

## ПРОТОКОЛ

Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.  
от 03 апреля 2019 года

№ 06

администрация Красноармейского  
муниципального района, каб.66, 15:00.

**Присутствовали:** Депутаты Совета муниципального образования город Красноармейск, работники администрации Красноармейского муниципального района, жители города Красноармейска Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Председатель



А.В. Кузьменко

Секретарь

А.В. Куклев

### Повестка дня:

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

### Принято единогласно

**Слушали:** Самойлову Алену Викторовну – начальника отдела по архитектуре, градостроительству администрации Красноармейского муниципального района, рассмотрев проект решения, о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Самойлова Алена Викторовна пояснила, что данные изменения допустимы и не противоречат статьям 5.1, 30, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Красноармейск, Положением о публичных слушаниях, ) с учетом поступившего предложения в части внесения изменений:

основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства пункт 3 статьи 27 текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск, дополнить строками:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов
-------------------	---

	капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>площадь земельного участка – от 300 до 20000 кв. м;</p> <p>ширина земельного участка – от 10 до 100 м;</p> <p>длина земельного участка – от 10 до 100 м.</p> <p>2.Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <p>отступ от границ земельных участков до зданий, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.</p> <p>3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей.</p> <p>4.Максимальная высота жилого дома – 12 м.</p> <p>5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.</p> <p>Примечание:</p> <p>1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному сооружению.</p> <p>2.Высота зданий:</p> <p>высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</p> <p>3.Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>4.Минимальное расстояние от окон</p>

	<p>жилых помещений:  до соседнего жилого дома и хозяйственных сооружений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;  до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных сооружений на соседнем участке – 6 м;  до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.  5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка:  до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м;  до стволов высокорослых деревьев – 4 м;  до стволов среднерослых деревьев – 2 м;  до кустарников – 1 м.  6. Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка</p>
--	---

из условно-разрешенных видов использования земельного участка и объектов капитального строительства пункта 3 статьи 27 текстовой части Правил землепользования и застройки муниципального образования город Красноармейск слова исключить строки:

<b>Вид использования</b>	<b>Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b>
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:
Блокированная жилая застройка (2.3)	<p>площадь земельного участка – от 300 до 20000 кв. м;  ширина земельного участка – от 10 до 100 м;  длина земельного участка – от 10 до 100 м.</p>

2. Минимальные отступы от границ земельных участков:  
отступ от границ земельных участков до зданий, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому.
3. Предельное количество этажей – не более 3 этажей.
4. Максимальная высота жилого дома – 12 м.
5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
6. Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.
- Примечание:
1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному сооружению.
2. Высота зданий:  
высота ворот гаражей – не более 2,5 м.
3. Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
4. Минимальное расстояние от окон жилых помещений:  
до соседнего жилого дома и хозяйственных сооружений на соседнем участке – 6 м; по противопожарным нормам в зависимости от огнестойкости зданий и сооружений от 6 м до 15 м;  
до построек с содержанием скота и птицы – от 6 до 15 м жилого дома и хозяйственных сооружений на

соседнем участке – 6 м;  
 до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.  
 5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка:  
 до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м;  
 до стволов высокорослых деревьев – 4 м;  
 до стволов среднерослых деревьев – 2 м;  
 до кустарников – 1 м.  
 6. Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» – единогласно

«Против» – 0

«Воздержался» – 0

**РЕШЕНИЕ:** Заслушав и обсудив информацию Самойловой А.В., участники публичных слушаний решили **одобрить и рекомендовать** изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Председатель

Секретарь



А.В. Кузьменко

А.В. Куклев

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**О результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.**

**Публичные слушания назначены:** решением Совета муниципального образования город Красноармейск №19/20 от 20.03.2019 года.

**«О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района»**

**Сроки проведения публичных слушаний:**

21.03.2019 г. по 03.04.2019г.

**Дата оповещения о проведении публичных слушаний:**

03.04.2019г. на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в сети интернет.

Общие сведения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

**Организация-заказчик:** Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Место и время проведения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района., в **15:00 часов 03.04.2019** года по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62, каб. 66.

В результате обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

**Голосовали:** - «ЗА» - единогласно.

Председатель



А.В. Кузьменко

Секретарь Совета

А.В. Куклев