



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: МУ «Администрация Высоковского муниципального образования
Красноармейского района Саратовской области»**

Муниципальный контракт от 11.08.2014 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана



**Санкт-Петербург
2014**



**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»
ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР»**

**Заказчик: МУ «Администрация Высоковского муниципального образования
Красноармейского района Саратовской области»**

Муниципальный контракт от 11.08.2014 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

Пояснительная записка

Том II

Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральный директор

В. А. Котлярова

**Санкт-Петербург
2014**

Авторский коллектив:

№ п/п	Должность	Ф.И.О.
1.	Генеральный директор, главный инженер проекта	В.А.Котлярова
2.	Главный архитектор проекта	Т.А. Шатаева
3.	Главный архитектор проекта	А.В. Слесарева
4.	Главный инженер проекта	А.В. Половников
5.	Главный инженер проекта	Е.В. Александрова
6.	Инженер-экономист	И.В. Рассадникова
7.	Инженер-проектировщик	Н.М. Смирнова

Состав проекта:

Пояснительные записки

№ п/п	Наименование	Гриф
1.	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с
2.	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	н/с
3.	Том III. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

Графические материалы

1. Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта планируемых границ земель различных категорий.	1:25 000	н/с
2.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия. Проектное положение	1:20 000	н/с
3.	Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и объектов культурного наследия. Проектное положение. Фрагменты Высоковского муниципального образования	1:3 500	н/с
4.	Основной чертеж.	1:20 000	н/с
5.	Основной чертеж. Фрагменты Высоковского муниципального образования	1:3 500	н/с
6.	Карта современного использования территории	1:20 000	н/с
7.	Карта планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке	1:20 000	н/с
8.	Карта планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке. Фрагменты Высоковского муниципального образования	1:3 500	н/с
9.	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20 000	н/с

2. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Название	Масштаб	Гриф
1.	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Высоковского муниципального образования	1:25 000	н/с
2.	Карта функциональных зон Высоковского муниципального образования	1:20 000	н/с
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений.	1:20 000	н/с
4.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:20 000	н/с
5.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, необходимых для решения вопросов местного значения.	1:20 000	н/с

Примечание: н/с - несекретно

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	8
1. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ ЕЁ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ.....	11
1.1. Общая характеристика территории.....	11
1.2. Природные условия и ресурсы	13
1.2.1. Климат	13
1.2.2. Геоморфологические условия	16
1.2.3. Гидрография	18
1.2.4. Почвы	18
1.2.5. Растительность	19
1.2.6. Выводы.....	20
1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации.....	21
1.3.1. Описание границ Высоковского муниципального образования	21
1.3.2. Функционально-планировочная организация территории	25
1.3.3. Анализ современного функционального использования территорий Высоковского муниципального образования	26
1.3.4. Анализ современного распределения земель Высоковского муниципального образования по целевому назначению	32
1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения	36
1.4. Анализ социально-экономического состояния территории.....	37
1.4.1. Население и современная демографическая ситуация	37
1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения	39
1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания	39
1.4.3.1. Система образования	39
1.4.3.2. Система здравоохранения	40
1.4.3.3. Физическая культура и спорт.....	40
1.4.3.4. Библиотечное обслуживание	41
1.4.3.5. Организация досуга.....	41
1.4.3.6. Бытовое обслуживание	41
1.5. Жилой фонд	42
1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры	43
1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть	43
1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения.....	44
1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой	45
1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения.....	45

1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	46
1.8.1. Водоснабжение	46
1.8.2. Канализация	48
1.8.3. Теплоснабжение	48
1.8.4. Газоснабжение	48
1.8.5. Электроснабжение	50
1.8.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание	50
1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды	51
1.9.1. Состояние почвенного покрова	52
1.9.2. Атмосферный воздух	52
1.9.3. Качество поверхностных водных объектов	53
1.9.4. Водные ресурсы	53
1.9.5. Шумовая обстановка	54
1.10. Оценка организации санитарной очистки территории	54
1.11. Природно-экологический каркас территории	57
1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Высоковского муниципального образования	58
1.12. Зоны с особыми условиями использования территории	58
1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны	59
1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	65
1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	68
1.12.4. Санитарно-защитные зоны	69
1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог	72
1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых	73
1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей	73
2. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	74
2.1. Функционально-планировочная организация территории	74
2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры	74
2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории	75
2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Высоковского муниципального образования	77

2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Высоковского муниципального образования	83
2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Высоковского муниципального образования	86
2.2. Социально-экономическое развитие	87
2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения	87
2.2.2. Демографический прогноз	89
2.2.3. Развитие экономической базы	90
2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания	91
2.2.4.1. Образование	95
2.2.4.2. Здравоохранение	96
2.2.4.3. Физкультура и спорт	96
2.2.4.4. Культура	97
2.2.4.5. Бытовое обслуживание	98
2.2.4.6. Социальная защита населения	98
2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения	98
2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство	99
2.3. Развитие транспортной инфраструктуры	101
2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры	101
2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры	102
2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры	102
2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта	102
2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта	104
2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом	104
2.4.1. Водоснабжение	104
2.4.2. Канализация	109
2.4.3. Теплоснабжение	111
2.4.4. Газоснабжение	114
2.4.5. Электроснабжение	116
2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание	118
2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения	120
2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды	124
2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	124
2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	124
2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха	125

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения.....	125
2.6.5. Мероприятия по охране почв.....	125
2.6.6. Мероприятия по защите от шума	125
2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов.....	126
2.7. Развитие зеленых насаждений Высоковского муниципального образования	128
2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений	128
2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений	128
2.8. Санитарная очистка территории.....	135
2.9. Инженерная подготовка территории.....	137

Введение

Генеральный план Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее – сельское поселение; поселение) разработан ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР» по заказу МУ «Администрация Высоковского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области» на основании муниципального контракта от 11.08.2014г.

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений);
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план поселения разработан в границах территории Высоковского муниципального образования, установленных законом Саратовской области от 27 декабря 2004 г. N 110-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Красноармейского муниципального района».

Исходный год разработки генерального плана поселения – 2014 г.

Срок реализации генерального плана рассчитан на 20 лет и разбит на 2 этапа:

- первая очередь – период, на который определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана Высоковского муниципального образования – 2014 - 2023 гг.;
- расчетный срок – период, на который рассчитаны все основные проектные решения генерального плана Высоковского муниципального образования – 2014 - 2033 год;

Перспективное развитие территории за пределами сроков реализации генерального плана – 2033 - 2043 год.

Решения генерального плана предполагают дальнейшую детализацию и уточнение на последующих стадиях проектирования в других видах градостроительной документации и в специализированных проектах.

Генеральный план Высоковского муниципального образования разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч. с учётом требований:

Федеральных законов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 –ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74 –ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200–ФЗ;

- ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03. 1999 г. № 52-ФЗ;
- ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08.11.2007г. № 257-ФЗ;
- ФЗ «О безопасности дорожного движения» от 10 декабря 2007 года № 196-ФЗ;
- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года №131-ФЗ;
- ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 года № 7-ФЗ;
- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ;
- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ;

Областных законов

- Закон Саратовской области от 24 октября 2001 г. N 48-ЗСО «О градостроительной деятельности»;
- Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 г. N 110-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Красноармейского муниципального района».
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области», утвержденные постановлением Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. N 230-П.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Высоковского муниципального образования учтены положения государственных программ Саратовской области, стратегий, концепций, реализуемых в Саратовской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);
- Постановление Госстроя РФ «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» от 29 октября 2002 года №150 (СНиП 11-04-2003);
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78);
- СНиП 11-02-96 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Основные положения», М., Минстрой России, 1997 г.;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СНиП 2.04.03-85 «Канализация наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86* Методика расчета потребности тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий и сооружений;
- СанПин 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;
- СанПиН 2.1.4.1110 «Закон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» от 19 октября 1999 г.;
- и другие.

При подготовке генерального плана Высоковского муниципального образования учтена ранее разработанная градостроительная документация, в т.ч.:

- Схема территориального планирования Саратовской области, разработанная ФГУП «Гипрогор» в 2006 г.;
- Схема территориального планирования Красноармейского района Саратовской области, разработанная ООО «НПО «ЮРГЦ» в 2008г.

Кроме того, при разработке проекта генерального плана Высоковского муниципального образования учтены положения областных программ, областных проектов, стратегий, концепций, реализуемых в Саратовской области в период разработки генерального плана, в т.ч.:

- «Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2025 года», утверждённой постановлением правительства Саратовской области от 18 июля 2012 года № 420-П;
- «Программы социально-экономического развития Саратовской области до 2015 года»;
- Районной целевой программы «Социальное и экономическое развитие Красноармейского муниципального района на 2009-2013 годы», утвержденной Постановлением главы администрации Красноармейского муниципального района № 3-320 от 11.12.2008г.

Генеральный план поселения разработан на основе оцифровки карт «Центргипрозем» г. Саратов масштаба 1:10 000 1990 года, материалов цифровой базы данных спутниковых изображений с КА «GeoEye», «WorldView-1», «WorldView-2», «QuickBird» 2009 – 2011гг, а так же векторных материалов кадастрового деления.

Графические материалы генерального плана поселения выполнены с применением геоинформационных технологий в программе MapInfo Professional.

1. Анализ состояния территории, проблем и направлений её комплексного развития

Анализ состояния территории Высоковского муниципального образования, проблем и направлений её комплексного развития (комплексная оценка территории) проводится с целью определения типологических, ценностных и балансовых характеристик территории поселения, анализа сложившейся градостроительной ситуации и определения параметров развития территории поселения в средне- и краткосрочной перспективе.

Настоящий раздел содержит анализ существующего положения территории, в т.ч. оценку природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории.

Кроме того, данный раздел направлен на выявление существующих проблем развития территории с целью формирования мероприятий, предназначенных для их решения.

При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности – зоны с особыми условиями использования территории, в т.ч. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1. Общая характеристика территории

Территория Высоковского муниципального образования расположена в западной части Красноармейского района и имеет смежные границы:

- на севере – со Сплавнухинским муниципальным образованием (образовано из Некрасовского и Сплавнухинского муниципальных образований путем их объединения в соответствии с Законом Саратовской области от 03.06.2013 №89-ЗСО; образовано из Бобровского и Сплавнухинского муниципальных образований путем их объединения в соответствии с Законом Саратовской области от 30.05.2014 №63-ЗСО);

- на северо-востоке - с Луганским муниципальным образованием (образовано из Луганского и Паницкого муниципальных образований путем их объединения в соответствии с Законом Саратовской области от 16.05.2014 №72-ЗСО);

- на западе - с Волгоградской областью;

- на востоке, юго-востоке – с Карамышским муниципальным образованием (образовано из Карамышского и Ключевского муниципальных образований путем их объединения в соответствии с Законом Саратовской области от 03.03.2014 №23-ЗСО), с МО г. Красноармейск;

- на юге – с Каменским муниципальным образованием;

- на западе – с Волгоградской областью.

Границы Высоковского муниципального образования установлены законом Саратовской области от 27 декабря 2004 г. N 110-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Красноармейского муниципального района».

Территория поселения вытянута с севера на юг на 17,6 км. С запада на восток на 36,2 км. Площадь территории поселения по обмеру топографических материалов составляет 28 344,06 га. Численность населения на 01.01.2013г. – 1 465 человек.

В состав Высоковского муниципального образования входят 3 населённых пункта: село Высокое, село Карамыш, село Старая Топовка общей площадью 474,58 га.

Административным центром Высоковского муниципального образования является село Высокое. Населенный пункт расположен в 29 км от центра района г. Красноармейск.

Площади населённых пунктов, а также численность населения в разрезе населённых пунктов, входящих в состав Высоковского муниципального образования приведены в таблице 1.

Таблица 1

Характеристика населённых пунктов Высоковского муниципального образования по площади и численности населения по состоянию на 01.01.2013г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Площадь, га	Численность населения, чел.
1.	с. Высокое	188,34	785
2.	с. Старая Топовка	213,37	427
3.	с. Карамыш	72,87	253
	ИТОГО:	474,58	1 465

Транспортная инфраструктура Высоковского муниципального образования представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильной дороги федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», проходящей в восточной части поселения, автомобильных дорог регионального значения «Красноармейск-Некрасово» и «а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"» в восточной части поселения, «Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград» в центральной части поселения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт представлен участком «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистрали «Саратов – Волгоград».

1.2. Природные условия и ресурсы

1.2.1. Климат

Климат Высоковского муниципального образования континентальный с холодной, малоснежной зимой и продолжительным жарким сухим летом. Весна короткая, осень теплая и ясная.

Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона и усиливает суровость климата. Поэтому средние температуры января здесь такие же, как в Петрозаводске и Москве (-10 -12°C), хотя Саратовское Поволжье находится намного южнее этих городов.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. Пройдя над разогретой поверхностью Русской равнины, они теряют свойства морского воздуха, нагреваются и мало влияют на снижение летней жары.

В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью — заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом часто вторгаются сухие горячие массы воздуха из Казахстана и тогда устанавливается жара до $+34$ $+38^{\circ}\text{C}$.

В результате континентальности климата наблюдаются резкие суточные и сезонные колебания температуры воздуха. Средняя годовая амплитуда равна $33,1^{\circ}\text{C}$. Наиболее низкие температуры отмечаются в январе — от $-10,5^{\circ}\text{C}$ до $-12,0^{\circ}\text{C}$, высокие — в июле — $+21,0$ $+23,5^{\circ}\text{C}$. Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным равна $4,6^{\circ}\text{C}$. Абсолютный годовой максимум $+41^{\circ}\text{C}$, абсолютный годовой минимум -38°C . Период активной вегетации (переход со среднесуточной температурой более 10°C) равен 182 дням. Он начинается в конце апреля и заканчивается в четвертой декаде сентября. Сумма температур выше $+10^{\circ}\text{C}$ составляет 2800 – 3000° . Заморозки осенью начинаются в начале октября и заканчиваются в конце апреля — начале мая. Средняя продолжительность безморозного периода 150–165 дней.

Устойчивое промерзание верхних слоев почвы наступает в начале декабря. Средняя глубина промерзания почвы 27–78 см. Наибольшая глубина 144 см. В начале апреля начинается оттаивание почвы.

Территория Высоковского муниципального образования расположена в зоне слабого увлажнения. Среднее годовое количество осадков составляет 370–390 мм. На теплый период приходится 65–66% осадков, остальная часть — на холодный. Гидротермический коэффициент равен 0,5–0,6. Снежный покров маломощен и для него характерно очень неровное залегание из-за пересеченности рельефа и малой облесенности района. Наибольшая высота снежного покрова к началу весеннего снеготаяния достигает 20–25 см. Устойчивый снежный покров образуется в IV декаде ноября — I декаде декабря. Число дней со снежным покровом составляет 128 дней. Зимой нередко наблюдаются оттепели и дожди, уничтожающие снежный покров. За время метелей, число которых в году колеблется от 15 до 27, снег сносится с полей в понижения (балки, овраги).

В Высоковском муниципальном образовании преобладают ветры западного и восточного направлений, средняя скорость ветра 4,1-5,5 м/с, максимальная скорость достигает 15 м/с. Сильные ветры приносят большой вред сельскому хозяйству.

Число дней с суховеями 32-35, в том числе с сильными 6-7; в отдельные годы число суховеев может быть в два и более раза больше.

Зима малоснежная, с резкими холодными ветрами, преимущественно северо-восточных и восточных направлений. Самый холодный месяц — январь, среднемесячные температуры которого $-11,6^{\circ}\text{C}$.

Зимой нередки туманы, во время которых на проводах, ветвях деревьев образуются изморозь, иней. Туман затрудняет работу транспорта, так как видимость уменьшается до 50-100 м.

Для зимнего сезона характерно непостоянство погоды: морозная, ясная и сухая сменяется, с приходом южных циклонов резким потеплением. При этом процессе температура может измениться с $-15 -20^{\circ}\text{C}$ до $+1 +3^{\circ}\text{C}$, т.е. наступает оттепель.

В течение зимы бывают частые оттепели. Оттепель способствует как выпреванию, так и вымерзанию озимых культур. Выпревание случается чаще в конце зимы, при длительных положительных температурах и при наличии снега или ледяной корки на полях. После таяния снега часто наблюдается вторжение холодного арктического воздуха, и тогда озимые подмерзают. Смена оттепелей холодной погодой вызывает близкие по своей природе явления — гололед и гололедицу. Гололед и гололедица приносят большой вред: вызывают обрыв проводов, мешают движению автомобильного транспорта, не пропускают в землю воздух и этим ухудшают состояние озимых культур на полях.

Зимой часто бывают снежные метели, появление которых связано с прохождением атмосферных фронтов, когда усиливается ветер и выпадает снег. Они заносят дороги, населенные пункты. При сильных метелях вместе со снегом переносятся частички почвы, повреждаются озимые культуры.

Весна — самое короткое время года. Она наступает в конце марта, когда среднесуточная температура воздуха поднимается выше 0°C и сходит снег. В первой половине апреля среднесуточная температура переходит через $+5^{\circ}\text{C}$ и начинается вегетационный период. Протекает весна бурно: быстро повышается температура, увеличивается число ясных дней; снег тает, талые воды стремительно скатываются в овраги и балки. Во второй половине весны устанавливается жаркая погода, иногда бывают засухи.

Но нередко приток арктического воздуха вызывает возврат холодов, заморозки, которые, как и пыльные бури, случаются в начале мая. В отдельные годы отмечаются очень поздние весенне-летние заморозки, вызывающие массовую гибель овощных и бахчевых культур.

Пыльные бури возникают в длительные периоды отсутствия дождей при усилении скорости ветра до 10-15 м/с, выдувая верхний плодородный слой почвы, оголяя семена и корни растений.

Лето — наиболее продолжительное время года. Лето жаркое и сухое. В эти месяцы преобладают ясные знойные дни, воздух значительно запылен. Самый жаркий месяц — июль, средние температуры которого от $+21^{\circ}\text{C}$ до $+23,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный максимум достигает

+41°C. Летом преобладают ветры северо-западных направлений. С приходом циклонов устанавливается более прохладная, облачная с осадками погода. Летом осадки выпадают чаще в виде кратковременных ливней с грозами, нередко сопровождающихся градом, который порой выбивает посевы, наносит вред фруктовым садам, огородам.

Засуха — характерное и наиболее тяжелое природное явление летнего сезона. В этот период наблюдается большой недостаток влаги в атмосфере и почве. Главная причина — длительное отсутствие дождей и суховеи, горячие сухие юго-восточные ветры, которые приносят сильно нагретый континентальный тропический воздух, резко повышают температуру и сухость воздуха. В это время растения начинают быстро испарять влагу, корневая система не успевает подавать воду надземным частям, и они, страдая от недостатка влаги, засыхают. Засухи, суховеи, пыльные бури — это опасные метеорологические явления, приносящие большой ущерб земледелию в районе. С ними ведется активная борьба: применяется безотвальная с сохранением стерни обработка почвы, совершенствуется структура севооборота, задерживается снег на полях, высаживаются лесные полосы. Эти меры направлены на сохранение и более экономное расходование влаги, что позволяет повысить урожайность сельскохозяйственных культур.

Осень наступает во второй половине сентября. В это время среднесуточная температура воздуха понижается и переходит через отметку +15°C. Осень теплая и продолжительная. В сентябре еще удерживается ясная, сухая летняя погода, в конце месяца в основном прекращается уборка сельскохозяйственных культур. В октябре отмечаются заморозки, возрастает число пасмурных дней, чаще выпадают дожди, но иногда бывают осенние возвраты тепла.

В ноябре много пасмурных дней, часто идут морозящие дожди, наступает пора осенних туманов. В конце месяца бывают снегопады, морозы.

Сводная характеристика климатических условий Красноармейского района в целом приведены в таблице ниже.

Таблица 2

Климатические условия Красноармейского района

Наименование показателей	Единицы измерения	Значение средних величин или основных климатических показателей
1. Температура воздуха:		
— среднегодовая	градусы	4.6
— абсолютная максимальная	градусы	41.0
— абсолютная минимальная	градусы	-38,0
2. Количество осадков за год	мм	330,7
3. Продолжительность вегетационного периода	дни	167
4. Последние заморозки весной	дата	25.04
5. Первые заморозки осенью	дата	08.10
6. Установление ледостава на реках, водоёмах	дата	13.12
7. Начала паводка	дата	02.04
8. Снежный покров:		
— мощность	см	20

— время появления	дата	25.11
— время схода в лесу	дата	07.04
9. Глубина промерзания почвы, макс.	см	39
10. Направление преобладающих ветров по сезонам:		
— зима	румб	СЗ
— весна	румб	З
— лето	румб	ЮВ
— осень	румб	СЗ
11. Средняя скорость преобладающих ветров по сезонам:		
— зима	м/с	5,4
— весна	м/с	4,1
— лето	м/с	3,3
— осень	м/с	4,4
Относительная влажность воздуха	%	53

В целом климат Высоковского муниципального образования, несмотря на его засушливость, благоприятен для получения относительно хороших урожаев зерновых, кормовых культур и овощей.

1.2.2. Геоморфологические условия

Рельеф Красноармейского района сформировался в результате взаимодействия тектонических движений и разнообразных экзогенных процессов в новейший этап развития земной коры. Рельеф имеет ступенчатое строение.

Исходной поверхностью, преобразование которой привело к созданию равнин различного генезиса и возраста, послужила средне-верхнеэоценовая аккумулятивная равнина. Выделяется денудационная равнина олигоценового возраста.

Денудационные формы рельефа преобладают над аккумулятивными. Такое соотношение свидетельствует о длительности процессов денудации, а также об относительной интенсивности положительных движений в новейший тектонический этап.

Денудационная равнина олигоценового возраста расположена на правобережье р. Волги, в пределах Приволжской возвышенности. Наиболее приподнятой частью территории района является останцовая гряда поверхности выравнивания Приволжской возвышенности, где абсолютные высоты достигают 259-298 м, составляя в основном 250-270 м. К данным отметкам относится, так называемый, средний ярус рельефа Приволжской возвышенности. Значительные по площади участки эрозионно-денудационного рельефа, охватывают приводораздельные пространства в бассейнах рек Карамыша и Иловли. Наибольшие отметки высот смещены к западной части Приволжской гряды, достигая максимума к юго-западу от с. Некрасово. Характерным является снижение высот с севера на юг и с запада на восток — к волжскому берегу. Урез волжской воды расположен на 14 м абс. высоты.

Переход от среднего яруса рельефа к нижнему выражен в форме уступа с относительной высотой 80-100 м, сильно расчлененного многочисленными короткими оврагами и балками на ряд останцовых поверхностей. Нижняя ступень рельефа представляет собою абразионную террасовую поверхность акчагыльского моря. Она тянется полосой

вдоль правого берега Волги, имея ширину в пределах Красноармейского района от 3 до 18 км (район сс. Дубовка, Золотое). Поверхность её сильно расчленена долинами, балками и оврагами, имеющими часто асимметричное строение и используемыми местным населением для разведения садов и виноградников.

Денудационная равнина сложена разнообразными по литологии мезозойскими и кайнозойскими отложениями, влияние которых отчетливо прослеживается в строении отдельных форм рельефа. Поверхности водоразделов имеют различную форму: плоскую, плосковыпуклую, реже седловидную. На юго-западе территории форма водораздельных пространств становится более однообразной, чаще всего плоской. Иногда в пределах водораздельных поверхностей наблюдаются денудационные останцы, связанные с выходами на поверхность пород различного состава.

Значительную площадь в этом типе рельефа занимают денудационные поверхности склонов водоразделов и долин. Большое разнообразие их генетического облика особенно проявляется в строении рельефа восточной и западной части олигоценовой равнины. Наиболее пологие, слабо изрезанные овражно-балочной сетью прямые склоны выделены в бассейнах рек Карамыша и Иловли. Густой овражно-балочной сетью, большой глубиной овражной эрозии (до 40 м), небольшой шириной, асимметричным строением характеризуется поверхность склонов восточного уступа.

Малые долины, пересекающие склоны, имеют различную морфологию. Это балки, долины с вторичным врезом, овраги, а также промоины и ложбины стока. Для балок и оврагов, прорезающих толщу песков, обычны пологие склоны и широкие плоские днища; в четвертичных суглинках их склоны становятся круче, а сами долины приобретают V-образный поперечный профиль.

