

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, в части внесения изменений в часть 4 статьи 27 Градостроительных регламентов для территории жилой зоны, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видом использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

от 04 октября 2018 года

№ 16

администрация Красноармейского
муниципального района, каб.66, 15:00.

Присутствовали: Депутаты Совета муниципального образования город Красноармейск, работники администрации Красноармейского муниципального района, жители города Красноармейска Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Председатель



А.В. Кузьменко

Секретарь

А.В. Куклев

Повестка дня:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, в части внесения изменений в часть 4 статьи 27 Градостроительных регламентов для территории жилой зоны, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видом использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Принято единогласно

Слушали: Самойлову Алену Викторовну – начальника отдела по архитектуре, градостроительству администрации Красноармейского муниципального района, она пояснила, что в соответствии со статьей 30, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденным Советом муниципального образования город Красноармейск, от 19.11.2014 г. № 05/25,

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в строгом соответствии с: Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления».

На картах градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На картах градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

Ко всем зонам есть ограничения в использовании, т.е. определено, что можно, а что нельзя делать на этой территории из-за особого режима охраны окружающей среды, здоровья населения, или обеспечения экологической безопасности.

Все действия в данных зонах должны проверяться на соответствие указанным в Правилах санитарным нормам и требованиям. Контролировать соблюдение ограничений в этих зонах будут специально уполномоченные органы в области охраны окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора. Исходя из вышесказанного, пользуясь Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен о развитии интересующей его территории, о разрешенных видах использования и экологических ограничениях строительства, связанных с санитарно-защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

В Правилах также прописаны права использования недвижимости, возникшие до вступления в силу Правил: те акты, которые были приняты до введения Правил, применяются в части, не противоречащей Правилам. Согласно градостроительному кодексу Российской Федерации, вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, в части внесения изменений в часть 4 статьи 27 Градостроительных регламентов для территории жилой зоны, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видом использования - «Для индивидуального жилищного строительства», подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель: имеются ли предложения по данному вопросу?

Выступили: Депутаты Совета муниципального образования город Красноармейск, жители города, которые предложили принять указанные предложения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, в части внесения изменений в часть 4 статьи 27 Градостроительных регламентов для территории жилой зоны, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видом использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – единогласно

«Против» – 0

«Воздержался» – 0

РЕШЕНИЕ: Заслушав и обсудив информацию Самойловой А.В., участники публичных слушаний решили: **одобрить и рекомендовать** внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, в части внесения изменений в часть 4 статьи 27 Градостроительных регламентов для территории жилой зоны, дополнив условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства видом использования - «Для индивидуального жилищного строительства».

Председатель

Секретарь



А.В. Кузьменко

А.В. Куклев