

Заказчик – ООО «Ветропарки фрв»

**документация по планировке территории**

**разработана для размещения линейного объекта**

**«Золихинская ВЭС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(в границах ВЫСОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО района)**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Положение о размещении линейного объекта**

ВЭС00085.291.1.2-ППТ-ОЧП

Том i

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ООО «EPCM Сибири»

Заказчик – ООО «Ветропарки фрв»

**документация по планировке территории**

**разработана для размещения линейного объекта**

**«Золихинская ВЭС»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**(В ГРАНИЦАХ ВЫСОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА)**

**Основная часть проекта планировки территории**

**Положение о размещении линейного объекта**

ВЭС00085.291.1.2-ППТ-ОЧП

Том i

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |





Технический директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лушников А.А.



Главный инженер проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартьянов Е.А.

# Содержание тома

[Содержание тома 2](#_Toc22995187)

[Состав проекта 4](#_Toc22995188)

[1 Введение 5](#_Toc22995189)

[2 Сведения о размещении линейного объекта на территории 8](#_Toc22995190)

[3 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта 10](#_Toc22995193)

[4 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта 16](#_Toc22995195)

[5 Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 17](#_Toc22995196)

[6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 19](#_Toc22995198)

[7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства 20](#_Toc22995199)

[8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 21](#_Toc22995200)

[9 Мероприятия по охране окружающей среды. 22](#_Toc22995201)

[10 Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения 23](#_Toc22995204)

[11 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 24](#_Toc22995206)

[12 Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования. 25](#_Toc22995207)

[Приложение А 26](#_Toc22995208)

# Состав проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № тома | Обозначение | Наименование | Прим. |
| 1 | ВЭС00085.291.1.2-ППТ-ОЧП | Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта |  |
| 2 | ВЭС00085.291.1.2-ППТ-ОЧП-ГЧ | Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть |  |
| 3 | ВЭС00085.291.1.2-ППТ-МО-ПЗ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |  |
| 4 | ВЭС000085.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ | Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |  |
| 5 | ВЭС00085.291.1.2-ПМТ-ОЧП-ТЧ | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть |  |
| 6 | ВЭС00085.291.1.2-ПМТ-ОЧП-ГЧ | Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории. |  |
| 7 | ВЭС00085.291.1.2-ПМТ-МО | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |  |

# Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта в рамках договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Ветропарки ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири» по проекту: «Золихинская ВЭС» состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в границах Красноармейского района Саратовской области.

Проектные решения проекта планировки выполнены на основе материалов комплексных инженерных изысканий и в развитие Генерального плана Высоковского муниципального образования.

Данная документация по планировке территории рассматривает размещение части линейного объекта в границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района и разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов таких как:

- Генеральный план Высоковского муниципального образования;

- Правил землепользования и застройки;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СанПИН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

# Сведения о размещении линейного объекта на территории

## Основания для разработки проекта планировки территории:

- договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Ветропарки ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири»;

- задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Золихинская ВЭС»;

- Постановление Администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области от 19.11.2019 №899 «О подготовке документации по планировке территории и проекта межевания на строительство объекта «Золихинская ВЭС».

## Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории предусматривает размещение части линейного объекта: «Золихинская ВЭС», располагаемого в границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки в настоящее время, свободна от застройки. Участок имеет сложную конфигурацию, и в соответствии с действующим генеральным планом Высоковского муниципального образования относится к зоне сельскохозяйственного использования.

Площадь территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта «Золихинская ВЭС» составляет 65,49 га, которая состоит из:

- площади территории, предназначенной для размещения объектов и сооружений, необходимых для организации строительства и на весь период эксплуатации линейного объекта, и составляет 64,1 га.

- площади территории, предназначенной для размещения объектов и сооружений, необходимых для организации строительства линейного объекта, которая составляет 1,39 га.

В границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района в рамках проектирования объекта «Золихинская ВЭС» планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, входящих в состав «Золихинская ВЭС»:

- «Золихинская ВЭС. Ветровая электрическая станция, внутриплощадочные автомобильные дороги». Предусматривается размещение 17 ветроэлектрической установки (далее - ВЭУ) с единичной установленной мощностью 4,2 МВт, позволяющих рационально использовать территорию площадки строительства и ветровой потенциал, осуществлять выработку электроэнергии с высокими технико-экономическими показателями;

- «Золихинская ВЭС. Примыкания к дорогам общего пользования». Предусматривается устройство 3-х примыканий к автомобильной дороге общего пользования.