Долина реки Карамыш хорошо разработана, в ней выделены низкая и высокая поймы и две надпойменные террасы. Пойменные отложения имеют широкое развитие, как в долине реки, так и в долинах ее притоков. Ширина поймы изменяется от нескольких десятков метров до 1-2 км. Высота ее над урезом воды составляет 0,2-1,5 м, абсолютные отметки 140-160 м. Низкая пойма ежегодно заливается весенними паводковыми водами, способствуя регулярному отложению здесь аллювиального материала. Высокая пойма, имеет превышение над низкой в 0,5–1,0 м. Сложена песками, супесями, суглинками и глинами, в нижней части с прослоями гравия и гальки. Возраст обеих уровней поймы голоценовый.

Первая надпойменная терраса прослеживается с перерывами по обоим берегам реки. Превышение ее над уровнем воды 2-3 м. Аллювий террасы представлен песками и супесями с тонкими прослоями глин и суглинков. Возраст ее верхнечетвертичный. Вторая надпойменная терраса имеет более ограниченную площадь развития. Относительная высота над уровнем первой надпойменной террасы 5-7 м, а ширина 0,2-0,5 км. Генезис ее на левом берегу аккумулятивный, на правом эрозионный. Возраст — верхнеплейстоценовый микулинско-калининский.

На всей территории проявляется соответствие форм рельефа структурно-литологическим условиям. В течение длительного времени континентального развития,

начавшегося в конце палеогена, процессы денудации постоянно разрушали рельеф района и понижали возвышенности, превращая их в систему разновысотных столообразных или полого выпуклых и волнистых плато — водоразделов. На тех участках, где крепкие песчаники были размыты, произошло быстрое понижение рельефа с образованием депрессий.

Длительное развитие рельефа в континентальных условиях обусловило образование многочисленных эрозионных скульптурных форм. Густота эрозионной сети часто достигает 1-2 км/км² площади.

1.2.3. Гидрография

Основными реками, протекающими по территории Высоковского муниципального образования, являются р. Карамыш, р. Топовка, р. Сплавнуха.

Гидрографическая сеть Красноармейского района относится к бассейнам Волги и Дона. Водораздел прижат к Волге и проходит местами в 8-10 км от неё. Таким образом, большая часть территории района находится в бассейне р. Дон.

Главный источник питания рек — атмосферные осадки и талые воды снежного покрова (до 80-85 %). Ход расходов и уровней рек обнаруживает ярко выраженный максимум в марте-апреле.

Основные реки, дренирующие территорию района — Иловля и Карамыш с притоками Топовка, Голый Карамыш, Сплавнуха, Норка.

Реки, впадающие в Волгоградское водохранилище небольшие — это Каменка, Морозовка, Золотуха. Они питаются в межень грунтовыми водами. Распадаются на отдельные плесы и летом постоянного течения не сохраняют. Приведем таблицу некоторых гидрографических характеристик основных рек Красноармейского района.

1.2.4. Почвы

Почвенный покров Высоковского муниципального образования характеризуется контрастностью, повышенной каменистостью и солонцеватостью, общей слабой гумусированностью и разделением на черноземную и темнокаштановую фации. Все перечисленное требует дифференцированного учета местных почвенных особенностей и применения соответствующих агрономических мероприятий.

На территории Высоковского муниципального образования встречаются разные по механическому составу подтипы чернозема южного, чернозема неполноразвитого, чернозема южного карбонатного, чернозема южного солонцеватого и в комплексе с солонцами.

Черноземные почвы

К востоку от долины р. Карамыш вплоть до Волги механический состав южных черноземов становится более легким, площадь неполноразвитых черноземов средней каменистости нарастает, они формируются на элювии и делювии опок. В районе с. Садовое встречаются неполноразвитые черноземы на песчаниках, а к югу и юго-востоку от г. Красноармейска можно обнаружить южные слабодифференцированные черноземы на легких суглинках и супесях.

Темнокаштановые почвы

К востоку от полотна железной дороги вплоть до Волги преобладают темнокаштановые почвы, сформированные на песчаниках и опоках с разной степенью подверженные водной и ветровой эрозии и имеющие разный уровень каменистости. Как правило, это маломощные слабогумусные темнокаштановые разности. Изредка, на речных террасах и присетевых склонах встречаются пятна солонцов темнокаштановых.

1.2.5. Растительность

Основную долю территории муниципального образования занимают сельскохозяйственные земли. Земли лесного фонда на территории Высоковского муниципального образования представлены территориями площадью 3 242,83 га.

Леса в Красноармейском районе сохранились в балках и крупных оврагах на восточном склоне Приволжской возвышенности, обращенному к акчагыльской террасе Волги, в других крупных балках Донского бассейна, в долине Карамыша, на останцовых поверхностях верхней гряды Приволжской возвышенности. На песках встречаются массивы искусственных насаждений из сосны обыкновенной. Лесистость Красноармейского района оценивается в 9,8 %. Площадь защитных насаждений достигает 5,4 %, облесенность пашни составляет 3,3 %. Под лесными насаждениями занято 30,9 тыс. га. Все леса в районе относятся к первой группе с наличием практически всех категорий водоохранного, почвозащитного, санитарно-гигиенического и оздоровительного назначения.

Основной породой эдификатором в лесах Красноармейского района является дуб черешчатый, который из-за многократных рубок, ныне, как правило, порослевого происхождения.

Наиболее благоприятные лесорастительные условия сложились в глубоких увлажненных балках северных экспозиций, где существуют леса байрачного типа с сообществами из дуба, клена остролистного и татарского, осины с подлеском из бересклета бородавчатого, крушины, рябины и лугового разнотравья. На теневых склонах и днищах суходольных балок обычны дубравы снытевые и подмаренниковые.

На поверхности верхнего яруса рельефа сохранились следующие типы нагорных лесов: дубравы ландышевые, дубравы коротконоговые, дубравы вейниковые. На склонах волжского уступа господствует остепненная дубрава. Во втором ярусе присутствует клен остролистный, у которого наиболее плотный подрост. Участие других пород — липы, дуба, осины, вяза шершавого незначительно.

В травяном покрове обнаруживается до 140 видов растений.

В Красноармейском районе в пределах выровненных и выпуклых водоразделов и приводораздельных склонах на южных черноземах глинистой фракции некогда господствовали разнотравно-типчаково-ковыльные степи. Ныне они почти сплошь распаханы. Основу их травостоя образуют плотнoderновинные злаки, преимущественно ковыли, из которых тырса является наиболее многочисленным видом. Из других злаков в этих степях обычны типчак, келерия тонкая, тимофеевка степная, пырей ползучий, костер безостый, житняк черепитчатый; для многих участков характерен коротко-корневищный злак — костер береговой, а также обычно присутствует в небольшом количестве мятлик

узколистный. Обильное разнотравье в этих степях представлено ярко- красным пионом, желтыми — горицветом волжским, лапчаткой серебристой, подмаренником настоящим, козельцами и козлобородниками, сиреневой богородской травой. Нередки также в этих степях кустарники — степная вишня, спирея городчатая. Встречаются эфемеры. Значительную роль на южных экспозициях склонов играют представители сухолюбивого (ксерофитного) разнотравья, например, полынь австрийская, зопник колючий, кермек широколистный. Весьма характерны эфемероиды: мятлик луковичный, птицемлечник, тюльпаны. Появляются здесь и такие представители сухих степей, как ковыль Лессинга (ковылок) и житняк гребенчатый. На территории района преобладают пастбищные модификации этих степей с господством тырсы и типчака.

Петрофильная травянистая растительность развивается на выходах коренных пород и характерна для участков с близким залеганием опок, песчаников, мел-мергельных отложений, песков. Как правило, это сильно покатые и крутые склоны овражно-балочной сети, уступы ступеней рельефа Приволжской гряды, наиболее приподнятые участки верхнего яруса рельефа не занятые лесом.

Растительность каменистых обнажений нередко бывает, своеобразна как по флористическому составу, так и по составу жизненных форм. Северо-степной тип растительности встречается небольшими участками, как правило, на северных и западных экспозициях склонов и на лесных полянах. Здесь отмечены узколистно-мятликовые сообщества при участии разнотравья (земляники зеленой, подмаренника настоящего, чины клубненосной). На более крутых склонах северной и восточной экспозиций уменьшается роль злаков и увеличивается роль корневищных мезофитов: такие сообщества состоят из видов семейства бобовых (горошка мышиного, вязеля разноцветного и чины луговой). В верхних частях таких склонов обычно усиливается роль степных ксерофитов: типчака, ковыля перистого и тырсы, грудницы мохнатой и полыни австрийской. На более сухих участках и смытых склонах распространены полынно-типчаковые и ковыльно-типчаковые растительные сообщества с примесью разнотравья.

1.2.6. Выводы

На основании анализа природных условий и ресурсов можно охарактеризовать большую часть территории Высоковского муниципального образования как благоприятную для градостроительного освоения и хозяйственной деятельности. Исключениями могут служить территории, подверженные неблагоприятным процессам экзогенной геодинамики, таким как локальные карстовые проявления, карстовая суффозия, сезонное затопление поймы рек, в т.ч. территории оврагов и балок.

Кроме того, территория обладает потенциалом для сельскохозяйственного использования, поскольку характеризуется наличием почвенных ресурсов и благоприятными климатическими условиями.

1.3. Анализ существующей градостроительной ситуации

1.3.1. Описание границ Высоковского муниципального образования

Согласно закону Саратовской области от 27 декабря 2004 г. N 110-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Красноармейского муниципального района», установлены следующие границы Высоковского муниципального образования (рис.1):

Граница Высоковского муниципального образования проходит на протяжении 128816,17 м.

От точки А-1 до точки Б-1 граница проходит по смежеству с Некрасовским муниципальным образованием на протяжении 8463,80 м.

От точки А-1 до точки А-6 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пахотных земель.

От точки А-6 до точки Б-1 граница проходит в восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Б-1 до точки Б-108 граница проходит по смежеству с Сплавнухинским муниципальным образованием на протяжении 28368,31 м.

От точки Б-1 до точки Б-6 граница проходит в южном направлении вдоль полевой дороги.

От точки Б-6 до точки Б-7 граница проходит в восточном направлении вдоль пахотных земель на протяжении 394,16 м.

От точки Б-7 до точки Б-17 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы.

От точки Б-17 до точки Б-26 граница проходит в юго-восточном направлении по смежеству с Сплавнухинским муниципальным образованием на протяжении 128816,17 м.

От точки Б-26 до точки Б-53 граница проходит в юго-восточном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага.

От точки Б-53 до точки Б-74 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель.

От точки Б-74 до точки Б-76 граница проходит в восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Б-76 до точки Б-79 граница проходит в северо-восточном направлении по пахотным землям.

От точки Б-79 до точки Б-86 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Б-86 до точки Б-108 граница проходит в северо-восточном направлении по землям лесного фонда.

От точки Б-108 до точки В-1 граница проходит по смежеству с Бобровским муниципальным образованием.

От точки Б-108 до точки Б-111 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы.

От точки Б-111 до точки В-1 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пастбищных угодий.

От точки В-1 до точки Г-1 граница проходит в юго-восточном направлении по смежеству с Луганским муниципальным образованием по "живому урочищу" - тальвегу оврага.

От точки Г-1 до точки Д-1 граница проходит по смежеству с Ключевским муниципальным образованием на протяжении 4865,02 м.

От точки Г-1 до точки Г-3 граница проходит в южном направлении вдоль автомобильной дороги Саратов - Волгоград.

От точки Г-3 до точки Г-5 граница проходит в южном направлении по пахотным землям.

От точки Г-5 до точки Д-1 граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных угодий.

От точки Д-1 до точки Е-1 граница проходит в юго-западном направлении полевой дороге по смежеству с Красноармейским муниципальным образованием на протяжении 751,42 м.

От точки Е-1 до точки Ж-1 граница проходит по смежеству с Карамышским муниципальным образованием на протяжении 25754,44 м.

От точки Е-1 до точки Е-4 граница проходит в западном направлении вдоль автомобильной дороги Красноармейск - Бобровка.

От точки Е-4 до точки Е-12 граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги Усть-Золиха - Красноармейск.

От точки Е-12 до точки Е-14 граница проходит в западном направлении вдоль пахотных угодий.

От точки Е-14 до точки Е-25 граница проходит в западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага.

От точки Е-25 до точки Е-151 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - середине реки Карамыш.

От точки Е-151 до точки Ж-1 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - середине ручья Топовка.

От точки Ж-1 до точки З-1 граница проходит по смежеству с Каменским муниципальным образованием на протяжении 25640,72 м.

От точки Ж-1 до точки Ж-43 граница проходит в северо-западном направлении по "живому урочищу" - середине ручья Топовка.

От точки Ж-43 до точки Ж-44 граница проходит в юго-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Ж-44 до точки Ж-50 граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель.

От точки Ж-50 до точки Ж-56 граница проходит в юго-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Ж-56 до точки Ж-59 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага Филимонов.

От точки Ж-59 до точки Ж-64 граница проходит в южном направлении вдоль пастбищных угодий.

От точки Ж-64 до точки Ж-70 граница проходит в западном направлении вдоль полевой дороги.

От точки Ж-70 до точки Ж-73 граница проходит в юго-западном направлении по краю оврага Дубычка.

От точки Ж-73 до точки Ж-92 граница проходит в северо-западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага Дубычка.

От точки Ж-92 до точки Ж-96 граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель и лесополосы.

От точки Ж-96 до точки Ж-98 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы.

От точки Ж-96 до точки Ж-98 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы.

От точки Ж-98 до точки З-1 граница проходит в южном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки З-1 до точки А-1 граница проходит по смежеству с Волгоградской областью на протяжении 19039,79 м.

От точки 3-1 до точки 3-7 граница проходит в северном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки 3-7 до точки 3-22 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки 3-22 до точки 3-28 граница проходит в северо-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки 3-28 до точки 3-43 граница проходит в северном направлении по западной стороне балки Медведицкая.

От точки 3-43 до точки А-1 граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы.

От точки Б-26 до точки Б-53 граница проходит в юго-восточном направлении по тальвегу оврага.

От точки Б-53 до точки Б-74 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль пахотных земель.

От точки Б-74 до точки Б-76 граница проходит в восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Б-76 до точки Б-79 граница проходит в северо-восточном направлении по пахотным землям.

От точки Б-79 до точки Б-86 граница проходит в юго-восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Б-86 до точки Б-108 граница проходит в северо-восточном направлении по землям лесного фонда.

От точки Б-108 до точки В-1 граница проходит по смежеству с Бобровским муниципальным образованием.

От точки Б-108 до точки Б-111 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль лесополосы.

От точки Б-111 до точки В-1 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль пастбищных угодий.

От точки В-1 до точки Г-1 граница проходит в юго-восточном направлении по смежеству с Луганским муниципальным образованием по "живому урочищу" - тальвегу оврага.

От точки Г-1 до точки Д-1 граница проходит по смежеству с Ключевским муниципальным образованием на протяжении 4865,02 м.

От точки Г-1 до точки Г-3 граница проходит в южном направлении по осевой линии автомобильной дороги Саратов - Волгоград.

От точки Г-3 до точки Г-5 граница проходит в южном направлении по пахотным землям.

От точки Г-5 до точки Д-1 граница проходит в юго-западном направлении вдоль пахотных угодий.

От точки Д-1 до точки Е-1 граница проходит в юго-западном направлении полевой дороге по смежеству с Красноармейским муниципальным образованием на протяжении 751,42 м.

От точки Е-1 до точки Ж-1 граница проходит по смежеству с Карамышским муниципальным образованием на протяжении 25754,44 м.

От точки Е-1 до точки Е-4 граница проходит в западном направлении вдоль автомобильной дороги Красноармейск - Бобровка.

От точки Е-4 до точки Е-12 граница проходит в юго-западном направлении вдоль автомобильной дороги Усть-Золиха - Красноармейск.

От точки Е-12 до точки Е-14 граница проходит в западном направлении вдоль пахотных угодий.

От точки Е-14 до точки Е-25 граница проходит в западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага.

От точки Е-25 до точки Е-151 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - середине реки Карамыш.

От точки Е-151 до точки Ж-1 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - середине ручья Топовка.

От точки Ж-1 до точки З-1 граница проходит по смежеству с Каменским муниципальным образованием на протяжении 25640,72 м.

От точки Ж-1 до точки Ж-43 граница проходит в северо-западном направлении по "живому урочищу" - середине ручья Топовка.

От точки Ж-43 до точки Ж-44 граница проходит в юго-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Ж-44 до точки Ж-50 граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель.

От точки Ж-50 до точки Ж-56 граница проходит в юго-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки Ж-56 до точки Ж-59 граница проходит в юго-западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага Филимонов.

От точки Ж-59 до точки Ж-64 граница проходит в южном направлении вдоль пастбищных угодий.

От точки Ж-64 до точки Ж-70 граница проходит в западном направлении вдоль полевой дороги.

От точки Ж-70 до точки Ж-73 граница проходит в юго-западном направлении вдоль оврага Дубычка.

От точки Ж-73 до точки Ж-92 граница проходит в северо-западном направлении по "живому урочищу" - тальвегу оврага Дубычка.

От точки Ж-92 до точки Ж-96 граница проходит в северо-западном направлении вдоль пахотных земель и лесополосы.

От точки Ж-96 до точки Ж-98 граница проходит в юго-западном направлении вдоль лесополосы.

От точки Ж-98 до точки З-1 граница проходит в южном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки З-1 до точки А-1 граница проходит по смежеству с Волгоградской областью на протяжении 19039,79 м.

От точки З-1 до точки З-7 граница проходит в северном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки З-7 до точки З-22 граница проходит в северо-восточном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки З-22 до точки З-28 граница проходит в северо-западном направлении вдоль земель лесного фонда.

От точки З-28 до точки З-43 граница проходит в северном направлении по западной стороне балки Медведицкая.

От точки З-43 до точки А-1 граница проходит в северо-западном направлении вдоль лесополосы.

также железнодорожную линию «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистрали «Саратов – Волгоград», вдоль которых сформировались основные зоны относительно интенсивного использования территории, включающие населенные пункты, транспортную инфраструктуру, сельскохозяйственные угодья.

Основой планировки улично-дорожной сети населённых пунктов Высоковского муниципального образования становится типичная система, состоящая из основного направления, организующего и объединяющего между собой основные селитебные территории населённых пунктов и общественно-деловые зоны. Этому основному направлению подчинены второстепенные тупиковые улицы, организующие связь между жилыми массивами и основной осью.

Населенные пункты включают в себя помимо территорий жилой застройки, сельскохозяйственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, также территории общественно-деловой застройки и размещают объекты социального и культурно-бытового назначения.

Жилая застройка населенных пунктов Высоковского муниципального образования представлена малоэтажной жилой застройкой (индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками) и срежнеэтажными многоквартирными жилыми домами.

1.3.3. Анализ современного функционального использования территорий Высоковского муниципального образования

Рассматривая сложившееся функциональное использование территории Высоковского муниципального образования, можно выделить следующие виды территорий:

Таблица 3

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов		
Зона градостроительного использования		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки малоэтажными жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;</p> <p>2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p>

		<p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p> <p><i>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p><i>1) зона инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2) зона транспортной инфраструктуры</i></p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
6 .	Зона рекреационного назначения (Р)	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p> <p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
I. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов		
Зона производственного использования		<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</p> <p>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>3) иные виды производственной инфраструктуры.</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных,</p>

	<p>коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p>1) зона инженерной инфраструктуры 2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона сельскохозяйственного использования	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <p>- зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.</p>

	<p>- зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.</p> <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. - зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Сложившееся распределение территории Высоковского муниципального образования по функциональному использованию представлено в таблице 4.

Таблица 4

Распределение площадей территории Высоковского муниципального образования по функциональному использованию. Существующее положение.

Наименование территории	Ед. измерения	Площадь/процент от общей площади территории МО
СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ	га	474,58
	%	1,67
Жилые зоны (Ж). Всего.	га	118,22
	%	0,42
В том числе:		
Ж2 зоны застройки малоэтажными жилыми домами	га	55,15
	%	0,20
Ж3 зоны застройки среднеэтажными жилыми домами	га	63,07
	%	0,22
Общественно-деловые зоны (О). Всего.	га	9,68
	%	0,04
В том числе:		
О1 зоны делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)	га	1,51
	%	0,01
О2 зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина)	га	8,17
	%	0,03
Зоны рекреационного назначения (Р). Всего.	га	31,29
	%	0,11
В том числе:		
Р2 Зоны зеленых насаждения общего пользования	га	31,29
	%	0,11
Зоны сельскохозяйственного назначения (Сх). Всего.	га	264,29
	%	0,92
В том числе:		
Сх1 Зоны сельскохозяйственных угодий	га	215,75
	%	0,75
Сх2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	га	48,54
	%	0,17
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т). Всего.	га	29,06
	%	0,11
В том числе:		
Т1 Зоны автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	27,53
	%	0,10

И Зоны инженерной инфраструктуры	га	1,53
	%	0,01
Зоны производственного использования (П). Всего.	га	18,57
	%	0,06
П1 Производственные зоны:	га	18,41
	%	0,06
П1-1 Производственные зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности	га	18,41
	%	0,06
П2 Коммунально-складские зоны:	га	0,16
	%	0,001
Зоны специального назначения (Сп) Всего:	га	3,47
	%	0,01
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	га	0,46
	%	0,002
Сп5 Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - озеленение специального назначения)	га	3,01
	%	0,01
СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	га	27 869,48
	%	98,33
Зоны производственного использования (П). Всего.	га	20,77
	%	0,07
П1 Производственные зоны:	га	20,17
	%	0,07
П1-1 Производственные зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности	га	1,73
	%	0,01
П1-2 Производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности	га	18,44
	%	0,06
Коммунально-складские зоны:	га	0,60
	%	0,002
В том числе:		
П2 Коммунально-складские зоны	га	0,60
	%	0,002
Зоны специального назначения (Сп). Всего.	га	3,15
	%	0,01
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	га	3,15
	%	0,01
Рекреационные зоны. Всего.	га	3 242,83
	%	11,44
В том числе:		
Р1 зона лесов общего и ограниченного пользования	га	3 242,83
	%	11,44
Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.	га	24 389,00

	%	86,06
В том числе:		
Сх1 Зоны сельскохозяйственных угодий	га	24337,93
	%	85,88
Сх2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	га	51,07
	%	0,18
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т). Всего.	га	213,73
	%	0,75
В том числе:		
T1 Зоны автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	97,03
	%	0,34
T2 Зона отвода железной дороги	га	116,70
	%	0,41
ИТОГО:	га	28 344,06

Таким образом, основная доля территории Высоковского муниципального образования площадью 24 389,00 га относится к территориям сельскохозяйственного назначения, расположенным за границами населенного пункта, что составляет 86,06 % от общей площади муниципального образования. Второе место занимают территории рекреационных зон, расположенные за границами населенного пункта, – 3 242,83 га, что соответствует 11,44 %, третье – территории сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах населенного пункта - 264,29 га (0,92 %).

1.3.4. Анализ современного распределения земель Высоковского муниципального образования по целевому назначению

Площадь территории Высоковского муниципального образования составляет 28 344,06 га.

Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.) устанавливает деление земель по целевому назначению. Распределение земель по целевому назначению (по категориям земель) приведено в таблице 5.

Таблица 5

Распределение земель Высоковского муниципального образования по целевому назначению (по категориям земель). Современное положение

Категории земель	Ед. измерения	Площадь/процент от общей площади территории МО
Населённых пунктов	га	474,58
	%	1,67
Сельскохозяйственного назначения	га	24 452,34
	%	86,27

Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	138,15
	%	0,49
Лесного фонда	га	3 242,83
	%	11,44
Водного фонда	га	36,16
	%	0,13
ИТОГО:	га	28 344,06
	%	100

В настоящее время основная доля земель приходится на земли сельскохозяйственного назначения - 24 452,34 га (86,27 %). Второе место по площади занимают земли лесного фонда - 3 242,83 га (11,44 %). Далее следуют земли населенных пунктов – 474,58 га (1,67 %); затем земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения – 138,15 га (0,49 %), земли водного фонда – 36,16 га (0,13 %) . Другие категории земель в Бобровском муниципальном образовании не представлены.

Границы земель вышеуказанных категорий отображены на карте, входящей в состав генерального плана Высоковского муниципального образования «Карта планируемых границ земель различных категорий» (М 1:25 000).

Состав и порядок использования земель различных категорий определены Земельным кодексом Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.) и иным действующим законодательством Российской Федерации.

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, зданиями, строениями, сооружениями, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции.

Земли промышленности и иного специального назначения являются земли, расположенные за границами населенных пунктов и используемые или предназначенные для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов транспорта, осуществления иных специальных задач.

