

ООО «ЕРСМ Сибири» 660074, г. Красноярск, ул. Борисова, 14 стр 2 оф. 606, а/я 21641 тел.: +7 (391) 205-20-24

e-mail: info@epcmsiberia.ru www.epcmsiberia.ru

ИНН/КПП 2463242025/246301001 ОГРН 1122468065587 БИК045003731 ОКПО 10210537 р/с 40702810912030113472 Филиал ООО «Экспобанк» в г. Новосибирске к/с 30101810250030000731

Заказчик – ООО «Ветропарки ФРВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

разработана для размещения линейного объекта «Золихинская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ГРАНИЦАХ ВЫСОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

ВЭС00085.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ

TOM IV

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

ООО «ЕРСМ Сибири»

Заказчик - ООО «Ветропарки ФРВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

разработана для размещения линейного объекта «Золихинская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ГРАНИЦАХ ВЫСОКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА)

Материалы по обоснованию проекта планировки территории Графическая часть

ВЭС00085.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ

TOM IV

	Изм.	№ док.	Подп.	Дата					
8. Nº									
Взам инв. №					1		B		
Подп и дата	Техн	ический	директо	PH 2463242	Ass.	must fe			 Лушников А.А.
Подп	Главі	жни йын	енер про	DEKTA W	N OCTU		AN	<u></u>	 Мартьянов Е.А
Инв. Nº подл				Г. Красноя		201	10		

				2
		Содержание тома		2
		Состав проекта		3
		Схема расположения элементов план	ировочной структуры	4
			ериод подготовки проекта планировки	
		Схема вертикальной планировки терринеровной защиты территории	ритории, инженерной подготовки и	25
\perp	_		ультурного наследия	
		Схема зон с особыми условиями испо	ользования территории	65
		Схема конструктивных и планировоч	иных решений	85
		Схема организации улично-дорожной	й сети и движения транспорта	105
\downarrow	-			
	+			
Согласовано				
Взам инв №				
Подп и дата				
Подп	-	Изм. Кол.цч. Лист №док Подп. Дата	ВЭС00085.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ.С	
Инв. № подл	-	ГИП Мартьянов Лирогова Ли 11.19 Проекп Н.контр. Пирогова Ли 11.19 Нач. отд. Пров. Иванов Лин 11.19	т планировки территории Золихинская ВЭС ь проекта планировки территории Графическая часть Содержание	1
		Разраб. Реброва Мур 11.19	- Septiments State Section 1	

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	ВЭС00085.291.1.2- ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00085.291.1.2- ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00085.291.1.2- ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснитель- ная записка	
4	ВЭС00085.291.1.2- ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00085.291.1.2- ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00085.291.1.2- ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
7	ВЭС00085.291.1.2- ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Подп. и дат	_						
Подп	_						
	-	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
	-	ГИП		Марть	янов	do	11.19
ирои		Н.конг	חף.	Пирого	ва	Ju	11.19
Инв. № подл		Нач. с	отд.				
Инв.		Προβ.		Иванов		Thut-	11.19
	-	Разра	ιδ.	Ребров	Ва	Why	11.19

ВЭС00085.291.1.2-ППТ-ОЧП-ГЧ.СП

Проект планировки территории Золихинская ВЭС Графическая часть

	EXTRA C
	EPAM ANGINION
-	Engineering Procurement Construction Management

Лист

Λυςποβ

Стадия

Основная часть проекта планировки территории

Состав проекта

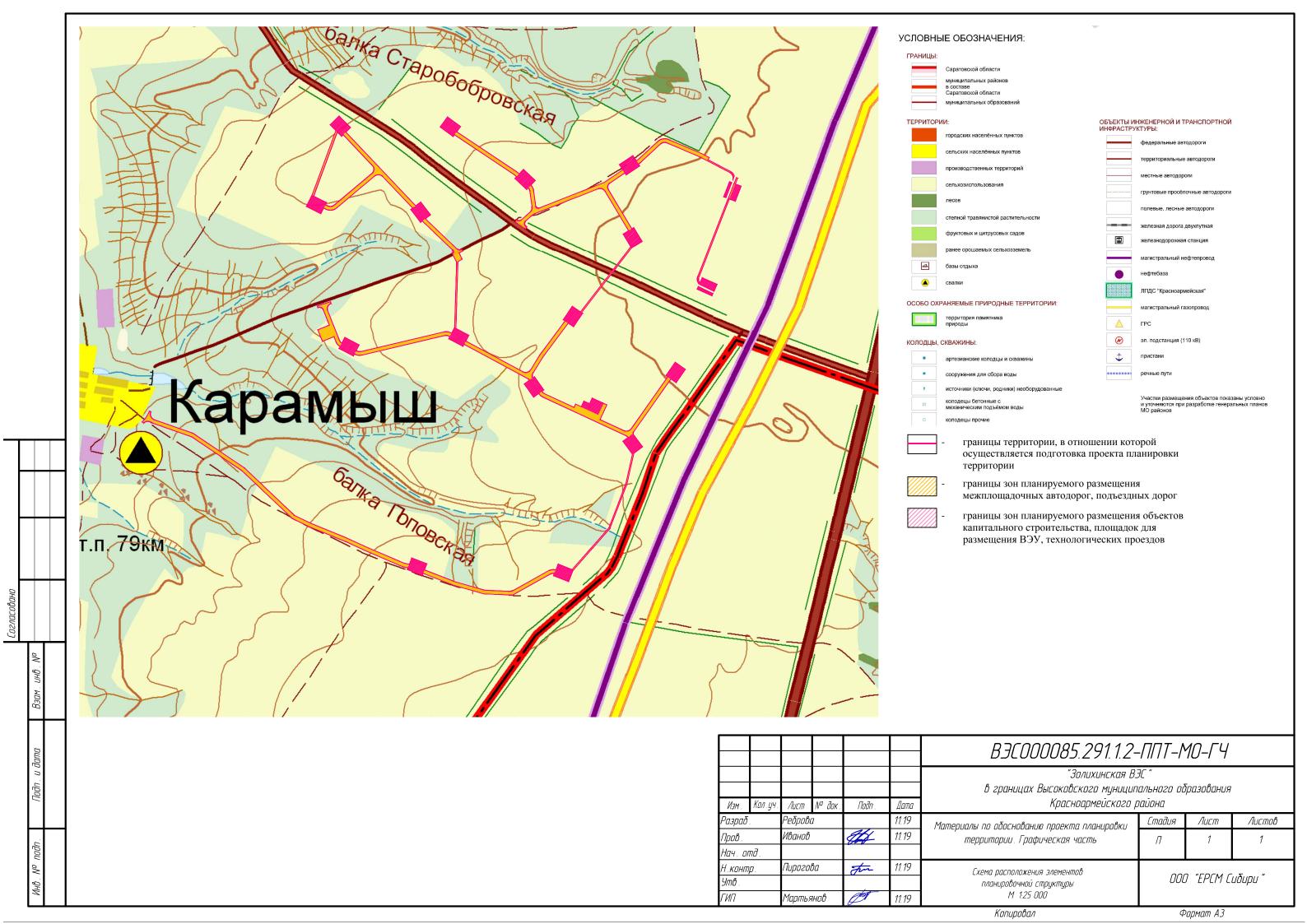
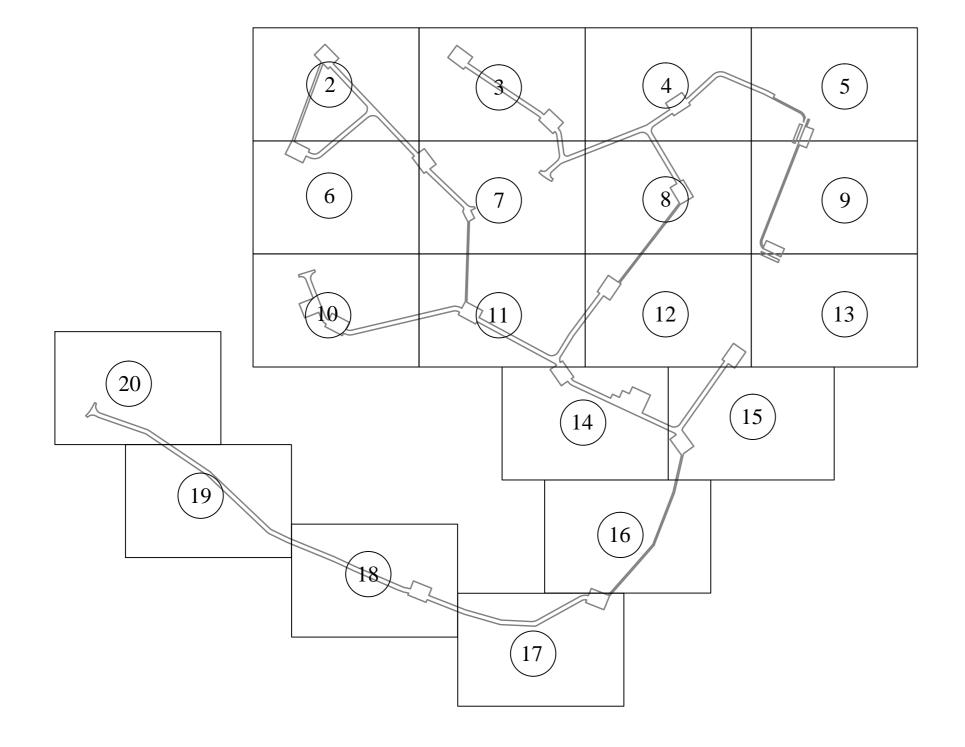
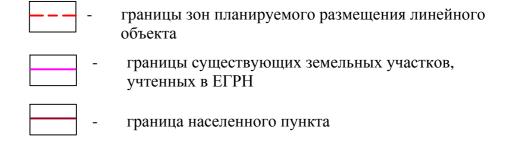


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:16:100301

0.1 4

- граница кадастрового квартала

64:16:100301:4

граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которых достаточны для определения его местоположения