- «Золихинская ВЭС. Внутриплощадочные автомобильные дороги». Предусматривается размещение внутриплощадочных автомобильных дорог для обеспечения транспортных связей между площадками ВЭУ для организации строительства, последующего обслуживания и эксплуатации ВЭУ.

«Золихинская ВЭС» предназначена для производства электроэнергии на основе возобновляемых источников энергии ветра. Установленная мощность «Золихинская ВЭС» ˗ 71,4 МВт.

На территории ветроэнергетических установок предусмотрено строительство ветроэнергетических установок в количестве 17 шт. с единичной установленной мощностью 4,2 МВт, которые позволяют рационально использовать территорию площадки строительства и ветрового потенциала и осуществлять выработку электроэнергии с высокими технико-экономическими показателями. Каждая ветроэнергетическая установка является технологическим оборудованием комплектной поставки башенного типа и должна выдавать мощность через повышающие трансформаторы, установленные в гондоле ветроэнергетических установок.

В рамках данного проекта будет выполнено строительство следующих объектов:

- площадки под размещение ветряных электрических установок (далее – ВЭУ);

- площадки под размещение подстанции и модуля управления ВЭС;

- внутриплощадочные автомобильные;

- примыкания к автомобильным дорогам общего пользования;

- подземные линейно-кабельные сооружения.

Стадийность и этапность проектирования и строительства, а также дальнейшая реализация запроектированных решений будет уточнена проектной документацией.

Расположение каждой из 17 ветроэнергетических установки определено Заказчиком исходя из имеющихся исходных данных о силе и направлении ветра на данной площадке.

Выдача электрической мощности с ветроэнергетических установок на ПС осуществляется кабельными линиями, прокладываемыми в земле в траншеях вдоль внутриплощадочных автомобильных дорог. Для связи ВЭС с системами управления предусматривается прокладка волоконно-оптической сети в земле в траншеях. При необходимости кабельные линии 35 кВ и ВОЛС пересекают внутриплощадочные автомобильные дороги. Прокладка кабелей на всем протяжении трассы осуществляется на расстоянии не менее 0,5 м друг от друга и на глубине не менее 1м, на расстоянии не менее 2,5 м от края дороги.

Ветроэнергетические установки, а также иное оборудование, входящее в состав ветряной электрической станции, не являются объектом капитального строительства, в связи с тем, что их конструктивные характеристики позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба их функциональному назначению и без изменения их основных характеристик.

В то же время свайные фундаменты под ветроэнергетическими установками, силовые кабельные линии, сети связи, примыкания к автодорогам общего пользования, внутриплощадочные автомобильные дороги, а также площадка для модуля управления ВЭС обладают признаками объекта капитального строительства, определенными в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, их выход за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленных данным проектом планировки территории, не планируется.

# Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

## Технические характеристики линейного объекта

Уровень ответственности ВЭС – нормальный.

На территории ВЭС предусмотрено строительство ветроэнергетических установок (далее – ВЭУ) в количестве 17 шт.

В районе размещения каждой ВЭУ выполняются спланированные площадки с покрытием из щебня для организации работ по монтажу ветроэлектрических установок и их обслуживанию. Размеры площадок приняты двух типов: тупиковая и площадка ВЭУ со сквозным внутриплощадочным проездом.

ВЭУ модели Vestas V126-4,2 МВт, вместе с иными объектами, входящими в состав ветряной электростанции, представляют собой технологическое оборудование комплектной поставки башенного типа, установленное на отдельно стоящих армированных, монолитных железобетонных фундаментах свайного типа и предназначенное для осуществления процесса производства электрической энергии. Трубчатая башня из стали высотой 84,6 м, включает подъемник для обслуживания. Высота до оси ротора 87 м. На башне устанавливается ветровая турбина с тремя лопастями.

Сопряжение ВЭУ с фундаментом выполняется с помощью анкерных болтов, объединенных в совместную работу нижним опорным фланцем и фланцем нижней секции башни.

Монолитный железобетонный фундамент установки диаметром 18 метров имеет свайное основание. Сваи буронабивные сваи-стойки. Ростверк ВЭУ состоит из плитной части и пьедестала. Пьедестал ростверка в плане круглой формы, диаметром 5700 мм. Высота составляет 300 мм. Полная высота фундамента – 3000 мм.

Количество свай на фундамент составляет 20 штук. Сваи опираются на скальные грунты, их длина принята согласно расчетам, с учетом грунтовых условий каждого отдельного фундамента.

Армирование свай предусмотрено жесткими арматурными каркасами полной заводской готовности, сборка каркасов на кольцевых пластинах выполняется в заводских условиях и поставляется на площадку в готовом виде.