К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

К землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы с. Высокое, с. Карамыш, с. Старая Топовка отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и иного специального назначения, лесного фонда и водного фонда. Таким образом, в соответствии с земельным законодательством в составе земель населенных пунктов не могут находиться земли других категорий.

1.3.5. Анализ строительно-планировочных условий и возможностей территориального развития поселения

В настоящее время территория Высоковского муниципального образования обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё. Муниципальное образование характеризуется близостью к центру района г. Красноармейску (село Высокое расположено в 29 км от города), связано с ним автодорожным транспортом.

В населенных пунктах муниципального образования в существующих границах имеются небольшие территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

Также при ограниченных возможностях территориального развития населенных пунктов в существующих границах расширение населенных пунктов возможно за счет прилегающих земель сельскохозяйственного назначения. При этом возникает необходимость перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. При определении территорий, потенциально пригодных для развития населённых пунктов за пределами их границ, необходимо учесть, помимо наличия зон с особыми условиями использования территорий, также и геоморфологическую характеристику территории по условиям строительства, исключив из рассмотрения территории, занятые балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, заболоченные территории, территории, имеющие неблагоприятные условия для строительства (с уклонами рельефа больше 20%) и требующие предварительных серьезных инженерно-технических мероприятий, территории, попадающие в границы зон залегания полезных ископаемых.

Таким образом, наиболее высоким потенциалом и инвестиционной привлекательностью с точки зрения градостроительного освоения обладают следующие территории:

- свободные от застройки территории в существующих границах **с. Высокое** в западной, восточной и южной его частях;
- свободные от застройки территории в существующих границах **с. Старая Топовка** в северо-восточной, западной, центральной и южной его частях;

- свободные от застройки территории в существующих границах с. Карамыш в восточной, западной, центральной и южной его частях.

1.4. Анализ социально-экономического состояния территории

1.4.1. Население и современная демографическая ситуация

Численность населения – важнейший социально-экономический показатель. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории. На сегодняшний день демографическая проблема – одна из важнейших социально-экономических проблем как для Красноармейского муниципального района в целом, так и Высоковского муниципального образования в частности.

Численность постоянного населения Высоковского сельского поселения на 01.01.2013 г составила 1465 человек.

В состав поселения входят три населенных пункта, село Высокое является административным центром Высоковского муниципального образования. Динамика изменения численности населения тесно связана с экономическими причинами, происходящими в стране, в последние годы в поселении наблюдается стабилизация численности населения.

Таблица 6

Динамика изменения численности населения поселения

Численность населения, чел	01.01.2009	01.01.2010	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2013
Высоковское сельское поселение	1544	1533	1533	1533	1465

Таблица 7

Численность населения по населенным пунктам поселения

№№ n/n	Наименование населенных пунктов	01.01.2013
1	с. Высокое	785
2	с. Старая Топовка	427
3	с. Карамыш	253
Итого:		1465

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение – обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения так называемым естественным путём. В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании достаточно стабильны.

Таблица 8

Показатели естественного движения населения

Наименование показателя	2009	2010	2011	2012	2013
Родилось:	21	21	26	28	17
- всего чел.					
- чел. на 1 тыс. населения	13,6	13,7	16,9	18,3	11,6
Умерло:	25	26	23	17	25
- всего чел.					
- чел. на 1 тыс. населения	16,2	16,9	15,0	11,1	17,1
Естественная убыль:	-4	-5	3	11	-8
- всего чел.					
- чел. на 1 тыс. населения	-2,6	-3,2	1,9	7,2	-5,5

Показатели рождаемости в 2009-2013 имели некоторые колебания, но в целом наблюдается тенденция по стабилизации данного показателя. Уровень смертности населения также имел незначительные колебания за рассматриваемый период.

Естественный прирост остается главным фактором формирования демографической ситуации, отчасти он корректируется миграционным приростом, но величина его на сегодняшний день отрицательная и способствует сокращению населения.

Таблица 9

Показатели механического движения населения

№ п/п	Наименование	2009	2010	2011	2012	2013
1	Число прибывших жителей, всего	12	25	18	21	19
2	Число выбывших жителей, всего	18	40	39	44	47

Возрастная структура

На протяжении длительного времени возрастная структура поселения характеризуется относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. За последние годы значительно сократилась доля детей и подростков. Доля лиц старше трудоспособного возраста постоянно увеличивается.

Возрастная структура населения по данным на 01.01.2013 г. характеризуется неравномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным муниципального образования составляет 58% от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 20% и 22% соответственно. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного приведет к увеличению людей старше трудоспособного возраста, и это не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

1.4.2. Анализ экономической базы развития поселения

Экономика поселения ориентирована на сельскохозяйственное производство. Население в основном живет за счет ЛПХ. На территории муниципального образования работает СПК «Карамышский».

Существует ограниченность мест приложения труда, что влечёт за собой отток населения в трудоспособном возрасте.

В материальной сфере производства занято 10% экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает образование. Уровень безработицы находится на среднем уровне. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами поселения.

1.4.3. Анализ системы культурно-бытового обслуживания

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории поселения, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996/

1.4.3.1. Система образования

Система образования на территории Высоковского сельского поселения представлена двумя объектами дошкольного образования и тремя объектами основного общего образования.

Таблица 10

Учреждения образования

Наименование объекта и адрес	Емкость по проекту, мест	Число учеников, чел.	Уровень наполняемости, %
МКДОУ с. Высокое, ул. Кооперативная, д. 1	80	27	34%
Структурное подразделение детский сад МКОУ ООШ с. Ст. Топовка, ул. Школьная, д. 9	15	8	53%
МКОУ СОШ с. Высокое, ул. Школьная, д.9	320	86	27%

МКОУ ООШ с. Ст. Топовка, ул. Школьная, д. 9	320	20	7%
МКОУ ООШ с. Карамыш, ул. Школьная, д. 3	100	13	13%

Наполняемость общеобразовательных учреждений имеет достаточно низкий уровень, что отражает неблагоприятную демографическую обстановку в конце 90-х, начале 2000-ых годов.

1.4.3.2. Система здравоохранения

Система здравоохранения Высоковского сельского поселения представлена тремя фельдшерско-акушерскими пунктами. Фельдшерско-акушерский пункт является лечебно-профилактическим учреждением, осуществляющим начальный (доврачебный) этап оказания медицинской помощи в сельской местности, поэтому в проекте не оценивается мощность подобных учреждений.

Таблица 11

Перечень объектов здравоохранения

Наименование	Емкость по факту
ФАП с. Высокое, ул. Центральная, д.1	4 посещения в смену
ФАП с. Ст. Топовка, ул. Молодежная, д.11	2 посещения в смену
ФАП с. Карамыш, ул. Школьная, д.16	2 посещения в смену

Население муниципального образования получает амбулаторно-поликлинические и стационарные услуги в районных учреждениях здравоохранения, анализ емкости которых был произведен в Схеме территориального планирования Красноармейского муниципального района.

1.4.3.3. Физическая культура и спорт

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

На территории поселения объекты физической культуры и спорта имеются в основном только при образовательных учреждениях. Сложившаяся ситуация существенно ограничивает возможность их использования для населения старшего возраста.

Обеспеченность объектами физкультуры и спорта на территории поселения следует охарактеризовать, как нормативную. Следует дополнительно отметить, что спортивные объекты размещены при образовательных учреждениях, что не позволяет заниматься спортом всем жителям поселения. Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

1.4.3.4. Библиотечное обслуживание

На территории Высоковского сельского поселения действуют два учреждения библиотечного обслуживания. Согласно действующим нормативам в поселениях с численностью населения от 500 до 2000 чел. необходим один объект библиотечного обслуживания, таким образом, число учреждений достаточно для обслуживания населения муниципального образования.

В ближайшей перспективе необходимо решить ряд существующих проблем в сфере библиотечного обслуживания населения, во-первых - обновление и увеличение мощности книжного фонда, во-вторых, обеспечение библиотек высокоскоростным доступом в сеть «Интернет».

1.4.3.5. Организация досуга

На территории Высоковского сельского поселения действуют три учреждения культурно-досугового типа.

Таблица 12

Перечень учреждений культурно-досугового типа

	Наименование	Адрес	Емкость
1	СДК с. Высокое	с. Высокое, ул. Советская, д. 11	250
2	СДК с. Ст. Топовка	с. Ст. Топовка, ул. Школьная, д. 10	300
3	СДК с. Карамыш	с. Карамыш, ул. Школьная, д. 18	55

Уровень обеспеченности числом мест в зрительных залах в учреждении культурно - досугового типа соответствует нормативному показателю, но необходима модернизация, направленная на обеспечение соответствия современным требованиям, в том числе, по уровню технического состояния помещений, уровню информатизации, оснащению мультимедийными устройствами и обеспечению доступа к всемирной сети «Интернет».

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно - досуговой деятельности - многопрофильных центров культурно - досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

1.4.3.6. Бытовое обслуживание

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

На территории поселения действуют 8 магазинов, два отделения «Почта России». Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный

характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

1.5. Жилой фонд

Жилой фонд Высоковского сельского поселения составляет 25,1 тыс. м², средняя жилищная обеспеченность – 17 м²/чел.

Таблица 13

Характеристика жилого фонда

Показатель	2013
Общая площадь жилого фонда всего (тыс.кв.м.)	25152
- государственный	-
- ведомственный	-
- муниципальный	-
- частный	25152
Ветхий и аварийный фонд всего (тыс.кв.м.)	-
Средняя обеспеченность (кв. м общей площади/чел.)	17
Удельный вес площади, оборудованной:	
водопроводом	63
канализацией	19
центральной системой отопления	2
газом	100
централизованным горячим водоснабжением	-
Количество семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	108

Таблица 14

Существующая жилищная застройка по населенным пунктам сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Малоэтажная жилищная застройка, га	Индивидуальная жилищная застройка, га. ^ж
1	2	3	4
1	с. Высокое	33,41	14,71
2	с. Старая Топовка	17,95	35,88
3	с. Карамыш	11,71	4,56
	Всего	63,07	55,15

^ж По обмеру чертежа

Выводы:

100% жилья поселения находится в частной собственности. Жилищный фонд представлен малоэтажной (индивидуальной) и среднеэтажной застройкой. Жилищная обеспеченность низкая. В целом оборудованность жилого фонда поселения инженерным обеспечением следует характеризовать, как среднюю.

1.6. Анализ состояния транспортной инфраструктуры

1.6.1. Внешний транспорт и улично-дорожная сеть

Транспортная инфраструктура Высоковского муниципального образования представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автомобильный транспорт

Автодорожная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильной дороги федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», проходящей в восточной части поселения, автомобильных дорог регионального значения «Красноармейск-Некрасово» и «а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"» в восточной части поселения, «Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград» в центральной части поселения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов.

Характеристика автодорог федерального и регионального значения Высоковского муниципального образования представлена в таблице 15.

Таблица 15

Характеристика автомобильных дорог Высоковского муниципального образования

Наименование автомобильных дорог	Протяженность в границах муниципального образования, км	Тип покрытия
Федерального значения		
Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград»	5,36	асфальтобетон
ИТОГО:	5,36	
Регионального значения		
«Красноармейск-Некрасово»	7,03	асфальтобетон
«а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"»	9,79	асфальтобетон
«Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград»	1,56	асфальтобетон
ИТОГО:	18,38	
Местного значения		
«Сплавнуха – Старая Топовка»	3,80	грунтовые
ИТОГО:	3,80	

Плотность автодорожной сети федерального значения поселения – 1,89 км/100 км², регионального значения поселения – 7,71 км/100 км², местного значения – 1,34 км/100 км².

Внутренняя транспортная сеть населенных пунктов Высоковского муниципального образования характеризуется наличием основного направления, представленного главной поселковой улицей, а также систему основных и второстепенных улиц в жилой застройке.

Существующая геометрия внутренней транспортной сети связана с геометрией планировочной структуры, обусловленной исторически сложившейся застройкой и особенностями геоморфологии.

Главные поселковые улицы обеспечивают корреспонденцию между планировочными блоками внутри населенных пунктов, а также транзитное движение транспортных средств через населенные пункты. Минимальная нормативная ширина главной поселковой улицы – 15-18 метров в красных линиях (рекомендуемая при новой застройке – 20-26 м). Зачастую ширина улицы в красных линиях не выдерживается, что обусловлено исторически сложившейся застройкой. При организации движения транспорта в местах пересечения элементов улично-дорожной сети в настоящее время организованы нерегулируемые перекрестки.

Основные улицы в жилой застройке предназначены для организации транспортно-пешеходных связей внутри жилой застройки. Ширина в красных линиях составляет 12-15 метров (рекомендуемая ширина при осуществлении нового строительства – 20 м). В системе исторически сложившейся застройки указанная ширина улиц в красных линиях выдерживается не всегда.

Основным направлением развития системы внутреннего транспорта является выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения, в частности, по устройству светофорного регулирования территории, а также организация пешеходных переходов.

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть на территории района эксплуатируется Саратовским отделением Приволжской железной дороги филиалом ОАО «РЖД». В настоящее время железнодорожный транспорт в районе представлен участком Паницкая - Овражная железнодорожной магистрали Саратов – Волгоград. Этот участок – двухпутный с электровозной тягой и длиной приемо-отправочных путей 850 м. Общая протяженность железной дороги на территории Высоковского муниципального образования составляет 6,91 км, а на территории района – 65 км. Железнодорожные пути на участке подъездного пути от ст. Карамыш до промышленной зоны г. Красноармейска демонтированы.

Основной грузовой станцией района является станция Карамыш, получающая минерально-строительные, лесные грузы, минеральные удобрения, ГСМ и другие грузы. Грузами отправления в основном являются продукты сельского хозяйства.

Пассажирские перевозки осуществляются в прямом и местном сообщении. Основную нагрузку перевозок в прямом сообщении несёт станция Карамыш; в местном сообщении – ст. Паницкая, Карамыш, Россоша.

1.6.2. Анализ организации пассажирского сообщения

Пассажирские перевозки на территории Высоковского муниципального образования осуществляются автомобильным и железнодорожным транспортом.

Автобусными пассажироперевозками занимается предприятие ООО «Красноармейское АТП», а также частные перевозчики.

Таблица 16

**Характеристика автобусного маршрута, проходящего по территории Высоковского
муниципального образования**

№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута (км)	Время оборота (час, мин.)	Количество машин на маршруте (ед.)	Марка машин и их вместимость (чел.)	Количество перевезенных пассажиров за год (тыс. чел.)
	г. Красноармейск – с. Высокое – с. Ст.Топовка	33	1,5	1	ПАЗ	1400

Железнодорожные пассажироперевозки

Железнодорожная сеть на территории района эксплуатируется Саратовским отделением Приволжской железной дороги филиалом ОАО «РЖД». В настоящее время железнодорожный транспорт в районе представлен участком Паницкая - Овражная железнодорожной магистрали Саратов – Волгоград.

Основной грузовой станцией района является станция Карамыш.

Пассажирские перевозки осуществляются в прямом и местном сообщении. Основную нагрузку перевозок в прямом сообщении также несёт станция Карамыш; в местном сообщении – ст. Паницкая, Карамыш, Россошь.

1.6.3. Выводы по обеспеченности территории транспортной инфраструктурой

К достоинствам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Высоковского муниципального образования относятся:

- охват поселения системой транспортного обслуживания, в т.ч. наличие развитой системы пассажирского сообщения;

К недостаткам сложившейся транспортной инфраструктуры на территории Высоковского муниципального образования относятся:

- основным недостатком автобусного обслуживания территории муниципального образования является малое число рейсов в обслуживании населённых пунктов.

- не все дороги и улицы поселения имеют твердое покрытие.

1.7. Анализ организации ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Характеристики существующих кладбищ на территории Высоковского муниципального образования приведены в таблице 17.

Таблица 17

Характеристики существующих кладбищ

№ п/п	Наименование	Площадь, га	Размер СЗЗ, м
1.	Кладбище, расположенное около южной границы с. Высокое	1,38	50
2.	Кладбище, расположенное около южной границы с. Старая Топовка	1,77	50
3.	Кладбище в южной части с. Карамыш	0,46	50
	Итого:	3,61	

Согласно СНиП 2.07.01-89*, при расчете площади кладбищ, следует принимать нормативным показателем площади территории под захоронение 0,24 га/тыс. чел. Принимая во внимание существующую численность населения **1 465** человек, расчетная потребность в территориях для захоронения, при 100% захоронении традиционным способом, составляет 0,35 га. Исходя из этого, можно сделать заключение о том, что территория муниципального образования обеспечена местами для захоронений.

1.8. Анализ организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

1.8.1. Водоснабжение

Сельские населенные пункты Красноармейского района на 94 % обеспечиваются водой на хозяйственно-питьевые нужды из подземных источников и лишь на 6 % процентов из поверхностных водоёмов и водотоков, главным образом, рек Карамыш и Иловля. Объем водопотребления из подземных источников составил в 2011 г. 2,621 тыс. м³/сут. Из поверхностных водоисточников было отобрано 0,153 тыс. м³/сут. Общий объем водопотребления на селе составил 2,774 тыс. м³/сут.

Вода расходуется на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Всего в Красноармейском районе суточное потребление воды на хозяйственно—питьевые нужды составляет 6,049 тыс. м³/сут. Из поверхностных водоёмов и водотоков забирается 3,216 тыс. м³/сут. или 53% годового водопотребления. Остальная часть воды, используемая для питья и в хозяйстве, потребляется из подземных источников — артезианских скважин, каптажей и шахтных колодцев, главным образом в сельской местности.

Удельное водопотребление (литров в сутки на одного человека) подземных и поверхностных вод на хозяйственно-питьевое водоснабжение в Красноармейском районе составило в 2011 г. 123 л, что в два раза меньше, чем в среднем по области (240 л). Поверхностные воды составляют 65 л, подземные — 58 л.

Сети водоснабжения района эксплуатируются Красноармейским филиалом ГУП СО «Облводресурс» и коммунальными организациями муниципальных образований района.

Муниципальные организации являются многопрофильными предприятиями и предоставляют услуги по водоснабжению и водоотведению, обслуживанию жилого фонда, вывозу ТБО, теплоснабжению и ряд других услуг. Предприятиями осуществляется эксплуатация и ремонт водозаборов и сетей водоснабжения в сельских населенных пунктах.

Подавляющее большинство населенных пунктов района обеспечиваются питьевой водой из подземных источников без очистки, часть малых населенных пунктов обеспечиваются водой из колодцев и родников.

Большинство водозаборов характеризуются высоким процентом износа зданий и оборудования. Выходом из сложившейся ситуации станет ремонт и замена оборудования, а также освоение подземных источников, реконструкция каптажей и бурение новых скважин.

Система централизованного водоснабжения на территории Высоковского муниципального образования представлена, локальными водопроводами, имеющими водозабор из артезианских скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Централизованное водоснабжение организовано в селе Высокое и селе Карамыш.

Протяженность водопроводных сетей 5,8 км, диаметр труб 100 мм, материал – чугун, полиэтилен.

Удельное хозяйственно-питьевое водоснабжение на 1 жителя составляет 50 л/сутки.

Водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Разводящие сети водоснабжения в муниципальном образовании нуждаются в значительной реконструкции. Изношенность сетей и сооружений водоснабжения составляет 50 %.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны.

В 1 пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учётом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается.

В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную защиту водозабора от загрязнения.

На существующих водозаборах Высоковского муниципального образования организованы зоны водоохраны 1-го пояса.

Подача воды населению, которое не охвачено системами централизованного водоснабжения, осуществляется колодцами и скважинами, которые находятся на территориях домовладений.

Основные проблемы централизованных систем водоснабжения по муниципальному образованию:

1. Несоблюдение должного режима в пределах поясов санитарной охраны, в результате чего снижается санитарная надёжность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов.
2. Низкий уровень внедрения современных технологий водоочистки.
3. Высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей.

4. Высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

1.8.2. Канализация

В Красноармейском районе нормально функционирующими являются очистные сооружения города Красноармейска и нескольких населенных пунктов, тип очистки очистных сооружений – биологический.

В сельских населенных пунктах канализованы, в основном, объекты социальной сферы, канализация накапливается в выгребях с последующим вывозом на поля ассенизации.

В границах Высоковского муниципального образования остро стоит проблема по водоотведению. Стоки сбрасываются без очистки на рельеф, и далее попадают в овраги и речки, что существенно ухудшает экологическое состояние в районе вышеперечисленных населенных пунктов и создает угрозу загрязнения источников питьевого водоснабжения.

В селе Высокое и селе Карамыш, селе Старая Топовка действует выгребная система канализации и локальные (индивидуальные очистные сооружения). Далее из выгребов стоки запахивают на сельскохозяйственных полях или утилизируют на приусадебных участках.

1.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов Красноармейского района осуществляется от 66 котельных и 46 топочных общей производительностью более 100,0 тыс. Гкал/час, некоторые из них имеют резервные мощности. Отпуск тепла в 2011 г. составил 89,6 тыс. Гкал в том числе населению 46,5 тыс. Гкал. Большинство котельных – маломощные и оборудованы котлами устаревших марок, на ряде котельных отсутствует система водоподготовки или она работает неэффективно.

Основной эксплуатирующей организацией в районе является филиал ООО «Саратовоблтеплоэнерго», арендующее 19 котельных суммарной мощностью 66,3 Гкал/час.

Централизованным теплоснабжением охвачено более 50% жилого фонда района, централизованное отопление, в основном, имеют среднеэтажные и многоэтажные жилые кварталы, объекты социальной сферы и промышленности. В остальных населенных пунктах централизованное отопление, как правило, получают объекты социальной сферы (школы, детские сады, больницы). Системы горячего водоснабжения, в основном, автономные.

На территории Высоковского муниципального образования централизованное отопление (котельные), имеют объекты социальной сферы (школы, детские сады), также источники теплоснабжения имеются на водозаборах. Котельные в качестве топлива используют природный газ. Необходима реконструкция котельных путем установки нового котельного оборудования, систем автоматики и сигнализации или блочных котельных.

Теплоснабжение малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки осуществляется от индивидуальных отопительных систем (печи, камины, котлы).

1.8.4. Газоснабжение

По территории Красноармейского района проходят магистральные газопроводы Сторожевка – Красноармейск $P=5,5$ МПа, $D=530$ мм и Коробки – Сторожевка $P=2,0$ МПа, $D=820$ мм. Магистральный газопровод Коробки – Сторожевка на участке от с. Луганское до

отвода на ГРС Иловлинское в настоящее время не используется как магистральный газопровод. Эксплуатацию магистральных газопроводов осуществляет Сторожевское ЛПУ ООО «Югтрансгаз».

В г. Красноармейске и Красноармейском районе обслуживание газовых сетей производит ОАО «Саратовоблгаз» филиал – трест «Красноармейскмежрайгаз» по договору аренды. Характеристики газовых сетей по информации треста «Красноармейскмежрайгаз» представлены в таблице.

Таблица 18

Характеристики газопроводов на территории Красноармейского района

Газопроводы	По району	
	Протяжённость, км.	Износ, %
Высокого давления	314,3	45,3
Среднего давления	3,2	45,3
Низкого давления	456,6	45,3

На территории района находятся 5 ГРС.

Газоснабжение потребителей Высоковского муниципального образования обеспечивается от двух ГРС (западнее территории МО)..

Система газоснабжения потребителей сельского поселения двухступенчатая по давлению. Природный газ поступает к потребителям через существующую распределительную сеть газопроводов высокого давления от ГРС, расположенную за границами территории поселения.

От ГРС природный газ подаётся в села: Высокое, Карамыш, Старая Топовка (газифицировано 80 % домов) по межпоселковым газопроводам высокого давления (Ру-0,6 МПа). Далее газ подается на ГРП (ШРП), где параметры газа редуцируются до параметров низкого давления и далее газопроводами низкого давления газ подается непосредственно потребителям.

Таблица 19

Направление использования природного газа

Потребность	Назначение
Население	На приготовление пищи и горячее водоснабжение.
Учреждения здравоохранения, предприятия общественного и коммунально-бытового назначения	На приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд, лечебные процедуры и лабораторные нужды, отопление.
Местные районные котельные и отопительные печи.	Отопление общественного фонда.
Промышленные предприятия.	Отопление, вентиляция и технические нужды.

1.8.5. Электроснабжение

Электроснабжение города и района осуществляется от генерирующих источников, расположенных на территории Саратовской области.

На территории района отсутствуют питающие подстанции ПС 220 кВ, энергоснабжение района осуществляется от питающих подстанций, расположенных в пригородах г. Саратова. Электроснабжение города и района осуществляется от 19 подстанций напряжением 35-110 кВ. Из них расположенных в г. Красноармейске - 5 и на территории района – 12.

