**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**Уважаемые собственники помещений многоквартирных домов**

**Красноармейского района**

В связи с многочисленными обращениями жителей по вопросам начисления и оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, администрация района сообщает следующее.

В настоящее время по территории Саратовской области выпущены квитанции для оплаты взносов за октябрь 2014 года - март 2015 года собственникам, формирующие взносы на капитальный ремонт на общем счете регионального оператора (Филиал ОАО "ВТБ" в г.Нижний Новгород, ИНН 6450999440, КПП 645001001, БИК 042202837, к/с 30101810200000000837, счет 40604810114240000001).

Претензионная работа, с собственниками помещений имеющих задолженность, фондом

капитального ремонта начата с 01 июля 2015 года.

В случае обнаружения неточностей в платежных документах (не правильно указаны фамилия, имя , отчество, адрес, доля), выпущенных Фондом капитального ремонта, просим собственников помещений в многоквартирных домах присылать обращения с указанием достоверных данных (копии правоустанавливающих документов на помещения) на электронный адрес Фонда: **fkr64@mail.ru** или по почте на адрес: **210028, г.Саратов, Вольский пер., д.15, корпус 1.** Обращаем внимание, что начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества Фонд капитального ремонта производит на основании данных о площади помещений собственников, содержащихся в базе Росреестра. Таким образом, в находящуюся в собственности площадь помещения могут входить зарегистрированные ранее в составе квартиры, балконы и лоджии. В целях уточнения начислений Фонд рекомендует собственникам обращаться в территориальные отделения Росреестра с заявлениями о внесении изменений в зарегистрированные права с приложением технической документации, отражающей площадь квартиры.

В случае отсутствия платежного документа у собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих взносы на капитальный ремонт на общем счете регионального оператора, но имеющих правоустанавливающие документы на собственность, датируемые до 1998 года, просим собственников помещений в многоквартирных домах присылать копии документов (договор на приватизацию и на передачу квартиры) на электронный адрес Фонда: **fkr64@mail.ru** или по почте на адрес: **210028, г.Саратов, Вольский пер., д.15, корпус1.**

Для обращений, не связанных с устранением неточностей в платежных документах, рекомендуем использовать сервис "Задать вопрос" сайта Фонда капитального ремонта www.fkr64.ru.

Обращаем Ваше внимание, что договор о формировании фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта является публичной офертой и был размещен в "Саратовской областной газете" 4 сентября 2014 года и на сайте регионального оператора www.fkr64.ru.

Согласно областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области № 800-П, на территории Красноармейского муниципального района в 2015 году запланировано проведение капитального ремонта десяти многоквартирных домов. На проведение работ по капитальному ремонту конструктивных элементов данных домов необходимо более 6 млн.руб.

По состоянию на 10 июля 2015 года собственникам помещений многоквартирных домов Фондом капитального ремонта начислено 7,6 млн.руб., из них оплачено 963 тыс.руб., что составляет 12,6 %. Таким образом, в следствии нехватка средств, в рамках областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области, на территории Красноармейского муниципального района, капитальный ремонт конструктивных элементов многоквартирных домов, участвующих в программе 2015 года, будет производится поочередно исходя из сведений по оплате собственников каждого дома в отдельности. Таким образом, в первую очередь будет произведены работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Калинина,д.8 Б".

На основании вышеизложенного рекомендуем всем собственникам помещений многоквартирных домов своевременно и в полном объеме оплачивать взносы на капитальный ремонт.

Дополнительно сообщаем, что в первой половине августа месяца 2015 года запланировано проведение общего схода собственников помещений многоквартирных домов Красноармейского муниципального района в районном дворце культуры совместно с представителями НО "Фонд капитального ремонта", с целью разъяснения собственникам возникающих вопросов.

Дополнительную информацию по областной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Саратовской области, а также по вопросам начисления и оплаты вносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Вы можете получить на официальном сайте НО "Фонд капитального ремонта" **www.fkr.ru**, на официальном сайте министерства строительства и ЖКХ Саратовской области **www.minstroy.saratov.gov.ru/** в разделе капитальный ремонт или в администрации Красноармейского муниципального района, каб.36, тел.: 2-20-06.