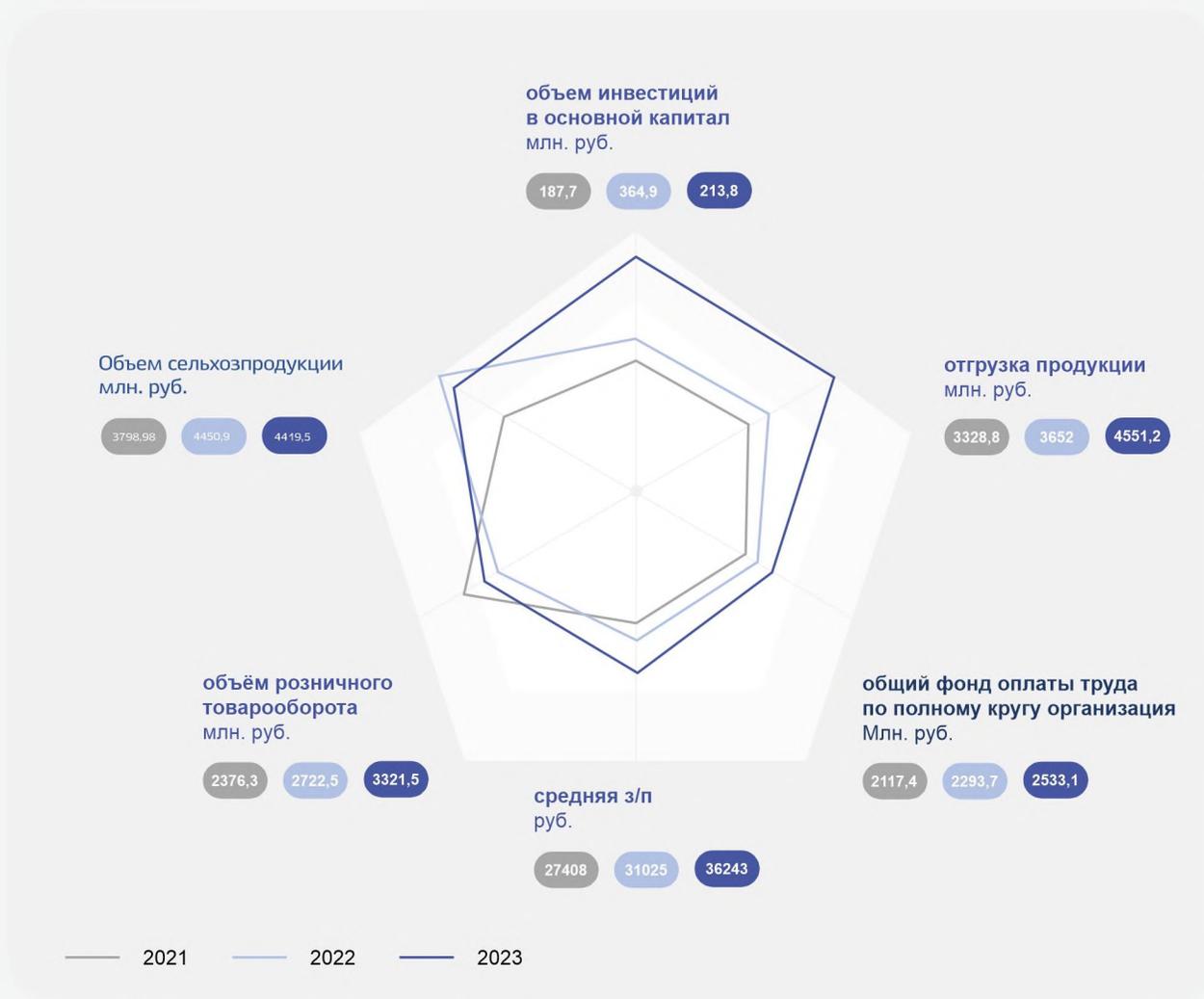
Промышленность | 292 га

Особо охраняемые территории | 3 012 га

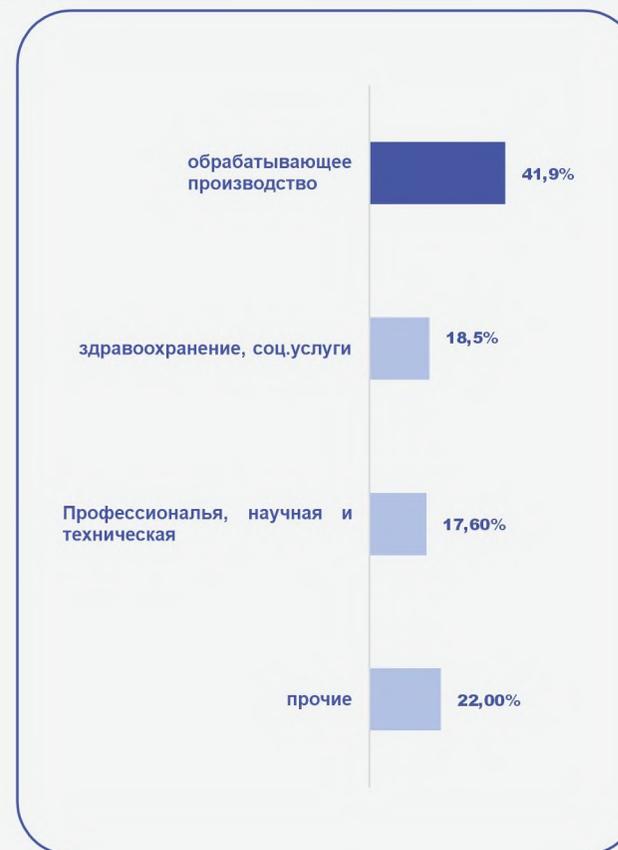
Разведано **13** видов полезных ископаемых



# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Структура отгруженной продукции по видам экономической деятельности в 2023 году (%)



# ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

Среднемесячная заработная плата работников по отраслям в 2023 году

Добыча полезных ископаемых

160 154,2  
руб.

Строительство

149 177,1  
руб.

Деятельность в области информации и связи

76 023  
руб.

Транспортировка и хранение

73 017  
руб.



0,5% Регистрируемая безработица

На 01.01.2023 год



132 Безработные граждане  
человека

На 01.01.2024 год



# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



## ОБРАЗОВАНИЕ

**17** учреждений  
дошкольного  
образования | **1 759**  
учащихся

**3** учреждения  
дополнительного  
образования | **5 204**  
учащихся

**29** учреждений  
школьного  
образования | **4 389**  
учащихся

**1** учреждения  
профессионального  
образования | **252**  
учащихся



## КУЛЬТУРА

**27** учреждений  
культуры

**31** библиотека

**1** музей

**25** туристических  
маршрутов

**53** памятника



## СПОРТ

**74** спортзала

**1** бассейн

**1** стадион

**31** плоское спортивное  
учреждение



## ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

**78** стационарных  
коек

**2** врачебных  
амбулатории

**25** фельдшерско  
-акушерских  
пунктов

**3** кабинета  
врача общей  
практики



# ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



Усадьба А.И.Бандера

19 000

Туристов за 2023 год

600

Экскурсий за 2023 год

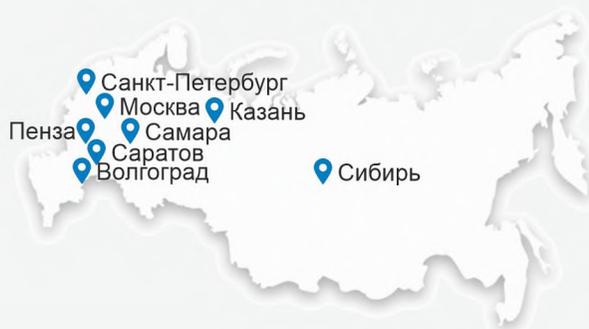
2 302

Туриста обслужено экскурсиями

16 700

Индивидуальных посетителей за 2023 год

## География туристов



Красноармейский  
краеведческий музей



Церковь  
во имя Димитрия Солунского



Храм Воскресения Христова  
построен в 1828 -1829 гг.