назначения

земли лесного фонда



земли промышленного и иного спецназначения

земли сельскохозяйственного

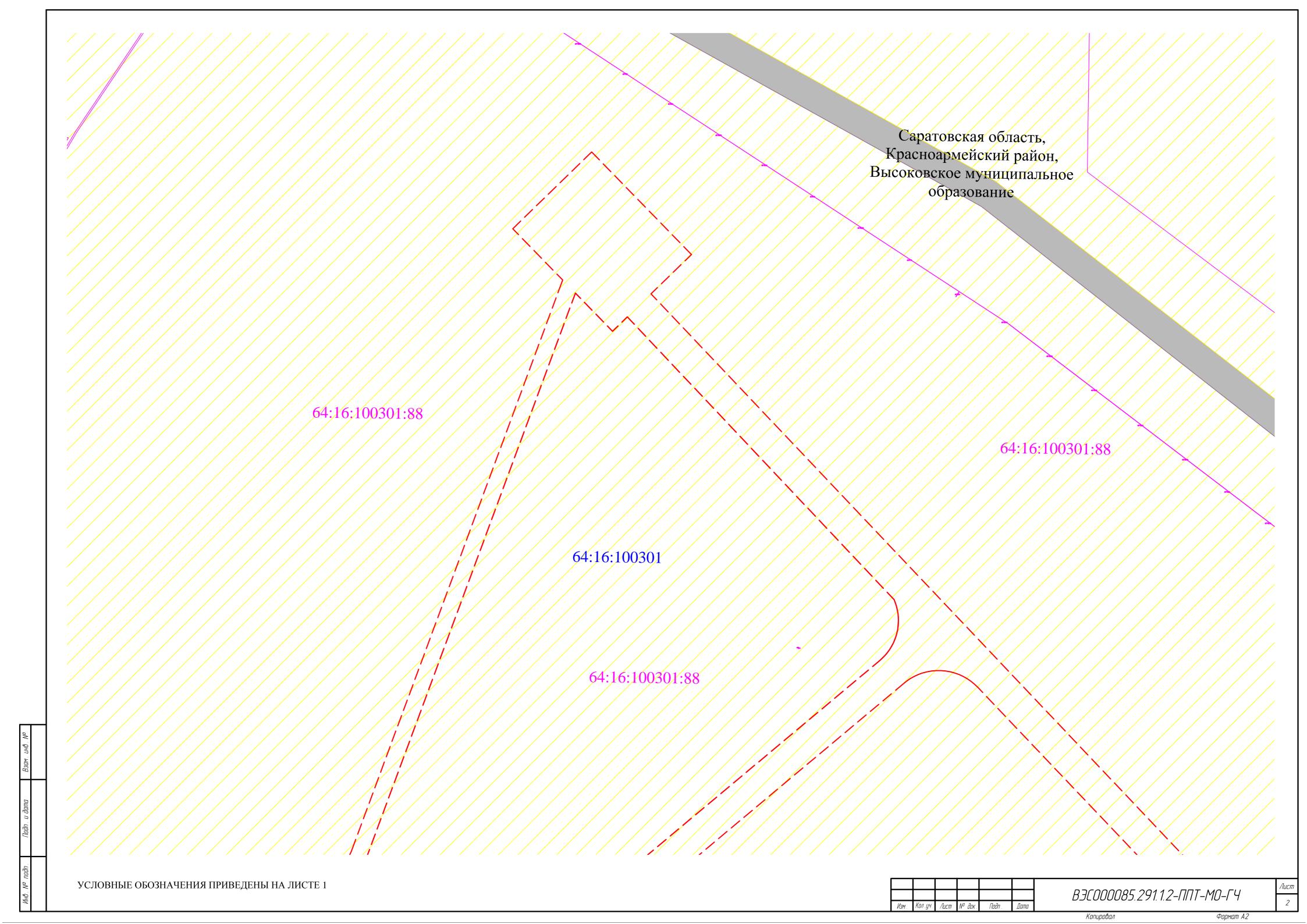
Примечание

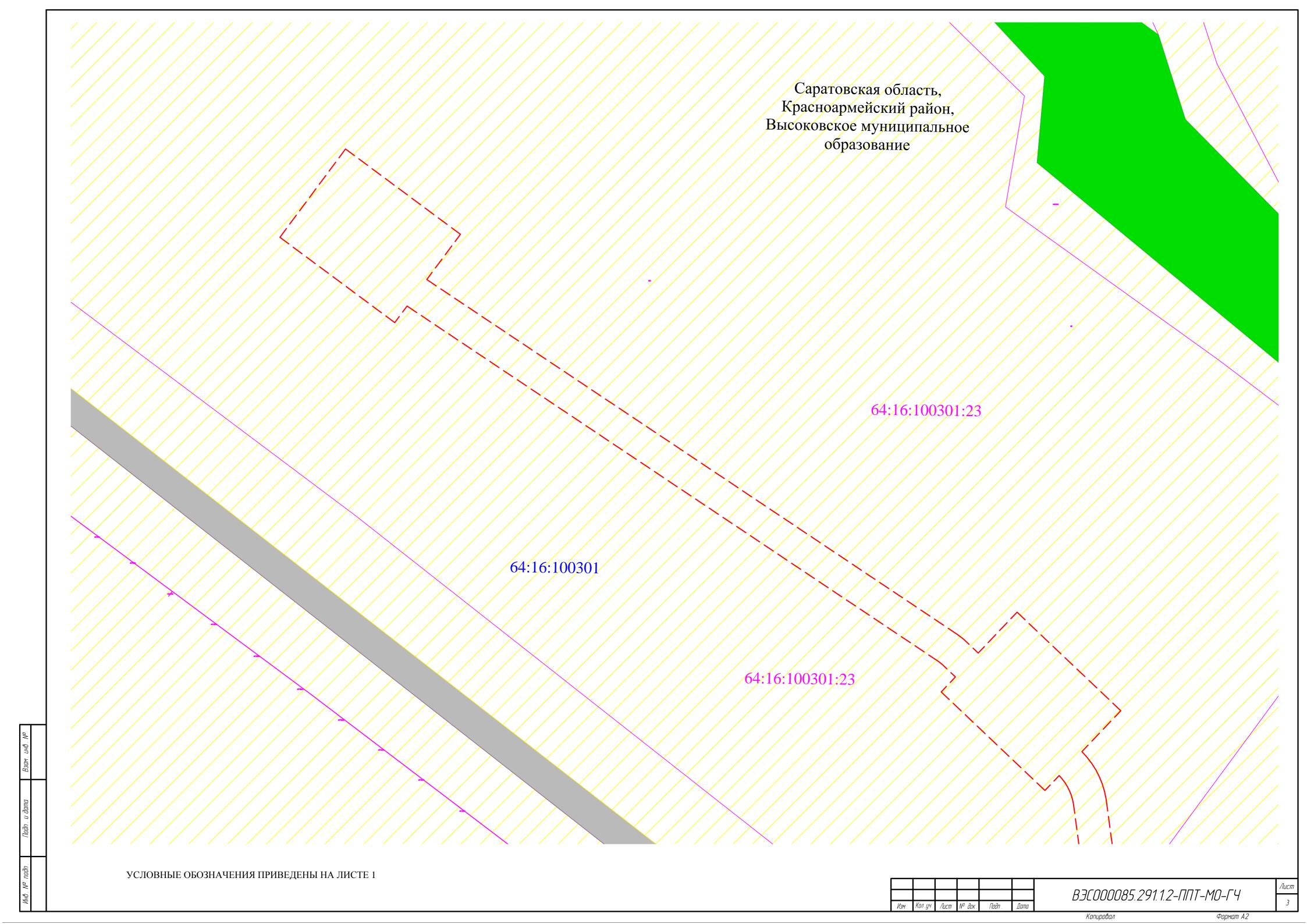
- 1 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2 Перенос линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта "Золихинская ВЭС" не предусматривается;
- 3 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений отсутствуют.

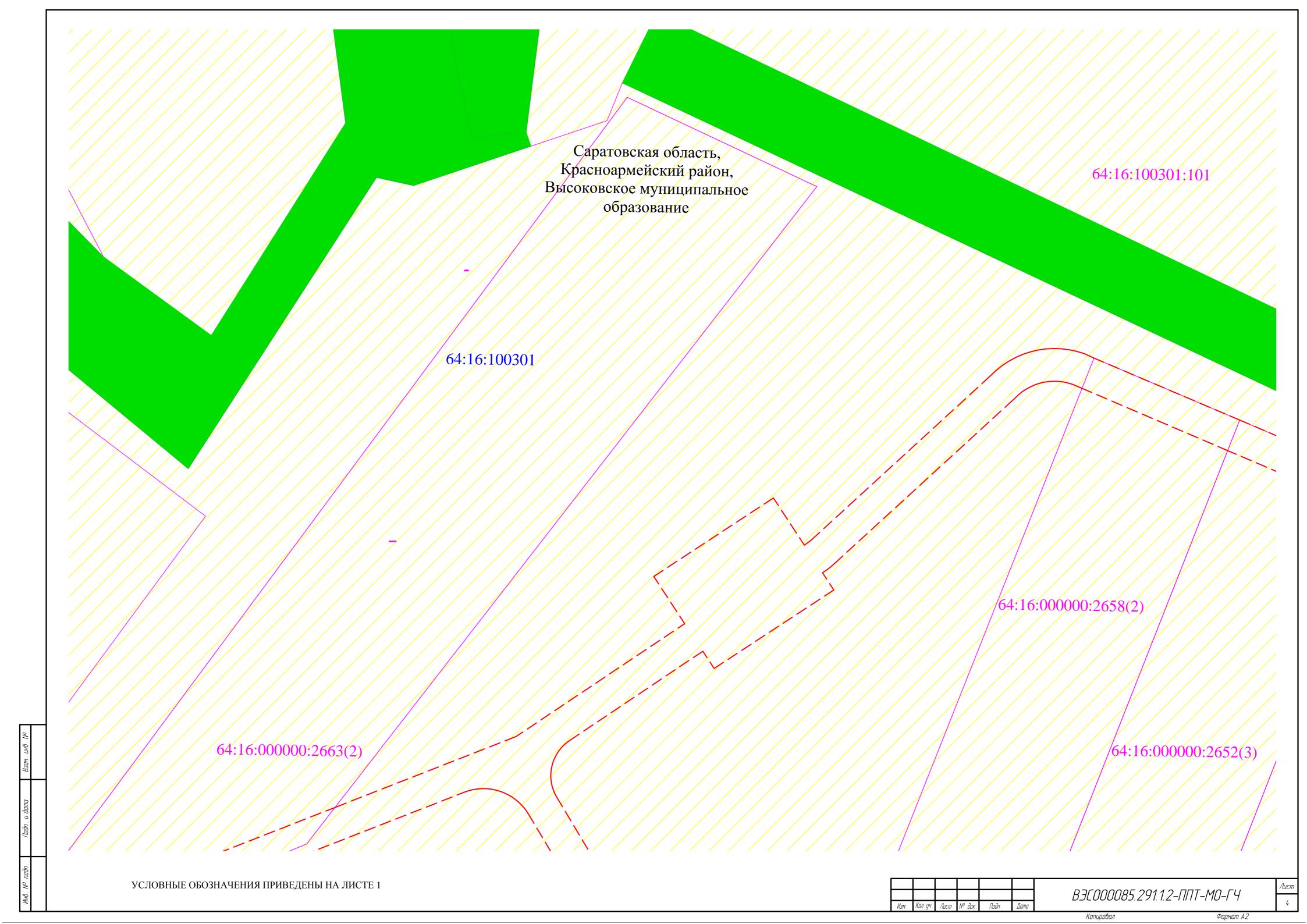
						ВЭСОООО85.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ					
Изм	Кол .цч.	Лист	№ док.	Подп .	Дата	"Золихинская ВЭС" в границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района					
VI311 .	110/11.91.	/IULIII	IV DUK.	TIUUTT.	дини	пристоирпевеново равона					
Разраб. Реброва		7		11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов			
Пров .	Пров. Иванов			At 1	11.19	территории. Графическая часть	П	1	20		
Нач. отд.					,, , , ,						
Н.контр.		Πυροгοва		for	11.19	Схема использования территории в период					
Утв.		1 1				подготовки проекта планировки территории	UUL) "EPCM C	идири "		
ГИП			Diet	11.19	M 1:2000						