Источником питания потребителей на территории Высоковского муниципального образования является ПС 35/10 кВ «Бобровка». Состояние подстанции характеризуется высоким процентом морального и физического износа оборудования.

Распределение электроэнергии от подстанции до потребителей осуществляется воздушными линиями 10 кВ. Для понижения напряжения размещены ТП 10/0,4 кВ, от которых электроэнергия воздушными линиями 0,4 кВ подается непосредственно потребителям.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1. Не санкционированное присоединение потребителей к электрическим сетям.
2. Безучетное потребление электрической энергии абонентами.
3. Хищение электрической энергии потребителями.
4. Древесно-кустарниковая растительность под ВЛ до и выше 1000 вольт в населенных пунктах.
5. Зауженные просеки охранных зон ВЛ в лесах.
6. Большой износ подстанционного оборудования и элементов линий электропередач.
7. Отсутствие инвестиций в модернизацию и реконструкцию энергетических объектов.
8. Дефицит квалифицированного персонала.

1.8.6. Связь, радификация, телерадиовещание

Инфраструктура связи включает системы электронной и проводной связи, телевидения и радиовещания, почтовую и телеграфную связи.

Естественным монополистом в предоставлении услуг проводной связи в Красноармейском районе является Саратовский филиал ОАО «Центртелеком».

Общая монтируемая емкость операторов проводной связи на территории района на 01.01.2011 года составила 7017 телефонных номеров, в том числе у населения более 6 тыс. номеров. Почти половина АТС района являются цифровыми.

Внутризоновая первичная сеть Саратовского филиала ОАО «Центртелеком» на территории Красноармейского района построена с использованием следующих сооружений связи:

- Волоконо-оптические линии связи между райцентрами и краевым центром, уплотненные системами передачи синхронной цифровой иерархии SDH.

- Линии связи с медножильным кабелем. Кабели проложены в грунте, вдоль основных дорожных магистралей.

На сегодняшний день в Высоковском муниципальном образовании АТС имеется в с. Высокое - емкость телефонной сети: 200 номеров (монтированная емкость) и 150 номеров (задействованная емкость). Оборудование АТС на сегодняшний день морально и физически устарело.

Территорию поселения обеспечивают подвижной сотовой связью такие крупные российские операторы, как МТС, Билайн, Мегафон и ТЕЛЕ –2. Охват населения телевизионным вещанием составляет 100%.

Наиболее социально значимой остается почтовая связь, обеспечивающая повсеместное предоставление универсальных услуг связи, т.к. услуги других видов связи менее доступны для значительной части населения в силу недостаточного развития их сетей и средств, а также высоких тарифов.

Почтовая связь по-прежнему доминирует на рынке услуг по распространению печати. Увеличился обмен письменной корреспонденции. Количество телеграмм уменьшилось в связи с развитием проводной и беспроводной связи.

Почтовые услуги обеспечиваются ОСП «Красноармейский почтамт» УФПС Саратовской области филиала ФГУП «Почта России».

Красноармейский район находится в зоне действия Саратовской телевизионной башни. Станция является многопрограммной, укомплектована мощными телевизионными и радиовещательными передатчиками 1-20 кВт. Данная станция в основном и формирует информационное пространство района т.к. их радиус действия составляет 50-60 км, что позволяет охватить телевидением 60,0% населения. Таким образом, технические средства ОРТПЦ обеспечивают программой «1 канал» - 90,5% населения района, программой «Россия» - 75,8%, программой областного (регионального) телевидения 52,4%.

Таблица 20

№ п/п	Канал вещания	ТВ канал	Мощность передатчика
1	Первый канал	2	5 кВт
2	Телеканал Вести	10	20 кВт
3	Телеканал Россия ГТРК Саратов	4	20 кВт

1.9. Анализ санитарно-экологического состояния природной среды

Анализ санитарно-экологического состояния природной среды проводится в целях оценки территории Высоковского муниципального образования с точки зрения пригодности для развития селитебной функции, а также для осуществления хозяйственной деятельности, учитывая право жителей на создание и поддержание комфортных условий проживания в экологически безопасной и комфортной среде.

Вопросы охраны природы являются актуальными при решении экономического и социального развития проектируемой территории.

Охрана окружающей среды – это комплекс мероприятий, направленных на предотвращение ее загрязнения и рациональное использование природных ресурсов.

1.9.1. Состояние почвенного покрова

Неоценимым богатством сельского поселения являются земельные и почвенные ресурсы.

Почва, являясь основным накопителем химических веществ техногенной природы и фактором передачи инфекционных и паразитарных заболеваний, может оказывать неблагоприятное влияние на условия жизни и здоровье населения.

Загрязнение почв на территории района происходит в основном вследствие выбросов вредных химических соединений от промышленных предприятий и транспорта. Интенсивным источником загрязнения почв являются несанкционированные свалки промышленных и бытовых отходов, размещаемые с нарушением требований санитарных норм и правил.

Наибольший уровень загрязнения тяжелыми металлами и углеводородами отмечается вдоль транспортных магистралей, на территориях предприятий, автостоянок и др.

Загрязнителями почв, подземных вод и открытых водоемов являются животноводческие комплексы. В результате применения интенсивных технологий промышленного содержания животных, специализации и концентрации производства, происходит накопление больших объемов жидкого навоза и навозных стоков. В почве возрастает накопление подвижного цинка, железа, меди под влиянием внесения высоких доз экскрементов животных. В почву поступают патогенные микроорганизмы, растворимые соли, в том числе, в значительных количествах хлористый натрий. Избыток натрия и калия способствует накоплению растворимых солей, разрушающих поглощающий комплекс. При ежегодном систематическом внесении высоких доз навозных стоков в почве нарушается механизм преобразования веществ, ухудшаются физические свойства почвы — водопроницаемость, влагоемкость, содержание кислорода.

Для почв Высоковского муниципального образования характерен процесс снижения содержания гумуса, что отрицательно сказывается на плодородии. Истощение запасов гумуса отрицательно влияет на агрофизические, физико-химические свойства и биологическую активность почвы, ухудшает ее водно-воздушный, тепловой и пищевой режимы, уменьшает способность почвы противостоять таким негативным явлениям, как подкисление и засоление.

Причиной потерь гумуса в почве является низкий уровень использования органических и минеральных удобрений, незначительный удельный вес в структуре посевных площадей бобовых культур и многолетних трав, высокая интенсивность обработок и повышенная аэрация (высокая насыщенность севооборота парами и пропашными культурами), эрозия почвы. По расчетам специалистов НИИСХ Юго-Востока, для накопления 1% гумуса, при внесении ежегодно на 1 гектар 12 т органических удобрений, потребуется 50 лет.

1.9.2. Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы определяется совокупностью выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников (предприятий), а также выбросов от автомобильного транспорта.

На территории Высоковского муниципального образования крупными стационарными источниками загрязнения являются: ТОК СПК «Карамышский» к югу от с. Высокое; территории МТФ и СТФ, сенники, летние гурты (дойные), летние калды (молодняк), ЦРМ (мастерская) (здание ЦРМ, гараж, маш.двор) СПК «Карамышский» к северо-востоку от с. Высокое; заправка к северо-востоку от с. Высокое; ТОК ИП КФХ Кочеров П.А. с. Старая Топовка, ул. Молодёжная, д. 2, нефтескважины, расположенные на территории поселения.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт – на него приходится около 70% общего валового выброса загрязняющих веществ. В отработанных газах автомобилей содержится около 200 наименований загрязняющих веществ, большинство из которых токсичны. Среди вредных веществ, выбрасываемых карбюраторными автомобилями в окружающую природную среду, наибольшее количество приходится на оксид углерода, углеводороды, оксид азота, соединения свинца; в отработавших газах дизельного автотранспорта содержатся: углеводороды, оксиды азота, сажа, формальдегиды. Контроль токсичности выхлопных газов автомобилей проводится ежегодно во время технических осмотров.

Учитывая возрастающий уровень автомобилизации населения, увеличение интенсивности движения автотранспорта следует уделить особое внимание вопросу охраны атмосферного воздуха от загрязнений. Для уменьшения вредного воздействия выбросов автотранспорта вдоль автомобильных дорог должны создаваться специальные защитные насаждения.

В целом в настоящее время состояние атмосферы Высоковского муниципального образования можно оценить как удовлетворительное.

1.9.3. Качество поверхностных водных объектов

Водные ресурсы Высоковского муниципального образования используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодий, дорог, несанкционированных свалок, выпадение загрязняющих веществ с атмосферными осадками, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Почти для всех животноводческих объектов характерно загрязнение территории навозом, отсутствие обвалования ферм и организации ливневого стока, отсутствие навозохранилищ. В период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв навоза с территории животноводческих объектов поверхностным стоком.

1.9.4. Водные ресурсы

В результате ведения мониторинга подземных вод выявлено, что в пределах селитебных зон качество грунтовых вод в большинстве случаев не соответствует санитарным нормам не только по органолептическим, но и по таким показателям, как

окисляемость перманганатная, азотсодержащие компоненты, нефтепродукты, СПАВ. Максимальное загрязнение грунтовых вод отмечается в зонах влияния крупных промышленных объектов. Загрязненные грунтовые воды могут оказывать отрицательное влияние и на хорошо защищенные межпластовые водоносные горизонты. Выборочное опробование показало, что при существующей практике строительства эксплуатационных скважин путем оборудования их одной фильтровой колонной без изоляции грунтового горизонта обсадными трубами происходит переток загрязненных грунтовых вод по затрубному пространству в процессе их эксплуатации. Следовательно, при сооружении эксплуатационных скважин на межпластовые водоносные горизонты организациям, проводящим их проектирование и сооружение, необходимо предусматривать тщательную изоляцию грунтовых вод.

1.9.5. Шумовая обстановка

Основным источником шума на территории населённых пунктов Высоковского муниципального образования является автомобильный и железнодорожный транспорт.

Допустимый уровень шума для территорий, непосредственно прилегающих к жилым зданиям, в дневное время составляет 70 дБА (СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»).

Наибольшая интенсивность движения автотранспорта наблюдается на автодороге федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», автодорогах регионального значения «Красноармейск-Некрасово» и «а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"», «Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград».

Значительное шумовое и вибрационное воздействие на население оказывает железная дорога «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистрали «Саратов – Волгоград», проходящая через с. Карамыш. Для снижения негативного воздействия железнодорожного транспорта на жителей населенных пунктов необходимо проведение специальных шумозащитных мероприятий, в т.ч., установка шумозащитных конструкций, а также устройство специальных зеленых насаждений, выполняющих шумозащитные функции.

1.10. Оценка организации санитарной очистки территории

В соответствии с требованиями п.2 ст. 44 Федерального закона N7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при планировании городских и сельских поселений должны приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов производства и потребления.

Организация в соответствии с современными требованиями санитарной очистки территории населенных пунктов с решением проблем утилизации, вывоза и обезвреживания твердых бытовых и жидких нечистот вносит значительный вклад в предотвращение загрязнения воды, почвы, атмосферного воздуха и улучшения состояния окружающей среды.

К вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора (согласно п. 18 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Объектами санитарной очистки и уборки в Бобровском муниципальном образовании являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы общественного пользования, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

Основными источниками образования отходов на территории Высоковского муниципального образования являются:

- сельское население;
- учреждения и предприятия общественного назначения, организации и объекты торговли;
- производственные объекты;
- транспорт.

На территории Высоковского муниципального образования уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

Зимняя уборка территорий

- уборка снега и снежно-ледяных образований с проезжей части улиц, дорог, с подходов к школам, к детским дошкольным учреждениям, ФАПам, общественным помещениям (производится при снегопадах, образовании гололёда, оттепели и в др. периоды по мере необходимости);

- очистка крыш от снега, снежных нарывов и образований ледяных сосулек (производится по мере необходимости в зависимости от погодных условий, с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий);

- учреждения по эксплуатации зданий с наступлением весны организуют общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лёд.

Летняя уборка территорий

- при переходе на летнюю уборку тщательно очищаются пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию поселения – от накопившихся за зиму загрязнений;

- проводится уборка придомовых территорий;

- производится расчистка и благоустройство основных и прилегающих территорий кладбищ (уборка мусора, свалок, удаление валежника, скашивание травы, прореживание кустарника, а также удаление сухостоя и аварийных деревьев на территории кладбищ), не занятых непосредственно захоронениями, а также территорий, прилегающих к ограждению кладбищ;

- проводятся мероприятия по выявлению несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов и их ликвидации.

Санитарная очистка муниципального образования проводится круглогодично по утвержденному графику вывоза ТБО. На сегодняшний день необходимо продолжить установку мусорных контейнеров под ТБО.

Подсчёт количества ТБО, образуемых населением Высоковского муниципального образования, производится по нормативу 450 кг на 1 чел. в год, приведенному в СП

42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820).

Расчет объема ТБО, образуемого населением за год, представлен в таблице ниже.

Таблица 21

Расчет объема ТБО, образуемого населением за год

№ п/п	Объекты образования отходов	Численность населения, чел.	Норматив, кг/год на 1 чел.	Количество образующихся отходов, т/год
1.	с. Высокое	785	450	353,25
2.	с. Старая Топовка	427	450	192,15
3.	с. Карамыш	253	450	113,85
	ИТОГО	1465	450	659,25

Расчет объема жидких отходов из выгребов, образуемого населением за год, производится по нормативу 0,3 м³ на 1 чел. в год, приведенному в СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820), представлен в таблице ниже.

Таблица 22

Расчет объема жидких отходов из выгребов, образуемого населением за год

№ п/п	Объекты образования отходов	Численность населения, чел.	Норматив, м ³ /год на 1 чел.	Количество образующихся отходов, м ³ /год
1.	с. Высокое	785	0,3	235,5
2.	с. Старая Топовка	427	0,3	128,1
3.	с. Карамыш	253	0,3	75,9
	ИТОГО	1465	0,3	439,5

Таким образом, на сегодняшний день с территории поселения необходимо собирать и вывозить 659,25 тонн ТБО, образуемых населением, а также отходы, образуемые предприятиями и учреждениями Высоковского муниципального образования, и смет с поверхности улиц и дорог общего пользования.

Объем жидких отходов из выгребов, образуемых населением, составляет 439,5 м³. Мероприятия по удалению жидких бытовых отходов из выгребов рассмотрены в разделе 1.9.2. «Канализация».

Основные проблемы санитарной очистки, выявленные на территории Высоковского муниципального образования:

- Разбросанный мусор вокруг контейнерных площадок вследствие растаскивания мусора бродячими животными, разноса мусора ветром, вызывает недовольство жителей.
- Мусорных контейнеров под ТБО на территории поселения не хватает.
- Габариты и объем производимого мусора постоянно растут, но количество контейнеров на площадках невозможно увеличивать до бесконечности.

В современных условиях необходим новый подход к складированию и вывозу твёрдых бытовых отходов. На перспективу предлагается установить контейнеры большего объема, удобные для складирования и перегрузки мусора и оборудовать крытые площадки.

- На территории Высоковского муниципального образования находится несанкционированная свалка, которая не имеет земельного отвода, размещается на территории, не отвечающей геологическим, экологическим, санитарным требованиям, эксплуатируется с грубыми нарушениями технологии содержания полигонов ТБО, что способствует загрязнению атмосферного воздуха, почвы и водоемов.

1.11. Природно-экологический каркас территории

Природно-экологический каркас территории поселения представляет собой систему взаимосвязанных природно-рекреационных территорий, способную поддерживать экологическое равновесие.

Основу природно-экологического каркаса Высоковского муниципального образования составляют существующие лесные массивы озелененных территорий.

Элементы экологической регламентации природопользования, включенные в природно-экологический каркас:

- участки ограниченного природопользования: защитные леса, луга и пастбища на сельскохозяйственных землях;
- различные типы зон с особыми условиями использования территории, в т.ч.: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные полосы, охранные зоны коммуникаций.

При формировании экологического каркаса в проекте генерального плана Высоковского муниципального образования должны быть решены следующие основные задачи по развитию системы озеленения и охране природного комплекса:

- формирование природно-экологического каркаса территории, обеспечивающее экологически-устойчивое развитие;
- сохранение зеленого фонда и увеличение площади зеленых насаждений свыше нормативных показателей (увеличение озеленения общего пользования), связанного с необходимостью улучшения условий проживания населения и оптимизации экологической ситуации;
- сохранение ценных в экологическом, научно-познавательном и рекреационном отношениях природных территорий;
- формирование парковых и рекреационных зон.

Общая площадь лесов в границах поселения составляет 3 242,83 га.

Основными видами лесохозяйственных работ являются ландшафтные, санитарные, проходные рубки и рубки ухода за лесом, мелиорация на заболоченных и переувлажненных участках.

Природоохранными мерами для элементов экологического каркаса в поселении можно считать следующие:

- выделение и регламентация использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- экологическая оптимизация лесного, сельского хозяйства природопользования;
- преобразований природных ландшафтов территорий экологического каркаса, необходимых для формирования и усиления системы озеленения;
- рекультивация на нарушенных территориях, лесовосстановление и т.п.

Особое значение в формировании природно-экологического каркаса имеет создание лесополос вдоль автомобильных дорог и на безлесных водоразделах.

1.11.1. Анализ системы озеленения населенных пунктов Высоковского муниципального образования

К вопросам местного значения поселения относится организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения (согласно п. 19 ч. 1 ст. 14 № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Система зеленых насаждений населенных пунктов муниципального образования представлена:

- территориями, занимаемыми насаждениями общего пользования;
- территориями, занимаемыми насаждениями ограниченного пользования. Эту категорию насаждений составляют озелененные территории жилой застройки, детских и учебных заведений, различных учреждений и предприятий. Насаждения данной категории предназначены для создания благоприятных микроклиматических условий и повышения эстетических качеств застройки;

В процессе проектирования и застройки необходимо сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах поселения., а также довести обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека.

1.12. Зоны с особыми условиями использования территории

В целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительной деятельности, а также в области использования земель при осуществлении территориального планирования в проекте генерального плана Высоковского муниципального образования учтены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников

питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Высоковского муниципального образования к законодательно установленным зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранные зоны, санитарно-защитные зоны инженерных сетей и сооружений на них.

На территории Высоковского муниципального образования расположены объекты культурного наследия. Проекты охранных зон объектов культурного наследия не разработаны.

Особо охраняемые природные территории в границах поселения отсутствуют.

Установленные регламентами ограничения градостроительной деятельности показаны на карте «Основной чертеж» и учтены при разработке генерального плана.

При последующей разработке проектной документации требуется уточнение установленных генеральным планом планировочных ограничений в соответствии с масштабом проектирования.

В случае изменения ограничительных режимов (при ликвидации источников загрязнения, снижении размеров СЗЗ и пр.), согласованных природоохранными органами, органами Роспотребнадзора или иными уполномоченными органами, ограничительные регламенты на данных территориях подлежат корректировке.

1.12.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и зоны их охраны

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 N 73-ФЗ относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие

особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения - объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

В настоящее время на территории Высоковского муниципального образования расположены 4 объекта культурного наследия регионального значения, 18 вновь выявленных объектов (1 объект историко-культурного наследия, 17 объектов археологического наследия), представляющих историческую, научную, художественную или иную художественную ценность. Их характеристика представлена в таблицах ниже.

Таблица 23

Памятники истории и культуры регионального значения

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Документ о принятии на охрану
1.	Школа конец XIX – начало XX в.	с. Высокое	Постановление Главы Администрации области №201
2.	Магазин начало XX в.	с. Высокое	Постановление Главы Администрации области №201
3.	Амбар XIX в.	с. Высокое	Постановление Главы Администрации области №201
4.	Жилой дом XIX в.	с.Высокое	Постановление Главы Администрации области №201

Таблица 24

Вновь выявленные объекты историко-культурного наследия

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника	Документ о принятии на охрану
1.	Братская могила коммунистов и председателя сельсовета Ф.И.Бочкова, погибших от рук банды Пятакова, 1921г.	с. Топовка	

Таблица 25

Вновь выявленные объекты археологического наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение объекта (адрес)	Техническое состояние
1.1. Остатки древних поселений				
1.	Поселение «Топовка»	Золотая Орда	с. Старая Топовка, расположено в 5 км к востоку-северо-востоку от села на правом берегу ручья, площадь 6 га.	Выгон, огороды, пашня
2.	Поселение эпохи бронзы «Карамышевка»	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с. Карамыш, расположено на невысоких мысах первой надпойменной террасы левого берега р.Карамыш, в 205-3 км к юго-западу от элеватора с.Бобровка, в 1 км к северо-западу от с.Карамыш, площадь 3,48 га	Выгон
1.2. Могильники, надмогильные сооружения				
3.	Курганная группа (2 насыпи) Высокое-1	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.)	с. Высокое Красноармейского района, 1 км к северо-востоку от села; 0,9 км к востоку-юго-востоку от МТФ, левый берег р. Большой Карамыш, площадь 0,85 га	Пашня
4.	Курганная группа Высокое-2 (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.)	с. Высокое Красноармейского района; 3,5 км к востоку-северо-востоку от села; 2,5 км к юго-западу от х. Карамышевка, 150 м к северо-востоку от лесополосы, площадь 0,8 га	Пашня
5.	Курганная группа «Бальцер 1» (7 насыпей)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на вершине водораздела между г.Красноармейск и с.Луганское, в 1,3 км от шоссе Красноармейск – Луганское и в 1,4 км к северо-востоку от дорожного знака «315 км», за небольшой возвышенностью, через которую проходит два ряда лесополосы, ЛЭП и грунтовая дорога. К северо-востоку от могильника за дамбой высотой 1 м, проходящей с севера-северо-востока на юго-запад находятся посадки и ГЛФ, площадь 2,4 га	Насыпи курганов интенсивно распахиваются
6.	Курганная группа «Бауэр 2» (6 насыпей)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на вершине водораздела между г.Красноармейск и с.Луганское, к востоку от шоссе	Насыпи курганов подвергаются интенсивной распахке

			г.Красноармейск – с.Луганское, справа от шоссе, за ЛЭП, проходящей параллельно шоссе, на против знака «315 км» , площадь 2,2 га	
7.	Курганная группа «Бальцер 3» (6 насыпей)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на водоразделе рр.Талый Карамыш и Карамыш, в 3,5 км к северо-северо-западу от КП ГАИ, стоящему при пересечении шоссе Саратов-Волгоград и грейдера г.Красноармейск – с.Бобровка, в 0,8 км к югу от оврага «Грязнухинского» , в 0,8 км к северо-востоку от двух отрогов в верховьях оврага «Старо-Бобровский» , площадь 2,3 га	Насыпи курганов интенсивно распахиваются
8.	Курганная группа «Бальцер IV» (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на водоразделе рр.Талый Карамыш и Карамыш, в 2 км. к северо-северо-западу от КП ГАИ, в 1,5 км к востоку от верховьев оврага «Старо-Бобровский», в 0,2 км к востоко-северо-востоку находится шоссе Саратов-Волгоград, площадь 0,9 га	Все насыпи распахиваются
9.	Курганная группа «Бальцер V» (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на водоразделе рр.Талый Карамыш и Карамыш, в 0,2 км к западу от шоссе Саратов-Волгоград, в 0,7 км к северо-западу от КП ГАИ, в 0,9 км к юго-востоку от верховьев оврага «Старо-Бобровского» , площадь 1,1 га	Все насыпи распахиваются
10.	Курганная группа «Бальцер VI» (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	г.Красноармейск, расположен на возвышенности водораздела рр.Талый Карамыш и Карамыш, в 2 км к северо-западу от КП ГАИ, в 0,4 км к северо-западу от края лесополосы и развилки дорог с.Бобровка – с.Усть Золиха, в 7 км к юго-востоку от элеватора с.Бобровка, площадь 1,0 га	Все насыпи интенсивно распахиваются
11.	Курганная группа «Высокое 1» (2 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. -	С.Высокое, расположен на вершине второй террасы левого берега р.Карамыш, в 1-1,5 км к	Насыпи курганов распахиваются

		XIV в.н.э)	северо-востоку от с.Высокое, в 1 км к юго-востоку от ферм села и в 0,7 км к юго-востоку от ЛЭП и грейдера с.Высокое – х.Карамышевка, площадь 0,23 га	
12.	Курганная группа «Высокое 2» (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с.Высокое, расположен на краю первой надпойменной террасы левого берега р.Карамыш, в 2-2,5 км к северо-востоку от с.Высокое, в 3-3,5 км к юго-западу от х.Карамышевка, площадь 0,8 га	Насыпи курганов распахиваются
13.	Курганная группа «Высокое III» (2 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с.Высокое, расположен на вершине водораздела, вторая надпойменная терраса левого берега р.Карамыш, в 2 км к северо-востоку от с.Высокое, в 3 км к юго-западу от х.Карамышевка, площадь 0,25 га	Насыпи курганов интенсивно распахиваются
14.	Курганная группа «Карамыш 1» (3 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с.Карамыш, находится на краю третьей надпойменной террасы правого берега р.Карамыш, в 2 км к юго-востоку от с.Карамыш, в 5 км к северо-востоку от с.Высокое, в 4 км к северо-северо-востоку от с.Усть Золиха, площадь 0,26 га	Насыпи курганов распахиваются
15.	Курганная группа «Карамыш 2» (4 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с.Карамыш, находится на краю второй надпойменной террасы правого берега р.Карамыш, в 1 км к югу от с.Карамыш, в 0,5 км к югу от зернотока и в 0,15 км к юго-востоку от кладбища, на участке полосы отчуждения железной дороги Саратов – Петров Вал, площадь 3,6 га	Насыпи задернованы
16.	Курганная группа «Карамыш 3» (2 насыпи)	Эпоха бронзы - средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	с.Карамыш, находится на краю третьей надпойменной террасы правого берега р.Карамыш, на возвышенности небольшой гряды, ограниченной с севера оврагом «Поповский», а с юга безымянным оврагом, выходящим к зернотоку с.Карамыш, в 1 км к юго-востоку от с.Карамыш, площадь 0,5 га	Насыпи задернованы
17.	Курган	Эпоха бронзы -	с.Карамыш, расположен на	Насыпь кургана

		средневековые (III тыс. до н.э. - XIV в.н.э)	краю высокой первой надпойменной террасы левого берега р.Карамыш, в 2,5 – 3 км к юго-западу от с.Карамыш, площадь 0,12 га	распахивается
--	--	--	---	---------------

Объекты культурного наследия подлежат сохранению, популяризации и государственной охране. Под государственной охраной объектов культурного наследия понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия.

В соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ, ст.34, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями Положения о зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.04.2008 № 315, установлен порядок разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного значения местного (муниципального) значения – в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

В настоящее время границы территорий и границы зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Высоковского муниципального образования, не установлены.

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного

назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план Высоковского муниципального образования подлежит корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

1.12.2. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии с ч.1 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г. (далее – Водного кодекса РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности

В соответствии с Водным кодексом РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для рек, ручьев, протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Размеры водоохранных зон основных рек и озер на территории Высоковского муниципального образования представлены в таблице 26.

Таблица 26

Размеры водоохранных зон основных рек и озер Высоковского муниципального образования

№ п/п	Название водного объекта	Размер водоохранной зоны, м
1	р. Карамыш	200
2	р. Топовка	100
3	р. Сплавнуха	100

Согласно ч.6 ст. 6 Водного кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли (береговая полоса), предназначенная для общего пользования шириной 20 м, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10

км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного и нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос представлены в таблице 27.

Таблица 27

**Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос
(п. 15, 16, 17 ст. 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)**

Наименование зон	Регламенты использования территории	
	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. 	
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств). - В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях (ст. 104 Лесного кодекса РФ) 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

1.12.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

Зоны санитарной охраны - территории, включающие источник водоснабжения и/или водопровод, иной объект. ЗСО состоит из поясов, на которых устанавливаются особые режимы хозяйственной деятельности и охраны, например, для артезианских скважин охраны подземных вод от загрязнения.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборных сооружений, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Первый пояс ЗСО скважин представляет собой окружность радиусом 30-50 м, центр которой находится в точке расположения источника водоснабжения. Если таких источников несколько (несколько скважин), то следует выделять несколько окружностей с центром в каждой из скважин. Размер пояса строго режима охраны может быть сокращен государственным органом санитарно-эпидемиологического надзора.

Второй пояс (пояса ограничений или зона микробного загрязнения) определяется гидродинамическим расчетным путем и включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Второй пояс учитывает время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 суток - времени, в течение которого загрязнение, произошедшее на поверхности за пределами второго пояса, достигнет водоносного горизонта.

Третий пояс (зона химического загрязнения) определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если за ее пределами в водоносный горизонт поступают стабильные химические загрязнения, то они окажутся вне области питания водозабора или достигнут ее не ранее истечения расчетного срока эксплуатации. Минимальный расчетный срок эксплуатации скважины — 25 лет. Обычно для расчетов используют 10000 суток, что приблизительно на 10 % больше, чем 25 лет, то есть 9125 суток. В структуре поселения зоны санитарной охраны представлены охранными зонами водозаборных скважин и установлены согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий,

направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Согласно СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения санитарная охрана источников» в радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

1.12.4. Санитарно-защитные зоны

Согласно п.3 ст. 44 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ санитарно-защитные зоны создаются в целях охраны условий жизнедеятельности человека, среды обитания растений, животных и других организмов вокруг промышленных зон и объектов хозяйственной и иной деятельности, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения (п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция).

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII приложениями 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Для объектов являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых в нормах не установлены размеры СЗЗ, а также для объектов I-III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны. Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны. Все

действующие предприятия в обязательном порядке должны иметь проекты организации СЗЗ, а для групп предприятий и промзон должны быть разработаны проекты единых СЗЗ.

Режим использования территории санитарно-защитной зоны приведен в таблице 28.

Таблица 28

**Режим использования территории санитарно-защитной зоны
(п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)**

Не допускается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции 	<ul style="list-style-type: none"> размещать здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства); нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции техобслуживания автомобилей.

Для промышленных объектов и производств, зданий и сооружений с технологическими процессами, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума,

вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 м.

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Высоковского муниципального образования для существующих объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) представлены в таблице 29.

Таблица 29

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду Высоковского муниципального образования

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ, м /класс опасности	Фактическое соблюдение размеров СЗЗ
Кладбище, расположенное около южной границы с. Высокое	1,38	50/V	соблюдается
Кладбище, расположенное около южной границы с. Старая Топовка	1,77	50/V	соблюдается
Кладбище в южной части с. Карамыш	0,46	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие к югу от с. Высокое	ТОК СПК «Карамышский»	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие к северо-востоку от с. Высокое	территории МТФ и СТФ, сенники, летние гурты (дойные), летние калды (молодняк) СПК «Карамышский»	300/III	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие к северо-востоку от с. Высокое	ЦРМ (мастерская) (здание ЦРМ, гараж, маш.двор) СПК «Карамышский»	50/V	соблюдается
Коммунально-складская зона к северо-востоку от с. Высокое	заправка	50/V	соблюдается
Сельскохозяйственное предприятие в с. Старая Топовка, ул. Молодёжная, д. 2	ТОК ИП КФХ Кочеров П.А.	50/V	не соблюдается
Нефтескважины на территории Высоковского муниципального образования		300/III	соблюдается

В настоящее время на территории Высоковского муниципального образования часть территории жилой застройки населенных пунктов находится в СЗЗ, что недопустимо в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция.

Учитывая вышесказанное, при разработке проектных решений генерального плана Высоковского муниципального образования необходимо предусмотреть мероприятия по снижению уровня негативного воздействия объектов на окружающую среду для сокращения размеров СЗЗ.

1.12.5. Придорожные полосы от автомобильных дорог

В соответствии со ст.26 ФЗ № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от автомагистралей вне границ населённых пунктов устанавливаются придорожные полосы.

Размеры придорожных полос автомагистралей устанавливаются в зависимости от их технической категории:

- вдоль автомагистрали I-II категории устанавливается придорожная полоса размером 75м;
- вдоль автомагистрали III-IV категории - 50 м;
- вдоль автомагистрали V категории - 25 м.

Согласно ст.3 № 257-ФЗ придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории Высоковского муниципального образования проходит автодорога федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», вдоль которой устанавливаются придорожные полосы размером 75 м, автомобильные дороги регионального значения IV технической категории «Красноармейск-Некрасово» и «а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"», «Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград», вдоль которых устанавливаются придорожные полосы размером 50 м.

Кроме того, по территории поселения проходит участок «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистрали «Саратов – Волгоград».

Вдоль железной дороги в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 N 78) устанавливаются санитарные разрывы.

Санитарный разрыв – это расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Информация о нормативных санитарных разрывах от железной дороги на территории Высоковского муниципального образования представлена в таблице 30.

Таблица 30

**Санитарные разрывы от железной дороги на территории
Высоковского муниципального образования**

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер санитарного разрыва, м (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*)	Примечание	Фактическое соблюдение размеров санитарных разрывов
1.	участок «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистральной «Саратов – Волгоград»	100 м от оси крайнего железнодорожного пути – до жилой застройки;	Не менее 50% площади зоны санитарного разрыва должно быть озеленено	не соблюдается в районе с. Карамыш
		не менее 50 м – до границ садовых участков		
		не менее 50 м – до границ садовых участков		

1.12.6. Зоны месторождений полезных ископаемых

На территории Высоковского муниципального образования расположены месторождения мелосодержащие, нефтегазосодержащие, фосфоросодержащие, глинистые.

Использование территорий в соответствии с Законом РФ «О недрах» и со СНиП 2.07.01-89*, п.9.2* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений) – застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора.

1.12.7. Технические охранные зоны инженерных сетей

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

В технических охранных зонах инженерных сетей выделяются следующие типы зон:

- Охранные зоны сетей водоснабжения
- Охранные зоны сетей электроснабжения
- Охранные зоны сетей газоснабжения

- **Охранные зоны сетей связи**

На территории Высоковского муниципального образования выделяются охранные зоны:

- электрических сетей;
- магистральных газопроводных сетей;
- охранные зоны ГРПШ;
- зоны минимальных расстояний от газопроводных сетей.

Выводы:

Наличие зон с особыми условиями использования территорий накладывают ограничения на развитие территории Высоковского муниципального образования. Решения проекта генерального плана должны быть направлены на обеспечение:

1. соблюдения установленных законодательством Российской Федерации режимов использования земель в границах зон с особыми условиями использования территории;
2. выведение жилой застройки из границ санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов, путем:
 - сокращения размеров соответствующих зон (за счёт применения инновационных технологий производства, проведения шумозащитных мероприятий и т.д.);
 - расселения жилищного фонда, расположенного в границах санитарных разрывов, СЗЗ предприятий, коммунально-складских объектов;
 - запрета осуществления нового жилищного строительства в границах указанных зон.

2. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования, а также перечень мероприятий по территориальному планированию

2.1. Функционально-планировочная организация территории

2.1.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

Основными задачами по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Высоковского муниципального образования являются:

1. Повышение эффективности использования территории поселения путем оптимизации функционального использования, упорядочивания существующей застройки, освоения незастроенных территорий.
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами социально-экономического развития.
3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития экономической базы поселения с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для развития приоритетных видов экономической деятельности – аграрного сектора, развитие пищевой промышленности, развитии деревопереработки и лесопереработки, коммерческо-деловой сферы (торговля, сервис, строительство административно-деловых учреждений).

4. Развитие туристско-рекреационной сферы обслуживания местного и районного значения на базе комплексного использования природно-рекреационного потенциала муниципального образования.

5. Формирование и планировочное выделение на основе существующих и вновь осваиваемых территорий комплексного размещения объектов жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения функциональных зон, обеспечивающих возможность эффективного функционирования и развития вновь размещаемых на их территории объектов капитального строительства.

6. Реализация принципов комплексного освоения территории, обеспечивающих формирование среды жизнедеятельности высокого качества, в которой в оптимальном соотношении находятся жилые зоны, зоны размещения объектов бытового и социально-культурного назначения, объектов транспортной инфраструктуры, зон зеленых насаждений общего пользования.

7. Формирование системы центров социального обслуживания, обеспечивающих потребности жителей поселения.

2.1.2. Обоснование решений по функционально-планировочной организации территории

Территория Высоковского муниципального образования расположена в западной части Красноармейского района.

Административным центром Высоковского муниципального образования является село Высокое. Населенный пункт расположен в 29 км от центра района г. Красноармейск.

Транспортная инфраструктура Высоковского муниципального образования представлена автомобильным и железнодорожным транспортом.

Транспортная сеть муниципального образования принимает нагрузку в направлении межрегиональных, внутриобластных и местных связей.

Каркас транспортной автомобильной сети поселения состоит из автомобильной дороги федерального значения Р-228 «Сызрань-Саратов-Волгоград», проходящей в восточной части поселения, автомобильных дорог регионального значения «Красноармейск-Некрасово» и «а/п к с. Высокое от а/д "Красноармейск-Некрасово"» в восточной части поселения, «Автоподъезд к ж/д ст. Карамыш-Высокое-Старая Топовка от автомобильной дороги «Сызрань-Саратов-Волгоград» в центральной части поселения, а так же улично-дорожной сети населенных пунктов.

Железнодорожный транспорт представлен участком «Паницкая – Овражная» железнодорожной магистрали «Саратов – Волгоград».

При выборе стратегии развития Высоковского муниципального образования необходимо учесть такие факторы, как:

- наличие территориальных ресурсов, пригодных для градостроительного освоения;
- близость к г. Красноармейску, являющемуся административным, культурным, производственным, научным и образовательным центром района;

- наличие системы транспортных связей с г. Красноармейском и с другими муниципальными образованиями Саратовской области;
- высокий природный потенциал, интересные ландшафты, что благоприятно для развития рекреационных функций территории;
- плодородие почв, как благоприятный фактор для развития сельскохозяйственного производства;
- удовлетворительное экологическое состояние территории.

Учитывая вышесказанное, проектом генерального плана Высоковского муниципального образования предусмотрено развитие на территории муниципального образования селитебной функции путем размещения доступного и комфортного жилья, отвечающего европейским стандартам качества на следующих территориях:

с. Высокое

- на свободных от застройки территориях в существующих границах с. Высокое в западной, восточной и южной его частях.

с. Старая Топовка

- на свободных от застройки территориях в существующих границах с. Старая Топовка в северо-восточной, западной, центральной и южной его частях.

с. Карамыш

- на свободных от застройки территориях в существующих границах с. Карамыш в восточной, западной, центральной и южной его частях.

Развитие жилищного строительства поддерживается государством в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В целях развития производственной базы поселения в соответствии со Схемой территориального планирования Красноармейского муниципального района, а также с учётом имеющихся в настоящее время инвестиционных предложений в проекте генерального плана предполагается осуществить строительство и восстановление:

- восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Высокое – на первую очередь реализации генерального плана.
- восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Старая Топовка – на первую очередь реализации генерального плана.
- восстановление производственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Старая Топовка (восстановление н/д пилорам, мастерских) – на первую очередь реализации генерального плана
- восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Карамыш – на первую очередь реализации генерального плана.

- строительство производственного предприятия с размещением коммунально-складских и производственных объектов IV, V классов опасности в южной части с. Карамыш
- на первую очередь реализации генерального плана.

Западнее с. Высокое на расчетный срок реализации генерального плана предполагается размещение полигона ТБО площадью 3,31 га.

Предлагаемая настоящим обоснованием гипотеза пространственного развития территории поселения строится на наиболее оптимальном в отношении учета интересов жителей (как настоящих, так и будущих), различных государственных и частных юридических лиц, органов государственного управления.

2.1.3. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры Высоковского муниципального образования

Основными мероприятиями по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры Высоковского муниципального образования являются проведение функционального зонирования территории, включающего:

1. установление перечня функциональных зон (по видам) с определением соответствующих им параметров:

Таблица 31

Перечень и параметры функциональных зон

Код объекта	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
I. Зоны, расположенные в границах населенных пунктов		
Зона градостроительного использования		
1.	Жилая зона (Ж)	<p><u>В состав жилых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны застройки малоэтажными (индивидуальными) жилыми домами;</p> <p>2) зоны застройки среднеэтажными (многоквартирными) жилыми домами;</p> <p>В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.</p> <p>(п.2,3 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
2.	Общественно-деловая зона (О)	<p><u>В состав общественно-деловых зон могут включаться:</u></p> <p>1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;</p> <p>2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;</p> <p>Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего</p>

		<p>профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.</p> <p>В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.</p> <p>(п.4,5,6 ст.35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
3.	Зона производственного использования (П)	<p><u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u></p> <p><i>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i></p> <p><i>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;</i></p> <p><i>3) иные виды производственной инфраструктуры.</i></p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p><i>1) зона инженерной инфраструктуры</i></p> <p><i>2) зона транспортной инфраструктуры</i></p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в</p>

		соответствии с требованиями технических регламентов. (ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
5.	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	<u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u> <i>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</i> <i>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</i> (п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
6 .	Зона рекреационного назначения (Р)	<u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u> - зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. - зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. (п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).
I. Зоны, расположенные вне границ населенных пунктов		
Зона производственного использования		<u>В состав зон производственного использования могут включаться:</u> <i>1) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;</i> <i>2) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными</i>

	<p>нормативами воздействия на окружающую среду;</p> <p>3) иные виды производственной инфраструктуры.</p> <p>Зоны производственного использования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	<p><u>В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры могут включаться:</u></p> <p>1) зона инженерной инфраструктуры</p> <p>2) зона транспортной инфраструктуры</p> <p>Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.</p> <p>(ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона сельскохозяйственного использования	<p><u>В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:</u></p> <p>1) зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);</p> <p>2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.</p> <p>(п.9 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>

Зона рекреационного назначения	<p><u>В состав зон рекреационного назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны в границах территорий, занятых лесами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом. - зоны особо охраняемых территорий. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. <p>(п.11,12 ст. 35 Градостроительного кодекса РФ).</p>
Зона специального назначения	<p><u>В состав зон специального назначения могут включаться:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. - зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

2. Установление границ функциональных зон в соответствии с перечнем функциональных зон (по видам).

3. Генеральным планом Высоковского муниципального образования устанавливается соотношение площадей, занимаемых функциональными зонами (по видам зон), представленное в таблице 32.

Таблица 32

Соотношение площадей функциональных зон Высоковского муниципального образования. Проектное положение.

Наименование функциональной зоны	Единица измерения	Существующее положение 2014 г.	1-ая очередь	Расчетный срок
			2014 - 2023 гг.	2023 - 2033 гг.
СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫЕ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ	га	474,58	474,58	474,58
	%	1,67	1,67	1,67
Жилые зоны (Ж). Всего.	га	118,22	174,52	216,60
	%	0,42	0,62	0,76
В том числе:				
Ж2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	55,15	111,45	153,53
	%	0,20	0,40	0,54
Ж3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	63,07	63,07	63,07
	%	0,22	0,22	0,22
Общественно-деловые зоны (О). Всего.	га	9,68	10,42	10,42
	%	0,04	0,04	0,04
В том числе:				
О1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (административные здания, торговля, офисы)	га	1,51	1,51	1,51
	%	0,01	0,01	0,01
О2 Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (объекты дошкольного и общего образования, культура, спорт, медицина)	га	8,17	8,91	8,91
	%	0,03	0,03	0,03
Зоны рекреационного назначения (Р). Всего.	га	31,29	32,26	32,26
	%	0,11	0,11	0,11
В том числе:				
Р2 Зона зеленых насаждений общего пользования	га	31,29	31,29	31,29
	%	0,11	0,11	0,11
Р3 Зона размещения объектов	га	-	0,97	0,97

спортивного и культурно-массового назначения	%		0,003	0,003
Зоны сельскохозяйственного назначения (Сх). Всего.	га	264,29	190,45	142,13
	%	0,92	0,67	0,51
В том числе:				
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий	га	215,75	141,91	93,59
	%	0,75	0,50	0,34
Сх2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	га	48,54	48,54	48,54
	%	0,17	0,17	0,17
Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т). Всего.	га	29,06	33,37	39,61
	%	0,11	0,12	0,14
В том числе:				
Т1 Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	27,53	31,84	38,08
	%	0,10	0,11	0,13
И Зоны инженерной инфраструктуры	га	1,53	1,53	1,53
	%	0,01	0,01	0,01
Зоны производственного использования (П). Всего.	га	18,57	29,72	29,72
	%	0,06	0,10	0,10
П1 Производственные зоны:	га	18,41	18,41	18,41
	%	0,06	0,06	0,06
П1-1 Производственные зоны с размещением предприятий IV и V класса опасности	га	18,41	18,41	18,41
	%	0,06	0,06	0,06
П2 Коммунально-складские зоны:	га	0,16	11,31	11,31
	%	0,001	0,04	0,04
Зоны специального назначения (Сп) Всего:	га	3,47	3,84	3,84
	%	0,01	0,01	0,01
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	га	0,46	0,83	0,83
	%	0,002	0,003	0,003
Сп5 Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями (территория общего пользования - озеленение специального назначения)		3,01	3,01	3,01
		0,01	0,01	0,01
СУММАРНЫЕ ПЛОЩАДИ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, РАСПОЛОЖЕННЫЕ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	га	27 869,48	27 869,48	27 869,48
	%	98,33	98,33	98,33
Зоны производственного использования (П). Всего.	га	20,77	19,04	19,04
	%	0,07	0,07	0,07
П1 Производственные зоны:	га	20,17	19,04	19,04
	%	0,07	0,07	0,07

П1-1 Производственные зоны с размещением предприятий IV и V классов опасности	га	1,73	1,73	1,73
	%	0,01	0,01	0,01
П1-2 Производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности	га	18,44	18,44	18,44
	%	0,06	0,06	0,06
Коммунально-складские зоны:	га	0,60	0,60	0,60
	%	0,002	0,002	0,002
В том числе:				
П2 Коммунально-складские зоны	га	0,60	0,60	0,60
	%	0,002	0,002	0,002
Зоны специального назначения (Сп). Всего.	га	3,15	9,68	12,99
	%	0,01	0,03	0,04
Сп1 Зона специального назначения, связанная с захоронениями	га	3,15	9,68	9,68
	%	0,01	0,03	0,03
Сп3 Зона специального назначения, связанная с размещением полигонов ТБО, ЖБО	га	-	-	3,31
	%			0,01
Рекреационные зоны. Всего.	га	3 242,83	3 242,83	3 242,83
	%	11,44	11,44	11,44
В том числе:				
Р1 Зона лесов общего и ограниченного пользования	га	3 242,83	3 242,83	3 242,83
	%	11,44	11,44	11,44
Зоны сельскохозяйственного назначения. Всего.	га	24 389,00	24 379,26	24 374,93
	%	86,06	86,02	86,01
В том числе:				
Сх1 Зона сельскохозяйственных угодий	га	24337,93	24328,19	24323,86
	%	85,88	85,84	85,83
Сх2 Зона размещения сельскохозяйственных предприятий	га	51,07	51,07	51,07
	%	0,18	0,18	0,18
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры. Всего.	га	213,73	218,67	219,69
	%	0,75	0,77	0,77
В том числе:				
Т1 Зона автомобильного транспорта и объектов транспортной инфраструктуры	га	97,03	101,97	101,97
	%	0,34	0,36	0,36
Т2 Зона отвода железной дороги	га	116,70	116,70	116,70
	%	0,41	0,41	0,41
И Зона инженерной инфраструктуры	га	-	-	1,02
	%			0,004
ИТОГО:	га	28 344,06	28 344,06	28 344,06

2.1.3.1. Функционально-планировочное развитие населенных пунктов Высоковского муниципального образования

Сложившаяся структура использования территории населенных пунктов в целом сохраняется, но претерпевает количественные и качественные изменения.

Территориальное развитие получает с. Высокое, с. Старая Топовка, с. Карамыш, как перспективный с точки зрения градостроительного развития населённый пункт, характеризующийся качественными транспортными связями с районным центром и другими муниципальными образованиями, развитой социальной и культурно-бытовой инфраструктурой.

с. Высокое получает развитие жилых зон малоэтажной (индивидуальной) застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах населенного пункта в западной, восточной и южной его частях.

с. Старая Топовка получает развитие жилых зон малоэтажной (индивидуальной) застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах населенного пункта в северо-восточной, западной, центральной и южной его частях.

с. Карамыш получает развитие жилых зон малоэтажной (индивидуальной) застройки за счёт освоения свободных от застройки территорий в существующих границах населенного пункта в восточной, западной, центральной и южной его частях.

Помимо развития жилых зон, проектом предусмотрено размещение общественно-деловых зон, рекреационных зон, зон транспортной инфраструктуры в границах населенных пунктов, необходимых для создания среды проживания населения соответствующей по основным параметрам качества среды проживания населения среднеевропейским стандартам, а также обеспечивающим транспортные и пешеходные связи с районами жилой застройки.

2.1.4. Мероприятия по переводу земель. Обоснование предложений по переводу земель Высоковского муниципального образования

В целях развития транспортной сети Высоковского муниципального образования и Красноармейского района в целом для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также иных сопутствующих им объектов, проектом генерального плана предусмотрен перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения.