Церковь Святой Марии  
1907 г.



Храм Святого Антония  
1911 г.



# ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

1

Пешеходный маршрут по г. Красноармейску  
От музея до Козьего парка через проспект Бальцер

2

«Глиняный край»  
Краеведческий музей, ООО «Керамика-золотое»,  
церковь Троицы Живоначальной

3

«По следам великих предков»  
г. Красноармейск – с. Усть-Золиха – с. Золотое

4

«По следам великих предков»  
г. Красноармейск – с. Усть-Золиха

5

«По следам великих предков»  
г. Красноармейск – с. Каменка

6

«По следам великих предков»  
г. Красноармейск – с. Садовое – с. Ахмат

7

«Вольный край родина героев»  
г. Красноармейск – с. Каменка – с. Усть-Золиха

8

«Вольный край родина героев»  
г. Красноармейск – с. Садовое – с. Ахмат – с. Усть-Золиха

9

«Луганские водопады»  
г. Красноармейск – с. Луганское

10

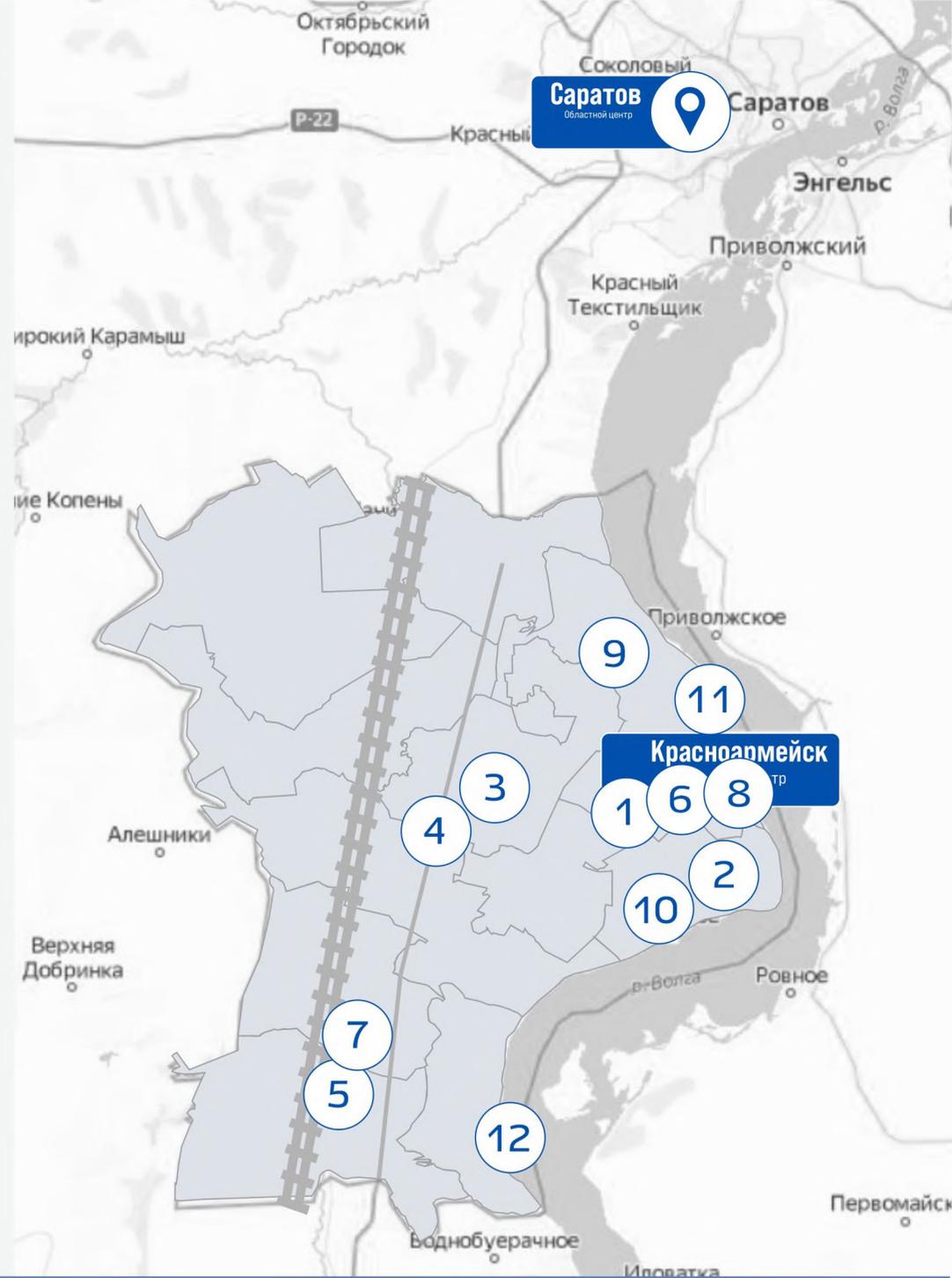
«Русь Православная»  
г. Красноармейск – с. Золотое

11

«Русь Православная»  
г. Красноармейск – с. Мордово

12

Гостиница «Волга»  
г. Красноармейск – с. Белогорское – Утес Степана Разина



# ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



**с.Белогорское**  
#ТУРСЛЁТ2023 – форум по развитию туристической привлекательности территории Утеса Степана Разина

**«Путеводитель Волга»**  
Описание туристических достопримечательностей района



**«Маршрут года»**  
Гран-При Всероссийской туристской премии

**«Туристический сувенир»**  
1-е место в номинации Гастрономический сувенир Регионального конкурса Всероссийского фестиваля



**День Святой Троицы, Пятидесятница.**  
Святой Троицы  
ЕЖЕГОДНЫЙ ПРАЗДНИК

**«Белогорка - наша новая победа»**  
Областной день призывника



# SWOT-АНАЛИЗ



## СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Близость к областному центру г.Саратов и вхождение в Саратовскую агломерацию
  - Выгодное транспортно-географическое положение
  - Минерально - сырьевой потенциал
  - Наличие потенциальных инвестиционных площадок
  - Значительный туристско-рекреационный потенциал района
  - Высокая обеспеченность района инфраструктурой
  - Наличие учреждения среднего профессионального образования
- Население обеспечено социальными услугами (спорт, детство, образование, культура)



## СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Значительный физический и моральный износ основных фондов и инфраструктуры
- Нехватка высококвалифицированных профессиональных кадров/ отток молодых
- Недостаточная государственная поддержка предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности, направленная на модернизацию и техническое перевооружение
- Значительная доля промышленных производств района используют старые технологии