Для повышения качества конструкции (подошвы) фундамента, а также удобства ведения работ по монтажу анкерной корзины и арматурного каркаса под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки B15. Под центральной частью фундамента, в случае отсутствия под его подошвой скальных или полускальных грунтов, в зоне установки анкерной корзины, центральную часть бетонной подготовки (диаметром 5700 мм) выполнить толщиной 200 мм.

Сопряжение ВЭУ и фундамента осуществляется при помощи анкерного устройства заводского изготовления, поставляемого на площадку строительства заводом изготовителем ВЭУ.

Монтаж башни ВЭУ на предварительно выполненные фундаменты производится при 100 % наборе прочности бетоном фундамента.

В фундаментах ВЭУ предусмотрена установка пластиковых труб для прокладки кабелей для вентиляции.

Фундамент модуля управления ВЭС представляют собой монолитную железобетонную плиту на искусственном основании.

Отметка заложения фундаментной плиты - минус 0,20 м от планировочной отметки земли. В основании выполняется тщательно уплотнённая песчаная подушка толщиной 1,0 м из песка средней крупности.

ВЭУ являются ветровыми турбинами, регулируемыми в зависимости от воздушного потока, с изменяемым углом наклона лопастей и трехлопастным ротором. ВЭУ предусматривается с пакетом низких температур, тип лопастей V126 (с пилообразной кромкой). Исполнение для низких температур позволяет расширить диапазон функционирования ветровых турбин к заданному низкотемпературному диапазону. Подогреватель расширяет диапазон рабочих температур ВЭУ на 10 градусов — до минус 30 °C. Подогреватель поддерживает определенную температуру масла в аккумуляторе гидравлической системы, который установлен во вращающейся ступице.

Таблица .3.1 Основные технико-экономические показатели ВЭС

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Значение | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Установленная электрическая мощность ВЭС | МВт | 71,4 |  |
| 2 | Расчетная электрическая мощность ВЭС | МВт | 71,4 |  |
| 3 | Коэффициент мощности ВЭС | - | 1,0 | ВЭС в регулировании напряжения не участвует. Генерация реактивной мощности не предусматривается |
| 4 | Тип генератора ВЭУ –  асихронный |  |  |  |
| 5 | Номинальный коэффициент мощности генератора, входящего в состав ВЭУ | - | 0,87 |  |

Для связи площадок ВЭУ между собой предусмотрено устройство внутриплощадочных автомобильных дорог. Въезд на территорию «Золихинской ВЭС» планируется осуществлять с автомобильной дороги с устройством 3-х постоянных примыканий.

Таблица 1.3.2 Основные технико-экономические показатели внутриплощадочных автомобильных дорог

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование трассы | Протяженность, м |
| АД-01 | 3841,50 |
| АД-02 | 3077,97 |
| АД-03 | 698,46 |
| АД-04 | 667,40 |
| АД-05 | 1459,53 |
| АД-06 | 686,28 |
| АД-07 | 2875,89 |
| АД-08 | 553,27 |
| Итого: | 13860,3 |

Основные параметры проектируемых внутриплощадочных автомобильных дорог приняты согласно разработанных специальных технических условий:

- уровень ответственности II (нормальный);

- категория – согласно специальных технических условий, IV;

- число полос движения – 1 шт.;

- ширина проезжей части – 4,5 м;

- ширина обочины – 1,0 м;

- ширина обочин - 1,0/1,75 м;

- ширина земляного полотна – 6,0/8,0 м;

- типовой поперечный профиль земполотна на основном протяжении в «нулевых отметках» (без учета условия снегозаносимости и на водопропускных трубах);

- тип покрытия дорожной одежды – переходный;

- вид покрытия дорожной одежды – щебеночное;

- водоотвод поверхностный на рельеф без применения кюветов;

- минимальные радиусы кривых в плане – 40 м, согласно исходных данных поставщиков ветроэнергетического оборудования;

- расчетная скорость – 30 км/ч.

Электрическая мощность по текущему проекту выдается кабельными линиями на «ПС 35/110 кВ Золихинская ВЭС».

