**Компенсация расходов**

**по уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества**

**в многоквартирном доме**

**Введенная льгота на капремонт начала обретать реальный облик, но несмотря на, казалось бы, оперативно запущенный механизм, вопросы по новой компенсации все еще имеют место быть.**

Право на компенсацию взноса на капитальный ремонт имеют те категории граждан, для которых это право установлено законодательством.

Компенсация за капитальный ремонт предоставляется только собственникам жилых помещений из числа:

**- региональных льготников** *(ветераны труда, ветераны военной службы, ветераны труда Саратовской области, реабилитированные лица, лица, признанные пострадавшими от политических репрессий).*

Взнос на капитальный ремонт льготируется в соответствии с Законом области от 24 сентября 2015 года № 109-ЗСО «Об установлении размера, порядка и условий компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области» в размере:

50% указанного взноса в пределах 18 квадратных метров общей площади - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 квадратных метров общей площади - на семью из двух человек, 33 квадратных метров общей площади - на одиноко проживающих граждан, в коммунальных квартирах и отдельных комнатах в общежитиях - в пределах занимаемой жилой площади, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

**-федеральных льготников** *(инвалиды войны, Участники Великой Отечественной войны, члены семей погибших и умерших участников и инвалидов войны, бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей, граждане, пострадавшие в результате техногенных катастроф)*

Взнос на капитальный ремонт льготируется в соответствии с федеральными законами («О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» и другие) в размере 50% указанного взноса, не зависимо от социальной нормы площади жилья (рассчитывается исходя из занимаемой общей площади жилых помещений (в коммунальных квартирах - занимаемой жилой площади)), за исключением граждан, пострадавших от техногенных катастроф рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

**Так же с 1 января 2016 года:**

В соответствии с Законом Саратовской области от 24 декабря 2015 года № 178-ЗСО «Об установлении ежемесячной компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт отдельным категориям граждан, проживающих в Саратовской области» такое право имеют одиноко проживающие неработающие собственники квартиры, достигшие возраста 70 лет и старше, а также, если эти граждане проживают в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста. Граждане старше 70 лет получат компенсацию в размере 50 процентов, граждане, достигшие 80-летнего возраста – в размере 100 процентов, исходя из минимального размера взноса и размеров установленных региональных стандартов нормативной площади жилого помещения.

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2015 года № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» собственники жилых помещений из числа инвалидов 1 и 2 групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов, взнос на капитальный ремонт льготируется в размере 50% указанного взноса рассчитанного исходя из размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденного Законом области от 1 июня 2006 г. № 54-ЗСО «Об областных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» и минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

**Уважаемые льготники обращаем Ваше внимание!!!**

Речь идет именно о компенсации, то есть от своевременной и полной оплаты взноса за капитальный  ремонт граждане не освобождаются.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, как отдельный вид услуги не льготируется, а входит в общую сумму компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг кроме компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт гражданам, достигшим 70- и 80-летнего возраста (у них это отдельная мера социальной поддержки

 Кроме того, если гражданин имеет льготный статус и соответственно имеет право на получение **ежемесячной компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и достиг 70-ти летнего возраста и старше**, то мера социальной поддержки по компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется по выбору гражданина. Это значит, что одновременно двумя видами компенсации расходов на оплату ЖКУ гражданин пользоваться не может.

Министерство социального развития Саратовской области 18.03.2016 года заключило соглашение с Фондом капитального ремонта об информационном обмене, в целях реализации законодательства в области предоставления мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в Саратовской области. В сведениях предоставляемых Фондом содержатся сведения о лицевых счетах собственников жилых помещений и информация о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт.

Для консультации граждан по данному вопросу в центре социальной защиты населения открыта «горячая линия».

Жители района могут обращаться за разъяснениями по телефону **2-14-56**.