## ВОЗМОЖНОСТИ

- Обеспечение ускоренного развития приоритетных подотраслей сельского хозяйства за счет господдержки
  - Реализация инвестиционного потенциала района, привлечение стратегических инвесторов
  - Создание новых туристических троп/маршрутов
  - Наличие свободных 2 инвестиционных площадок
  - Возрождение текстильной специализации (сохранение традиционного ремесла)
- Участие в реализации федеральных, областных, национальных проектах
- Развитие отгрузочного комплекса и водных перевозок



## УГРОЗЫ

- Зависимость от погодных условий (заморозки, засуха)
- Дефицит финансовых ресурсов.
- Нехватка квалифицированных трудовых ресурсов
- Старение населения, сокращение притока молодежи в трудоспособные возрастные группы
- Недостаток инвестиционных ресурсов в развитие туризма
- Конкурентное давление сетей на мелкорозничную торговлю; возрастающая конкуренция со стороны близлежащих территорий в туристической отрасли
- Отток квалифицированных кадров в другие регионы



# ОСНОВНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

**ЗАО «Евразия»**  
Производство нательного белья



Объем отгруженных товаров, млн. руб. | 215,4  
Количество сотрудников 264

**ООО «Россошанское»**  
Выращивание зерновых, зернобобовых культур и семян масличных культур



Объем отгруженных товаров, млн. руб. | 226,1  
Количество сотрудников 78

**ООО Красноармейский механический завод**  
Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей



Объем отгруженных товаров, млн. руб. | 496  
Количество сотрудников 191



# КЛЮЧЕВЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

## ЗАО «Евразия»

На рынке более 20 лет

Основным видом деятельности является производство нательного белья

- ЗАО ЦМС «Евразия» – крупный, успешный Российский производитель собственных коллекций трикотажной одежды для детей и взрослых.

-Предприятие принимает участие в региональных и всероссийских выставках, неоднократно награждалось дипломами и медалями.

-Продукция ЗАО ЦМС «Евразия» хорошо известна во многих регионах России

## ООО «Красноармейский механический завод»

На рынке более 20 лет

Основным видом деятельности является производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей

На предприятии освоено более 500 наименований комплектующих к химическим источникам тока, контейнеров для аккумуляторных батарей, футляров для транспортировки и хранения аккумуляторных батарей и т.д.

-Приобретено и запущено в эксплуатацию новое техническое оборудование.

-Освоены технологии сварки цветных металлов, введены в эксплуатацию станки с ЧПУ



# СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ РАЙОНА

## Специализация

## Тренд

## Эффекты

## Результаты

Обработывающее  
производство

Предпочтение товарам  
отечественного производства

Создание  
высококачественного  
и конкурентноспособного  
продукта

Рост объёмов производства  
и доходов  
Усиление позиции местных  
предприятий

Развитие  
туризма

Всестороннее  
развитие туризма

Рост популярности района,  
а также увеличение интереса  
трудоспособного к работе  
в местных организациях

Увеличение  
туристического потока,  
привлечение кадров  
на предприятия  
Повышение туристической  
привлекательности округа

Сельское  
хозяйство

Агропромышленный  
комплекс  
и способствует развитию  
сельских территорий

Обеспечивает населения  
товарами местного  
производства

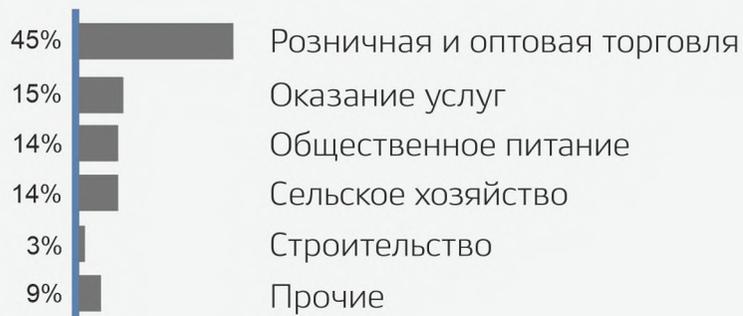
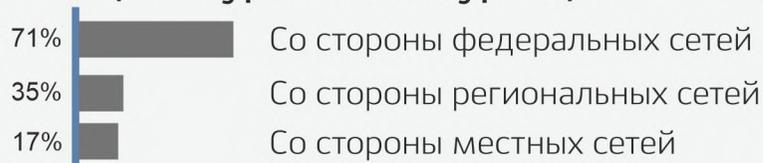
- Создание новых рабочих мест
- Расширение рынков сбыта  
местных предприятий
- Рост объема валовой  
сельскохозяйственной продукции
- Увеличение доходов



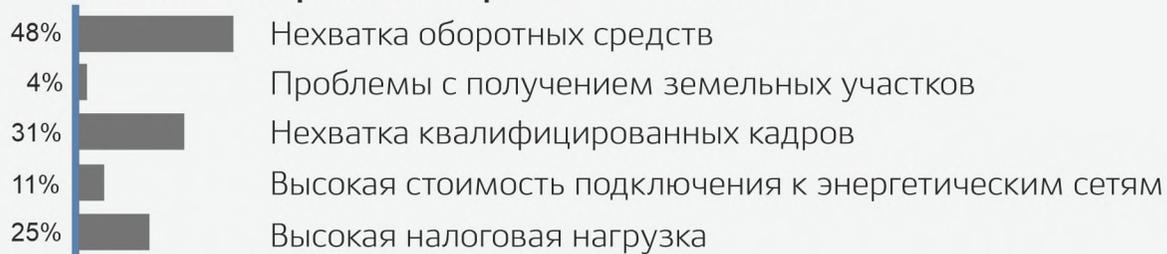
# ПОЗИЦИЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ (ОПРОС)

Выборка **5%** по МСП

## Оценка уровня конкуренции



## Основные проблемы развития бизнеса

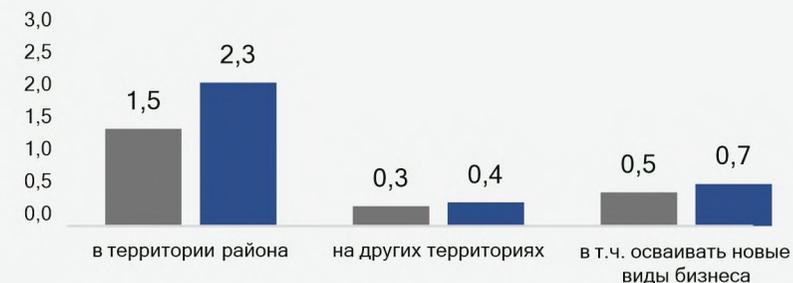


Государственная поддержка



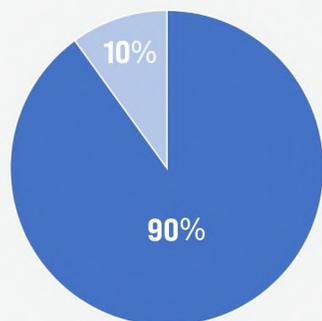
- 85% Опыт в бизнесе более 5-ти лет
- Предприятия до 15 человек
- 78% Микробизнес
- 58% Считают условия для бизнеса не изменилось
- 23% Планируют расширяться

Готовность расширять бизнес (3-х балльная шкала):  
на сегодня / при улучшении поддержки