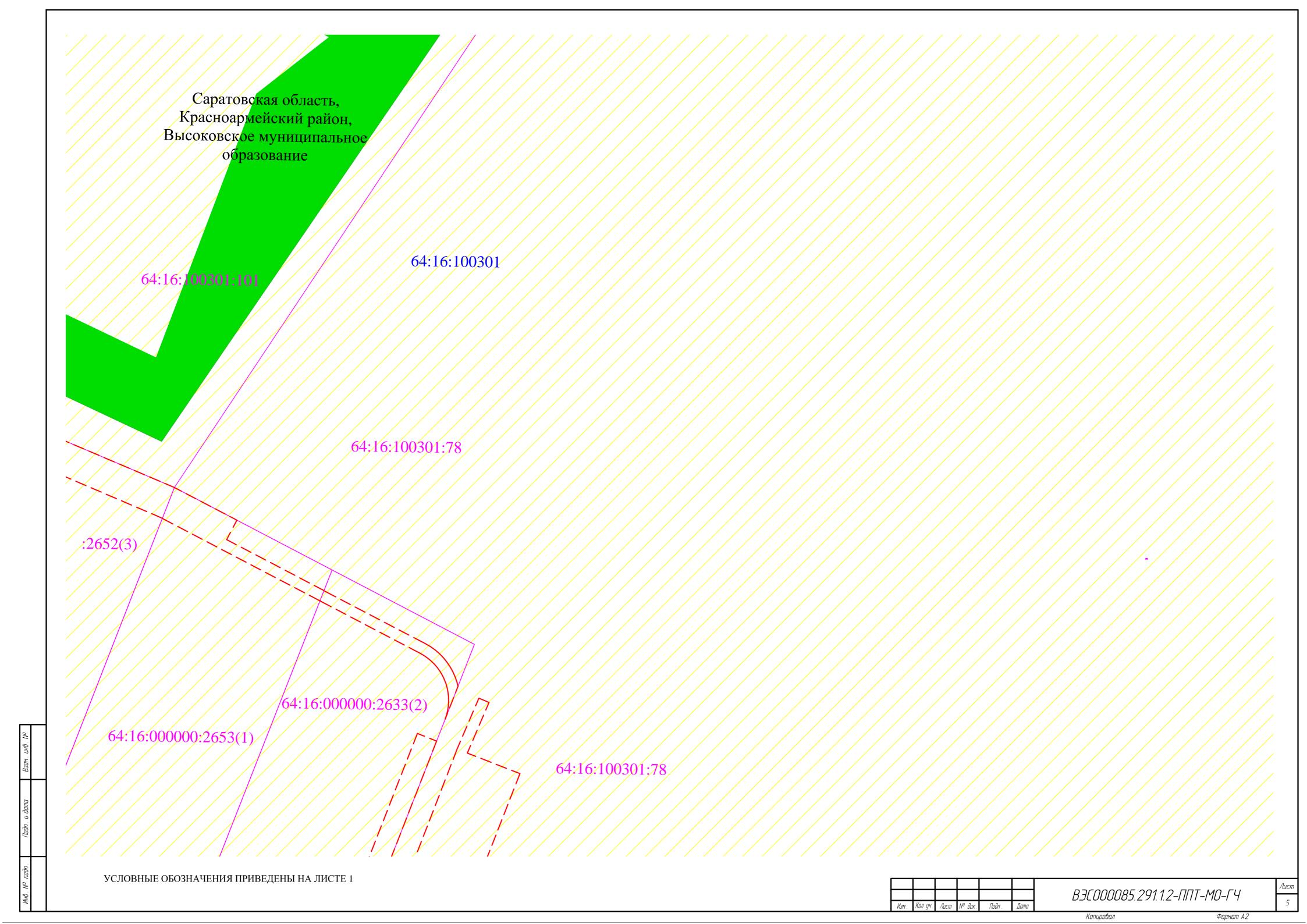
Копировал

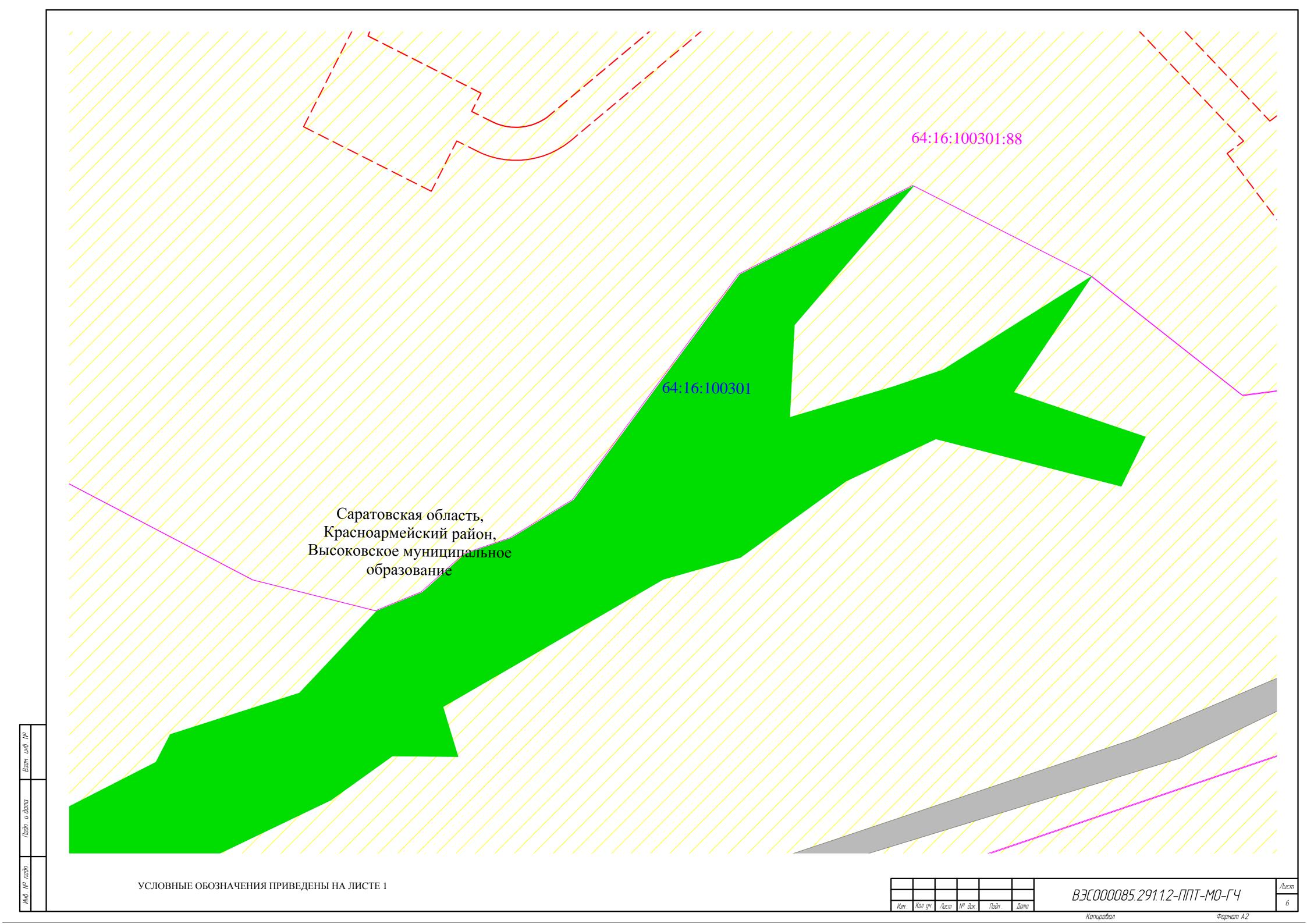
Формат А2

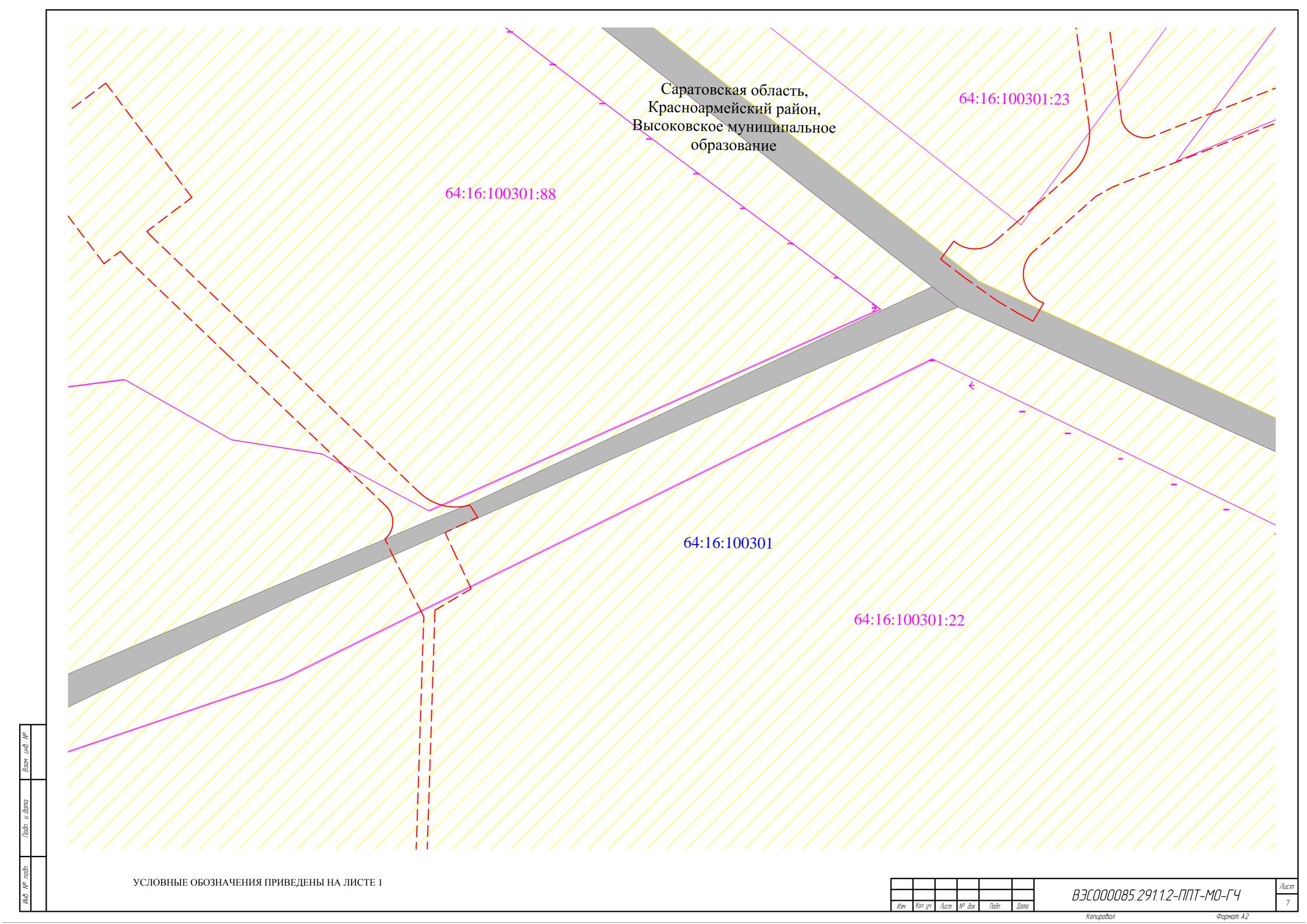


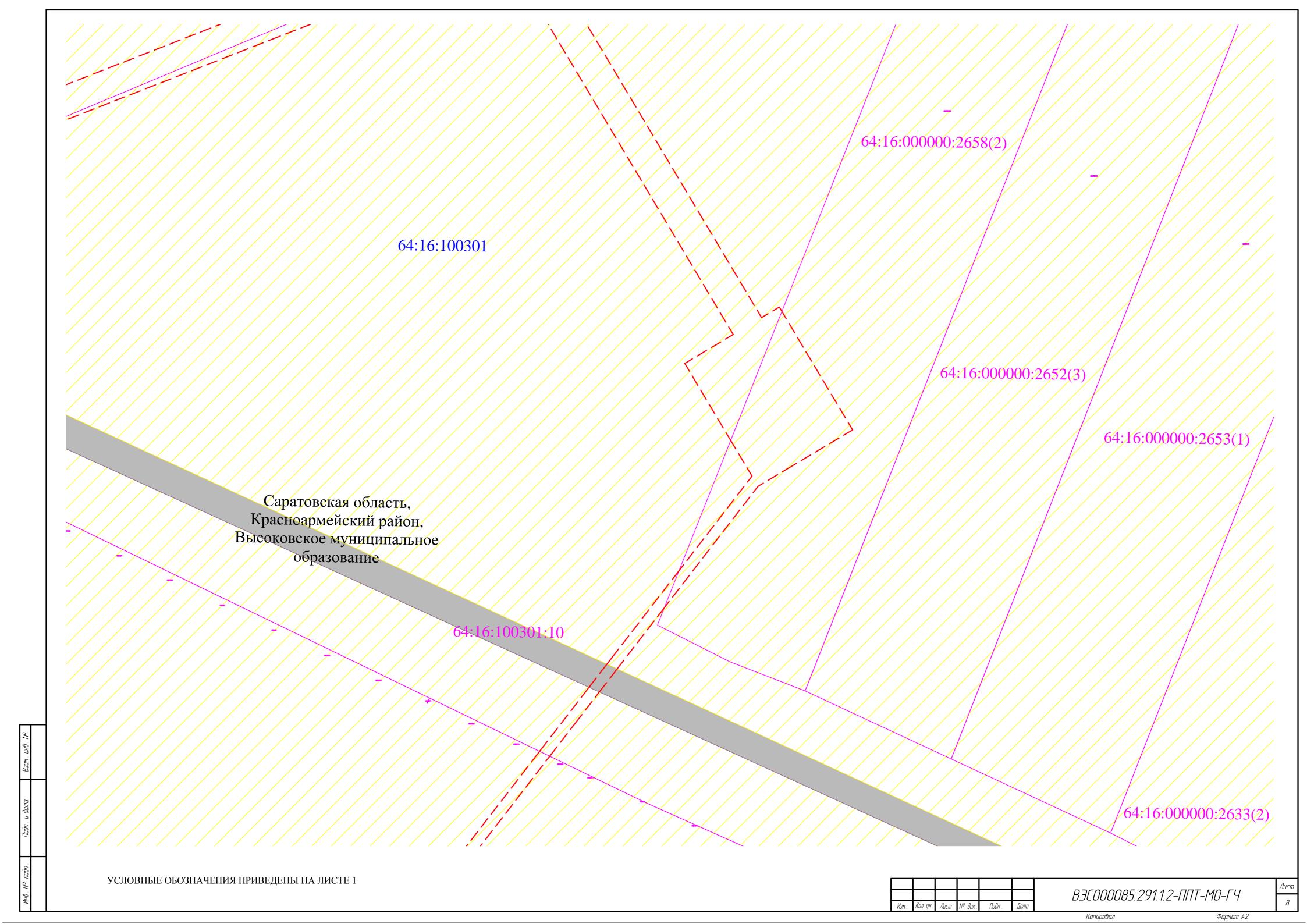


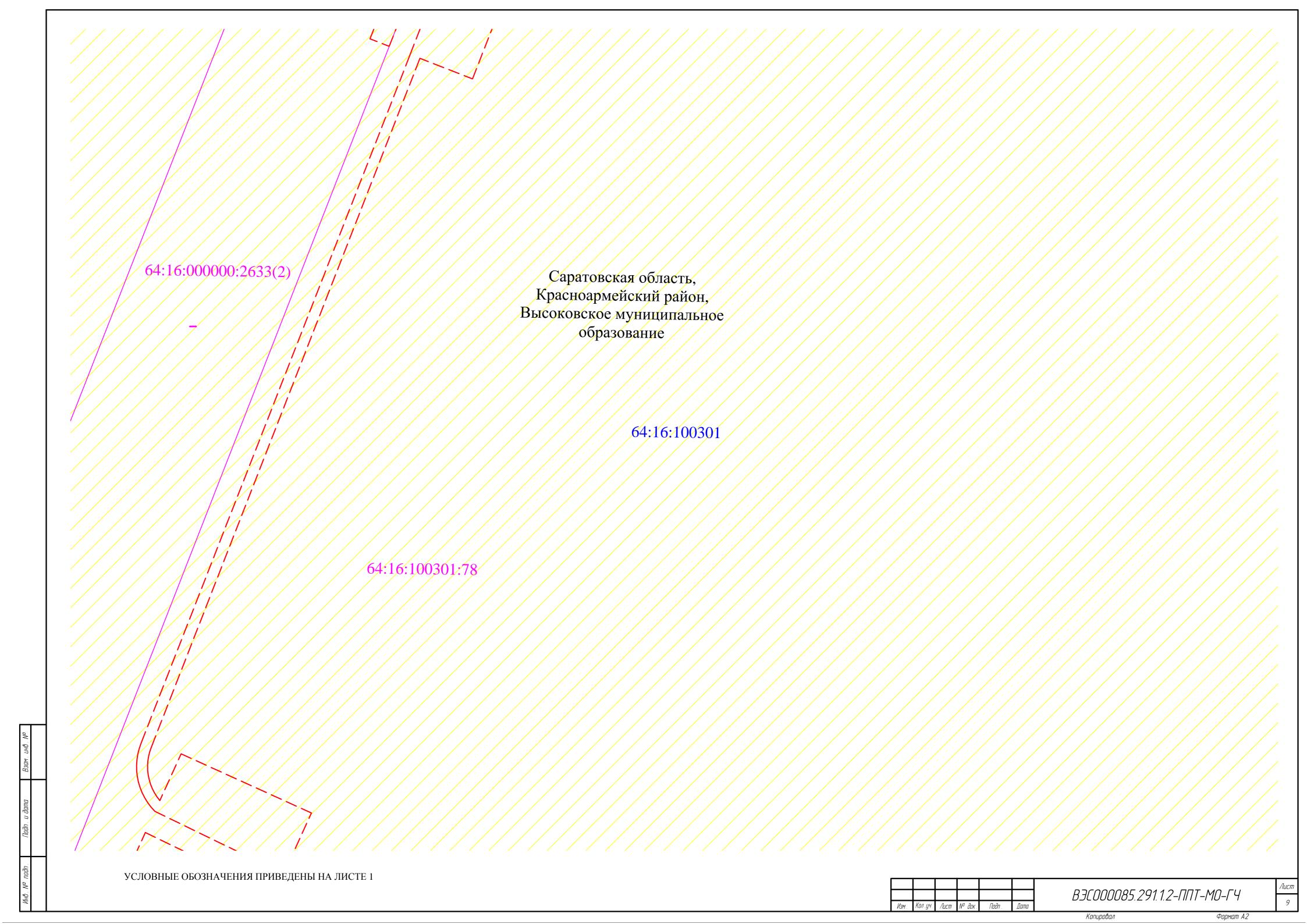


