**Договор**

**снабжения тепловой энергией №**

**г. Красноармейск «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.**

**Муниципальное унитарное предприятие «Газтрансмаш Красноармейского муниципального района Саратовской области»**, именуемое в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»,** в лице директора В.В.Дорофеева, действующего на основании Устава и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ**

**1.1.** «Теплоснабжающая организация» принимает на себя обязательства по производству и отпуску тепловой энергии «Абоненту», а «Абонент» принимает на себя обязательства принять тепловую энергию и оплатить стоимость принятой тепловой энергии «Теплоснабжающей организации» в установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями договора.

 **1.2.** Ориентировочное договорное количество тепловой энергии с учётом нормативных потерь в системах теплопотребления «Абонента» составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал,** в соответствии с Приложением №2 к договору.

**2.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**2.1.** При исполнении настоящего Договора стороны руководствуются гражданским законодательством, нормативными правовыми актами Президента РФ, Правительства РФ, законодательными нормативными актами Правительства Саратовской области, государственных органов Саратовской области и органов местного самоуправления Красноармейского муниципального района, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

**2.2.** Основными документами, регламентирующими конкретные стороны отношений по договору являются «Правила учёта тепловой энергии и теплоносителя» и «Правила технической эксплуатации тепловых установок», «Методика определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водных системах коммунального теплоснабжения» МДС 41-4.2000 в их последней на текущий момент редакции.

**2.3.**  «Теплоснабжающая организация» обеспечивает подачу тепловой энергии «Абоненту» до границы эксплуатационной ответственности между сторонами.

**2.4.** Все споры, возникшие в процессе исполнения договора вследствие изменения требований нормативно-технической документации, внешних обстоятельств или производственных причин сторон (кроме требующих незамедлительных действий), разрешаются с помощью дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами в установленные настоящим договором сроки.

**2.5.** Схема присоединения теплопотребления «Абонента» к тепловым сетям «Теплоснабжающей организации» закрытая.

**2.6.** Начало и конец отопительного сезона определяется Постановлением Администрации Красноармейского муниципального района.Договорные объёмы подлежат изменению, в связи с изменением продолжительности отопительного сезона.

**2.7.** Ответственным лицом за безопасную и квалифицированную эксплуатацию системы теплопотребления и узла учёта (при наличии) «Абонента» назначается\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**3.1.** Отпускать «Абоненту» тепловую энергию в горячей воде путём непрерывной подачи теплоносителя, кроме случаев, указанных в п.п. 4.1; 6.2; 6.3., настоящего Договора.

**3.2.** Считать согласованной присоединённой нагрузкой «Абонента» -  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Гкал/час.

**3.3.** Предоставлять «Абоненту» платёжные документы (счета-фактуры, счета и акты выполненных работ ) не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем.

**3.4.** Выполнять график подачи тепловой энергии в соответствии с температурным графиком (Приложение №1).

**3.5.** Границы раздела эксплуатационной ответственности определяются по акту раздела границ, а при его отсутствии, по балансовой принадлежности.

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3.6.** Уведомлять «Абонента» о проведении внеплановых ремонтных работ за 24 часа (исключая аварийные ситуации).

**3.7.** Теплоснабжающая организация вправе ограничить подачу тепловой энергии в горячей воде в случае нарушения режима теплопотребления (несанкционированного водоразбора, дренирования теплоносителя из системы отопления «Абонента» и др.), до полного устранения указанного нарушения.

**4 .ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА АБОНЕНТА**

**4.1.** Не превышать величину утечки сетевой воды из тепловых сетей и систем теплопотреблении «Абонента» более чем 0,0001 м3 \час.

**4.2.** Сообщать в течение действия договора «Теплоснабжающей организации» обо всех изменениях условий потребления тепловой энергии.

**4.3.** Предоставлять беспрепятственный допуск должностных лиц «Теплоснабжающей организации» к тепловому вводу и теплосистеме Абонента для контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, обслуживания систем теплопотребления, узлов учета Абонента, составления актов и расчетов.

**4.4**  «Абонент» обязан согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» дополнительно присоединенную нагрузку.

**4.5.** «Абонент» обязан согласовывать с «Теплоснабжающей организацией» график подачи тепловой энергии на объекты «Абонента».

**4.6.** Принимать меры, исключающие затопление тепловых сетей и объектов теплоснабжения.

**4.7.** До начала отопительного периода получить паспорт готовности работы системы отопления в границах эксплуатационной ответственности с участием представителей «Теплоснабжающей организации».

**4.8.** Использовать теплоноситель в системах отопления по прямому назначению.

**4.9.** «Абонент» обязан иметь приборы учета тепловой энергии, а в случае их отсутствия согласовывать с Теплоснабжающей организацией график по приобретению и установке прибора учета тепловой энергии, на границе эксплуатационной ответственности «Абонента» и «Теплоснабжающей организации».