# ОПРОС НАСЕЛЕНИЯ

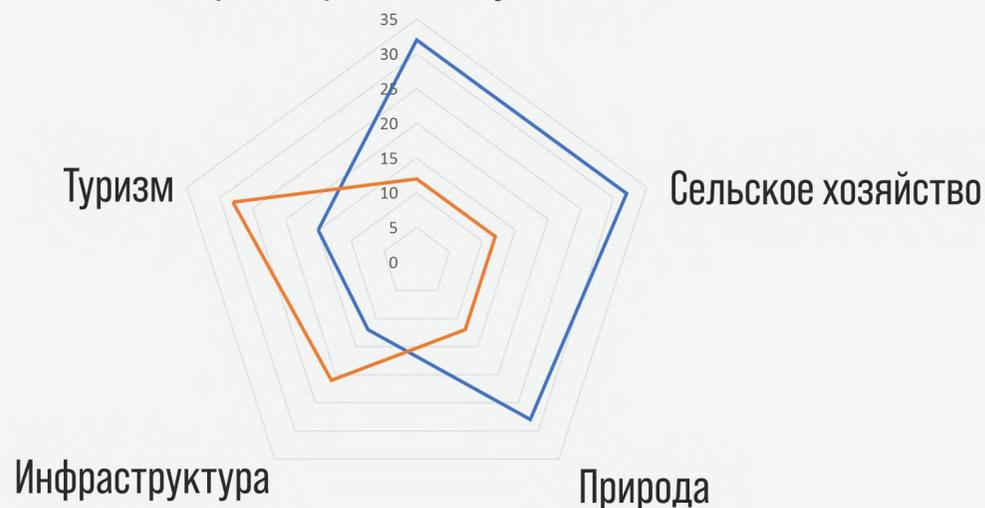
Из 40 536 - 3% - выборка 1 217 человек



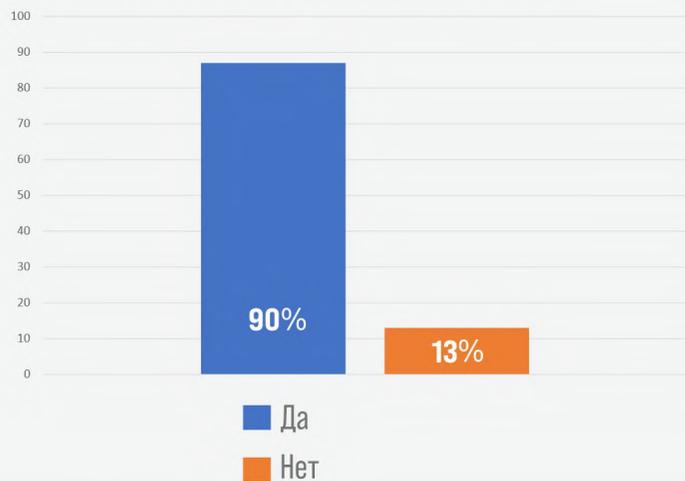
Положительная динамика развития экономики

■ Да  
■ Нет

## Транспортная доступность



## Инвестиционный климат



## Благоустройство



Недостатки

Дороги

Рабочие места

Природа

Сельское хозяйство

Комфортная среда



Преимущества

Туризм

Услуги

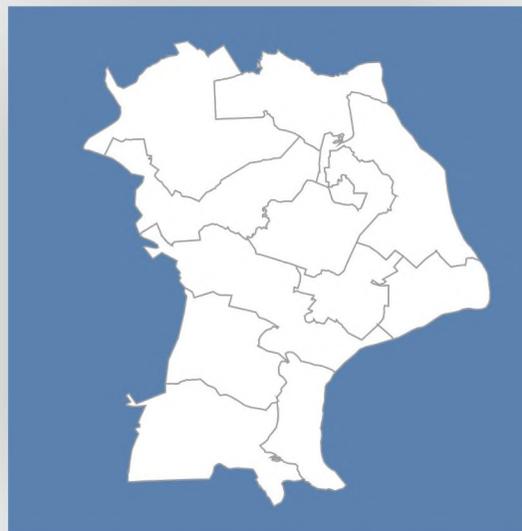


# ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ПРОБЛЕМЫ, ПРЕПЯТСТВУЮЩИЕ РАЗВИТИЮ МО

Сложность привлечения финансирования для ряда проектов, нет длинных денег, высокие требования

Низкая покупательная способность местного населения

Высокий износ сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения



Нехватка рабочих кадров в т.ч. в медицинских учреждениях

Отсутствие эффективной коммуникации между представителями бизнеса и администрацией МО

Значительный отток квалифицированных кадров в соседние регионы



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

				Объем инвестиций, млн руб.	Рабочие места, единицы
✓	<b>Строительство котельной линейной производственно-диспетчерской станции</b>	АО «Транснефть-Приволга»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2023 г.</b>	-
✓	<b>Реконструкция производственного помещения</b>	ИП Анасов Р.С.	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2023 г.</b>	67
✓	<b>Строительство мехтока и зерносушилки</b>	ООО «Россошанское»	Место реализации с. Первомайское	Срок реализации <b>2023 г.</b>	2
✓	<b>Строительство зерносклада</b>	ИП глава КФХ Иванов А.В.	Место реализации с. Усть-Золиха	Срок реализации <b>2024 г.</b>	2
✓	<b>Строительство зерносклада</b>	ООО «Фрегат 2001»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2024 г.</b>	2
✓	<b>Строительство зерносклада</b>	ИП глава КФХ Комаристый И.А.	Место реализации с. Бобровка	Срок реализации <b>2024 г.</b>	2
✓	<b>Строительство нежилого здания гостиницы и гаража</b>	ИП глава КФХ Кириллов В.В.	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2024 г.</b>	8



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

				Объем инвестиций, млн руб.	Рабочие места, единицы
✓	Реконструкция производственного помещения	ООО «Череповецкий» судостроительный завод	Место реализации с. Золотое	Срок реализации 2022-2024 гг.	50,0   10
✓	Создание глэмпинг-парка	ООО «Польнь»	Место реализации с. Золотое	Срок реализации 2024-2026 гг.	18,0   8
✓	Строительство зерносклада	ИП глава КФХ Сметанин С.Н.	Место реализации с. Ключи	Срок реализации 2023-2025 гг.	13,0   2
✓	Строительство зерносклада	ИП глава КФХ Синодский С.В.	Место реализации с. Луганское	Срок реализации 2023-2025 гг.	14,0   2
✓	Пожарное ДЕПО	АО «Транснефть-Приволга»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации 2022-2024 гг.	-   -
✓	Хранение ЛВЖ и ГЖ	АО «Транснефть-Приволга»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации 2022-2024 гг.	-   -
✓	Строительство площадки насосных агрегатов	АО «Транснефть-Приволга»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации 2022-2024 гг.	-   -



# ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

				Объем инвестиций, млн руб.	Рабочие места, единицы	
✓	<b>Проект «Глэмпинг Утес»</b>	Ассоциация содействия развитию внутреннего туризма Саратовской области, включая сельский и агротуризм	Место реализации с. Белогорское	Срок реализации <b>2024-2025 гг.</b>	30,0	10
✓	<b>Приобретение полевного комплекса</b>	ИП глава КФХ Синодский С.В.	Место реализации с. Луганское	Срок реализации <b>2025 г.</b>	16,0	2
✓	<b>База отдыха «Уютный хуторок»</b>	КФХ Шакирова Ринат Рафаэльевич	Место реализации с. Ключи	Срок реализации <b>2025-2027 гг.</b>	38,0	10
✓	<b>Глэмпинг «Парус»</b>	Царева Оксана Михайловна	Место реализации с. Ахмат	Срок реализации <b>2025-2026 гг.</b>	12,0	5
✓	<b>База отдыха</b>	ИП Степанов Александр Валерьевич	Место реализации с. Золотое	Срок реализации <b>2025-2027 гг.</b>	60,0	10
✓	<b>Тепличный комплекс</b>	ИП Караханян Вараздат Мгеревич	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2025-2026 гг.</b>	50,0	20
✓	<b>Логистический центр</b>	ООО «Адмирал»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2025-2027 гг.</b>	400,0	40
✓	<b>Размещение ветроустановок</b>	ООО «10-й ветропарк ФРВ»	Место реализации г. Красноармейск	Срок реализации <b>2025-2026 гг.</b>	18000,0	10



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ

Свободный земельный участок  
на территории МО г. Красноармейск  
(расстояние до г. Красноармейска - 5 км)

**Строительство  
тепличного комплекса**



Свободный земельный участок  
20 000 тыс кв.м.

**Строительство Элеваторного  
комплекса на территории  
Золотовского МО**



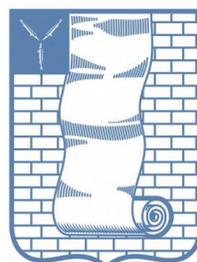
Модернизация производства  
и внедрение новых технологий,  
расширение ассортимента продукции,  
выход на полную производственную мощность

**Реконструкция  
ЗАО «Красноармейсктекстиль»**



Создание распределительного логистического центра,  
включая инфраструктуру заготовки, хранения,  
транспортировки, переработки и сбыта сельскохозяйственной  
продукции

**Логистический центр**



- создание всесезонного глэмпинга  
на территории Нижнебанновского МО  
- свободный земельный участок площадью 2 360 тыс. кв.м  
- отдых на природе

**Глэмпинг**



- создание на свободной площадке в с. Садовое  
лыжной базы для активного отдыха;  
- площадь земельного участка составляет 108,4 тыс. кв.м;  
- инженерная инфраструктура имеется

**База отдыха**



## Тарифы:\*



Холодная вода (куб. м.) 38,35 руб.



Природный газ (куб. м.) 8,20 руб.



Водоотведение (куб. м.) 15,76 руб.



Электроэнергия (кВт ч.) 9,79 руб.



Отопление (энер) 3342, 95 руб.

\* С 1 января 2024 года по 30 июня 2024 года

# СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

22 инвестиционные площадки



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Каменка

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:250411

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов

**Объекты на площадке:** здание католической церкви

**Инфраструктура:**

Газоснабжение - 0,05км

Отопление - 2 км

Электроэнергия - 2км

Водоснабжение - 1км

Очистные сооружения - 1км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** проведение экскурсий и т.д.



**Адрес:** Саратовская область, г. Красноармейск, микрорайон 3

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124

**Категория земли, вид разрешенного использования:** сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Подземный газопровод Н/Д - 0,3 км

Электроэнергия - трансформаторная подстанция - 200м

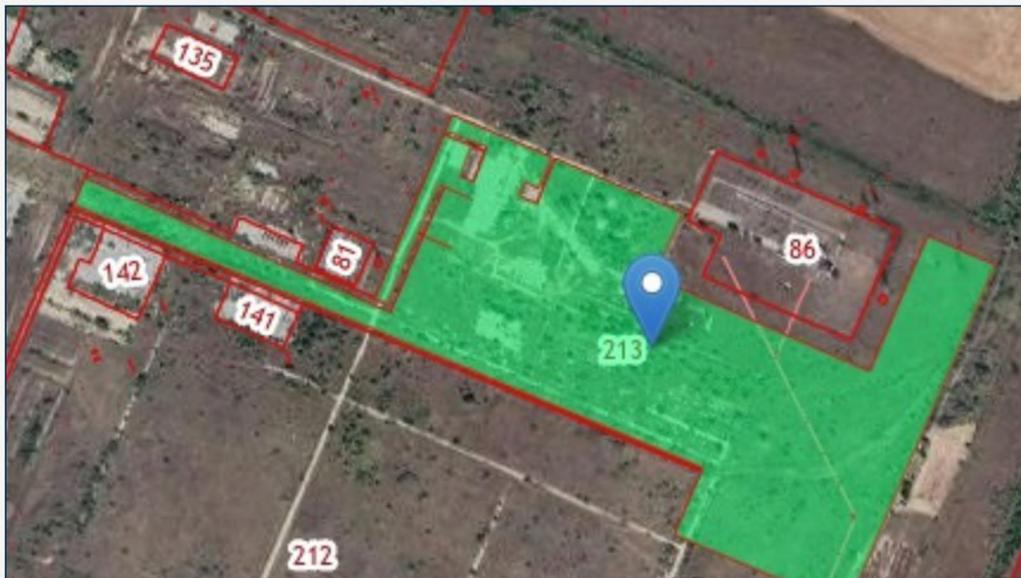
Водоснабжение - 300м

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** Размещение с/х производства



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, г. Красноармейск, микрорайон 3

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124:213

**Категория земли, вид разрешенного использования:** промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Подземный газопровод Н/Д -1,0 км  
трансформаторная подстанция – 200м  
Водоснабжение -1,336км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** строительство завода по производству ячеистого бетона, размещение с/х производства



**Адрес:** Саратовская область, г. Красноармейск, микрорайон 3

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124:212

**Категория земли, вид разрешенного использования:** Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Подземный газопровод Н/Д -0,3 км  
трансформаторная подстанция – 200м  
Водоснабжение -1,2км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** Строительство завода по производству ячеистого бетона, размещение с/х производства



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская обл, г.Красноармейск, Промзона

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газоснабжения- подземный газопровод - 0,3км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** для промышленного производства



**Адрес:** Саратовская обл, Красноармейский район, с.Мордово

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:060617

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газоснабжения- подземный газопровод В/Д - 0,3км

Трансформаторная подстанция - 1000м

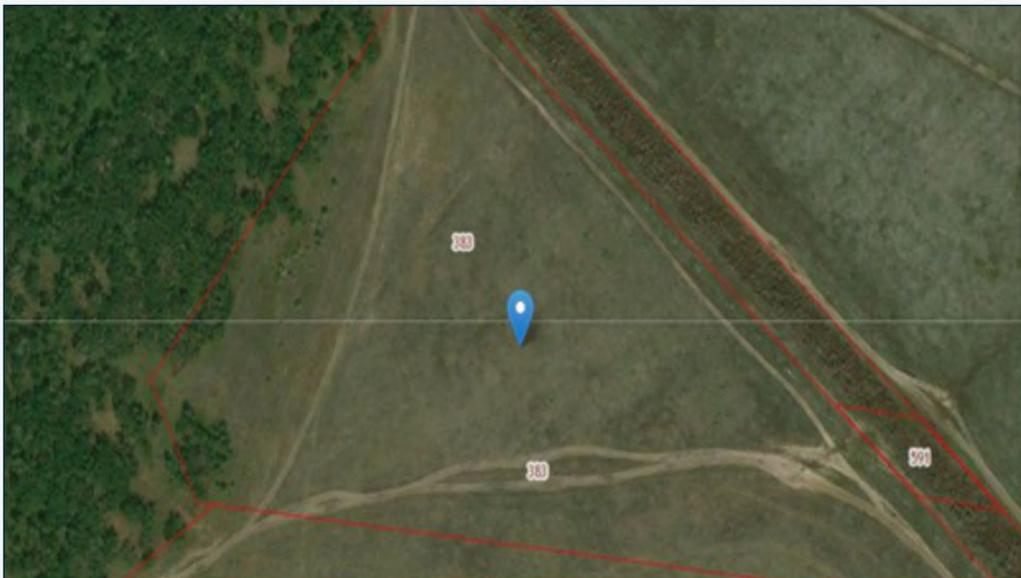
Водоснабжения - 1000м

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** размещение сельскохозяйственного производства



