



**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОАРМЕЙСК  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.10.2024 № 55

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области

В соответствии с статьёй 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 22.10.2024г., руководствуясь Уставом муниципального образования г. Красноармейск, Совет муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, утвержденные Решением Совета муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области от 23.12.2011 № 14/98 «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области» (с изменениями от 28.05.2014г. № 9/35; 20.06.2016 № 07/33; 25.10.2023г. № 58; 20.12.2023г. № 79) следующие изменения:

- п. 1 ст. 59 градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

- п. 3 ст. 63 градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

- ст. 65 градостроительных регламентов Правил землепользования, застройки муниципального образования город Красноармейск, изложив в новой редакции согласно приложению № 3;

- картографический материал «Карта градостроительного зонирования», «Карта зон с особыми условиями использования территории» утвердить в новой редакции согласно приложению № 4.

1.3. Утвердить материал описания координат характерных точек территориальных границ функциональных зон населенных пунктов в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 5.

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
город Красноармейск

Секретарь Совета



А.В. Кузьменко



А.В. Куклев

## Статья 59. Жилые зоны

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке секционными жилыми домами средней этажности (5 этажей), многоквартирными, секционными жилыми домами малой этажности (2-3 этажа) и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно стоящих, встроено-пристроенных объектов социального, торгового и культурно-бытового обслуживания населения, в основном, данного жилого образования, культовых зданий, автостоянок, промышленных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется организация санитарно-защитных зон.

В пределах жилых зон предусматриваются территории общего пользования (центров обслуживания населения и другие).

### 1. Ж1– Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, инструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования:	
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– площадь земельного участка (ИЖС, жилая застройка) - от 300 до 1500 кв. м;</li> <li>– площадь земельного участка (ЛПХ) - от 300 до 20000 кв. м;</li> <li>– площадь земельного участка (блокированная застройка) - от 250 до 10000 кв. м;</li> <li>– в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) - по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов, при их отсутствии - с учетом применяемых строительных, санитарных и иных норм и правил.</li> <li>– площадь земельного участка (ведение огородничества) - от 100 до 400 кв. м.</li> <li>– площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800кв.м.</li> </ul> <p>2.Предельное количество этажей - не более 3 этажей. Предельное количество этажей - для хозяйственных построек не более 1 этажа.</p> <p>3.Максимальная высота жилого дома -12 м.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.По</p>
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2)	
Блокированная жилая застройка (2.3)	
Ведение огородничества (13.1)	
Жилая застройка (2.0)	

	<p>противопожарным нормам в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений минимальные расстояния составляет от 6 м до 15 м.</p> <p>6. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до стены жилого дома - 3;</li> <li>- до хозяйственных построек - 1.</li> </ul> <p>Расстояния между группами хозяйственных построек следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности.</p> <p>7. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>8. Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50.</p> <p>9. Минимальный отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не менее 5 м со стороны улиц;</li> <li>- не менее 3 м со стороны проездов;</li> </ul> <p>В районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p> <p>10. Иные показатели - высота ограждения земельных участков не более 2 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть продуваемые, сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>11. Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>12. Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</p> <p>13. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома.</p> <p>14. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>15. Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка.</p>
Обслуживание жилой застройки (2.7)	<p>Параметры застройки не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Параметры застройки не подлежат установлению.</p>
Бытовое обслуживание (3.3)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка от 100 до 400 кв.м.</li> </ul> </li> <li>2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</li> <li>3. Предельное количество этажей - 1 этаж.</li> <li>4. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным</li> </ol>

	<p>видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p> <p>5. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p>
Здравоохранение (3.4)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p>
Образование и просвещение	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков религиозного использования: - площадь земельного участка от 2000 до 30000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 4 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1,5 м с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p>
Связь (6.8)	Параметры застройки не подлежат установлению.
Благоустройство территории 2)	Параметры застройки не подлежат установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования:	
Размещение гаражей для венных нужд (2.7.2)	Размер земельных участков для гаражей следует принимать от 15 кв.м до 50 кв.м..

Религиозное использование	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков религиозного использования: - площадь земельного участка- от 400 до 1000 кв. м;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 1</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>
Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	Размер земельных участков для гаражей следует принимать 30 кв.м. на одно машино-место.
Размещение гаражей для личных нужд (2.7.2)	Размер земельных участков для гаражей следует принимать от 15 кв.м до 50 кв.м.
Социальное обслуживание	Параметры застройки не подлежат установлению.
Культурное развитие (3.6)	Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Предпринимательство (4.0)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания: - площадь земельного участка - от 200 до 2000 кв. м.;</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p> <p>7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Магазины (4.4)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - минимальная площадь земельного участка от 200 до 6000 кв.м.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 1</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района</p>

	<p>Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p> <p>7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Общественное питание (4.6)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 200 до 6000 кв. м.;</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p> <p>7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Гостиничное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 400 до 6000 кв. м.;</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1 м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p> <p>7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Спорт (5.1)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- площадь земельного участка - от 1000 до 10000 кв. м.;</li> <li>- ширина земельного участка – от 20 до 100 м.;</li> <li>- длина земельного участка – от 20 до 100 м.</li> </ul> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
Энергетика (6.7)	Не подлежат установлению.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 14 настоящих Правил.