Таблица .3.3 Основные технико-экономические показатели кабельных линий 35 кВ

| Участок КЛ | Длина КЛ 35 кВ, м |
| --- | --- |
| ВЭУ №1-ВЭУ №2 | 940 |
| ВЭУ №2-ВЭУ №3 | 1660 |
| ВЭУ №3-ВЭУ №4 | 1780 |
| ВЭУ №4- РУ-35 кВ СШ МУ Золихинская ВЭС | 510 |
|  |  |
| ВЭУ №5-ВЭУ №6 | 1920 |
| ВЭУ №6-ВЭУ №7 | 1050 |
| ВЭУ №7-ВЭУ №8 | 1750 |
| ВЭУ №8-РУ-35 кВ СШ МУ Золихинская ВЭС | 1380 |
|  |  |
| ВЭУ №9-ВЭУ №10 | 820 |
| ВЭУ №10-ВЭУ №11 | 1340 |
| ВЭУ №11-ВЭУ №12 | 2370 |
| ВЭУ №12-ВЭУ №13 | 1200 |
| ВЭУ №13-РУ-35 кВ СШ МУ Золихинская ВЭС | 1480 |
|  |  |
| ВЭУ №14-ВЭУ №15 | 1520 |
| ВЭУ №15-ВЭУ №16 | 1390 |
| ВЭУ №16-ВЭУ №17 | 970 |
| ВЭУ №17 РУ-35 кВ СШ МУ Золихинская ВЭС | 1410 |
| РУ-35 кВ 1СШ МУ Золихинская ВЭС-КРУ 35 кВ ПС 110 кВ | 150 |
| Итого: | 23640 |

К прокладке предполагается кабель марки АПвПуг-35 кВ кабель будет прокладываться в траншее, с использованием кабельных переходов методом ГНБ через автомобильную дорогу общего пользования.

На объектах ВЭС предусматривается организация системы связи и сигнализации ВЭС, позволяющая обеспечить контроль параметров и управление объектами дистанционно с местного щита управления и с вышестоящих уровней управления.

Предусматривается резервирование каналов связи между ВЭУ типа V126-3,8 MW производства Vestas и местным щитом управления (МЩУ) расположенным в модуле управления ВЭС.

Системой связи предусматриваются технические решения по передаче на щит управления, удаленным пользователям объема данных от систем охранной сигнализации (ОС), АИИС КУЭ, СОТИ АССО, системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации с СОУЭ и СКУД, диспетчерской и технологической связи.

Сети связи организуются как резервированные, отказоустойчивые. Каналообразующее оборудование и кабельные линии связи используют кольцевую архитектуру и предоставляют возможность передачи информации от всех систем, к ним подключенным.

Таблица 1.3.4 Основные технико-экономические показатели ВОЛС

| Участок КЛ | Длина ВОЛС, м |
| --- | --- |
| Модуль Управления - ВЭУ №4 | 630 |
| ВЭУ №4 - ВЭУ №2 | 3014 |
| ВЭУ №2 - ВЭУ №1 | 889 |
| Модуль Управления - ВЭУ №3 | 2078 |
| ВЭУ №3 - ВЭУ №1 | 2255 |
|  |  |
| Модуль Управления - ВЭУ №8 | 1269 |
| ВЭУ №8- ВЭУ №6 | 2949 |
| ВЭУ №6- ВЭУ №5 | 1254 |
| Модуль Управления - ВЭУ №7 | 2768 |
| ВЭУ №7 - ВЭУ №5 | 1766 |
|  |  |
| Модуль Управления - ВЭУ №17 | 1328 |
| ВЭУ №17- ВЭУ №15 | 2127 |
| ВЭУ №15- ВЭУ №14 | 1357 |
| Модуль Управления - ВЭУ №16 | 787 |
| ВЭУ №16- ВЭУ №14 | 2615 |
|  |  |
| Модуль Управления - ВЭУ №13 | 1348 |
| ВЭУ №13- ВЭУ №11 | 1278 |
| ВЭУ №11- ВЭУ №9 | 1091 |
| Модуль Управления - ВЭУ №12 | 2330 |
| ВЭУ №12- ВЭУ №10 | 3169 |
| Общая длина кабеля, м | 37192 |

К прокладке предполагается кабель марки ДПД-нг(А)-HF-08У(2х4)-7 (для прокладки в грунте), кабель будет прокладываться в траншее совместно с электрическими кабелями на расстоянии не менее 500 мм с переходами под автодорогами методом ГНБ.

Подключение ВЭУ к «РУ 110 кВ и РУ 35 кВ Золихинская ВЭС» выполнено по магистральной схеме на основании на технологическое присоединение к электрическим сетям и экономической целесообразности в виду значительных расстояний между ВЭУ. Для сбора данных с ВЭУ предусмотрен модуль управления ВЭС, расположенный на территории Высоковского муниципального образования в границах проекта планировки территории.

Выдача мощности ВЭС осуществляется через «РУ 110 кВ и РУ 35 кВ Золихинская ВЭС» с двумя трансформаторами 35/110 кВ Т1 и Т2 мощностью не менее 62,9 МВА каждый и одним трансформатором 35/0,4 кВ Т3. Связь «РУ 110 кВ и РУ 35 кВ Золихинская ВЭС» с энергосистемой осуществляется посредством ЛЭП 110 кВ.