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская обл, Красноармейский район, Карамышское МО, с.Ключи

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:120101:383

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства

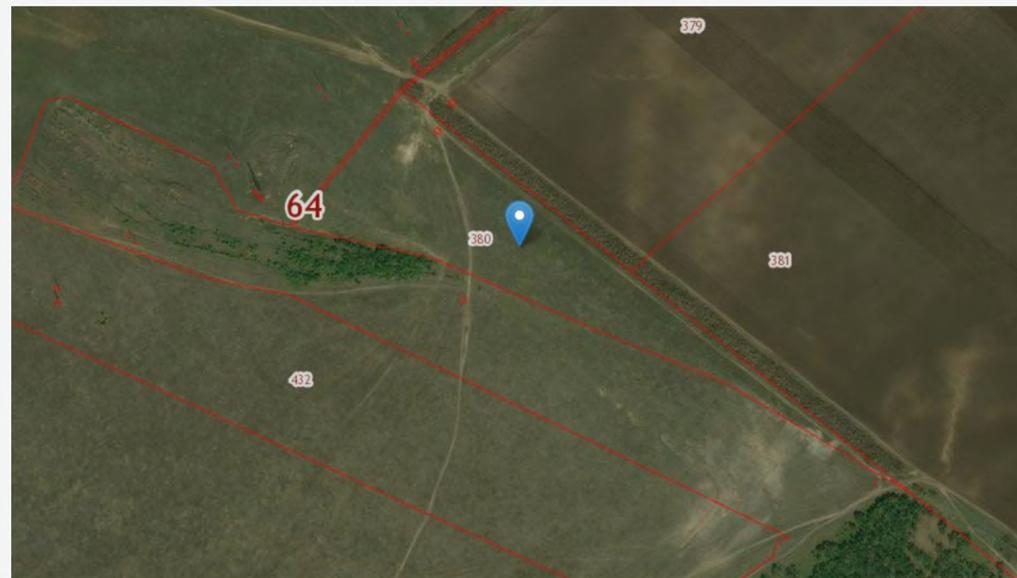
**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газоснабжения- подземный газопровод В/Д -3,0км  
электроэнергия- возможность подключения 2км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** размещение сельскохозяйственного производства



**Адрес:** Саратовская обл, Красноармейский район, Карамышское МО, с.Ключи

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:120101:380

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для ведения сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:** здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газоснабжения-возможность подключения 2 км  
Электроэнергия 2км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** размещение сельскохозяйственного производства



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, г.Красноармейск, ул.1 Мая, 2а

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:030103:1

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:**

Автогараж - 864 кв.м

Цех - 1725 кв.м.

**Инфраструктура:**

Газ-вдоль площадки

Электроэнергия – объект подключен

Водоснабжения – скважины 170м

Канализация - коллектор

**Предлагаемые права:** ОАО МТС – «Хлебороб»

**Возможное использование:** организация мелкосерийного производства



**Адрес:** Саратовская область, г.Красноармейск, Промзона

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124:162

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных помещений

**Объекты на площадке:**

Ремонтно-механическая мастерская – 800,1 кв.м

**Инфраструктура:**

Отопление – имеется

Электроэнергия – объект подключен

Водоснабжение -300м

Канализация - имеется

**Предлагаемые права:** ООО ПК «Техзаказ»

**Возможное использование:** организация мелкосерийного производства



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Луганское

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:04301

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов

**Объекты на площадке:**

Нежилое Здание Луганского СДК - 1309,4

**Инфраструктура:**

Газоснабжение – собственная топочная

Отопление – собственная топочная

Электроэнергия - имеется

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** проведение экскурсий и т.д.



**Адрес:** Саратовская область, г.Красноармейск, ул.1 Мая, 2а

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:050124:162

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных помещений

**Объекты на площадке:**

Административно-бытовой корпус - 542,9 кв.м.

**Инфраструктура:**

Отопление- имеется

Электроэнергия – объект подключен

Водоснабжения –300м

Канализация - имеется

**Предлагаемые права:** ООО ПК «Техзаказ»

**Возможное использование:** производство



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Сосновка

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:040904:103

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов

**Объекты на площадке:**

Нежилое здание Сосновского клуба – 323,7

**Инфраструктура:**

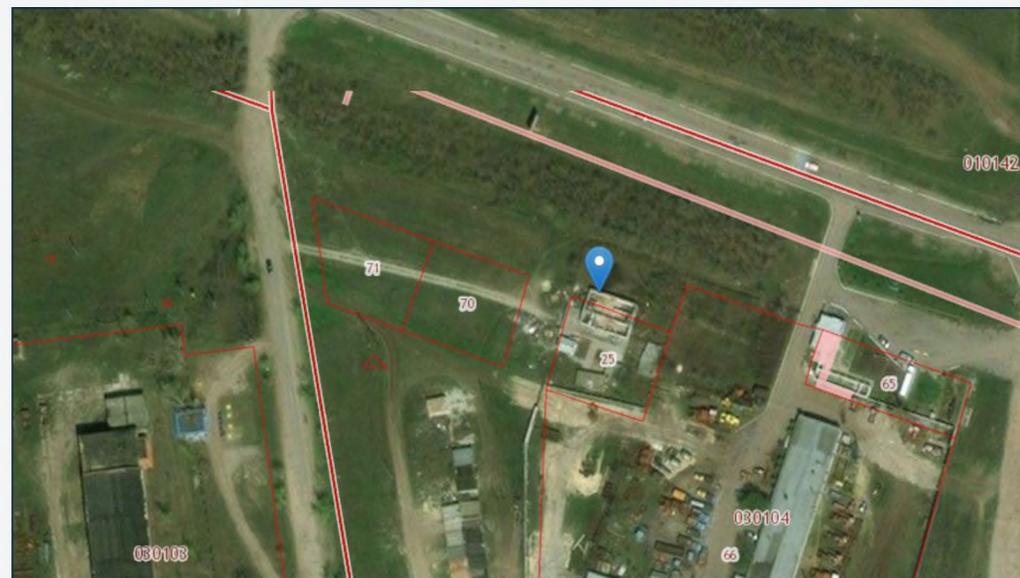
Газоснабжение – собственная топочная

Отопление – собственная топочная

Электроэнергия - имеется

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** проведение экскурсий и т.д.



**Адрес:** Саратовская область, г.Красноармейск, ул.1 Мая, 2а

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:43:030103:1

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для сельскохозяйственного производства

**Объекты на площадке:**

Котельная – 660 кв.м.