 С момента фактической подачи теплоэнергии до момента установки коммерческого прибора, объем потребленной Абонентом тепловой энергии в горячей воде определяется на основании п. 7.3. настоящего договора.

**4.10.** Не допускать сверхнормативных потерь (утечек) тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя, дренирования, несогласованного (самовольного) подключения к сетям «Теплоснабжающей организации».

**4.11.** При возникновении аварийной ситуации (ремонтных работах) в системах отопления «Абонента», последний в течении 24 часов обязан предупредить организацию о сбросе и заполнении теплофикационной воды, с составлением соответствующих актов , подписанных обеими сторонами .

**4.12.** «Абонент» обязан представить «Теплоснабжающей организации» график плановых работ в системе отопления , связанных со сбросом и заполнением сетевой воды на момент начала этих работ.

**4.13.** До 15 числа месяца, следующего за расчётным вернуть «Теплоснабжающей организации» подписанный Акт выполненных работ. В случае не возврата в 3-х дневный срок после 15 числа – Акт считается принятым «Абонентом». Акт считается принятым в 3-х дневный срок после 10 числа, если он отправлен по почте с уведомлением.

**СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

**5.1.** Цена договора на момент составления определяется как произведение договорного количества поставки тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию и считается равной:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ коп.)** с учётом НДС.

**5.2.** Применяемые в договоре для расчётов тарифы признаются сторонами ценой публичного договора. Тарифы устанавливаются Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области. В случае изменения тарифов на тепловую энергию, цена договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения (опубликования) новых тарифов (цен) на тепловую энергию или изменения законодательства РФ.

**5.3.** Расчётным периодом за отпущенную тепловую энергию является календарный месяц.

**5.4.** До 25-го числа месяца, следующего за расчётным, производится оплата за фактически потреблённую «Абонентом» тепловую энергию в расчётном периоде, на основании акта выполненных работ и счёта-фактуры, выставляемого «Теплоснабжающей организацией» с учётом всех показателей (несанкционированный водоразбор, разность t 0 и т.д.).

 Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5.5.** Оплата тепловой энергии производится «Абонентом» платёжными поручениями по реквизитам «Теплоснабжающей организации». Оплата считается произведённой только после зачисления денежных средств на счёт «Теплоснабжающей организации».

**5.6.** Если сумма платежей в расчётном периоде окажется больше стоимости фактически принятых энергоресурсов, то в первом периоде платежа следующего месяца, «Абонент» осуществляет платёж, сниженный на величину переплаты в предыдущем расчётном периоде.

**5.7.** «Абонент» оплачивает тепловую энергию, затраченную на нужды отопления по тарифам, утверждённым Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области. На момент заключения договора тариф установлен в размере: **с 8 октября 2013 года по 31 декабря 2013 года – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС).**

Применяемый в настоящем Договоре тариф признается сторонами ценой публичного договора. Теплоснабжающая организация извещает «Абонента» об изменении тарифов на тепловую энергию, затраченную на нужды отопления и письменно, с предоставлением копии Постановления Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**5.8.** «Теплоснабжающая организация» по итогам месяца производит перерасчёт величины оплаты за фактически отпущенное количество тепловой энергии, с учётом недопоставки или снижения качества тепловой энергии и теплоносителя только на основании 2-х сторонних актов обследования между «Абонентом» и «Теплоснабжающей организацией», или исходя из показаний коммерческого прибора учёта « Абонента».

**5.9.** В случае установления факта использования «Абонентом» теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, Абонент оплачивает объём горячего водоснабжения, подключённого по открытой схеме.

**6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1.** В случае невыполнения, или частичного невыполнения условий данного договора, стороны несут ответственность в соответствии с ГК РФ.

**6.2.** «Теплоснабжающая организация» не несет ответственности перед «Абонентом» за снижение параметров теплоносителя недопоставку тепловой энергии вызванной нижеследующим:

-форс- мажорными обстоятельствами, длительным похолоданием, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже -27 градусов Цельсия и более расчетной температуры для проектирования отопления на данной местности;

- непредвиденными действиями персонала «Абонента», посторонних лиц, или за повреждение трубопроводов на территории «Абонента» (в соответствии с актом раздела границ эксплуатационной ответственности).

-прекращением или ограничением подачи энергоносителей для Теплоснабжающей организации, вызванные не по вине «Теплоснабжающей организации.