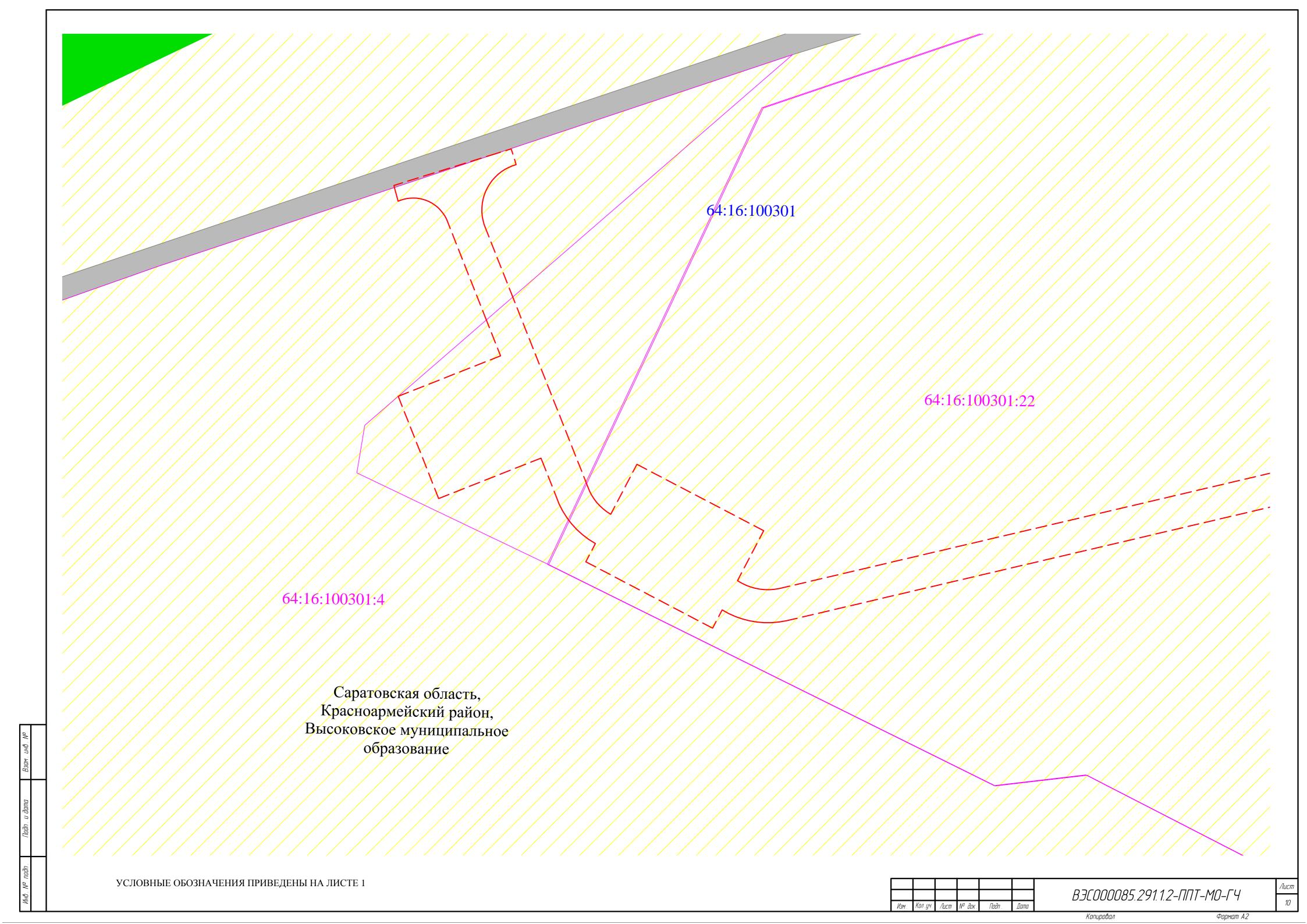


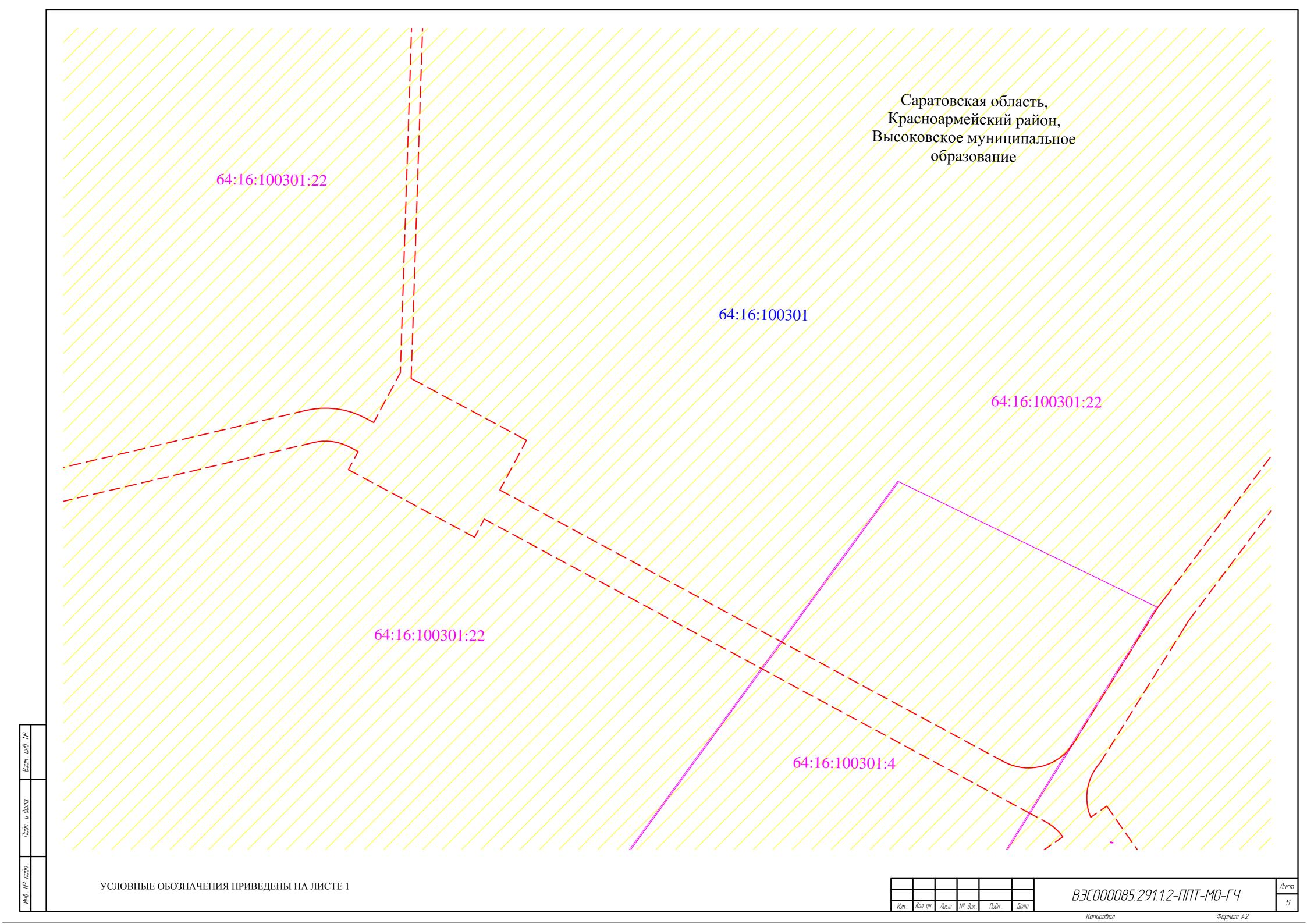


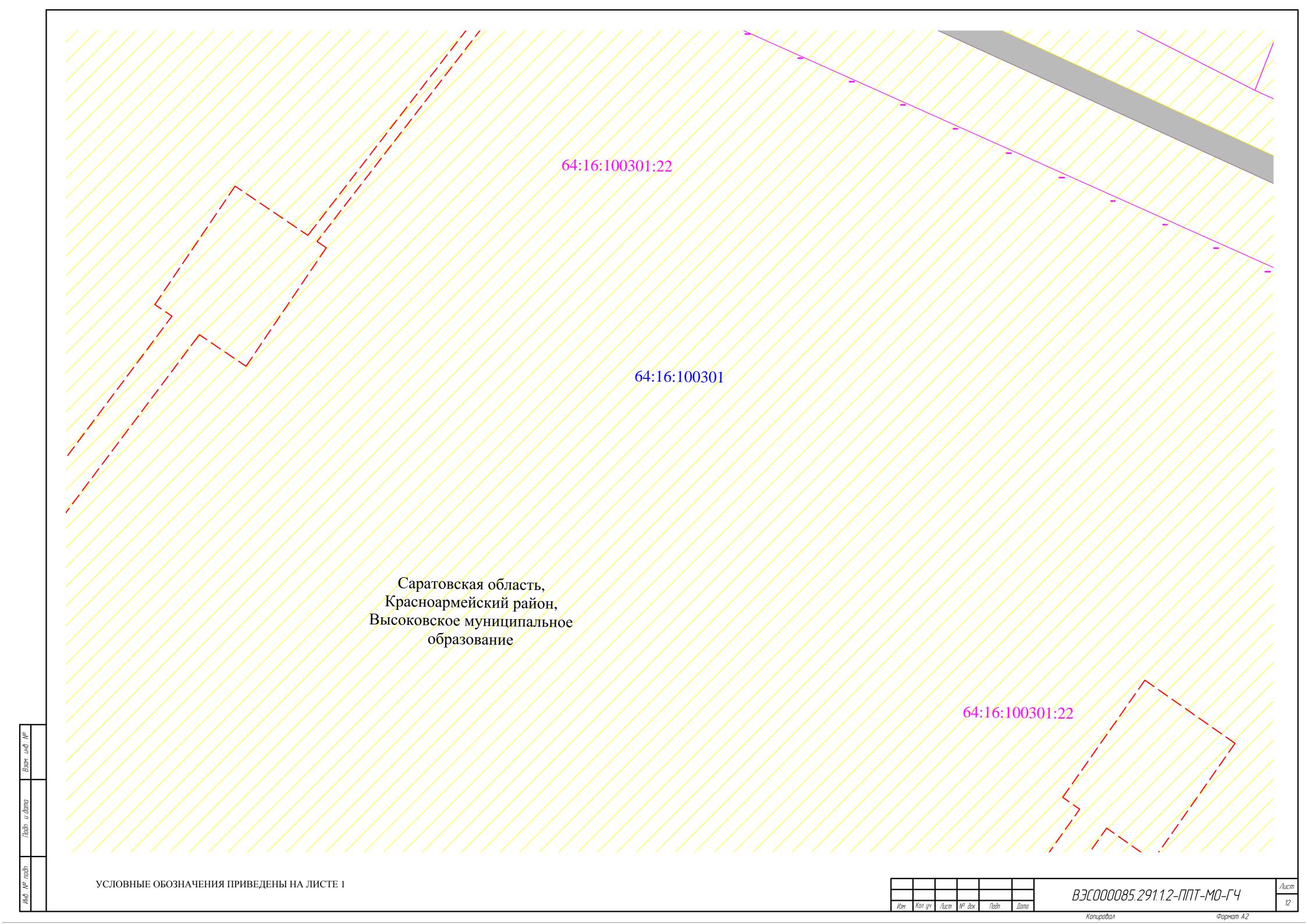


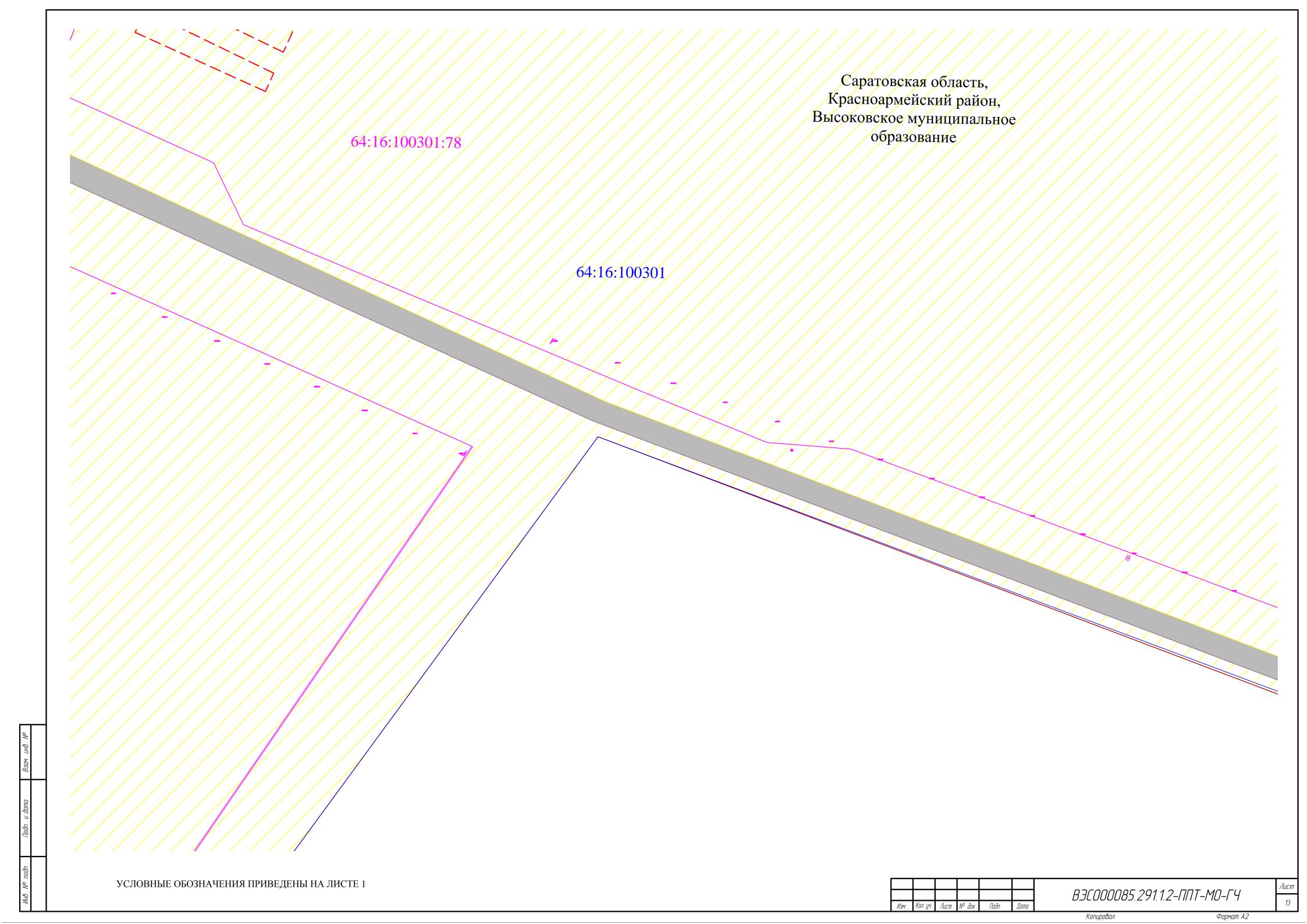


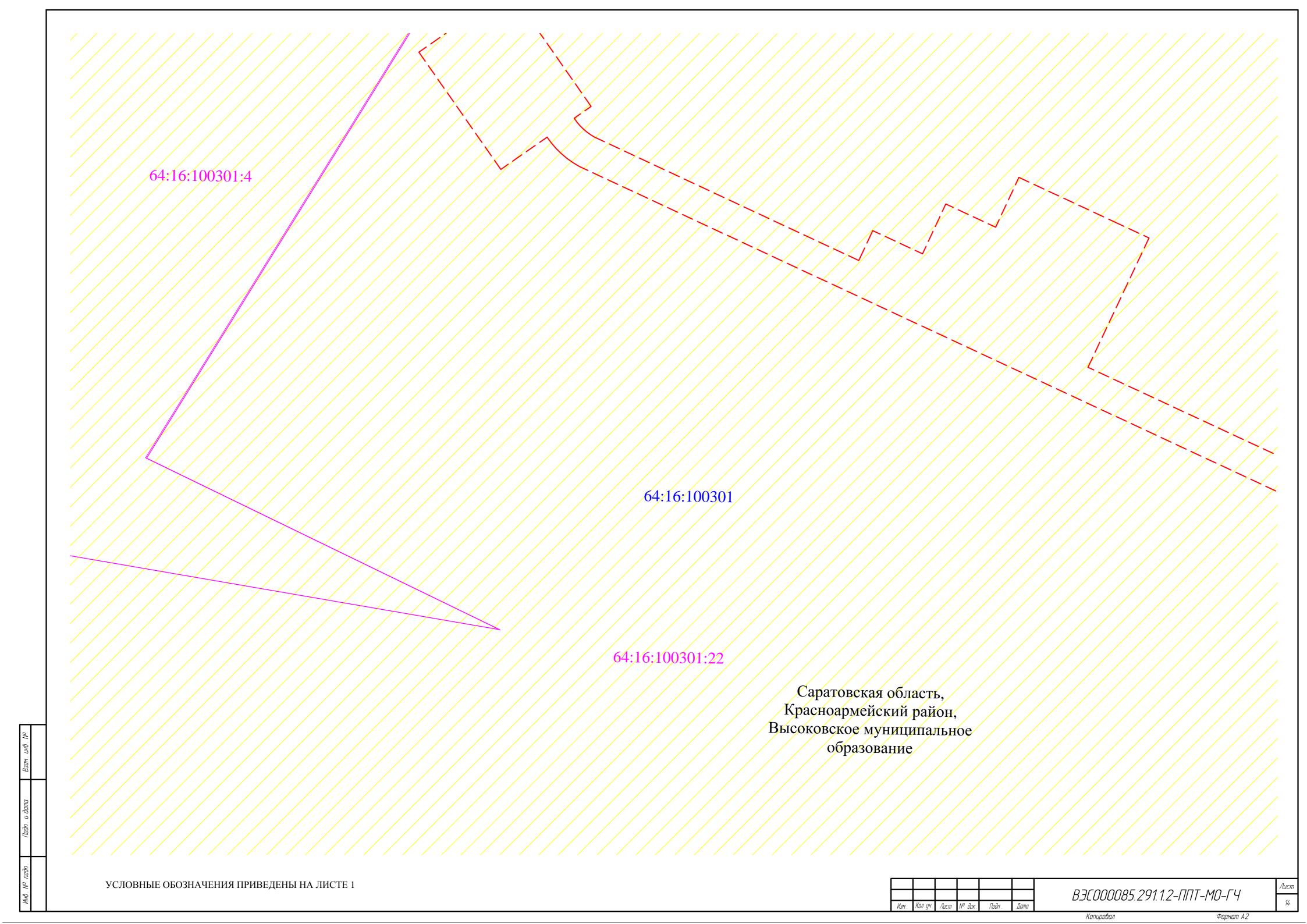


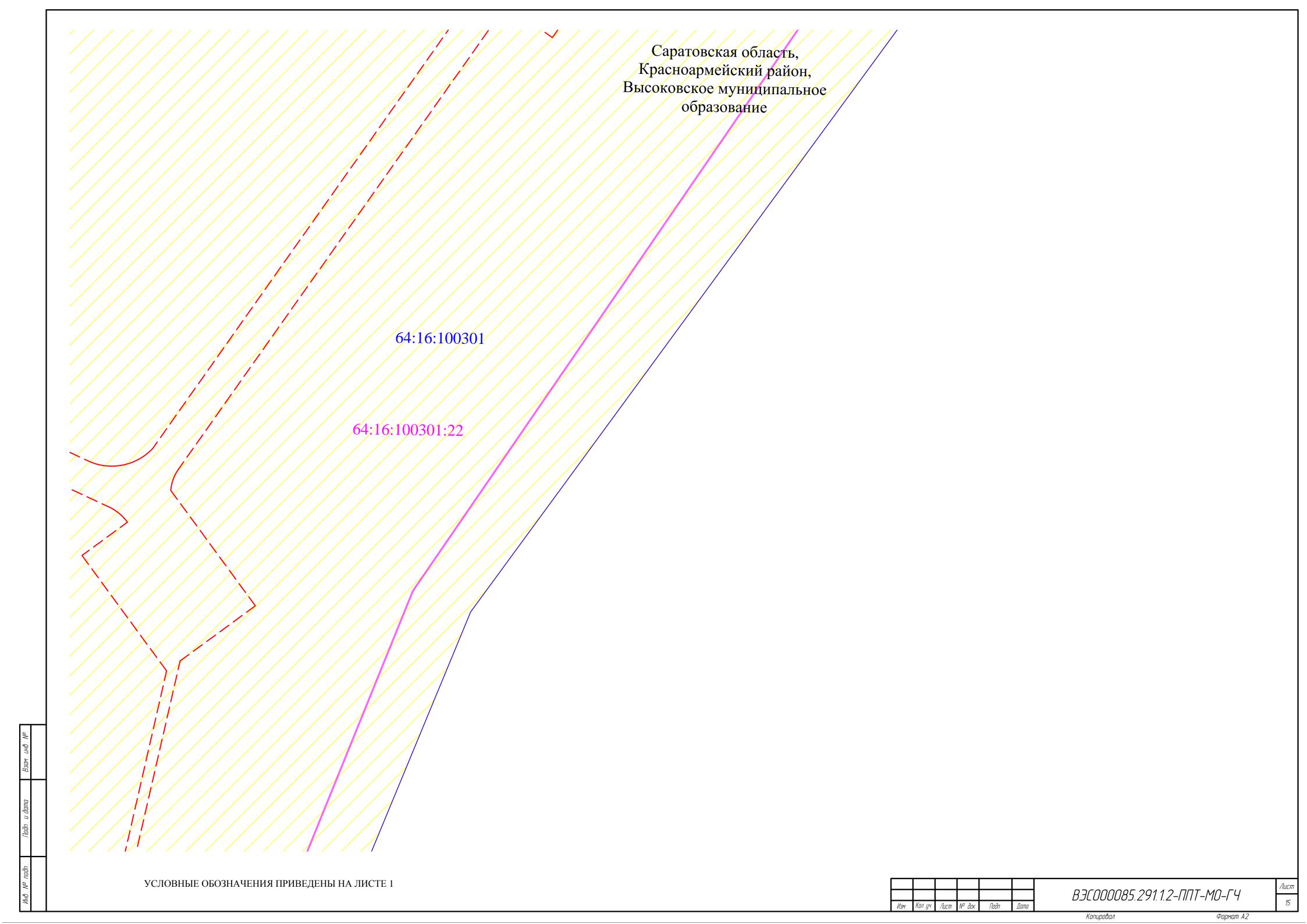