**Инфраструктура:**

Газоснабжение - ввод имеется

Электроэнергия - трансформаторная подстанция

Водоснабжение -170м

Канализация - коллектор

**Предлагаемые права:** ОАО «Мтс-Хлебороб»

**Возможное использование:** производство



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, юго-западнее села Гвардейское КК

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:260202

**Категория земли, вид разрешенного использования:** свободные земли, площадь свободная от застройки

**Объекты на площадке:**  
Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газ - 10000м

Электроэнергия – трансформаторная подстанция – 10000м

Водоснабжение - 800м

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** размещение малотоннажного завода по производству сжиженного природного газа



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, северо-запад с. Золотое

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:200203

**Категория земли, вид разрешенного использования:** свободные земли, Площадь свободная от застройки

**Объекты на площадке:**  
Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газ – 100м

Электроэнергия – трансформаторная подстанция – 100м

Водоснабжение – водозаборное сооружение – 50м

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** размещение экспортного зернового порта



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Садовое

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:130404:11

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, для размещения общественно-деловой застройки центра

**Объекты на площадке:**

Нежилое здание ГУ ЦР и САИ «Отрадное» - 364,1 кв.м.

**Инфраструктура:**

Газоснабжение – 0,2кв

Отопление – 10м

Электроэнергия – 10м

Водоснабжение- 10м

Канализация – 10м

Очистные сооружения – 1км

**Предлагаемые права:** муниципальная

**Возможное использование:** Проведений экскурсий, размещение общественно-деловой застройки центра и т.д



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Золотое

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:200203:2092

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли населенных пунктов, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

**Объекты на площадке:**

Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газ – 100м

Электроэнергия – трансформаторная подстанция -100м

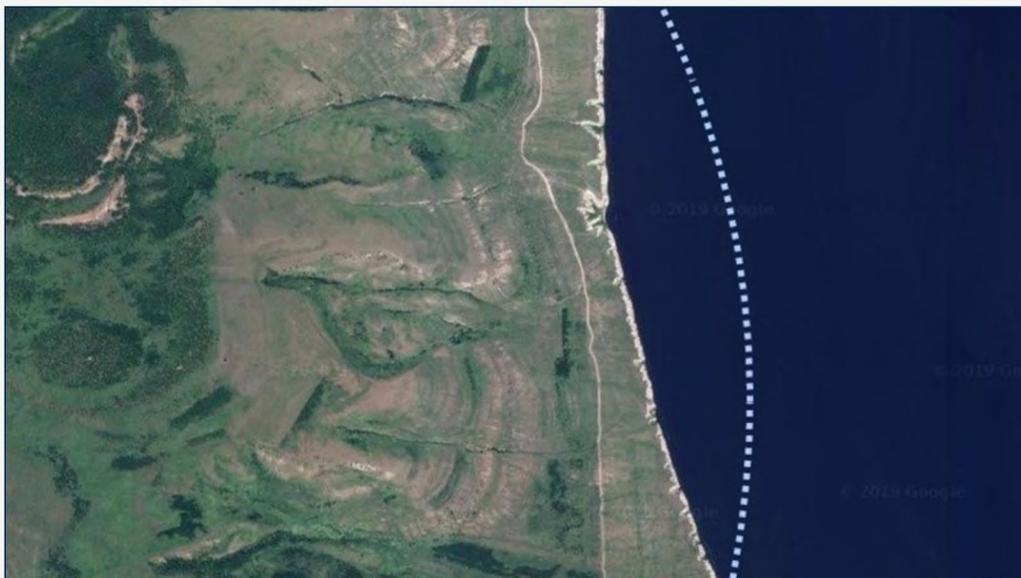
Канализация –водозаборное сооружение 50м

**Предлагаемые права:** государственная собственность до разграничения

**Возможное использование:** размещение экспортного зернового порта



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, Нижнебанновское МО

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:000000:1979

**Категория земли, вид разрешенного использования:** земли сельскохозяйственного назначения

**Объекты на площадке:**  
Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**  
Газоснабжение - 3,0 км  
Электроэнергия – возможность подключится с.Белогорское

**Предлагаемые права:** государственные земли до разграничения

**Возможное использование:** глэмпинг парк



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, с.Некрасово

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:080102

**Категория земли, вид разрешенного использования:**  
Площадь свободная от застройки

**Объекты на площадке:**  
Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**  
Газоснабжение – подземный газопровод В/Д 0,5 км