Также перевод земель сельскохозяйственного назначения в указанную категорию планируется осуществить для территорий планируемых зон производственного использования, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон специального назначения (территории кладбищ и полигона ТБО), расположенных вне границ населенных пунктов. Всего в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного

специального назначения на расчётный срок реализации генерального плана планируется перевести 116,52 га земель сельскохозяйственного назначения.

Распределение земель по целевому назначению на расчётный срок реализации генерального плана Высоковского муниципального образования представлено в таблице 33.

Таблица 33

**Распределение земель Высоковского муниципального образования
по целевому назначению (по категориям земель). Проектное положение.**

Наименование категории земель	Единица измерения	Существующее положение 2014 г.	1-ая очередь	Расчетный срок
			2014 – 2023 гг.	2023 - 2033 гг.
Населённых пунктов	га	474,58	474,58	474,58
	%	1,67	1,67	1,67
Сельскохозяйственного назначения	га	24452,34	24340,15	24335,82
	%	86,27	85,88	85,86
Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	138,15	250,34	254,67
	%	0,49	0,88	0,90
Лесного фонда	га	3242,83	3242,83	3242,83
	%	11,44	11,44	11,44
Водного фонда	га	36,16	36,16	36,16
	%	0,13	0,13	0,13
Общая площадь территории Высоковского муниципального образования в установленных границах	га	28344,06	28344,06	28344,06

2.2. Социально-экономическое развитие

2.2.1. Обоснование вариантов изменения численности населения

Прогноз изменения численности населения Высоковского сельского поселения основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии поселения. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации государственных программ Российской Федерации, федеральных целевых программ, государственных программ Саратовской области и муниципальных программ, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем»;

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу сценариев развития.

В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие поселения будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения и дальнейшее ухудшение качества социального капитала и сохранится современный темп убыли населения – более 1% в год.

По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения поселения к расчетному сроку до уровня 1,3 тыс. человек.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

Таблица 34

Численность населения согласно Сценарию 1.

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения, тыс. чел.	1,5	1,4	1,3

Сценарий 2. Основной

Основной сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Данный сценарий предусматривает активизацию государственных и частных инвестиций.

Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- замедление оттока трудоспособного населения;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в сферу социального обслуживания и сельское хозяйство.

2. В сфере экономики:

- рост объема промышленного и сельскохозяйственного производства;
- увеличение инвестиций в основной капитал;
- обновление основных фондов и увеличение их стоимости;
- увеличением степени переработки продукции и доли обрабатывающих производств в структуре экономики;
- создание новых рабочих мест;

- рост реальных денежных доходов населения;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Таблица 35

Численность населения согласно Сценарию 2

Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Численность населения, тыс. чел.	1,5	1,6	1,6

По данному сценарию убыль численности населения существенно замедлится. Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

2.2.2. Демографический прогноз

На протяжении последних лет на территории Высоковского сельского поселения наблюдалась стабильная численность населения.

Для закрепления данной демографической ситуации и преломления сложившихся негативных процессов начала 2000-х годов, сохранения и поддержания демографического потенциала поселения необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

Для стимулирования уровня рождаемости необходимо способствовать укреплению института семьи, росту благосостояния населения, помощи многодетным, молодым и малообеспеченным семьям. Основные направления снижения уровня смертности связаны с предупреждением и снижением материнской и младенческой смертности, увеличением продолжительности жизни за счет сокращения летальных исходов населения трудоспособного возраста, улучшением качества жизни, созданием условий для укрепления здоровья и здорового образа жизни населения.

Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть положительные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддается корректировке.

В течение проектного периода сохранится естественный прирост населения. Однако этот процесс может постепенно нивелироваться притоком трудоспособного населения, что в свою очередь скажется и на возрастной структуре населения.

На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения за счёт как естественного, так и механического прироста.

Данные об основных ожидаемых демографических показателях представлены в таблице ниже.

Таблица 36

Ожидаемый уровень компонентов прироста населения сельского поселения, чел. на 1000 жителей (приблизённо)

№№ п.п.	Показатели	Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Естественный прирост	-5,5	0,1	-0,5
2.	рождаемость	11,6	15,4	15,0
3.	смертность	17,1	15,3	15,5
4.	Механический прирост	-28	20	0

При расчете оптимального соотношения занятости населения учитывается перспективная хозяйственная деятельность населенного пункта и специфика его градостроительной ситуаций.

Как показывает практика, возникновение предприятий на базе новых инвестиционных проектов помогает развитию малого бизнеса на основе их специализаций. Вслед за этим, за счет увеличения населения возрастает потребность в социальных и обслуживающих видах деятельности.

Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

Таблица 37

Численность населения по населенным пунктам

		Числ. населения, чел Существующее положение	Числ. населения, чел 1-я очередь	Числ. населения, чел. Расчетный срок
1	с. Высокое	785	885	880
2	с. Старая Топовка	427	460	455
3	с. Карамыш	253	285	270
	Итого	1465	1630	1605

В возрастной структуре поселения не произойдет существенных изменений к расчетному сроку.

2.2.3. Развитие экономической базы

В проекте отражены стратегические направления развития поселения, основной целью которых является резервирование территорий для их перспективного освоения. В современных рыночных условиях выполнение проектных предложений зависит от множества факторов, поэтому если их реализация в период расчетного срока не будет проведена, то предложения следует рассматривать как стратегические на дальнейшую перспективу жизнедеятельности поселения.

Основные ресурсы перспективного развития поселения:

- выгодное экономико-географическое положение для создания новых производственных и жилых зон,

- наличие свободных площадок для нового строительства,
- постоянно развивающийся рынок услуг.

Для формирования конкурентоспособной экономики, как следствие – установления высоких стандартов качества жизни населения – необходимо эффективное использование этих преимуществ.

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Материальная сфера производства требует расширения производств. В нематериальной сфере на территории муниципального образования занято около 35 % экономически активного населения. Наибольший вес в нематериальном производстве занимает оптовая и розничная торговля. Коэффициент пенсионной нагрузки (отношение численности пенсионеров к численности работающих) 0,4. Деятельность большого количества населения официально не зарегистрирована на территории муниципального образования. Как правило, население без регистрации трудовой деятельности занято в домашнем хозяйстве производством для реализации товаров и услуг или работает за пределами муниципального образования. Перспективы развития рынка труда сельского поселения связаны как с дальнейшим развитием новых предприятий, сферы услуг, так и с развитием на его территории малого предпринимательства.

Экономическое состояние муниципального образования определяется объемом выручки от реализации продукции, которая полностью зависит от розничной торговли и сбыта сельскохозяйственной продукции.

2.2.4. Развитие системы социального и культурно-бытового обслуживания

Расчет потребности в учреждениях физической культуры и спорта выполнен согласно рекомендациям СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Методики определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры от 19 октября 1999 г.

Обеспечение организации социально-культурного обслуживания населения является полномочием органов местного самоуправления сельского поселения в соответствии со ст.14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

Таблица 38

Развитие системы культурно-бытового обслуживания Высоковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Обеспеченность	Потребность		Рекомендации по размещению
			Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
Образование						
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	40 на 1 000 жителей	65	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование
2.	Общеобразовательные учреждения	Число мест	110 на 1000 жит.	176	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование
3.	Внешкольные учреждения	Число мест	10% от числа школьников	20	20	
Здравоохранение						
4.	Фельдшерско-акушерский пункт	Ед.	1 на поселение	3	-	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт						
5.	Спортивные залы	Тыс. кв.м	0,35 на 1 000 жителей	0,56	0,56	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно- оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
6.	Плоскостные сооружения	Тыс. кв.м	1,95 на 1 000 жителей	3,12	3,12	
Культура						
7.	Библиотеки	Ед.	1 библиотека на нас. пункт с чил. жителей 100-500 чел.	2	-	

8.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест в зрит. зале	150-200 мест на 1000 жителей	320	-	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно- оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м.Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
Социальная защита населения						
9.	Организация отделения социальной помощи на дому	Ед.	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание						
10.	Почтовое отделение	Ед.	1 на поселение	2	-	Отделения связи поселка, муниципального образования по группам населения, тыс. чел.: - 0,5 до 2 - 0,3-0,35га
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	40 на 1 000 жителей	1(64мест)	1(64мест)	В зависимости от вместимости –от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
Прочее						
13.	Кладбище	Га	Новых 0,24 га на 1 000 чел	0,38	-	1. Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Высокое на 4,53 га. 2. Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Старая Топовка на 2,00 га. 3. Увеличение площади существующего кладбища в южной части с. Карамыш на 0,37 га

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений (дошкольных и школьных) следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке в муниципальном образовании могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений – детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные)
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп)
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники)
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров)
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений)
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Таблица 39

Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция учреждения дошкольного образования	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	первая очередь
Реконструкция школы	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	расчетный срок
Реконструкция ФАП	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	первая очередь
Строительство спортивного комплекса Универсальная спортивная площадка типа "зима-лето"	с. Высокое	расчетный срок
Организация отделения социальной помощи на дому	с. Высокое	первая очередь
Реконструкция учреждения клубного типа	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	расчетный срок
Строительство комплекса бытового обслуживания	с. Высокое	первая очередь

2.2.4.1. Образование

Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования по основным общеобразовательным программам, организации предоставления дополнительного образования и общедоступного бесплатного дошкольного образования на территории муниципального района, а также организация отдыха детей в каникулярное время относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.11 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Емкость действующих в поселении объектов дошкольного и среднего образования выше нормативного показателя и позволит обеспечить проектную численность населения к расчетному сроку. Свободные помещения СОШ могут быть использованы для организации групп внешкольного образования.

Таблица 40

Мероприятия по развитию системы образования

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция учреждения дошкольного образования	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	первая очередь

Реконструкция школы	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	расчетный срок
---------------------	---	----------------

2.2.4.2. Здравоохранение

Организация оказания на территории муниципального района скорой медицинской помощи (за исключением санитарно-авиационной), первичной медико-санитарной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, медицинской помощи женщинам в период беременности, во время и после родов относится к вопросам местного значения муниципального района (согласно п.12 ч.1 ст. 15 ФЗ-131).

Система здравоохранения Высоковского сельского поселения состоит из одного фельдшерско-акушерского пункта, анализ обеспеченности районными объектами амбулаторно-поликлинического и стационарного обслуживания на расчетную численность населения выполнен в Схеме территориального планирования Красноармейского муниципального района.

Таблица 41

Мероприятия по развитию системы здравоохранения

<i>Мероприятие</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Этап реализации</i>
Реконструкция ФАП	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	первая очередь

2.2.4.3. Физкультура и спорт

Обеспечения условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.14 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

Правительством Российской Федерации утверждена государственная программа Российской Федерации «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006 – 2015 годы». Программа предусматривает создание условий для укрепления здоровья населения путем развития инфраструктуры спорта, популяризация массового и профессионального спорта (включая спорт высших достижений) и приобщение различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом. Повышение двигательной активности и закаливание организма человека являются основными компонентами регулярных занятий физической культурой и спортом, положительно влияющими на сохранение и укрепление здоровья человека, снижение уровня заболеваемости.

Развитие массовой физической культуры и спорта на территории Высоковского сельского поселения должно предусматривать создание всех условий для физического воспитания различных возрастных групп населения, в том числе, проведение мероприятий по реконструкции существующих плоскостных физкультурно-оздоровительных площадок,

строительство новых объектов спорта, содействие развитию материальной базы спортивных сооружений.

Таблица 42

Мероприятия по развитию физкультуры и спорта

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Строительство спортивного комплекса Универсальная спортивная площадка типа "зима-лето"	с. Высокое	расчетный срок

2.2.4.4. Культура

Библиотечное обслуживание

Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.11 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06 октября 2003 г.).

На период расчетного срока не предполагается расширение сети. Перспективное развитие сети библиотечных учреждений предусматривает проведение мероприятий по реконструкции и модернизации существующих объектов, повышение технической оснащенности. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности библиотечных учреждений должно проходить, в том числе, за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Объекты культуры

Создания условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.12 ч.1, п.13 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

К расчетному сроку не предполагается расширение сети объектов культурно-досугового типа. Улучшение материально-технического обеспечения и финансирования деятельности организаций и учреждений культуры может проходить, в том числе, и за счет широкого использования эффективных форм муниципально-частного партнерства.

Таблица 43

Мероприятия по развитию культуры

Мероприятие	Наименование населенного пункта	Этап реализации
Реконструкция учреждения клубного типа	с. Высокое с. Старая Топовка с. Карамыш	расчетный срок

2.2.4.5. Бытовое обслуживание

Создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания относятся к вопросам местного значения поселения (согласно п.10 ч.1 ст. 14 ФЗ-131).

В новых социально-экономических условиях вопросы рациональной организации системы розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения должны иметь гибкие пути решения. Норматив обеспеченности бытовым обслуживанием носит ориентировочный характер, так как реальные потребности рыночного общества, как правило, его существенно превышают. Необеспеченность даже нормативного минимума по площадям объектов торговли свидетельствует о резерве для развития данного направления для мелких предпринимателей.

Для развития сферы бытового обслуживания в проекте предусмотрено выделение зоны общественно-делового назначения, здесь могут быть открыты как крупные многофункциональные комплексы, так и мелкие торговые павильоны.

Таблица 44

Мероприятия по развитию бытового обслуживания

<i>Мероприятие</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Этап реализации</i>
Строительство комплекса бытового обслуживания	с. Высокое	первая очередь

2.2.4.6. Социальная защита населения

В целях организации социального обслуживания и повышения качества жизни граждан пожилого возраста, инвалидов, семей с детьми проект предусматривает организацию Отделения социальной помощи на дому в с. Высокое.

Таблица 45

Мероприятия по развитию социальной защиты населения

<i>Мероприятие</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Этап реализации</i>
Организация отделения социальной помощи на дому	с. Высокое	первая очередь

2.2.5. Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения

Согласно п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления поселения относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Для организации захоронения в структуре муниципального образования выделены территории, отнесенные к зонам специального назначения - кладбища традиционного захоронения, с возможностью захоронения после кремирования.

Запланировано:

1. Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Высокое на 4,53 га – на I очередь реализации генерального плана.
2. Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Старая Топовка на 2,00 га – на I очередь реализации генерального плана.
3. Увеличение площади существующего кладбища в южной части с. Карамыш на 0,37 га – на I очередь реализации генерального плана.

2.2.6. Жилищный фонд и жилищное строительство

Объем нового жилищного строительства в период расчетного срока на территории Высоковского сельского поселения составит 39,5 тыс. м², в том числе на первую очередь - 23,3 тыс. м². Для обеспечения указанных объемов жилищного строительства потребуется около 99 га территории.

Средняя жилищная обеспеченность к расчетному сроку составит 40 м² (на период первой очереди 30 м²/чел.) на человека, а общий жилой фонд 64 тыс. м² (на период первой очереди 48,0 тыс.м²).

В расчетах учтена убыль жилого фонда – 0,6 тыс. м² в течение расчетного срока. Расчет объемов нового жилищного строительства приведен в таблице ниже.

Таблица 46

Расчет объемов нового жилищного строительства

Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	I-я очередь	Расчетный срок
Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	1,5	1,6	1,6
Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	17	30	40
Убыль жилищного фонда (износ более 70%)	тыс.м ²		0,4	0,2
Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	25,1	24,7	47,8
Новое жилищное строительство	тыс.м ²		23,3	16,2
Весь жилой фонд к концу периода	тыс.м ²	25,1	48,0	64,0

В Генеральном плане Высоковского сельского поселения предполагается развитие малоэтажной (индивидуальной) жилой застройки. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

Для нового жилищного строительства предлагается:

- малоэтажная (индивидуальная) жилая застройка (коттеджного типа).

Новое жилищное строительство для постоянного населения будет вестись за счёт инвестиционных проектов на территориях нового освоения, а также реконструкции жилой застройки.

Таблица 47

Жилая застройка по населенным пунктам Высоковского сельского поселения

№ п/п	Населенные пункты	Существующая жилая застройка в га.	Проектная жилая застройка, га. ^ж	
			Первая очередь строительства (2014- 2023 г.г.)	Расчетный срок (2014-2033 г.г.)
1	2	3	4	5
1	с. Высокое	48,12	80,05	104,05
2	с. Старая Топовка	53,83	73,99	73,99
3	с. Карамыш	16,27	20,48	38,56
	Итого	118,22	174,52	216,60

Таблица 48

Новое строительство Высоковского сельского поселения

Состав сельского поселения (перечень населенных пунктов)	Жилищный фонд тыс. кв.м	Жилищный фонд тыс. кв.м на первую очередь	Жилищный фонд тыс. кв.м на расчетный срок	Новое строительст во тыс. кв.м на первую очередь ИЖС	Новое строительст во тыс. кв.м расчетный срок ИЖС	Всего Новое строительст во тыс. кв.м
1	2	3	4	5	6	8
с. Высокое	10,0	22,0	32,5	12,1	10,7	22,8
с. Старая Топовка	11,6	19,0	19,0	7,6	-	7,6
с. Карамыш	3,5	7,0	12,5	3,6	5,5	9,1
Итого	25,1	48,0	64,0	23,3	16,2	39,5

Выводы:

- численность постоянного населения:
к концу расчётного срока 1,6 тыс.чел;
- Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных норм:
- увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей поселения, с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на конец первой очереди – 30 м², на конец расчётного срока – 40 м²;
- общая площадь жилищного фонда составит:

- на конец расчётного срока – 64,0 тыс. м²;
- на конец первой очереди – 48,0 тыс. м²;
- Удовлетворение потребности населения поселения в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития; улучшение условий жизнедеятельности групп населения, требующих социальной защиты;
- Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей поселения;
- Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории поселения с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры.

2.3. Развитие транспортной инфраструктуры

2.3.1. Задачи по развитию и размещению транспортной инфраструктуры

Основными задачами по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения - объектов транспортной инфраструктуры, - являются следующие:

Внешний транспорт

1. Формирование распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Саратовской области.

2. Обеспечение надежной связи населенных пунктов Высоковского муниципального образования между собой и с внешней сетью автодорог регионального значения путём формирования единой транспортной сети поселения в составе улично-дорожных сетей населенных пунктов и сети внешних дорог.

3. Обеспечение выделения территории для развития сети региональных дорог, их пересечений и инфраструктуры в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района.

Пассажирский транспорт

1. Организация качественного маршрутного сообщения для связи населенных пунктов поселения между собой и с г. Красноармейск;

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов с учетом существующей сети внешних дорог и увеличением уровня автомобилизации населения;

- формирование системы транспортных связей районов жилой застройки с общепоселковыми центрами, объектами социального обслуживания, рекреационными территориями.

2.3.2. Обоснование проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры

Обоснованием проектных решений по развитию внешнего транспорта являются положения схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района, в которых заложены основные направления развития внешнего транспорта на территории поселения.

Трассировка автомобильных дорог в рамках проекта генерального плана Высоковского муниципального образования проложена в соответствии с масштабом проектирования и рельефом местности и может быть уточнена на последующих стадиях проектирования в рамках проектов строительства автомобильных дорог.

2.3.3. Мероприятия по развитию объектов транспортной инфраструктуры

2.3.3.1. Развитие внешнего транспорта

Мероприятия по развитию системы внешнего транспорта предполагают комплексное развитие единой транспортной инфраструктуры поселения, включающее:

- формирование в соответствии с «Картой планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения: автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений», выполненной в составе генерального плана Высоковского муниципального образования распространенной сети дорог поселения, связывающей между собой населенные пункты и обеспечивающей связанность с транспортной системой Саратовской области;

- реконструкция участков существующих автодорог общего пользования, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна.

- содержание и эксплуатация автодорог общего пользования в соответствии с действующими нормативами;

- выполнение комплекса мероприятий по организации безопасности дорожного движения.

Строительство:

- автодороги местного значения V технической категории «Карамышевка – Старая Тороповка», прокладываемой по трассе существующей грунтовой дороги, протяженностью 3,88 км – на расчетный срок реализации генерального плана.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов

При разработке мероприятий по территориальному планированию стоит принимать во внимание следующие факторы:

- необходимость корректировок планов трасс УДС для обеспечения нормативных параметров трасс;

- необходимость принятия комплекса мер по обеспечению безопасности дорожного движения.

Исходя из этого, мероприятия по развитию улично-дорожной сети муниципального образования, помимо реконструкции участков существующей улично-дорожной сети, характеризующихся высоким процентом износа, с повышением качества дорожного полотна и технических характеристик элементов улично-дорожной сети, включают в себя решения по организации движения транспорта, совершенствования планировочных параметров и рационализации движения транспорта в планировочных узлах.

Улично-дорожную сеть населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице ниже.

Таблица 49

Параметры улично-дорожной сети соответствия со СНиП 2.07.01-89*
«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопроезд	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

2.3.3.2. Развитие пассажирского транспорта

Мероприятия по развитию пассажирского транспорта на территории Высоковского муниципального образования включают:

1. Организация системы маршрутного сообщения для связи населенных пунктов Высоковского муниципального образования, в т.ч. районов нового жилищного строительства между собой, с соседними муниципальными образованиями, а также с г. Красноармейском - на расчётный срок реализации генерального плана;

2. Размещение остановочных пунктов общественного транспорта с учётом соблюдения современных требований к техническим характеристикам подобных сооружений, с учётом соблюдения правил безопасности дорожного движения, а также радиуса пешеходной доступности указанных объектов для населения, в т.ч. для маломобильных групп населения – 600 м – на расчётный срок реализации генерального плана.

2.3.3.3. Размещение объектов обслуживания транспортной инфраструктуры

На расчётный срок реализации генерального плана Высоковского муниципального образования парк индивидуальных автомобилей составит около 482 автомобилей при принятой норме 300 автомобилей на 1000 жителей.

Хранение индивидуальных автомобилей предполагается осуществлять на приусадебных участках. Также размещение автомобильных стоянок для временного хранения легковых автомобилей предусматривается у объектов соцкультбыта, в общественных центрах, в зонах отдыха и в местах приложения труда.

2.4. Обоснование вариантов решения задач по организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом

2.4.1. Водоснабжение

Реформа систем водоснабжения и водоотведения относится к одной из трех отраслей хозяйства страны (наряду с энергетикой и транспортом), затрагивающих интересы каждого гражданина. Это интересы жизнеобеспечения, здоровья, безопасности уровня и качества жизни.

Администрация поселения может требовать от эксплуатирующих организаций или новых управляющих компаний безусловного обеспечения водохозяйственными услугами населения и государственных организаций и предприятий.

В первую очередь необходимо провести объективную инвентаризацию потребителей воды, при этом учесть отдельно потребителей, за жизнь которых районные власти несут ответственность. Данное мероприятие рекомендуется производить структурам жилищно-коммунального хозяйства или иным независимым структурам. Эксплуатирующие организации или управляющие компании, получая прибыль от эксплуатации системы

водохозяйственного комплекса, могут быть не объективными при проведении экспертизы такого рода.

Следующей ступенью реформирования должна стать всеобъемлющая система учета потребляемой и сбрасываемой воды, причем как во всех системах в целом, так и у каждого потребителя. Очевидно, что повсеместная установка водомеров приведет к снижению потребления воды, что повлечет за собой уменьшение неучтенных расходов воды и потерь при транспортировке, а также заставит компании, эксплуатирующие канализационные сети, провести ряд мероприятий, которые исключат попадание поверхностных стоков в бытовую канализацию, что в свою очередь приведет к нормализации работы очистных сооружений.

Данные мероприятия, в конечном счете, приведут к снижению нормы водопотребления, что позволит экономически обоснованно проводить тарифную политику.

Главная задача предприятий, обслуживающих системы водоснабжения, заключается в бесперебойном обеспечении жителей поселения качественной питьевой водой в требуемом количестве при максимальной эффективности производства и оптимальных затратах как в настоящий период, так и в будущем.

На предприятия водоснабжения предлагается возложить следующие обязанности:

- разработать детальные долгосрочные планы по обеспечению безопасности питьевой воды от водозабора до потребителя;
- вместе с органами власти создать условия для подготовки и обучения персонала,
- совместно с органами тарифного регулирования разработать режим регулирования тарифов, который предусматривал бы реализацию стандартов качества питьевой воды. При этом процесс выполнения стандартов должен быть прозрачен и доступен общественности.

Целью работы жилищно-коммунальных хозяйств и управляющих компаний является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Согласно положениям «Водного Кодекса России» использование подземной воды для промышленного водоснабжения при наличии поверхностного водного объекта недопустимо. Район характеризуется значительными водными ресурсами как поверхностными, так и подземными.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

- круглосуточная подача воды,
- нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ,
- подача воды в оптимальных объемах.

