



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД
КРАСНОАРМЕЙСК КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 27.11.2019 № 30

О введении на территории муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района земельного налога

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района, Совет муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Решил:

1. Ввести на территории муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района.

2. Установить налоговые ставки в размерах, не превышающих:

2.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 1,0% в отношении земельных участков:

предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности; материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства.

2.3. 1,5% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенном пункте, но не используемых для сельскохозяйственного производства;

прочих земельных участков.

3. Льготы установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации на территории муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района действуют в полном объеме.

4. Освобождаются от налогообложения:

4.1. участники и ветераны ВОВ, инвалиды ВОВ, а также инвалиды боевых действий;

4.2. лица, ставшие инвалидами в результате радиационного воздействия при ликвидации последствий катастроф на Чернобыльской АЭС и производственном объединении «МАЯК»;

4.3. бюджетные организации, финансируемые за счет бюджета муниципального района и бюджета поселения в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, закрепленными за ними на праве оперативного управления;

4.4. муниципальные казенные учреждения, финансируемые за счет бюджета Красноармейского муниципального района и (или) муниципального образования в отношении земельных участков, находящихся под зданиями и сооружениями, закрепленными за ними на праве оперативного управления;

4.5. организации, использующие земельные участки для реализации социально-значимых функций – земли, отведенные под захоронения на кладбищах;

4.6. организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемые за счет средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление государственного заказчика в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

копии учредительных документов;

документы, подтверждающие финансирование объекта за счет средств областного и (или) федерального бюджета;

4.7. физические лица, имеющие трех и более детей, а также несовершеннолетние дети в соответствующих семьях, в части земельных участков,

общая площадь которых не превышает 1000 кв.м на одного налогоплательщика, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв.м облагается налогом в установленном порядке;

4.8. инвесторы, вложения которых в инвестиционный проект составят не менее 100млн.рублей, а при условии создания в ходе реализации инвестиционного проекта не менее 50 новых рабочих мест – не менее 25млн.рублей, в рамках специального инвестиционного контракта в отношении земельных участков, на которых будут построены и/или построены объекты имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции.

Основанием для применения налоговой льготы является:

подписанный специальный инвестиционный контракт;

кадастровая выписка земельного участка под объектом инвестиционного проекта по созданию и (или) освоению новых производств, указанного в специальном инвестиционном контракте;

кадастровая выписка объектов имущественного комплекса, предназначенные для производства промышленной продукции, полученные в ходе реализации специального инвестиционного контракта.

Право на применение льготы по земельному налогу предоставляется налогоплательщикам на срок действия специального инвестиционного контракта;

4.9. предприятия – инвесторы, зарегистрированные на территории муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района и заключившие инвестиционный договор с Уполномоченным органом (Министерство экономического развития Саратовской области) в течение пяти налоговых периодов.

5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу:

налогоплательщики - организации исчисляют суммы авансовых платежей по налогу как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом и уплачивают до 1 мая, 1 августа, 1 ноября текущего года налогового периода.

Сумма налога, подлежащая уплате в местный бюджет по итогам налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1 числа очередного налогового периода.

7. Признать утратившим силу:

- решение Совета муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района от 19.11.2014 № 05/30 «О введении на территории муниципального образования город Красноармейск земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района от 14.08.2015 № 07/36 «О внесении изменений, дополнений в решение Совета от 19.11.2014 № 05/30 «О введении на территории муниципального образования город Красноармейск земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района от 22.11.2017 № 12/64 «О внесении изменений, дополнений в решение Совета от 19.11.2014 № 05/30 «О введении на территории муниципального образования город Красноармейск земельного налога»;

- решение Совета муниципального образования г.Красноармейск Красноармейского муниципального района от 28.11.2018 № 79 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования г.Красноармейск от 19.11.2014 № 05/30 «О введении на территории муниципального образования город Красноармейск земельного налога».

8. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
г.Красноармейск

Секретарь Совета



А.В.Кузьменко

А.В.Куклев