**Предлагаемые права:** государственная собственность до разграничения

**Возможное использование:** разработка карьера



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, Луганское МО, с. Сосновка

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:040401:27

**Категория земли, вид разрешенного использования:** площадь свободной застройки

**Объекты на площадке:**

Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

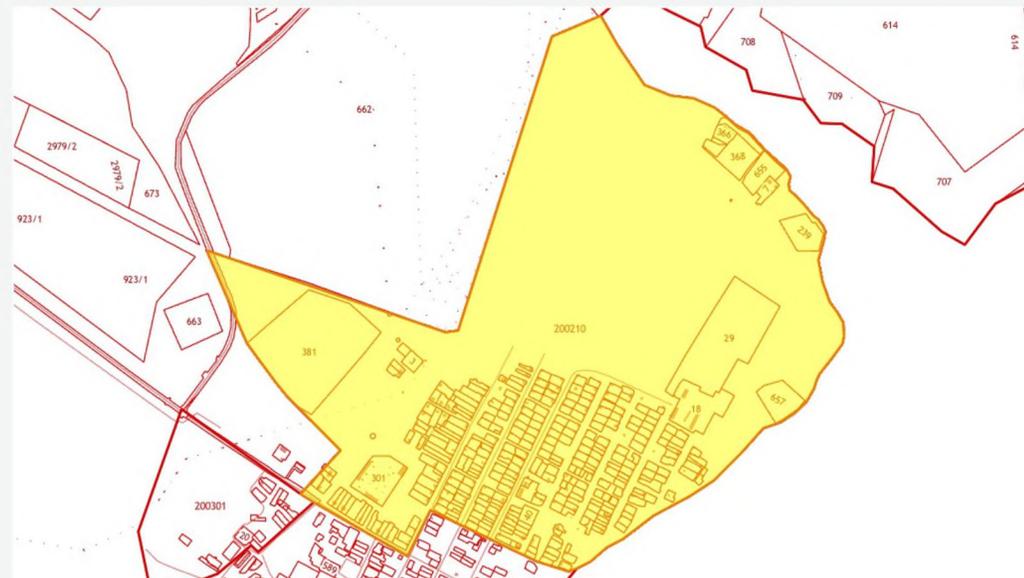
Газ - в границах земельного участка

Электроэнергия - трансформаторная подстанция - 100м

Водоснабжение - водозаборное сооружение - 50м

**Предлагаемые права:** государственная собственность до разграничения

**Возможное использование:** сельскохозяйственное использование, потенциал использовать под туризм



**Адрес:** Саратовская область, Красноармейский район, Золотовское МО

**Кадастровый номер/кадастровый квартал** 64:16:200210

**Категория земли, вид разрешенного использования:** площадь свободной застройки

**Объекты на площадке:**

Здания отсутствуют

**Инфраструктура:**

Газ - в границах земельного участка

Электроэнергия - трансформаторная подстанция - 100м

Водоснабжение - водозаборное сооружение - 50м

**Предлагаемые права:** государственная собственность до разграничения

**Возможное использование:** сельскохозяйственное использование, потенциал использовать под туризм

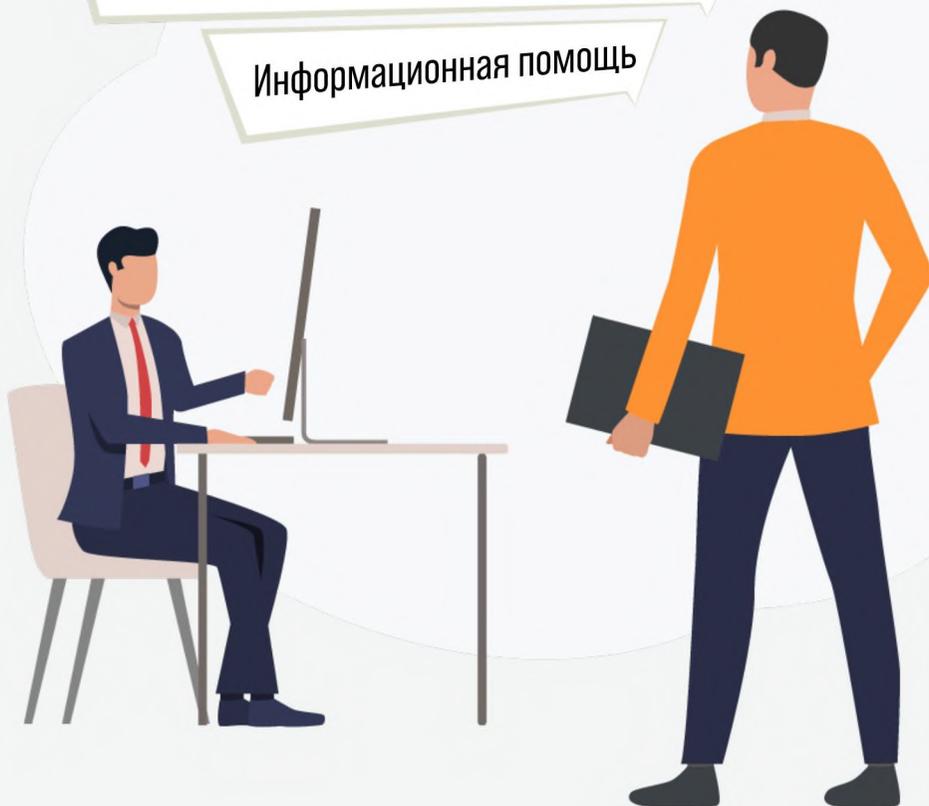


# МЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

Освобождены от уплаты земельного налога

Консультационная помощь

Информационная помощь



✓  
Инвесторы, вложения которых составляют не менее 100 млн рублей, а при создании 50 рабочих мест – не менее 25 млн рублей в рамках специального инвестиционного контракта

✓  
Предприятия-инвесторы, зарегистрированные на территории Красноармейска и заключившие инвестиционный договор



# МЕРЫ РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

До  
13,5%

Снижение региональной ставки налога на прибыль на 5 лет

До  
0%

Освобождение от уплаты земельного налога

До  
10%

Снижение ставки налога на прибыль в рамках РИП на 5 лет

До  
0%

Освобождение от уплаты транспортного налога на 5 налоговых периодов

До  
0,1%

Снижение ставки налога на имущество на 5 лет

До  
100%

Возмещение затрат инфраструктуру участникам СЭПК

Не  
более  
40%

Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль

- Предоставление земли в аренду без проведения торгов
- СПИК 2.0
- Инвестиционный договор



# МЕХАНИЗМ РАБОТЫ С ИНВЕСТОРАМИ



## Подготовка

1. Создание/обновление инвест.профиля
2. Формирование списка инвесторов
3. План активностей
4. Продвижение МО
5. Формирование полезности инвестору

## Привлечение

1. Внутренний инвесторы
2. Внешний инвесторы
3. Агенты интеграторы

## Сопровождение

1. Стандарт сопровождение
2. Реестр инвестиционный проектов
3. Обратная связь от инвесторов



# ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО УЛУЧШЕНИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА

## Нормативно-правовая основа повышения инвестиционной привлекательности района

- Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности

## Повышения инвестиционной привлекательности

- Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков)
- Разработка/актуализация инвестиционного паспорта
- Размещение на официальном сайте администрации информации об инвестиционной привлекательности
- Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий

## Развитие инвестиционной деятельности

- Сопровождение инвестиционных проектов и оказание консультационной помощи и содействия инвесторам
- Создание новых инвестиционных площадок и ведение реестра
- Доработка и наполнение информации по свободным площадкам и предоставление информации в АО «Корпорация развития Саратовской области»
- Уточнение параметров имеющейся на участках транспортной, коммунальной, инженерной инфраструктуры
- Разработка технических заданий для привлечения инвестиций по свободным площадкам и направление в АО «Корпорация развития Саратовской области»
- Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности
- Анализ и формирование частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории
- Оказание помощи при подключении объектов к объектам коммунальной инфраструктуры



# БИЗНЕС-КЕЙСЫ

## ГЛЭМПИНГ-ПАРК

Создание глэмпинг-парка на территории села Золотое Красноармейского района Саратовской области с гостиничным уровнем сервиса



Сроки реализации:  
2024-2026г

Ресурсы:  
18,00 млн. руб.

Создание рабочих мест  
8 единиц

## ГЛЭМПИНГ «УТЕС»

Создание круглогодичного глэмпинга из быстровозводимых жилых модульных не капитальных средств размещения



Сроки реализации:  
2024-2025г.

Ресурсы:  
30,00 млн. руб.

Создание рабочих мест  
8 единиц



# КОНТАКТЫ

Глава Красноармейского муниципального района  
**Зотов Александр Иванович**

+ 7 (84550) 2-13-09

[zotov-glava-kmr64@yandex.ru](mailto:zotov-glava-kmr64@yandex.ru)

г. Красноармейск, ул. Ленина д. 62



Первый заместитель главы администрации  
**Наумова Елена Валерьевна**

+ 7 (84550) 2-23-25

[ele47597084@yandex.ru](mailto:ele47597084@yandex.ru)

г. Красноармейск, ул. Ленина д. 62



Директор АО «Корпорация развития  
Саратовской области»

**Храпугин Александр Владимирович**

+7 (8452) 79-69-96

[a.hrapugin@saratovcorporation.ru](mailto:a.hrapugin@saratovcorporation.ru)

г. Саратов , ул. Рабочая 145 А, 9 этаж



# СОСТАВ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ



Первый заместитель  
главы администрации

**Наумова Е.В.**  
т. +79173099241



Начальник отдела  
по имущественным  
и земельным вопросам

**Пацевич Е.С.**  
т. +79271656028



Специалист отдела  
налоговой политики

**Гусельникова А.В.**  
т. +79603548710

**Администрация  
Красноармейского муниципального района  
Саратовской области**

Адрес: 412800 г. Саратовская область, г. Красноармейск, улица Ленина, 62  
Тел. **8 (84550) 2-27-23** Email: [org.kmr@mail.ru](mailto:org.kmr@mail.ru)





2021

2022

2023

2024

2025



**Красноармейский МР**  
Саратовская область