Общие мероприятия по ресурсосбережению:

- установка частотных преобразователей на электродвигателях насосов позволяет в 4 раза уменьшить мощность насосов в часы минимального водоразбора, экономить до 30% электроэнергии и создавать условия для безаварийной работы водоподающих сетей;
- оснащение артезианских скважин станциями управления и защиты позволяет практически прекратить аварийные выходы из строя двигателей насосов, а

- использование автоматического управления снижает потребление электроэнергии;
- автоматизация систем водоснабжения за счет создания замкнутой системы поддержания давления с помощью частотно-регулируемых электроприводов станций подкачки дает экономический эффект по расходу электроэнергии и расходу холодной воды;
 - внедрение бестраншейных технологий восстановления трубопроводов предотвратит загрязнение воды продуктами коррозии, сократит количество повреждений и неудобств, причиняемых жителям в процессе ремонта;
 - использование чугунных труб с шаровидным графитом позволит увеличить межремонтный срок трубопроводов до 100 лет.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Водоподготовку в малых населенных пунктах поселения (до 5000 человек) целесообразно проводить на установках заводского изготовления. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Анализ существующего положения инженерной инфраструктуры показывает, что сети водоснабжения, а также и иные объекты инженерной инфраструктуры, находятся в неудовлетворительном состоянии. Сети и объекты построены в 80-х годах прошлого века. Не соблюдены нормы по обеспечению населения водой питьевого качества.

Для полноценного обеспечения населения выполнен расчет перспективных объемов хозяйственно – питьевого водоснабжения (согласно требованиям СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение наружные сети и сооружения»). Количество водопотребителей принято с учетом максимального количества населения в летний период, с учетом роста населения на конец расчетного периода. Согласно СНиП 2.04.02-84* п.2.1., удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Полив не должен производиться артезианской водой, поэтому в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается. Воду на полив использовать из открытых источников.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято:

- для потребителей с водопроводом и канализацией - 160 л/сут.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{сут.м}$, м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен по формуле:

$$Q_{ср.сут.г} = \frac{n \cdot q_{ср.г}}{1000}$$

где $Q_{ср.сут.г}$ – среднесуточный расход группы водопотребителей, м³/сут;

n – количество водопотребителей на конец расчетного периода;

$q_{ср.i}$ – среднесуточная норма водопотребления, л/сут.

Расчетные объемы водопотребления на территории МО сведены в таблицу 50.

Таблица 50

Расчетные объемы водопотребления

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Общий, м ³ /сут
	Первая очередь						
с. Высокое	жилая застройка существующая и планируемая	человек	885	250	132,8	88,5	221,3
с. Старая Топовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	460	250	69,0	46,0	115,0
с. Карамыш	жилая застройка существующая и планируемая	человек	285	250	42,8	28,5	71,3
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)						40,8
	Итого по первой очереди						448,3
	расчетный срок						
с. Высокое	жилая застройка существующая и планируемая	человек	880	250	132,0	88,0	220,0
с. Старая Топовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	455	250	68,3	45,5	113,8
с. Карамыш	жилая застройка существующая и планируемая	человек	270	250	40,5	27,0	67,5
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)						40,1
	Итого на расчетный срок						441,4

Расходы воды на производственные нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности намечаемых к строительству предприятий рассчитать объемы водоснабжения не представляется возможным.

Развитие систем водоснабжения (централизованных или индивидуальных) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Для обеспечения сохраняемых и планируемых потребителей водой питьевого качества на территории поселения, проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь:

- общая реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования на современные аналоги в селе Высокое: общее водопотребление на первую очередь составит: 221,3 м³/сутки (с учетом подключения планируемых потребителей жилой застройки, а также неучтенных расходов), на расчетный срок - 220,0 м³/сутки. Перекладка существующих и докладка новых водопроводных сетей вдоль существующих и перспективных улиц и проездов с целью обеспечения централизованным водоснабжением всех потребителей населенного пункта.
- общая реконструкция водозаборных сооружений с заменой оборудования на современные аналоги в селе Карамыш: общее водопотребление на первую очередь составит: 71,3 м³/сутки (с учетом подключения планируемых потребителей жилой застройки, а также неучтенных расходов), на расчетный срок - 67,5 м³/сутки. Перекладка существующих и докладка новых водопроводных сетей вдоль существующих и перспективных улиц и проездов с целью обеспечения централизованным водоснабжением всех потребителей населенного пункта.
- строительство водозаборных сооружений в селе Старая Топовка: общее водопотребление на первую очередь составит: 115,0 м³/сутки (с учетом подключения планируемых потребителей жилой застройки, а также неучтенных расходов), на расчетный срок - 113,8 м³/сутки. Прокладка водопроводных сетей вдоль существующих и перспективных улиц и проездов с целью обеспечения централизованным водоснабжением всех потребителей населенного пункта.
- реконструкция водонапорных башен, ремонт водоразборных колонок на водопроводе.
- строительство артезианских скважин, а также сетей водоснабжения на территории планируемых специализированных предприятий.

На расчетный срок:

1. Развитие и реконструкция существующих систем централизованного водоснабжения с подключением сетей от новых площадок строительства к существующим сетям водоснабжения.
2. Рациональное использование существующих сетей и сооружений водоснабжения.
3. Разработка и реализация схемы водоснабжения на каждый населенный пункт.

2.4.2. Канализация

Проектные предложения по водоотведению разработаны на основании расчетов численности населения в условиях экономического развития поселения.

Основные направления развития систем водоотведения:

прекращение сброса неочищенных сточных вод,
строительство локальных канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами.

Для села Высокое рекомендуется централизованная схема канализации. Для сел Старая Топовка и Карамыш - периодического или постоянного действия:

для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);

для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

для групп или отдельных зданий;

для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз и вахтовых поселков).

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализования следует применять фильтрующие колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования. В подобных случаях целесообразно применение установок заводского изготовления.

Необходимы первоочередные мероприятия по вводу в действие современных методов очистки и доочистки сточных вод в соответствии с современными нормативными требованиями к выпускаемым стокам.

Канализование промышленных и сельскохозяйственных предприятий надлежит предусматривать по полной раздельной системе. Очистку сточных вод населенных пунктов, расположенных рядом с размещаемыми промышленными предприятиями, целесообразнее производить совместно с очисткой промышленных стоков. При высоких классах загрязненности или токсичности промышленные стоки должны подвергаться предварительной очистке перед сбросом в городскую канализацию или глубокой доочистке перед сбросом в естественных водные объекты.

Выпуски очищенных сточных вод организовываются в поверхностные водные объекты по согласованию с контролирующими органами. Перед выпуском очищенных сточных вод в реки необходимо предусмотреть мероприятия по глубокой очистке и доочистке сточных вод.

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить нормы и объемы водопотребления.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в населенных пунктах области приняты согласно СНиП 2.04.02-85 пункт 2.1: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений и составит 160 л/сут на человека. На следующих стадиях проектирования расчетные нормы водоотведения должны быть уточнены с учетом местных условий, развития поселения, разработаны схемы организации систем водоотведения.

Расчетные объемы водоотведения по муниципальному образованию сведены в таблицу 51.

Таблица 51

Расчетные объемы водоотведения

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Норма СНиП 2.04.01-85*	Расход холодной воды, м ³ /сут	Расход горячей воды, м ³ /сут	Бытовые стоки, м ³ /сут
	Первая очередь						
с. Высокое	жилая застройка существующая и планируемая	человек	885	250	132,8	88,5	221,3
с. Старая Топовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	460	250	69,0	46,0	115,0
с. Карамыш	жилая застройка существующая и планируемая	человек	285	250	42,8	28,5	71,3
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)						40,8
	Итого по первой очереди						448,3
	расчетный срок						
с. Высокое	жилая застройка существующая и планируемая	человек	880	250	132,0	88,0	220,0
с. Старая Топовка	жилая застройка существующая и планируемая	человек	455	250	68,3	45,5	113,8
с. Карамыш	жилая застройка существующая и планируемая	человек	270	250	40,5	27,0	67,5
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)						40,1
	Итого на расчетный срок						441,4

Объемы водоотведения сельскохозяйственных и промышленных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о

производительности намечаемых к строительству предприятий рассчитать объемы водоотведения не представляется возможным.

Для реализации поставленных целей проектом генерального плана предлагается комплекс действий направленный на улучшение жизнедеятельности населения в сфере коммунального обслуживания и сохранения качества подземных вод. Генеральным планом предлагается:

На первую очередь:

- Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.
- Вывоз сточных вод на поля ассенизации.

На расчетный срок:

- Организация индивидуальных выгребов, локальных очистных сооружений.
- Вывоз сточных вод на поля ассенизации.
- Строительство очистных сооружений севернее села Высокое, прокладка коллекторов хозяйственно-бытовой канализации вдоль всех улиц и проездов.
- Строительство очистных сооружений на территории планируемых предприятий.
- Разработка мероприятий по сокращению сбросов сточных вод за счет их повторного использования.

2.4.3. Теплоснабжение

Теплоснабжением обеспечиваются все объекты жилищно-коммунального сектора (ЖКС) нового строительства по всем видам обеспечения (отопление, вентиляция и горячее водоснабжение).

Расчет нагрузок выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство» по следующим климатическим параметрам:

расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 27 град. С.

средняя температура отопительного периода - минус 4,3 град. С

продолжительность отопительного периода –196 суток.

Расчетные объемы теплоснабжения на территории МО сведены в таблицу.

Таблица 52

Расчетные объемы теплоснабжения в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Кол-во зданий (квартир)	Общ. площадь, м ²	Строит. Объем, м ³	Нагрузка на, Гкал/час			
					ГВС	Вентиляция	Отопление	Общая
	Первая очередь							
с. Высокое	жилая застройка	121	12100	36300	0,093	----	0,621	0,714

	планируемая							
с. Старая Топовка	жилая застройка планируемая	76	7600	22800	0,058	----	0,390	0,448
с. Карамыш	жилая застройка планируемая	36	3600	10800	0,000	----	0,000	0,000
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)							0,116
	Итого по первой очереди							1,279
	расчетный срок							
с. Высокое	жилая застройка планируемая	228	22800	68400	0,175	----	1,170	1,345
с. Старая Топовка	жилая застройка планируемая	76	7600	22800	0,058	----	0,390	0,448
с. Карамыш	жилая застройка планируемая	91	9100	27300	0,000	----	0,000	0,000
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)							0,179
	Итого на расчетный срок							1,973

Объемы теплопотребления на производственные нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности намечаемых к строительству предприятий рассчитать объемы теплопотребления не представляется возможным.

Для надежного обеспечения тепловой энергией потребителей муниципального образования рекомендуется поэтапное обновление элементов всей инфраструктуры теплоснабжения:

- техническое перевооружение существующих теплоисточников с использованием современных горелок в котлоагрегатах, с высоким КПД и хорошими экологическими свойствами
- внедрять максимальную автоматизацию процесса горения на котельных установках

- использование в качестве новых теплоисточников блок – модульных котельных полной заводской сборки («под ключ»)
- применение для коттеджей широкой номенклатуры 2-х функциональных АИТ, работающих на газовом топливе
- строительство новых и реконструкция изношенных тепловых сетей с применением высокоэффективной пенополиуретановой изоляции (ППУ) по технологии «труба в трубе» (для увеличения срока эксплуатации тепловых сетей)
- повсеместное внедрение контрольно- измерительных приборов и приборов учета тепла у потребителей (с целью экономии энергоресурсов).

Теплопотребление по промышленным предприятиям сельского поселения будет зависеть от целевой направленности новых предприятий и инвестиций, которые будут поступать на развитие промышленности.

Размещение производственных объектов потребует строительства собственных тепловых источников.

Для устойчивого обеспечения тепловой энергией потребителей Высоковского муниципального образования проектом генерального плана предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь:

- Капитальный ремонт котельных в селах Высокое и Старая Топовка, выполнение комплексной реконструкции с установкой современных котлов с КПД не менее 91% и систем водоочистки, в том числе с применением «комплексаната».
- Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемой усадебной жилой застройки, предусматривается индивидуальное (котлы, печи камины, располагаемые у конкретного потребителя).
- Обеспечение тепловой энергией потребителей объектов соц. культ. быта, предусматривается от отдельно стоящих или встроенных (крышных) котельных на газовом топливе.
- Обеспечение тепловой энергией планируемых потребителей промышленных и сельскохозяйственных предприятий, предусматривается индивидуальное (котельные располагаемые у конкретного потребителя).
- Использование возобновляемых источников энергии - солнечной, геотермальной, а также тепловых насосов на территории планируемых родовых поместий;
- Сокращение теплопотерь зданий за счет энергосберегающих проектных решений.

На расчетный срок:

- В целях сокращения потерь при теплоснабжении потребителей, территориально удаленных от котельных, или маломощных котельных предлагается перевод потребителей на автономное газовое отопление (топочные).

- Обеспечение тепловой энергией потребителей планируемой усадебной жилой застройки в селах поселения предусматривается индивидуальное (котлы, печи камины, располагаемые у конкретного потребителя).
- Развитие системы теплоснабжения сельских территорий с опережающим строительством или реконструкцией теплоисточников и теплосетей от них.

2.4.4. Газоснабжение

На перспективу направления использования газа сохраняются, при этом увеличивается доля использования природного газа в качестве единого энергоносителя для автономных теплогенераторов.

Расчет расхода газа для бытовых нужд населения (пищеприготовление), а также на отопление, в районах нового строительства выполняется в соответствии с рекомендациями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство»

Расчетные объемы газопотребления на территории МО сведены в таблицу 53.

Таблица 53

Расчетные объемы газопотребления в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Кол-во зданий (квартир)	Общ. площадь, м ²	Строит. Объем, м ³	Общая тепловая нагрузка, Гкал/час	Расход газа на, м ³ /ч		
						Тепло	Пище-пригот.	Общий
	Первая очередь							
с. Высокое	жилая застройка планируемая	121	12100	36300	0,714	107,1	87,9	195,0
с. Старая Топовка	жилая застройка планируемая	76	7600	22800	0,448	67,3	61,3	128,6
с. Карамыш	жилая застройка планируемая	36	3600	10800	0,000	0,0	34,7	34,7
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)				0,116			32,4
	Итого по первой очереди				1,279			390,6
	расчетный срок							
с. Высокое	жилая застройка планируемая	228	22800	68400	1,345	201,8	152,2	354,0
с. Старая Топовка	жилая застройка планируемая	76	7600	22800	0,448	67,3	61,3	128,6
с. Карамыш	жилая застройка планируемая	91	9100	27300	0,000	0,0	71,1	71,1
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)				0,179			48,3
	Итого на				1,973			601,9

	расчетный срок							
--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

Объемы газоснабжения на производственные нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности намечаемых к строительству предприятий рассчитать объемы газоснабжения не представляется возможным.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ШРП, прокладка и перекладка газопроводов) решается в увязке со сроками нового строительства и реконструкции.

Сетевое газоснабжение потребителей Высоковского муниципального образования планируется от ГРС (западнее территории МО). В рамках генерального плана предполагаются мероприятия:

На первую очередь:

- Строительство газопроводов низкого давления ориентировочной протяженностью 1,6 км в селе Старая Топовка.
- Строительство газопроводов низкого давления ориентировочной протяженностью 3,8 км в селе Высокое.
- Строительство газопроводов низкого давления ориентировочной протяженностью 1,5 км в селе Карамыш.
- Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.
- Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП.
- Проведение энергосберегающих мероприятий для сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети.

На расчетный срок:

- Строительство газопроводов низкого давления, совершенствование работы системы газоснабжения (комплекс мероприятий - проектирование, строительство);
- Реконструкция существующих газораспределительных станций и пунктов;
- Проведение диагностики (обеспечение безопасной эксплуатации) существующих подземных газопроводов высокого и среднего давлений;
- Осуществление технического диагностирования ГРП и шкафных газорегуляторных пунктов;
- Закольцовка существующих газопроводов низкого давления с целью увеличения надежности газоснабжения;
- Определение объемов строительства на основе обоснования инвестиций, корректировка основных технических решений по объектам газификации по результатам проектно-изыскательских работ.

Ввод в строй систем газоснабжения придаст значительный стимул развитию системы теплоснабжения:

- Строительство теплоисточников на газовом топливе: котельных и теплосетей от них;
- Автономных источников тепла - АИТ в зависимости от характера застройки.

2.4.5. Электроснабжение

Электрические нагрузки по коммунально-бытовым потребителям определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999 г.) с учетом пищевого приготовления на газовых плитах и средней жилищной обеспеченностью 27,4 м² на человека. Удельная электрическая нагрузка на конец расчетного срока составит 0,6 кВт на 1 человека.

Электрические нагрузки по промышленным потребителям приняты из расчета прироста 2 % в год.

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства по муниципальному образованию представлены в таблице 54.

Таблица 54

Расчетные электрические нагрузки в районах нового строительства

Населенный пункт	Тип застройки	Ед. измер.	Кол-во	Уд. Нагрузка, кВт	P, кВт	Kс, РД34.2 0185-94	P _р , кВт	Cos	S, кВА
	Первая очередь								
с. Высокое	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	121	4,7	568,7	1	568,7	0,9	631,9
с. Старая Топовка	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	76	5,4	410,4	1	410,4	0,9	456,0
с. Карамыш	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	36	6,6	237,6	1	237,6	0,9	264,0
	неучтенные расходы (10 % от								135,2

	остальных расходов)								
	Итого по первой очереди								1487,1
	расчетный срок								
с. Высокое	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	228	4,4	1003,2	1	1003,2	0,9	1114,7
с. Старая Топовка	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	76	5,4	410,4	1	410,4	0,9	456,0
с. Карамыш	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	91	5,1	464,1	1	464,1	0,9	515,7
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)								208,6
	Итого на расчетный срок								2295,0

Объемы электропотребления на производственные нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности намечаемых к строительству предприятий рассчитать объемы электропотребления не представляется возможным.

Источником питания планируемых потребителей Высоковского муниципального образования является подстанция 35/10 кВ «Бобровка».

Генеральным планом муниципального образования предусматривается максимальное использование существующих ТП 10/0.4 кВ на распределительной сети 10 кВ. Существующая загрузка ПС и ТП составляет от 30 до 65 %.

Для обеспечения планируемых потребителей в результате планомерного развития поселения предусматривается:

На первую очередь:

- Реконструкция ВЛ 10 кВ и ТП 10/0.4 кВ селе Карамыш.
- Реконструкция ВЛ 10 кВ и ТП 10/0.4 кВ в селе Высокое.

- Реконструкция ВЛ 10 кВ и ТП 10/0.4 кВ в селе Старая Топовка.

На расчетный срок:

- Строительство на перспективу новых сетей и трансформаторных подстанций – 10/0.4 кВ.
- Обеспечение мер по устранению износа электро и теплооборудования, для этого следует предусмотреть постоянное проведение работ по обновлению изношенного оборудования, его модернизацию, реконструкцию, техперевооружение и замену.
- Обеспечение высокого уровня технического обслуживания оборудования, его ремонта, диагностики, внедрение автоматики, достаточную и высокую квалификацию обслуживающего персонала, оснащённость персонала необходимыми приспособлениями, инструментами, транспортными средствами.
- Организация и проведение своевременных обходов, осмотров, испытаний оборудования, режимов работы системы, не допущение перегрузок отдельных ее элементов.
- Своевременное информирование населения о состоянии электроснабжения через СМИ, своевременное предупреждение об угрозах нарушения.
- Своевременное финансовое обеспечение мероприятий по повышению надежности и бесперебойное снабжение первичными энергоресурсами и источников электрической и тепловой энергии.
- Мониторинг текущего состояния системы для единого централизованного управления системой электроснабжения.
- Обеспечение внедрения инновационных технологий и оборудования, широкое оснащение электросетей современными средствами автоматизации.

2.4.6. Связь, радиофикация, телерадиовещание

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников на территориях нового строительства по муниципальному образованию представлен в таблице 55.

Таблица 55

Прирост абонентов телефонной сети, требуемое количество радиоточек и телевизионных приемников

Населенный пункт	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Общая площадь, м ²	Телефон, шт	Радио, шт	ТВ, шт
	Первая очередь						
с. Высокое	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	121	12100	121	121	121

с. Старая Топовка	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	76	7600	76	76	76
с. Карамыш	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт		36	3600	36	36	36
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)				23	23	23
	Итого по первой очереди				256	256	256
	расчетный срок						
с. Высокое	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	228	22800	228	228	228
с. Старая Топовка	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт	домов	76	7600	76	76	76
с. Карамыш	индивидуальная жилая застройка (коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной на 12 кВт		91	9100	91	91	91
	неучтенные расходы (10 % от остальных расходов)				40	40	40
	Итого на расчетный срок				435	435	435

В настоящее время АТС в Высоковском муниципальном образовании используются практически на сто процентов. Дальнейшее развитие САТС с увеличением емкости, а также реконструкции с заменой оборудования на цифровое.

Требуется модернизация существующих передатчиков с целью стопроцентного охвата аудитории района. Дальнейшей перспективой развития телевидения в Красноармейском районе является постепенный переход на цифровое телерадиовещание, стандарта DVB, согласно ФЦП «Концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

**2.5. Характеристика зон с особыми условиями использования территорий,
установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения**

В таблице ниже приведен перечень планируемых к размещению на территории Высоковского муниципального образования объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; также дана характеристика таких зон.

Таблица 56

Перечень планируемых к размещению на территории Высоковского муниципального образования объектов, для которых в соответствии с законодательством РФ должны быть установлены зоны с особыми условиями использования территории; а также характеристика таких зон

№ п/п	Наименование объекта	Наименование функциональной зоны, в границах которой предполагается разместить данный объект	Наименование устанавливаемой зоны с особыми условиями использования	Нормативный размер зоны, м	Наименование документа, регламентирующего порядок хозяйственной деятельности в зоне с особыми условиями использования	Период реализации
1.	Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Высокое	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
2.	Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Старая Топовка	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
3.	Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Карамыш	Зона размещения сельскохозяйственных предприятий Сх2	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
4.	Восстановление производственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Старая Топовка (восстановление н/д пилорам, мастерских)	Зона производственного использования П1-1	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
5.	Строительство производственного предприятия с размещением коммунально-складских и производственных объектов IV, V классов опасности в южной части с. Карамыш	Коммунально-складская зона П2	Санитарно-защитная зона	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь

6.	Полигон ТБО западнее с. Высокое	Зона специального назначения СпЗ	Санитарно-защитная зона	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
7.	Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Высокое на 4,53 га	Зона специального назначения Сп1	Санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
8.	Увеличение площади существующего кладбища к югу от с. Старая Топовка на 2,00 га	Зона специального назначения Сп1	Санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
9.	Увеличение площади существующего кладбища в южной части с. Карамыш на 0,37 га	Зона специального назначения Сп1	Санитарно-защитная зона	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	первая очередь
10.	Водопроводные сети	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	5	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	первая очередь
11.	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации севернее с. Высокое.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	санитарно-защитная зона	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	расчётный срок
12.	Самотечные сети хозяйственно-бытовой канализации	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-,	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	3	Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	расчётный срок

		тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения				
13.	Газопроводы низкого давления	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	2	Свод правил Газораспределительные системы	первая очередь
14.	ВОЛП вдоль трассы Сызрань-Саратов-Волгоград	Могут быть размещены в границах различных функциональных зон в соответствии с проектным решением, представленным на Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Зона минимальных расстояний до фундаментов зданий и сооружений	2	Правила охраны линий и сооружений связи, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. N 578	первая очередь

2.6. Улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды

2.6.1. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Основные задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды Высоковского муниципального образования следующие:

1. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящих и будущих поколений жителей поселения, воспроизводства природных ресурсов, сохранение биосферы.
2. Сохранение природных условий и особенностей поселения.
3. Охрана рекреационных ресурсов.
4. Обеспечение сохранности лесов на землях лесного фонда поселения.
5. Максимально возможное сохранение зеленых насаждений всех видов использования.
6. Сохранение существующих показателей качества атмосферного воздуха.
7. Обеспечение нормативного качества воды поверхностных водных объектов.
8. Обеспечение безопасных уровней шума, электромагнитных излучений, радиации, радона.
8. Учет инженерно-геологических и геоморфологических условий территории в градостроительном проектировании.
9. Обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного влияния хозяйственной деятельности на окружающую среду.
10. Обеспечение гарантий для всех категорий жителей в области экологической безопасности.
11. Создание и развитие системы мониторинга за состоянием основных компонентов окружающей среды (атмосферного воздуха, почвы);

2.6.2. Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Экологическая стратегия градостроительного развития Высоковского муниципального образования направлена на создание условий, обеспечивающих снижение антропогенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания населения.