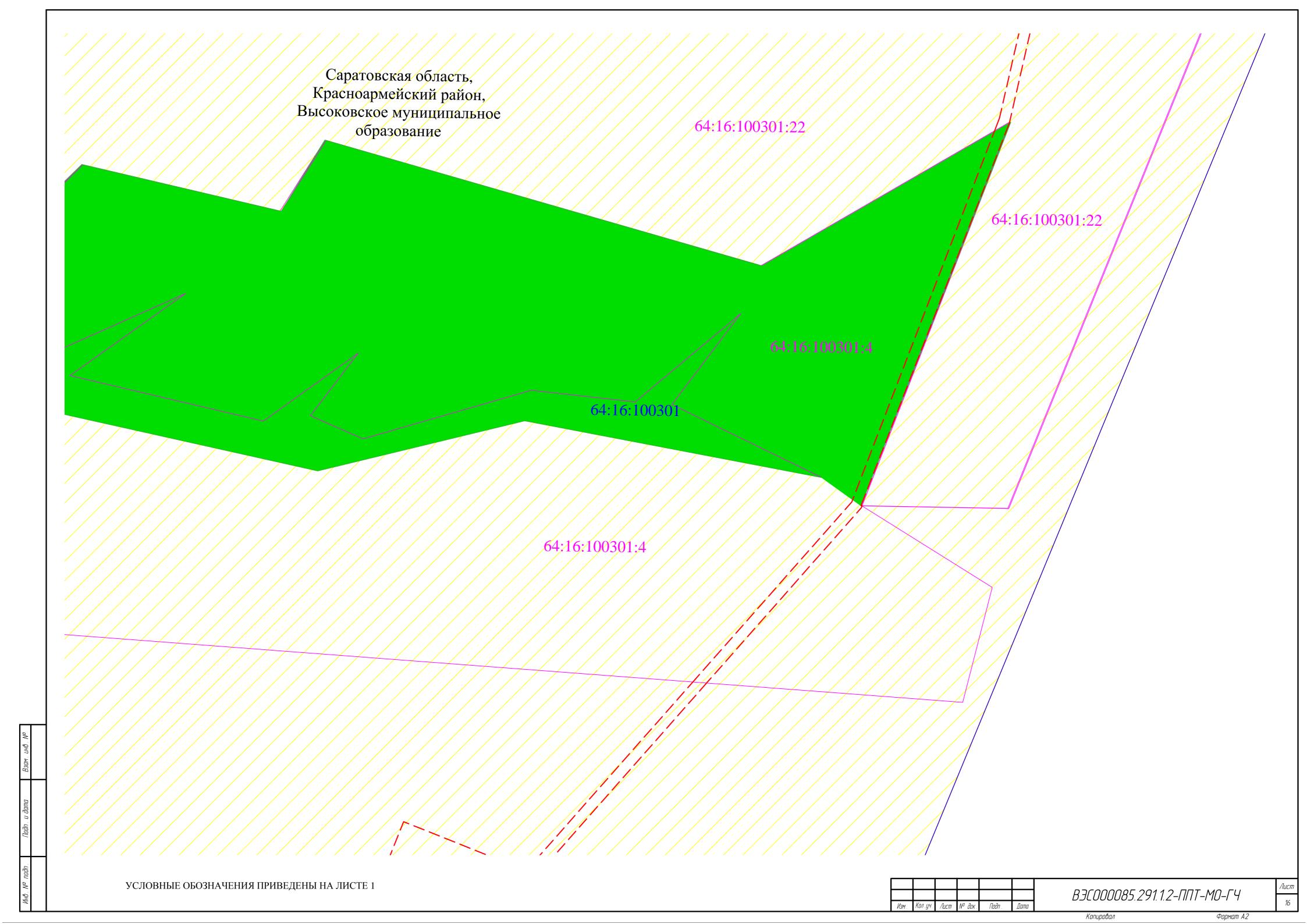


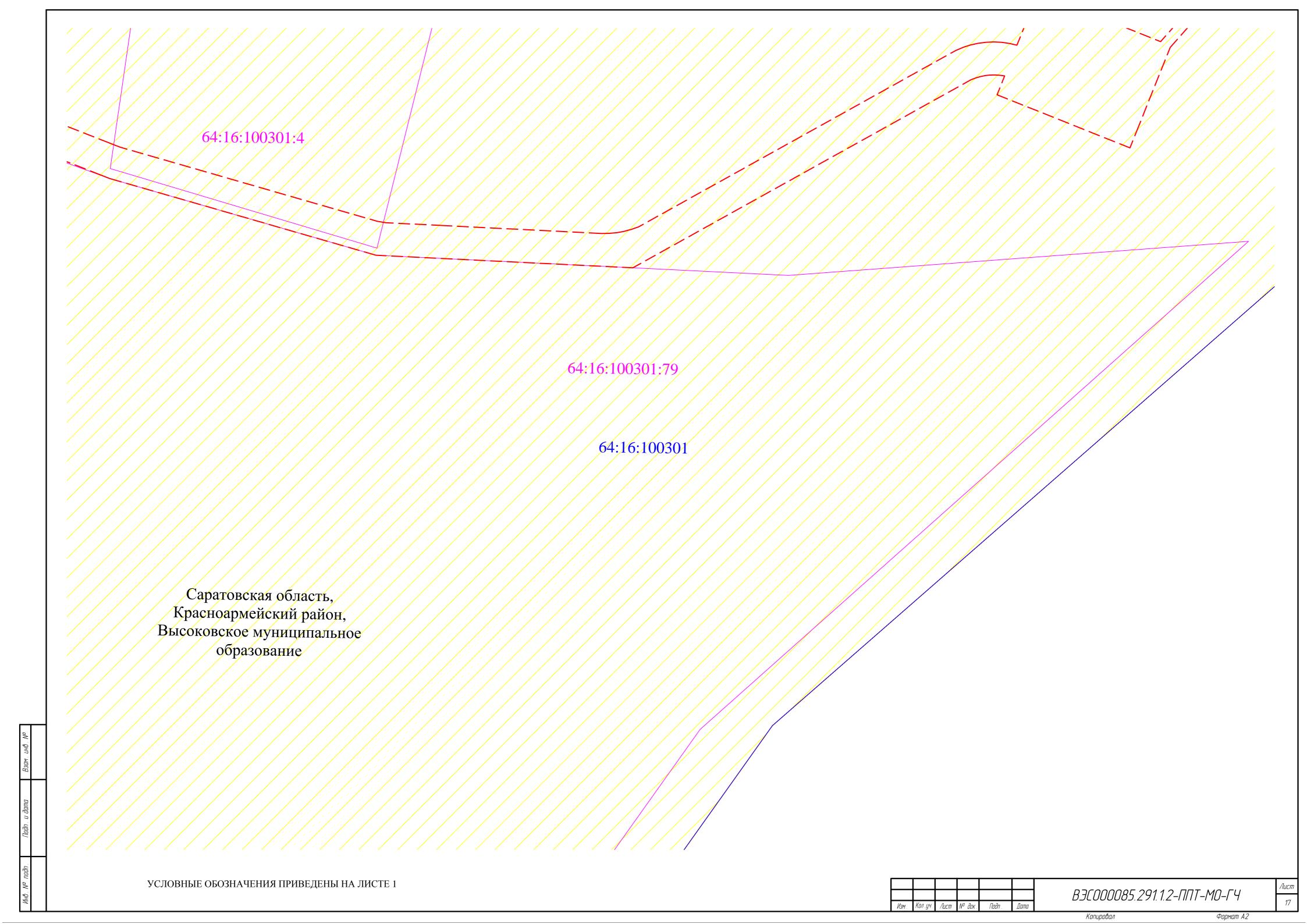


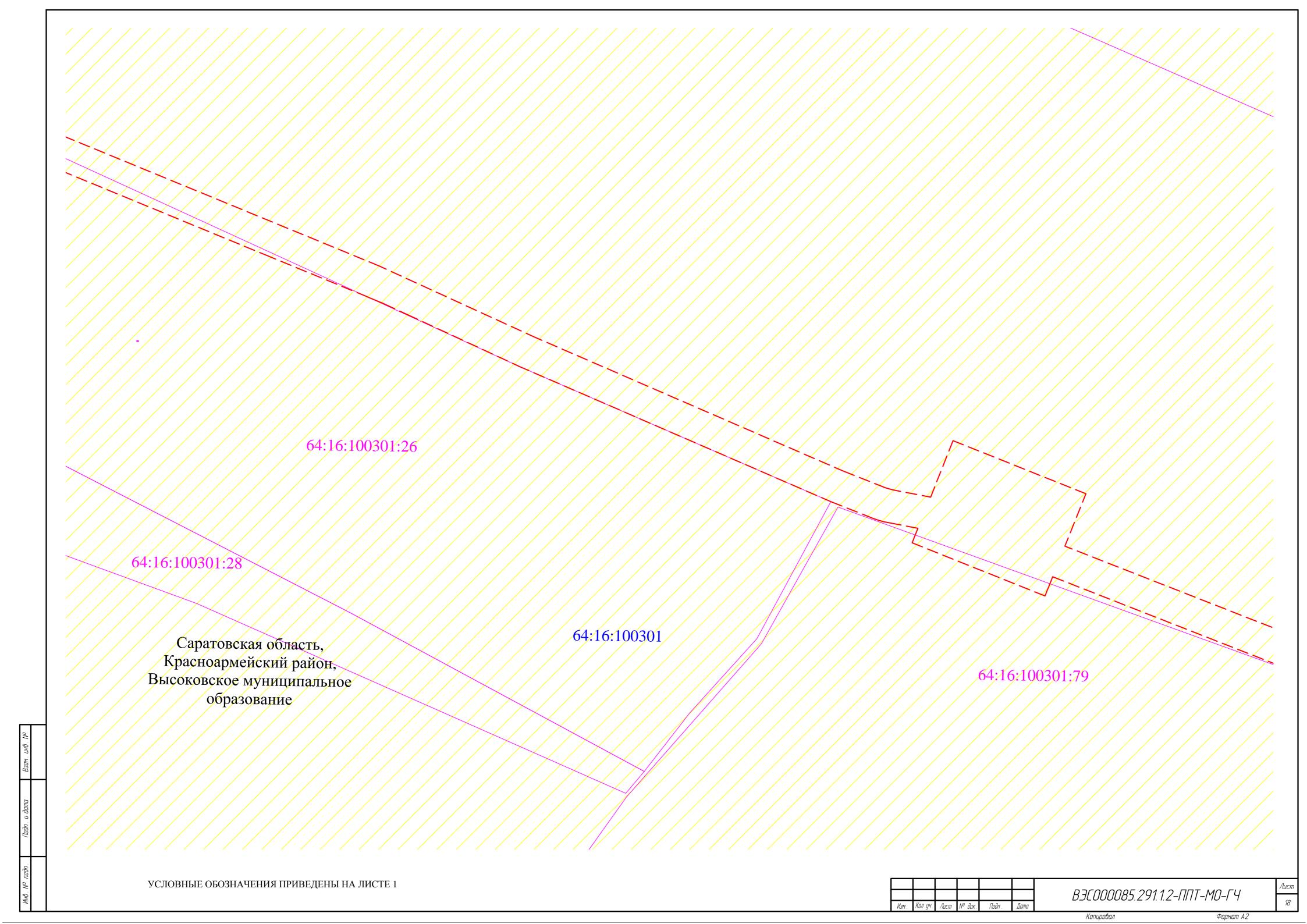


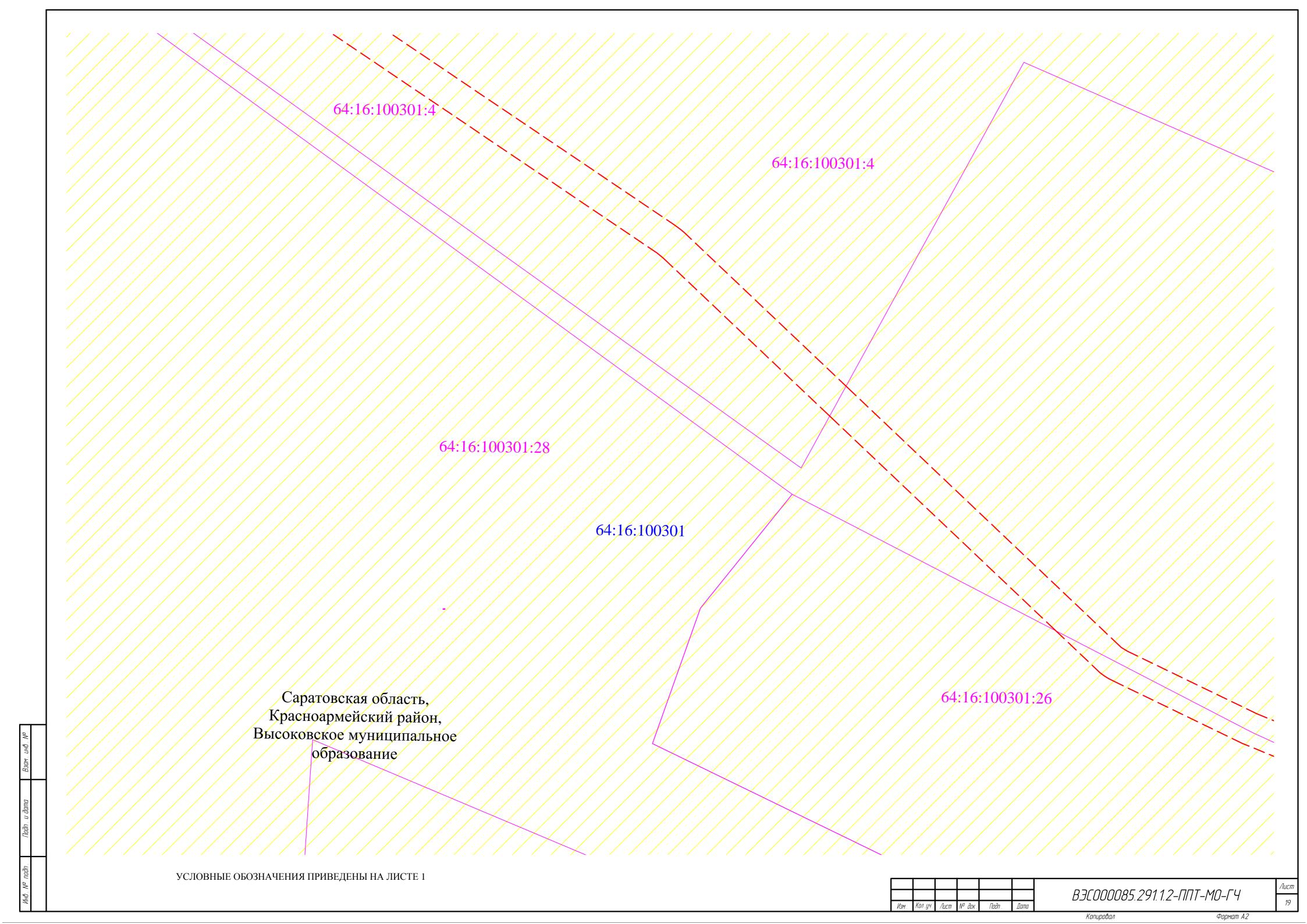


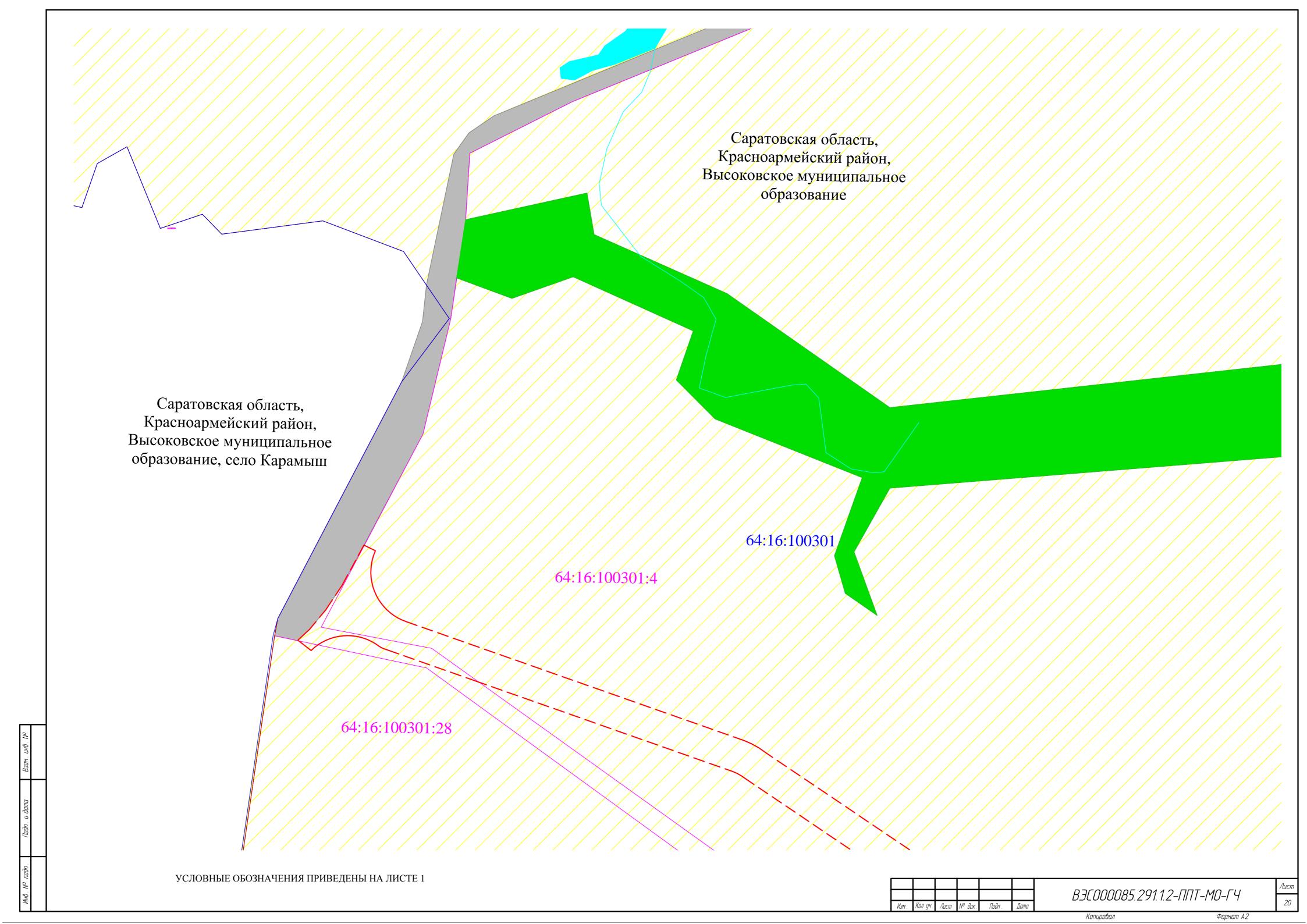






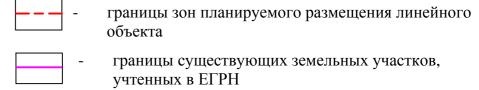






ГРАНИЦЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:16:100301

- граница кадастрового квартала

64:16:100301:4

граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которых достаточны для определения его местоположения