Приложение № 2  
к Решению Совета муниципального  
образования город Красноармейск  
Красноармейского муниципального района  
Саратовской области  
от 23.10.2024г. № 55

### 3.Сх3 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Минимальный размер участка составляет 300 кв.м., максимальный размер участка – 20000 кв.м. Другие параметры не подлежат установлению.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: – площадь земельного участка (ЛПХ) - от 300 до 20000 кв. м; – площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 кв.м. 2.Предельное количество этажей - не более 3 этажей. Предельное количество этажей - для хозяйственных построек не 1 этажа. 3.Максимальная высота жилого дома -12 м. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. 5.Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. По противопожарным нормам в зависимости от степени огнестойкости зданий и сооружений минимальные расстояния составляет от 6 м до 15 м. 6.Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: – до стены жилого дома - 3; – до хозяйственных построек - 1. 7.При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м. 8.Хозяйственные постройки для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. 9. Минимальный отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве: – не менее 5 м со стороны улиц; – не мене 3 м со стороны проездов; В районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. 10.Иные показатели - высота ограждения земельных участков не более 2 м, на границе с соседними участками ограждения должны



	<p>быть продуваемые, сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>11.Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>12.Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</p> <p>13.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого</p> <p>14.Расстояние между жилыми домами при новом строительстве в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>15.Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка.</p>
Овощеводство (1.3)	1. Не подлежат установлению: площадь, высота и процент застройки
Садоводство (1.5)	2. Минимальный отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Магазины (4.4)	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - минимальная площадь земельного участка от 200 до 6000 кв.м.</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в целях поддержания единого стиля населенного пункта.</p> <p>7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p>
Общественное питание	<p>1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков гостиничного обслуживания: - площадь земельного участка - от 200 до 6000 кв. м.;</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м;</p> <p>3.Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях с декоративными элементами.</p> <p>6. При строительстве, капитальном ремонте и реконструкции фасада здания следует разрабатывать архитектурно-градостроительный облик и согласовывать его с главой Красноармейского муниципального района Саратовской области, в</p>

	целях поддержания единого стиля населенного пункта. 7. Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.
Связь (6.8)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Трубопроводный транспорт (7.5)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории
Ведение огородничества (13.1)	1. Не подлежат установлению: площадь, высота и процент застройки
Ведение садоводства	2. Минимальный отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве: - не менее 5 м со стороны улиц; - не менее 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размер земельных участков для гаражей следует принимать 30 кв.м. на одно машино-место.
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
Спорт (5.1)	Не подлежат установлению

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии с главой 14 настоящих Правил.

Приложение № 3  
к Решению Совета муниципального  
образования город Красноармейск  
Красноармейского муниципального района  
Саратовской области  
от 23.10.2024г. № 55

### Статья 65. Зоны специального назначения

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

#### 1. Сп1– Зона кладбищ

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Религиозное использование (3.7)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков религиозного использования: – площадь земельного участка- от 400 до 1000 кв. м.

	<p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей - до 3 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70 %.</p>
Связь (6.8)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Трубопроводный транспорт (7.5)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность	<p>1. Размер земельного участка для кладбища определяется исходя из нормы 0,24 га на 1 тыс. человек населенного пункта согласно «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>2. Проектирование кладбищ и организацию их санитарно-защитных зон следует вести с учетом СанПиН 2.1.3684-21. «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>3. Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища в соответствии с требованием, приведенным в пункте 54 СанПиН 2.1.3684-21.</p> <p>4. Размеры санитарно-защитных зон определяются в зависимости от площади и в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».</p> <p>5. Расстояние от границ участков кладбищ традиционного захоронения:</p> <p>1) До стен жилых домов, до зданий общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных и медицинских организаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 500 м - при площади кладбища от 20 до 40 га;</li> <li>- 300 м - при площади кладбища от 10 до 20 га;</li> <li>- 100 м - кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;</li> <li>- 50 м - для закрытых кладбищ.</li> </ul> <p>2) До красной линии магистральных улиц - 6 м.</p>
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
Не установлены.	
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
Не установлены.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 14 настоящих Правил.

## 2. Сп2 – Зона режимных территорий.

Территориальная зона Сп2 включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов обороны, безопасности и космической

деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание, установления санитарно-защитных зон указанных объектов, размещения иных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов.

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	
Коммунальное обслуживание	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Обеспечение обороны и безопасности (8.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
Не установлены	
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
Не установлены	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 68-76 настоящих Правил.

### 3. СпЗ– Зона складирования и захоронения отходов

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
<b>Основные виды разрешенного использования:</b>	
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории.
Связь (6.8)	
Трубопроводный транспорт (7.5)	
Специальная деятельность	Не подлежат установлению. Применяются параметры в соответствии с требованиями СанПиН 84-21.
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования:</b>	
Не установлены.	
<b>Условно разрешенные виды использования:</b>	
Не установлены.	

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 14 настоящих Правил.