Для осуществления строительства проектируемых объектов потребуются:

- складские площади, для приема с заводов изготовителей материалов, изделий и оборудования;

- база механизации и автохозяйства (потребуется большой парк механизмов и автомобилей).

# Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проектируемая «Золихинская ВЭС» содержится в проекте внесения изменений в Генеральный план Высоковского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области.

# Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Золихинская ВЭС» устанавливаются на территории Высоковского муниципального образования Красноармейского района Саратовской области.

В данном проекте рассмотрено размещение «Золихинская ВЭС» на землях сельскохозяйственного назначения Высоковского муниципального образования, согласно утвержденному генеральному плану.

Район работ расположен вблизи таких населённых пунктов как город Красноармейск Саратовской области.

Размещение «Золихинская ВЭС» предполагается в кадастровых кварталах: 64:16:100301; 64:16:000000.

Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.

## Сведения о пересечениях на линейном объекте «Золихинская ВЭС» с другими объектами капитального строительства

Границы зон планируемого размещения линейного объекта имеют пересечения со следующими объектами:

- автомобильная дорога.

Ведомость пересечений «Золихинская ВЭС» приведена в Таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1. Ведомость пересечений «Золихинская ВЭС»

| № п/ п | Участок | Наименование пересечения |
| --- | --- | --- |
|
| 1 | ВЭУ-3– ВЭУ8 | автомобильная дорога |
| 2 | ВЭУ-11– ВЭУ-13 | автомобильная дорога |

# Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства представлены следующими показателями:

- максимальное количество этажей не определяется;

- предельная высота объектов капитального строительства определяется для ветроэлектрической установки, составляет 150 метров (сумма высоты мачты и радиуса ротора);

- предельные размеры для размещения площадки под установку ВЭУ составляют 100х130 метров;

- предельные размеры для размещения площадки установки подстанции составляют 100х100 метров;

- предельные размеры для размещения площадки Модуля управления ВЭС составляют 50х50 метров;

- предельная ширина полосы отвода для размещения внутриплощадочных автомобильных дорог, силовых кабелей, кабелей связи - 30 метров;

- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения площадок ВЭУ - не определяется;

- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения внутриплощадочных автомобильных дорог - не определяется;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства – не определяется;

- требования к архитектурным, объемно-пространственным решениям, цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: «Золихинская ВЭС» не устанавливаются.

# Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства

Архитектурные решения данным проектом не предусмотрены.

Архитектурно-планировочные решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, будут уточнены проектной документацией.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав объекта «Золихинская ВЭС» не входит строительство зданий.

# Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-Ф3 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно проведенной ООО «Наследие» в соответствии с договором от 18.06.2018 г. №64/2019-ВФРВ историко-культурной экспертизы с проведением натурных археологических обследований, объект не попадает в зоны памятников историко-культурного наследия.

# Мероприятия по охране окружающей среды.

## Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

## Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

С целью уменьшения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектом предусмотрен комплекс технических решений:

- работы допускаются только в строго установленных границах отвода земель;

- не допускается несанкционированные проезды техники;

- места временного хранения (накопления) отходов организованы согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производится на центральных базах предприятий;

- введен запрет мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;

- на площадке строительства выполняется производственный экологический контроль;

- использование специальных поддонов для предотвращения различных проливов нефтепродуктов в процессе заправки транспортных средств и лакокрасочных материалов в процессе покраски металлических конструкций;

- строгое соблюдение проектных отметок во избежание изменений естественного рельефа местности.

# Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения

В границах проекта планировки территории объекта «Золихинская ВЭС» запасы полезных ископаемых отсутствуют.

## Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

# Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера будет установлена проектной документацией.

Для разработки вышеуказанного раздела в проектной документации был предоставлены перечень исходных данных исх. № 8934-4-2-5 от 25.09.2019 г.

# Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования.

Проект планировки территории для строительства «Золихинская ВЭС» разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория общего пользования – это территория, ограничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются. Строящаяся «Золихинская ВЭС» проходит в стороне от населённых пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования, отсутствуют.

Красные линии в документации по планировке территории не устанавливаются.

# Приложение А

Таблица координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на территории Высоковского муниципального образования Красноармейского района

D:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_01.tiff

D:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_02.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_03.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_04.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_05.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_06.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_07.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_08.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_09.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_10.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_11.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_12.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_13.tiffD:\Текущее\Красноармейская\ДПТ\2 Золихинская ВЭС\том 2\Новая папка\Каталог координат границ зон_Страница_14.tiff