

|  |
| --- |
|  |
|
|  |

**КРАСНОАРМЕЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ**

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

## Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 28.12.2023 | № | 124 |
|

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карамышского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

На основании статьи 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Карамышского муниципального образования от 30.09.2022г., Красноармейское районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Карамышского муниципального образования, утвержденные решением Совета Карамышского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области от 29.09.2023 № 85 следующие изменения:

-пункт 1 «Зона сельскохозяйственных угодий»(Сх1) статьи 64 «Зоны сельскохозяйственного использования» изложить в новой редакции согласно приложению.

1. Опубликовать настоящее решение, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района

Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Красноармейского

районного Собрания Л.В. Герасимова

Секретарь Красноармейского

районного Собрания А.В.Кузьменко

Приложение №1

к решению

Красноармейского районного Собрания

от 28.12.2023 № 124

* 1. **Сх1**– **Зона сельскохозяйственных угодий**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Основные виды разрешенного использования: | |
| Растениеводство (1.1) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  - площадь земельного участка- от 500 до 500000 кв. м;  - ширина земельного участка – от 20 до 1000 м;  - длина земельного участка – от 20 до 2000 м.  2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) |
| Овощеводство (1.3) |
| Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) |
| Садоводство (1.5) |
| Выращивание льна и конопли (1.6) |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) | Минимальный размер участка составляет 300 кв. м, максимальный размер участка – 20000 кв.м.  Другие параметры не подлежат установлению. |
| Обеспечение  сельскохозяйственного  производства (1.18) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка- от 500 до 500000 кв. м; * ширина земельного участка - от 20 до 1000 м; * длина земельного участка - от 20 до 2000 м.   2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Сенокошение (1.19) |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. |
| Энергетика (6.7) |
| Связь (6.8) |
| Трубопроводный транспорт (7.5) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: | |
| Питомники (1.17) | Не подлежат установлению |
| Условно разрешенные виды использования: | |
| Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции (1.15) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка- от 500 до 500000 кв. м; * ширина земельного участка - от 20 до 1000 м; * длина земельного участка - от 20 до 2000 м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению.  3.Предельное количество этажей - не подлежит установлению.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка (ЛПХ) - от 300 до 20000 кв. м; * площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 кв.м.   2.Предельное количество этажей - не более 3 этажей.  Предельное количество этажей - для хозяйственных построек не более 1 этажа.  3.Максимальная высота жилого дома -12 м.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.  5.Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. По противопожарным нормам в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений минимальные расстояние составляет от 6 м до 15 м.  6.Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:   * до стены жилого дома - 3; * до хозяйственных построек - 1.   Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.  7.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.  8.Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50.  9. Минимальный отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:   * не менее 5 м со стороны улиц; * не мене 3 м со стороны проездов;   В районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.  10.Иные показатели - высота ограждения земельных участков не более 2 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть продуваемые, сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.  11.Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  12.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.  13.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома.  14.Расстояние между жилыми домами при новом строительстве в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.  15.Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка. |
| Недропользование (6.1) | 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   * площадь земельного участка - от 10 до 15000000 кв. м.   2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливается.  3. Предельное количество этажей – не устанавливается  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается |
| Общее пользование водными объектами (11.1) | Не подлежат установлению |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 68-74настоящих Правил.