**6.3.** «Абонент», несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за отопление, горячие водоснабжение и несанкционированный водоразбор, обязан уплатить Теплоснабжающей организации пени, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка РФ, действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

**6.4.** «Теплоснабжающая» организация для проведения плановых ремонтно-профилактических работ прекращает «Абоненту» подачу тепловой энергии в горячей воде на общий срок не более 120 дней в межотопительный период с предварительным уведомлением.

**6.5.** «Абонент» возмещает «Теплоснабжающей организации» все понесенные ей убытки, связанные с не исполнением «Абонентом» п.8.2. настоящего Договора.

**6.6.** «Абонент» вправе:

**6.6.1.** Контролировать количество и качество отпускаемой ему тепловой энергии

**6.6.2.** Требовать участие представителей «Теплоснабжающей организации» в установлении факта и причин нарушения договорных обязательств.

**6.6.3.** Требовать, а «Теплоснабжающая организация» обязана предоставить «Абоненту» результаты расчетов количества тепловой энергии и теплоносителя, предъявляемых «Абоненту» к оплате за каждый расчетный период.

**7.ПОРЯДОК УЧЕТА КОЛИЧЕТСВА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**7.1.**  Учет и расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № ВК - 4936 от 12.09.1995г.»

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**7.2.** При наличии приборов учета у «Абонента» , количество принятой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя за расчетный период осуществляется по коммерческому прибору (приборам) учета, принадлежащему «Абоненту», в соответствии с действующими правилами учета тепловой энергии и теплоносителя. При установке прибора учета вне границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), дополнительному учету подлежат потери тепловой энергии и теплоносителя от границы ответственности до приборов учета. «Абонент», имеющий приборы учета, обязан в период с 28 по 31 числа расчетного месяца, представлять в «Теплоснабжающую организацию» копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также запись показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, либо распечатку с прибора учета. В этом случае количество принятой тепловой энергии и теплоносителя фиксируются 2-х сторонним актом. При непредставлении журналов и записей показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в указанные сроки, количество принятой «Абонентом» тепловой энергии и теплоносителя определяются «Теплоснабжающей организацией» в порядке, предусмотренном п.7.3.настоящего договора.

**7.3.** С момента фактической подачи теплоэнергии в горячей воде до момента установки коммерческого прибора, объем потребленной «Абонентом» тепловой энергии определяются на основании договорного объема. (Приложение№2,3). В случае превышения объемов предоставленных фактически услуг, «Абонент» обязуется оплатить полученную услугу в рамках Дополнительного соглашения, являющего неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7.4.** Перерасчет величины оплаты за фактически отпущенное количество тепловой энергии в горячей воде с учетом недопоставки или снижения качества тепловой энергии и теплоносителя производится «Теплоснабжающей организацией» на основании актов взаимной сверки, по итогам месяца только при наличии актов обследования или показаний коммерческого прибора учета у «Абонента».

**7.5.** В случае самовольного водоразбора сетевой воды из систем отопления здания или сверх нормативных потерь (утечек), подтвержденных 2-х сторонним Актом, или зафиксированных установленным прибором учета, «Абонент» обязан устранить нарушения и произвести оплату за фактически использованную тепловую энергию и теплоноситель по счетам-фактурам, выставленным Теплоснабжающей организацией за период с момента последней проверки до полного устранения указанного нарушения. Количество тепловой энергии и теплоносителя израсходованных в результате дренирования определяется «Теплоснабжающей организацией» расчетным методом с учетом диаметра дренажного устройства, а несогласованного (самовольного) подключения определяется расчетным методом по расчетной тепловой нагрузке присоединенного объекта за период со дня последней проверки до устранения нарушений договора.

 В случае невозможности установления даты фактического использования несанкционированного водоразбора (нарушения), расчет количества тепловой энергии и теплоносителя следует производить со дня расчетного периода.

**8.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**8.1.**  «Абонент» потребляет тепловую энергия весь отопительный сезон, период которого регламентируется решением органа исполнительной власти города. При не потреблении тепловой энергии «Абонентом» в

период отопительного сезона (за исключением независящих от «Абонента» обстоятельств, вызванных форс-мажорными обстоятельствами при своевременном оповещении об этом «Теплоснабжающей организации»), « Абонент» оплачивает количество энергии, исходя из присоединенной нагрузки.

**8.2.** «Абонент» обязан при сливе теплоносителя и системы отопления для производства работ, в случае возникновения аварийной ситуации уведомить в течении 24 часов «Теплоснабжающую организацию».

**9.ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**9.1.** Все споры по данному Договору решаются путем переговоров, а в случае их не урегулирования – в Арбитражном суде Саратовской области.

**10.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**10.1.** Договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на отношения, возникшие **с**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, и действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

**10.2.** Договор считается ежегодно продлённым, если за месяц до срока его окончания не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Теплоснабжающая организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Абонент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10.3.** Изменение настоящего Договора допускается только по соглашению сторон и оформляется в письменной форме, с заключением Дополнительного соглашения.