· 115.40

высотные отметки

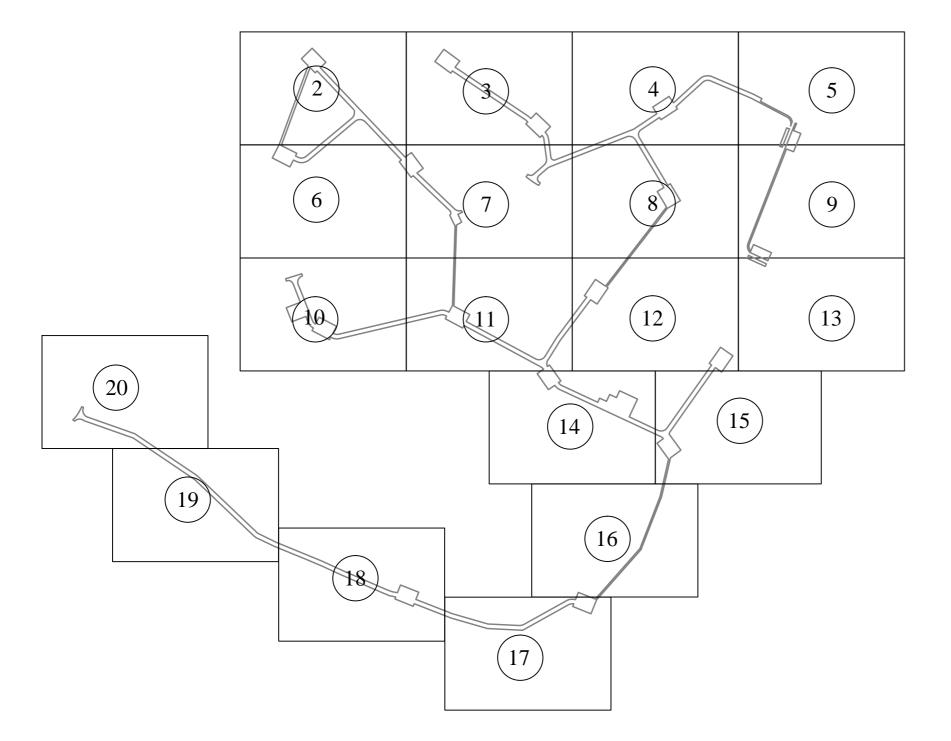


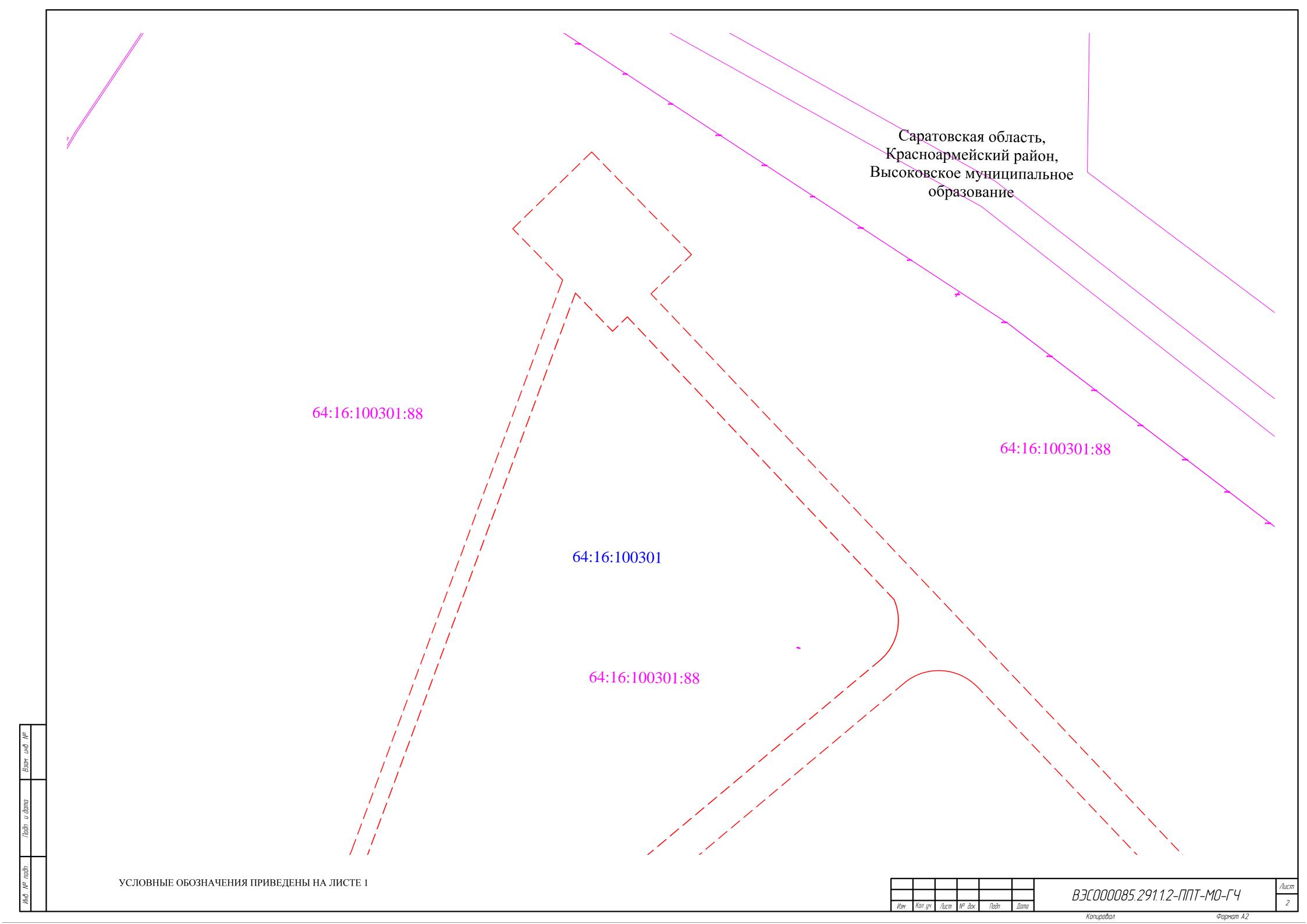
Схема совмещения листов

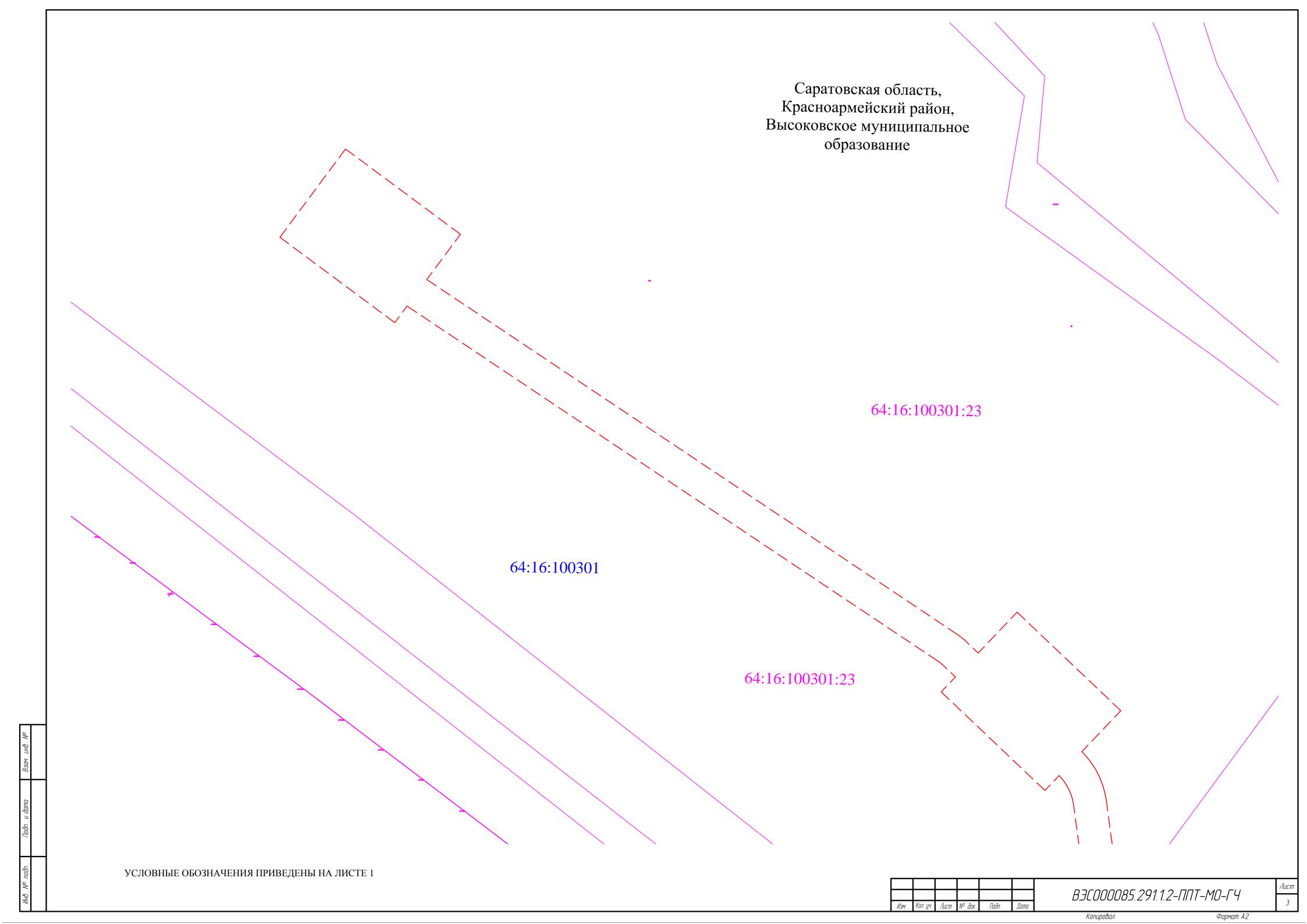
- 1 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2 Перенос линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта "Золихинская ВЭС" не предусматривается;
- 3 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений отсутствуют.

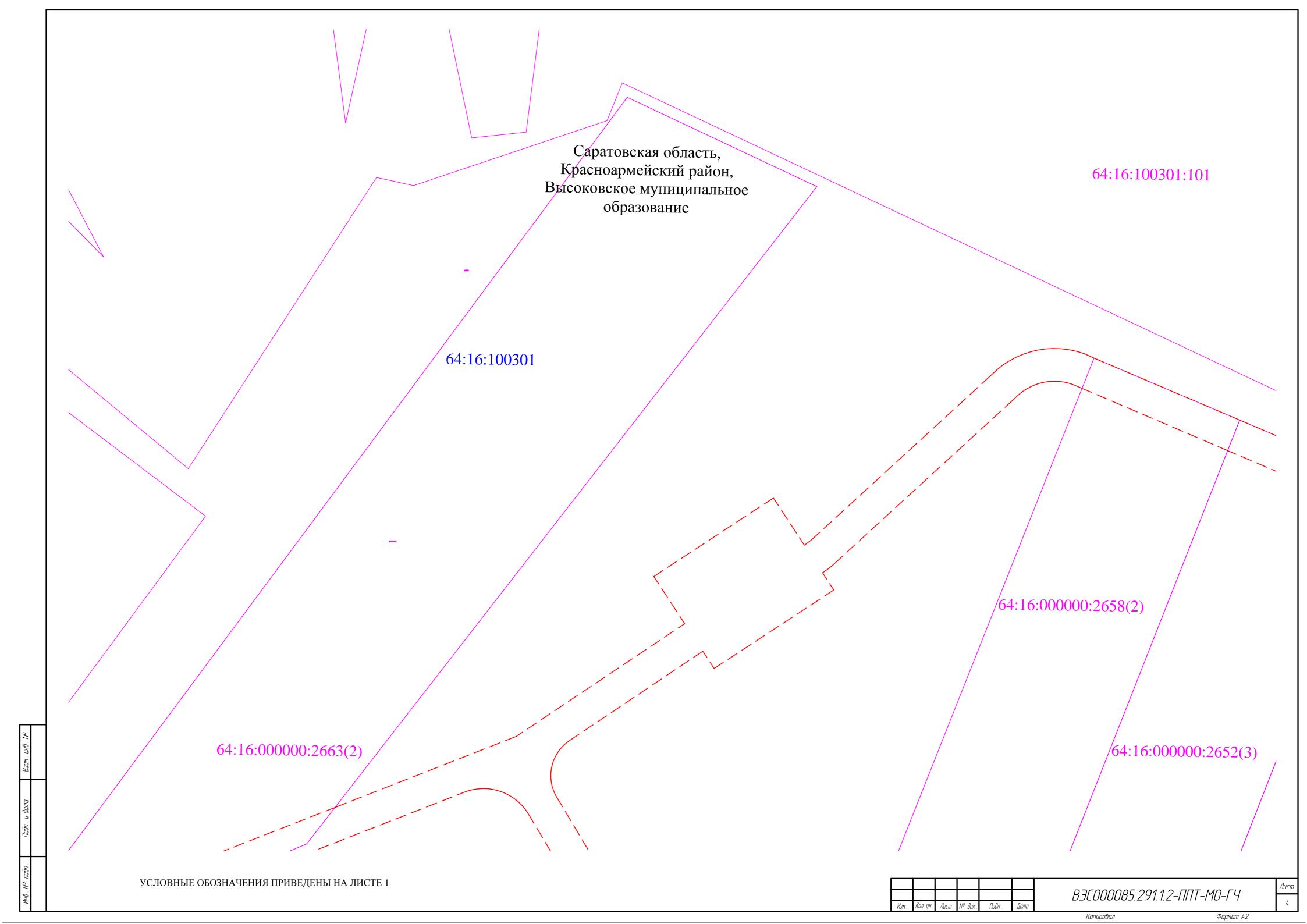
						ВЭСОООО85.291.1.2-						
Изм	Кол . цч.	Лист	№ док.	Подп .	Дата	"Золихинская ВЭС в границах Высоковского муниципал. Красноармейского рай	ного образования					
Разраб		Реброви		1100111	11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов			
Пров .	Пров Иванов			At 1	11.19	татериалы по обоснованию проекта планоровки территории . Графическая часть	П	1	20			
Нач. отд.												
Н .контр . Утв .		Пирогова		fur	11.19	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты	000 "ЕРСМ Сибири"					
ГИП		Мартья	янов	dot	11.19	, территории. М 1:2000						