В проекте генерального плана Высоковского муниципального образования выявлены основные проблемы в области охраны окружающей среды, решение которых позволит сформировать благоприятные условия для жизни и здоровья человека, а так же для устойчивого функционирования природно-антропогенных систем и соблюдения принципов рационального природопользования и охраны природных ресурсов.

В проекте генерального плана проанализированы источники вредного воздействия на здоровье населения и окружающую среду, построены санитарно-защитные зоны от предприятий, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Комплекс природоохранных мероприятий, предусмотренных в генеральном плане, направлен на предотвращение загрязнения окружающей среды и нарушения природных комплексов в результате хозяйственной деятельности.

2.6.3. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

1. На первую очередь реализации генерального плана Высоковского муниципального образования предусмотрено:

- разработка проектов обоснования и обустройства санитарно-защитных зон промышленных, сельскохозяйственных и коммунально-складских предприятий и объектов;
- создание системы мониторинга выбросов загрязняющих веществ (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга).

2.6.4. Мероприятия по охране водных объектов и улучшение качества питьевого водоснабжения

1. На первую очередь реализации генерального плана Высоковского муниципального образования предусмотрено:

- реконструкция существующих водопроводных сетей, учитывая степень их технического и физического износа;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах водоохранных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП), соблюдение законодательного регламента в ВЗ и ПЗП в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;
- ограничение хозяйственной деятельности в пределах зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения, соблюдение законодательного регламента в ЗСО;
- разработка проектов водоохранных зон и их благоустройство;
- проведение мероприятий по улучшению состояния поверхностных водных объектов.

2.6.5. Мероприятия по охране почв

1. На первую очередь реализации генерального плана Высоковского муниципального образования предусмотрено:

- проведение мониторинга состояния почвенного покрова (в рамках регионального социально-гигиенического мониторинга);
- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов.

2.6.6. Мероприятия по защите от шума

1. На первую очередь реализации генерального плана Высоковского муниципального образования:

- организация защитных лесополос вдоль транспортных магистралей со стороны жилой застройки;

- формирование системы зеленых насаждений с усилением защитных лесополос (специальное озеленение) вдоль автодорог с учетом уже имеющегося озеленения, способствующих шумозащите.

2.6.7. Мероприятия по обеспечению соблюдения режима санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ, ст. 12, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размера санитарно-защитных зон. Все действующие на территории Высоковского муниципального образования предприятия должны разработать проекты обоснования и организации санитарно-защитных зон.

В случае не соблюдения нормативной величины санитарно-защитной зоны рекомендуется разработать проект сокращения санитарно-защитной зоны предприятия.

При невозможности сокращения санитарно-защитных зон до рекомендуемых размеров необходимо провести мероприятия, направленные на достижение нормативных природоохранных и санитарно-гигиенических требований, а именно:

- перепрофилирование объектов жилого фонда в объекты общественно-делового или коммунального назначения;
- расселение жителей, проживающих в санитарно-защитных зонах.

Разработка проекта СЗЗ для объектов I-III классов опасности является обязательной в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», новая редакция от 06.09.2009 г. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09).

Размеры СЗЗ и санитарных разрывов от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Высоковского муниципального образования для существующих и проектируемых объектов представлены в таблицах ниже.

Таблица 57

Размеры СЗЗ от объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду на расчётный срок реализации генерального плана Высоковского муниципального образования

Наименование объекта	Вид деятельности / для кладбищ – площадь, га	Размер СЗЗ/СР, м /класс опасности	
		существующее положение	расчетный срок реализации
Кладбище, расположенное около южной границы с. Высокое	1,38	50/V	50/V
Кладбище, расположенное около южной границы с. Старая Топовка	1,77	50/V	50/V

Кладбище в южной части с. Карамыш	0,46	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие к югу от с. Высокое	ТОК СПК «Карамышский»	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие к северо-востоку от с. Высокое	территории МТФ и СТФ, сенники, летние гурты (дойные), летние калды (молодняк) СПК «Карамышский»	300/III	300/III
Сельскохозяйственное предприятие к северо-востоку от с. Высокое	ЦРМ (мастерская) (здание ЦРМ, гараж, маш.двор) СПК «Карамышский»	50/V	50/V
Коммунально-складская зона к северо-востоку от с. Высокое	заправка	50/V	50/V
Сельскохозяйственное предприятие в с. Старая Топовка, ул. Молодёжная, д. 2	ТОК ИП КФХ Кочеров П.А.	50/V	50/V сокращение размеров СЗЗ за счет проведения комплекса природоохранных мероприятий
Нефтескважины на территории Высоковского муниципального образования		300/III	300/III
Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Высокое		-	100/IV
Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в южной части с. Старая Топовка		-	100/IV
Восстановление производственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Старая Топовка (восстановление н/д пилорам, мастерских)		-	100/IV
Восстановление фермы КРС до 100 голов, сельскохозяйственного предприятия с размещением объектов IV, V классов опасности в северной части с. Карамыш		-	100/IV
Строительство производственного предприятия с размещением		-	100/IV

коммунально-складских и производственных объектов IV, V классов опасности в южной части с. Карамыш			
Полигон ТБО западнее с. Высокое		-	1000/I
Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации севернее с. Высокое			300/III

2.7. Развитие зеленых насаждений Высоковского муниципального образования

Организация благоустройства и озеленения территории поселения относится к вопросам местного значения поселения в соответствии с п.19 ч.1 ст. 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г.

2.7.1. Задачи по развитию зеленых насаждений

Основные задачи по развитию зелёных насаждений на территории Высоковского муниципального образования следующие:

1. Повышение уровня обеспечения населения озелененными территориями общего пользования за счет озеленения территорий нового освоения, неиспользуемых территорий;
2. Увеличение площади зеленых насаждений общего пользования – парков, скверов, бульваров, уличного озеленения;
3. Формирование системы озелененных территорий на основе озеленения территорий общего пользования, спортивно-рекреационных территорий, озеленение территорий специального назначения – санитарно-защитных озелененных полос, озеленение прибрежных территорий.

2.7.2. Мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений

Основные мероприятия по сохранению и развитию зелёных насаждений на территории Высоковского муниципального образования следующие:

1. Полное сохранение на территории Высоковского муниципального образования лесов государственного лесного фонда как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
2. Полное сохранение на территории Высоковского муниципального образования лесной растительности как ресурса обеспечения экологической устойчивости поселения.
3. Полное сохранение на территории Высоковского муниципального образования находящихся вне границ населенных пунктов участков залесенных территорий, в том числе берегов рек и озер, склонов оврагов и балок.
4. Проведение мероприятий по развитию зеленых насаждений на территории населенных пунктов Высоковского муниципального образования:
 - сохранение территорий зеленых насаждений на территории населенного пункта;
 - обеспечение населения зелеными насаждениями общего пользования не менее 30 м² на человека;

- озеленение санитарно-защитных зон объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду.

Система зеленых насаждений

Система озелененных и водных пространств сельского поселения выполняет компенсаторные и защитные функции природной среды, поддерживая благоприятную экологическую обстановку. Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации населенных пунктов, природные компоненты обеспечивают выразительность застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением.

Характер построения системы озеленения определяется планировочной структурой населенных пунктов.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- **зеленые насаждения общего пользования**, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- **зеленые насаждения ограниченного пользования**, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, промышленных предприятий и т.д.

- **зеленые насаждения специального назначения**, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полезащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (скверы, бульвары), используемые всем населением города для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие существующих и скверов, а также создание новых объектов, в том числе на основе существующих участков лесных насаждений.

В перспективе планируется организация мест отдыха на наиболее привлекательных в рекреационном отношении территориях природного ландшафта.

Преобразование лесных насаждений с целью рекреационного использования требует выполнения комплекса мероприятий по предварительной подготовке территории и древостоя.

Зеленые насаждения ограниченного пользования

В системе озеленения населенных пунктов этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта, оздоровления среды и улучшения микроклимата. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и

восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий производственной зоны необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохраных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества городского ландшафта. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников. В центральных частях населенных пунктов, у общественных зданий, на перекрестках возможно использование цветников. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – озелененные и благоустроенные территории между промышленными предприятиями и селитебной зоной - являются одним из важных структурных элементов промышленных районов. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые дымо- и газоустойчивые породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих отведению токсичных газообразных выбросов и проветриванию территории.

Проектные предложения

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

В намеченных мероприятиях по формированию системы озеленения в населенных пунктах поселения предлагается выделение территорий под развитие систем озеленения и формирование зеленых насаждений общего пользования.

В населенных пунктах Высоковского муниципального образования предполагается сохранить существующие зелёные насаждения и значительно расширить территории озеленения за счёт освоения новых территорий в районах нового жилищного строительства, а также озеленения территорий со сложным рельефом. Для этих целей генеральный план Высоковского муниципального образования устанавливает границы функциональных зон – зон рекреационного назначения (для размещения озеленения и объектов, выполняющих рекреационные функции), а также зоны озеленения специального назначения (для размещения озеленения, выполняющего защитные и специальные функции по снижению негативного воздействия объектов на окружающую среду).

В населенных пунктах поселения предполагается создание бульваров вдоль основных автодорог, а также небольших скверов возле административно-общественных зданий.

Увеличение озелененных территорий общего пользования связано с необходимостью создания комфортных условий проживания населения на территории Высоковского муниципального образования.

Проектируемая система озеленения является достаточно продуманной и может способствовать дальнейшему внедрению элементов существующей растительности в планировочную структуру населенных пунктов поселения.

В процессе проектирования и застройки удастся сохранить ландшафтные особенности и создать оригинальные композиции зеленых насаждений создать оптимальную рекреационную систему озеленения в населенных пунктах.

В целях создания условий для полноценного отдыха населения генеральным планом планируется развитие рекреационных зон и объектов.

Принципы и правила озеленения селитебных территорий

Озеленение является обязательным элементом благоустройства территорий. Основные виды озеленения (древесно-кустарниковые насаждения, групповые и рядовые посадки, живые изгороди, бордюры, газоны, цветники, вертикальное и сезонное озеленение) должны обеспечивать оздоровление, ландшафтную организацию, эстетическую привлекательность среды, зонирование территорий, изоляцию отдельных участков и зон.

При проведении комплексного благоустройства необходимо сохранение существующих зеленых насаждений в сочетании с интенсивными методами озеленения. В случае сноса деревьев должна быть предусмотрена компенсация насаждений в расчете по вертикальной проекции на поверхность земли.

Для обеспечения жизнеспособности насаждений подбор посадочного материала должен производиться с применением адаптированных пород, с учетом их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

Устройства для сезонного и вертикального озеленения (вазоны, контейнеры, вспомогательные конструкции и т.п.) выполняются на основе установленных образцов и

индивидуальных проектов, согласованных с местным органом по градостроительству и архитектуре.

Озеленение зон объектов соцкультбыта имеет ряд дополнительных ограничений. Особенно детских учреждений. Озеленение именно этих территорий должно проводиться по принципу «упреждения» для повышения «вандалоустойчивости» будущего благоустройства территории. В используемом ассортименте не должно быть ядовитых и колючих растений, а также не желательно применение растений с сильнопахнущими соцветиями.

Зеленые насаждения специального назначения проектируются озеленением санитарно-защитных зон промышленных предприятий. СЗЗ должна быть соответствующим образом планировочно организована, озеленена и благоустроена. При проектировании озеленения санитарно-защитных зон следует отдавать предпочтение созданию смешанных древесно-кустарниковых насаждений, обладающих большей биологической устойчивостью и более высокими декоративными достоинствами по сравнению с однопородными посадками. Растения, используемые для озеленения санитарно-защитных зон, должны быть эффективными в санитарном отношении и достаточно устойчивыми к загрязнению атмосферы и почв промышленными выбросами. Существующие зеленые насаждения на территории санитарно-защитных зон должны быть максимально сохранены и включены в общую систему озеленения зоны. При необходимости провести мероприятия по их реконструкции.

Ассортимент пород, устойчивых против производственных выбросов:

Деревья: тополь лавролистный, шелковица белая, ива белая плакучая, вяз обыкновенный, рябина обыкновенная.

Кустарники: акация желтая, бузина красная, жимолость татарская, чубушник обыкновенный, шиповник краснолистный.

Мероприятия по охране зеленых насаждений общего пользования

Зеленые насаждения общего пользования в населенном пункте, выполняющие важные санитарно-гигиенические и эстетические функции, должны сохраняться и благоустраиваться.

Для сохранения и повышения эстетических достоинств и санитарно-гигиенических свойств насаждений зоны активного отдыха скверов и парков рекомендуются следующие лесохозяйственные мероприятия:

1. лесопарковые рубки;
2. лесопарковые (декоративные) посадки, дендрологическое обоснование;
3. мероприятия по охране и защите парковых посадок;
4. биотехнические мероприятия.

Лесопарковые рубки.

В насаждениях зоны активного отдыха парков должно быть предусмотрено:

1. Прореживание. Назначается в простых по форме насаждениях до 40 лет, в которых подрост и подлесок не требуют ухода. Таким образом, создаются условия для роста и развития главных пород.

2. Рубки ухода за подростом. Они предусматриваются в насаждениях, где верхний полог не требует ухода, а уход за имеющимся подростом необходим. Рубками ухода убирается подрост малоценных пород и подлесок, которые мешают росту и развитию главных пород. При этом регулируется породный состав будущих насаждений и его пространственное размещение.

3. Санитарные рубки. Являются выборочными и предусматривают уборку поврежденных, ослабленных, усыхающих и сухостойных деревьев, которые служат местом размножения стволовых вредителей и болезней. При этом предусматривается сохранение дуплистых деревьев, являющихся местом укрытия или гнездования птиц, за исключением экземпляров, представляющих опасность для отдыхающих.

Дендрологическое обследование

В парках и скверах требуется работа по посадке зеленых насаждений, которые должны логично и эстетично согласовываться не только между собой, а также с рельефом, планировкой аллей и дорог, архитектурными объектами, водным пространством и др. При этом следует предусматривать посадку таких видов растений, которые обладают хорошими бактерицидными свойствами, например, сосна обыкновенная, дуб красный, ива, ель, можжевельник и др.

При разработке дендрологического обоснования парков и скверов главным образом следует учитывать существующую ландшафтную ситуацию. Главная цель этих обоснований – не нарушить естественность лесных образований и зеленых луговых пространств, корректно и эстетично запроектировать посадку зеленых насаждений. С этой целью могут быть разработаны различные варианты групп и массивов насаждений со скамьями и беседками, с декоративными скульптурами и большими камнями - валунами.

Для усиления эстетических достоинств отдельных участков скверов или парков могут быть применены декоративные посадки и живая изгородь.

Живые изгороди будут усиливать живописность отдельных участков и мест отдыха. С другой стороны, они организуют движение посетителей и закрывают те постройки и объекты, которые снижают эстетические качества ландшафта.

Плотная полоса кустарника, которую можно расположить вдоль дороги, будет служить хорошей естественной шумовой и пылевой защитой от транспорта. Одним из приемов формирования пейзажа в парковом комплексе является включение в композицию посадок естественных камней.

Мероприятия по охране и защите посадок в парках и скверах

Противопожарные мероприятия. Они включают в себя предупредительные мероприятия и систему обнаружения пожаров.

Тушение пожаров предусмотрено производить силами пожарных частей.

1. Предупредительные мероприятия – заключаются, прежде всего, в осуществлении строгого контроля за соблюдением «Правил пожарной безопасности в лесу», а также в необходимой разъяснительной работе среди отдыхающих путем применения средств наглядной агитации, бесед, лекций и т.п.

2. Система обнаружения пожаров – обеспечивается устройством в парках и скверах средств пожарно-охранной сигнализации, регулярным патрулированием работников парков по закрепленной территории.

Мероприятия по защите парковых посадок. В целях сохранения насаждений парков и скверов в нормальном санитарном состоянии необходимо осуществлять следующие лесозащитные мероприятия:

- лесопотологический надзор;
- выборочные санитарные рубки деревьев.

Выборке подлежат деревья сухостойные, усыхающие, а также заселенные стволовыми вредителями и пораженные болезнями.

Биотехнические мероприятия. Биотехнические мероприятия должны быть ориентированы на искусственное поддержание экологически обоснованного видового состава и численности животных, способных обитать в условиях интенсивной рекреационной нагрузки.

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности

Мероприятия по оптимизации рудеральной растительности имеют смысл тогда, когда отсутствует альтернатива иного, более эффективного использования земель (например, под строительство, разбивку сада и т.п.) или когда земли временно пустуют, или на специфических местообитаниях, которые невозможно использовать иным способом (вдоль заборов по обочинам, мелкоконтурные «тупички» и т.п.). Таких случаев бывает достаточно много и игнорировать рудеральную растительность урбоэкосистем весьма нерационально.

При оптимизации рудеральной растительности рекомендуются следующие мероприятия:

1. Залужение многолетними травами.

2. Подсев многолетних трав. Применяется в тех случаях, когда провести залужение по полной программе не представляется возможным (например, на крутых склонах) или когда условия местообитания и особенности местопроизрастания сообщества позволяют ограничиться лишь подсевом (например, на рыхлых богатых почвах залежей, заброшенных огородах, на вспаханных землях).

3. Агротехнические мероприятия

3а. Прополка. Рекомендуются только для борьбы с сорняками на огородах и других возделываемых местах. При применении только вспашки и боронования на непахотных землях рудеральных местообитаний положение только ухудшается – появляются нежелательные пионерные сообщества, нередко ещё более вредоносные, чем предшественники. Эти мероприятия могут применяться только в сочетании с залужением, при разбивке клумб и т.п.

3б. Скашивание. Для уничтожения многих типов сообществ этот приём малоэффективен, так как растения быстро отрастают, образуя семена.

4. Использование сообществ в существующем состоянии. Применяется в тех случаях, когда сообщество может быть полезным для человека, и для местообитания нет другой более ценной альтернативы. Таких случаев бывает много, например, спорышевые

сообщества наиболее оптимальны на вытаптываемых площадях дворов, спортивных и детских площадок; другие полезные сообщества – на мелкоконтурных местообитаниях вдоль заборов, во дворах.

Для каждого типа рудеральной растительности с учётом его положительных и отрицательных качеств, экологических и биологических свойств, положения в сукцессионном ряду и др. предлагается определенный набор мероприятий оптимизаций.

2.8. Санитарная очистка территории

На территории Высоковского муниципального образования уборка территории населенных пунктов осуществляется круглогодично.

При анализе организации санитарной очистки территории Высоковского муниципального образования был выявлен ряд проблем, решение которых предполагается осуществить на первую очередь реализации генерального плана. Предполагается:

- ликвидация несанкционированных свалок бытовых отходов, оказывающих негативное воздействие на экологию поселения. На территории Высоковского муниципального образования находится несанкционированная свалка, которая не имеет земельного отвода, размещается на территориях, не отвечающих геологическим, экологическим, санитарным требованиям, эксплуатируется с грубыми нарушениями технологии содержания полигонов ТБО, что способствует загрязнению атмосферного воздуха, почвы и водоемов.

- организация сбора и вывоза всего образуемого на территории поселения объема ТБО;

- установка контейнеров для сбора ТБО большего объема, удобных для складирования и перегрузки мусора; оборудование крытых площадок

- установка мусорных контейнеров под ТБО в населенных пунктах поселения.

Западнее с. Высокое на расчетный срок реализации генерального плана предполагается размещение полигона ТБО площадью 3,31 га для нужд г. Красноармейска и поселений района.

Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными мероприятиями по организации системы санитарной очистки являются:

1. организация регулярного сбора, транспортировки и удаления ТБО;
2. увеличение охвата населенных пунктов, производящих сбор ТБО контейнерным способом и увеличение парка контейнеровозов;
3. обезвреживание и утилизация всех отходов (в том числе, специфических);
4. уборка территорий от мусора, смёта, снега, мьтьё усовершенствованных покрытий.

Также необходимо контролировать очаги загрязнения, такие, как несанкционированные свалки, т.к. загрязнение поверхностных вод и утилизация бытовых и производственных отходов тесно сплетены в единый узел. Загрязнение почв и поверхностных вод, в свою очередь, наносит ущерб здоровью населения, приводит к

ограничению использования территорий для жилищного строительства и рекреационных целей.

Первоочередными мероприятиями по санитарной очистке территорий являются:

1. контроль за сроками хранения ТБО, своевременный вывоз ТБО;
2. благоустройство мест временного хранения и накопления ТБО;
3. ликвидация несанкционированных свалок;
4. разработка Генеральной схемы очистки населенных пунктов;
5. организация мониторинга за состоянием компонентов природной среды;
7. предотвращение несанкционированного размещения биологических отходов;

Мероприятия на расчетный срок:

1. внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
2. усиление системы контроля над несанкционированными свалками и создание условий, исключающих возможность их появления.

Необходимо проводить мероприятия по предотвращению сжигания растительных остатков как населением, так и предприятиями агропромышленного комплекса.

Относительно местного населения решение данной проблемы необходимо проводить штрафными санкциями, а также активной и подробной информацией в СМИ, радио, телевидении о вреде, наносимом окружающей среде сжиганием растительных остатков.

На предприятиях агропромышленного комплекса борьба за недопущение сжигания пожнивных остатков, соломы на полях должна производиться более жесткими экономическими методами.

Расчет количества ТБО с селитебной территории

Годовая норма накопления ТБО на одного жителя принимается:

1. Твердые бытовые отходы – 450 кг на 1 чел. в год (в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820);

Расчет образования ТБО жителями Высоковского муниципального образования по срокам реализации генерального плана представлен в таблице ниже.

Таблица 58

Расчет образования ТБО жителями по срокам реализации генерального плана Высоковского муниципального образования

№ п/п	Объекты образования отходов	Количество образующихся отходов, т/год	
		Первая очередь	Расчетный срок
1	с. Высокое	398,25	396,00
	с. Старая Топовка	207,00	204,75
	с. Карамыш	128,25	121,50
	Итого	733,50	722,25

Нормативы образования ТБО предприятиями и учреждениями Высоковского муниципального образования не представлены.

2.9. Инженерная подготовка территории

Исходными данными для разработки раздела инженерной подготовки территории в границах генерального плана послужили природные, инженерно-геологические и гидрогеологические условия поселения.

Вертикальная планировка территории необходима для создания условий осуществления на ней строительства зданий и сооружений, устройство улиц и проездов с продольными и поперечными уклонами для удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов и обеспечения быстрого и полного поверхностного водоотвода.

В настоящее время нерегулируемый естественный поверхностный сток оказывает вредное механическое воздействие на поверхностные слои грунтов, выражающееся в явлениях смыва и размыва почв и пород. Такие явления принято называть эрозионными. Интенсивность эрозионных процессов в значительной степени определяется скоростью движения стока, т.е. уклонами дневной поверхности. Различают поверхностную эрозию, способствующую сглаживанию неровностей рельефа, и линейную, приводящую к образованию рытвин, оврагов, балок и т.д. Следствием плоскостной эрозии является смыв наиболее мелкозернистых частиц, в том числе и гумусовых, в результате чего ухудшаются структура, состав и плодородие почвы, нарушается питательный и водный режим, резко изменяются условия для произрастания растений.

Неровности рельефа и крутые склоны способствуют концентрации поверхностного стока и возникновению временных водотоков, действие которых приводит к необратимым процессам – усиленному смыву почвенного покрова и размыву пород, образованию промоин и оврагов (глубинной эрозии). Следствием этих процессов являются заиление поймы и русла рек продуктами разрушения (овражным аллювием), сокращение полезных площадей (сельскохозяйственных угодий и территорий застройки), а при активном образовании оврагов – обрушение зданий и сооружений. На склонах оврагов развиваются оползни, обвалы, осыпи, способствующие расширению оврагов.

Общими задачами инженерной подготовки территорий с действующими оврагами являются:

- изменение природно-техногенной обстановки в районе эродированных территорий с целью предотвращения развития оврагов и эрозионных процессов;
- частичная или полная ликвидация оврагов, создающих угрозу разрушения городских объектов или возникновения особо неблагоприятной обстановки для жизнедеятельности;
- проведение специальных инженерных мероприятий по подготовке и приспособлению овражных территорий к использованию их в градостроительных целях.

Основные способы защиты откосов от ветровой и водной эрозии – их залужение, а также посадка деревьев и кустарников. Эти меры эффективны при крутизне склонов не более 25-35⁰. Более крутые склоны уполаживают, устраивая на них промежуточные бермы.

Для защиты поверхностного слоя почвы от разрушения вводят также ряд ограничений: запрещают вырубку существующей древесно-кустарниковой растительности в оврагах, распашку склонов.

Состав и объем мероприятий по инженерной подготовке территории подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования, так как имеющиеся данные об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях не позволяют определить их с достаточной степенью точности.