**10.4.** Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Каждый экземпляр договора имеет 3 Приложения на 3-х листах.

**11.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация Абонент**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное унитарное предприятие «Газтрансмаш Красноармейского муниципального района Саратовской области»****412800 Саратовская обл., г.Красноармейск, ул. Ленина, д.5** |  |
| **ИНН 6442012123** **КПП 644201001** |  |
| **Р/с 40702810656000018616 в Саратовском ОСБ № 8622 г. Саратов** |  |
|  **Кор/счёт 30101810500000000649****ОКАТО 63418000000** |  |
| **БИК 046311649** |  |
| **Тел. 2-19-64** |  |

**Теплоснабжающая организация Абонент**

**Директор МУП «Газтрансмаш»»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Дорофеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Приложение №1**

 **к договору №**

 **от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.**

**ГРАФИК ПОДАЧИ**

Температура воды в подающем и обратном трубопроводе, подаваемой в отопительную систему по температурному графику (95-70) градусов Цельсия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, tноС | Температура теплоносителя | Температура наружного воздуха, tноС | Температура теплоносителя |
| подающая tноС | обратная tноС | подающая tноС | обратная tноС |
| 8 | 40 | 32 | -10 | 68 | 54 |
| 7 | 42 | 34 | -11 | 70 | 55 |
| 6 | 44 | 35 | -12 | 72 | 56 |
| 5 | 45 | 36 | -13 | 74 | 57 |
| 4 | 46 | 37 | -14 | 76 | 58 |
| 3 | 47 | 38 | -15 | 77 | 59 |
| 2 | 48 | 39 | -16 | 78 | 60 |
| 1 | 50 | 41 | -17 | 79 | 61 |
| 0 | 51 | 42 | -18 | 80 | 62 |
| -1 | 52 | 43 | -19 | 82 | 63 |
| -2 | 53 | 44 | -20 | 84 | 64 |
| -3 | 55 | 45 | -21 | 85 | 65 |
| -4 | 57 | 46 | -22 | 86 | 66 |
| -5 | 59 | 48 | -23 | 87 | 67 |
| -6 | 60 | 49 | -24 | 89 | 68 |
| -7 | 62 | 50 | -25 | 90 | 68 |
| -8 | 64 | 52 | -26 | 92 | 69 |
| -9 | 66 | 53 | -27 | 95 | 70 |

График составлен на основании «Справочная по наладке и эксплуатации водяных тепловых сетей»В.И.Манюк, Я.И.Каплинский и др. Стройиздат 1982 г. «Тепловые сети « , СН и П 2.04.07 -91

**Теплоснабжающая организация Абонент**

 **Директор МУП «Газтрансмаш»»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Дорофеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **Приложение №2**

 **к договору №**

 **от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

**Расчёт количества тепловой энергии на отопление**

Расчёт количества тепловой энергии и теплоносителя произведён с учётом нормативных потерь в системах теплопотребления Абонента согласно методических указаний

Qот.час =α \* V\*qот\*(tвн **–**tmax)\* ( 1+Ки)\*10-6 Гкал

Qот.год **=** Qотчас \*24\*n\*(tвн – tср.от)/(tвн – tmax) Гкал/год +потери

Где: Qот.час - часовая потребность в тепле

**V** - наружный объём отапливаемых зданий

**α** –(альфа) –поправочный коэффициент

**qот** – отопительная характеристика жилых зданий, учреждений и т.д. , согласно таблицы 3 и 4 Методики

**tовн**– температура внутри помещения по таблице 1 Методики

**tоср.от** = -5оC

**nот** - количество дней в отопительном периоде

**tmax**-расчётная температура наружного воздуха

**10-6** – переводной коэффициент в Гкал

 **1+Ки –**коэффициент инфильтрации = 1,089

**Теплоснабжающая организация Абонент**

 **Директор МУП «Газтрансмаш»»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Дорофеев**

 **Приложение №3**

 **к договору №**

 **от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.**

**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ГРАФИК**

**отпуска тепловой энергии**

**за период с по г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **месяцы** | **Тариф без НДС (руб)** | **Кол-во Гкал** |
| **январь** |  |  |
| **февраль** |  |  |
| **март** |  |  |
| **апрель** |  |  |
| **май** |  |  |
| **июнь** |  |  |
| **июль** |  |  |
| **август** |  |  |
| **сентябрь** |  |  |
| **октябрь** |  |  |
| **ноябрь** |  |  |
| **декабрь** |  |  |
| **Итого:** |  |  |

**Теплоснабжающая организация Абонент**

**Директор МУП «Газтрансмаш»»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Дорофеев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**