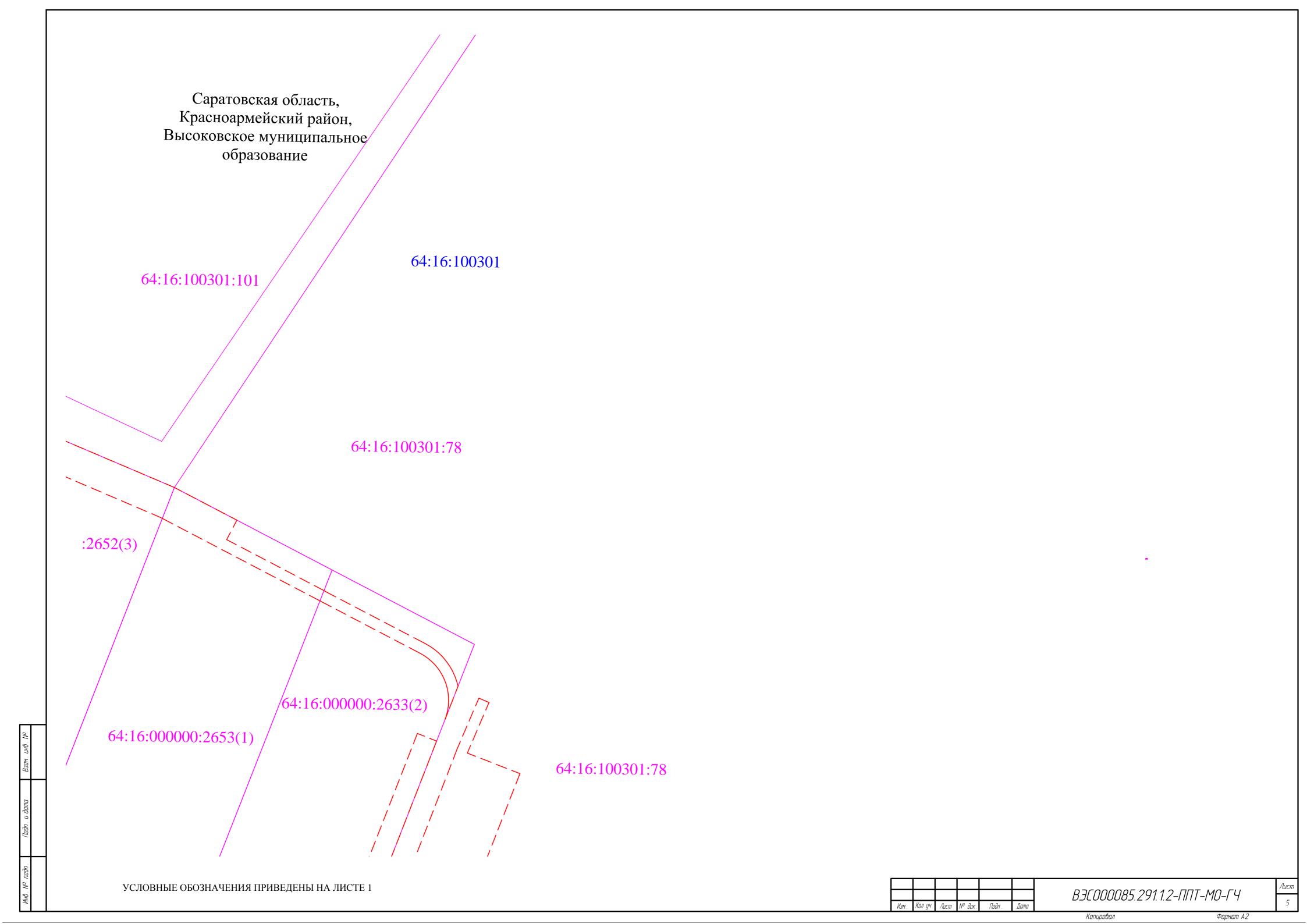
Копировал

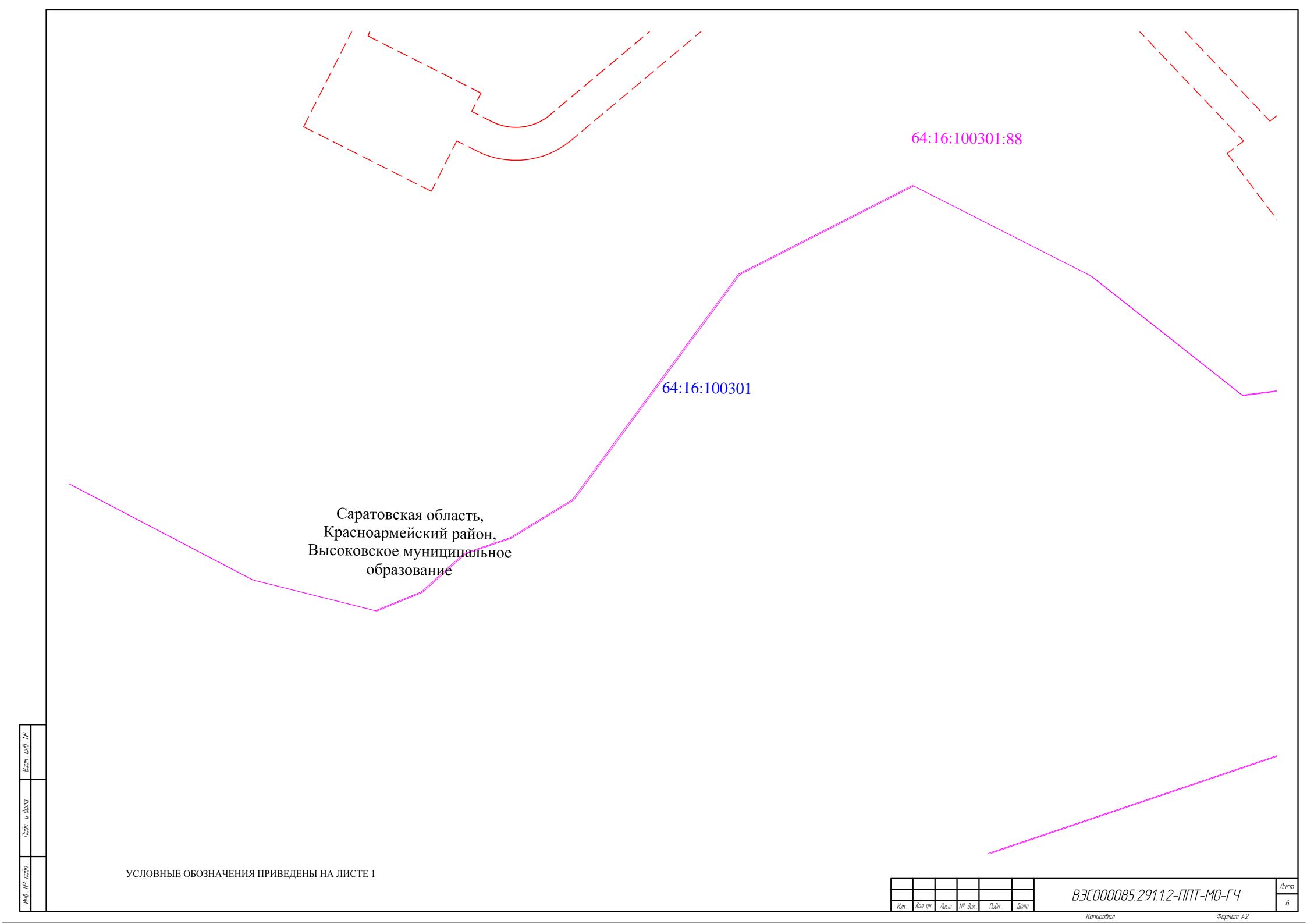
Формат А2

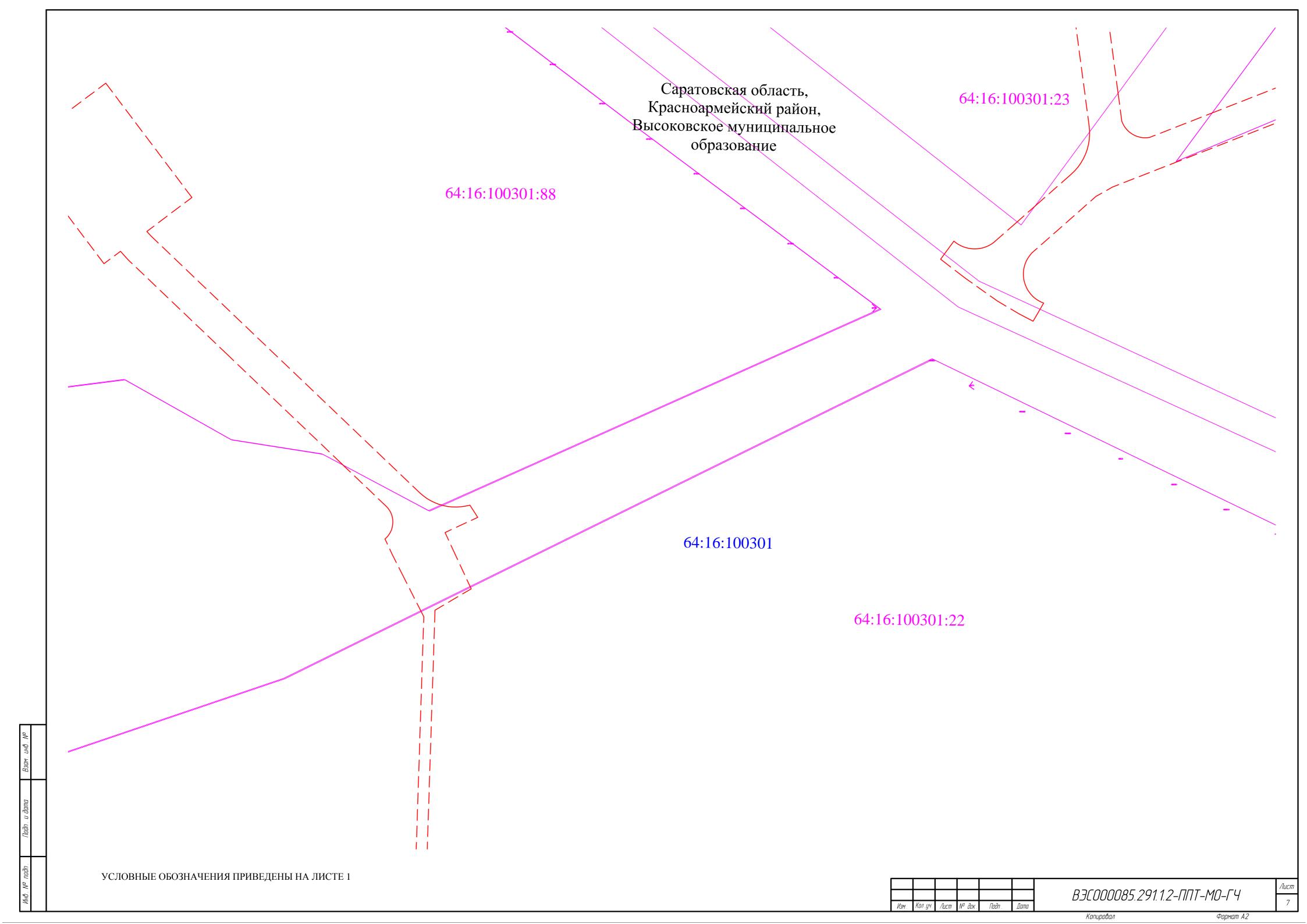


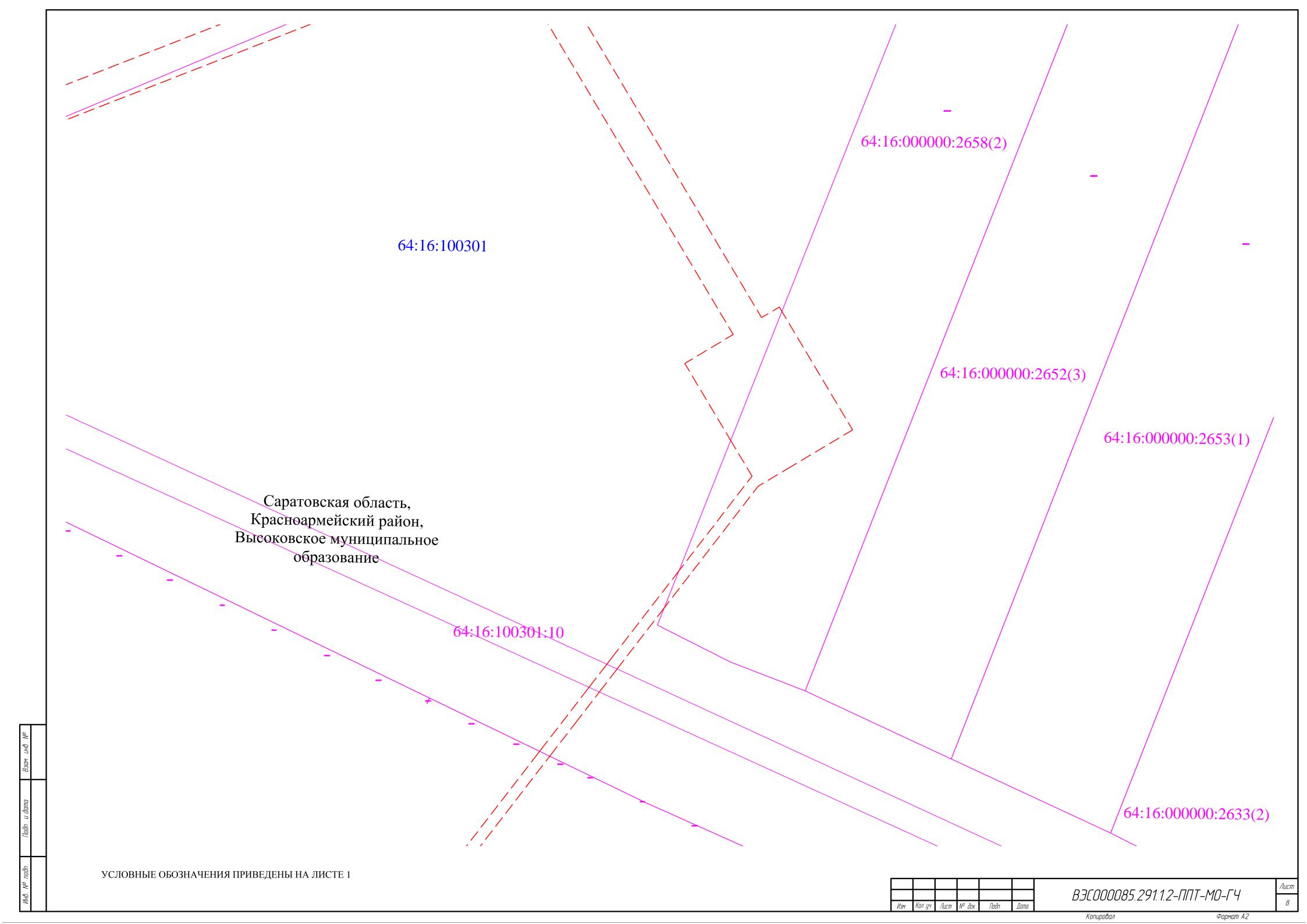


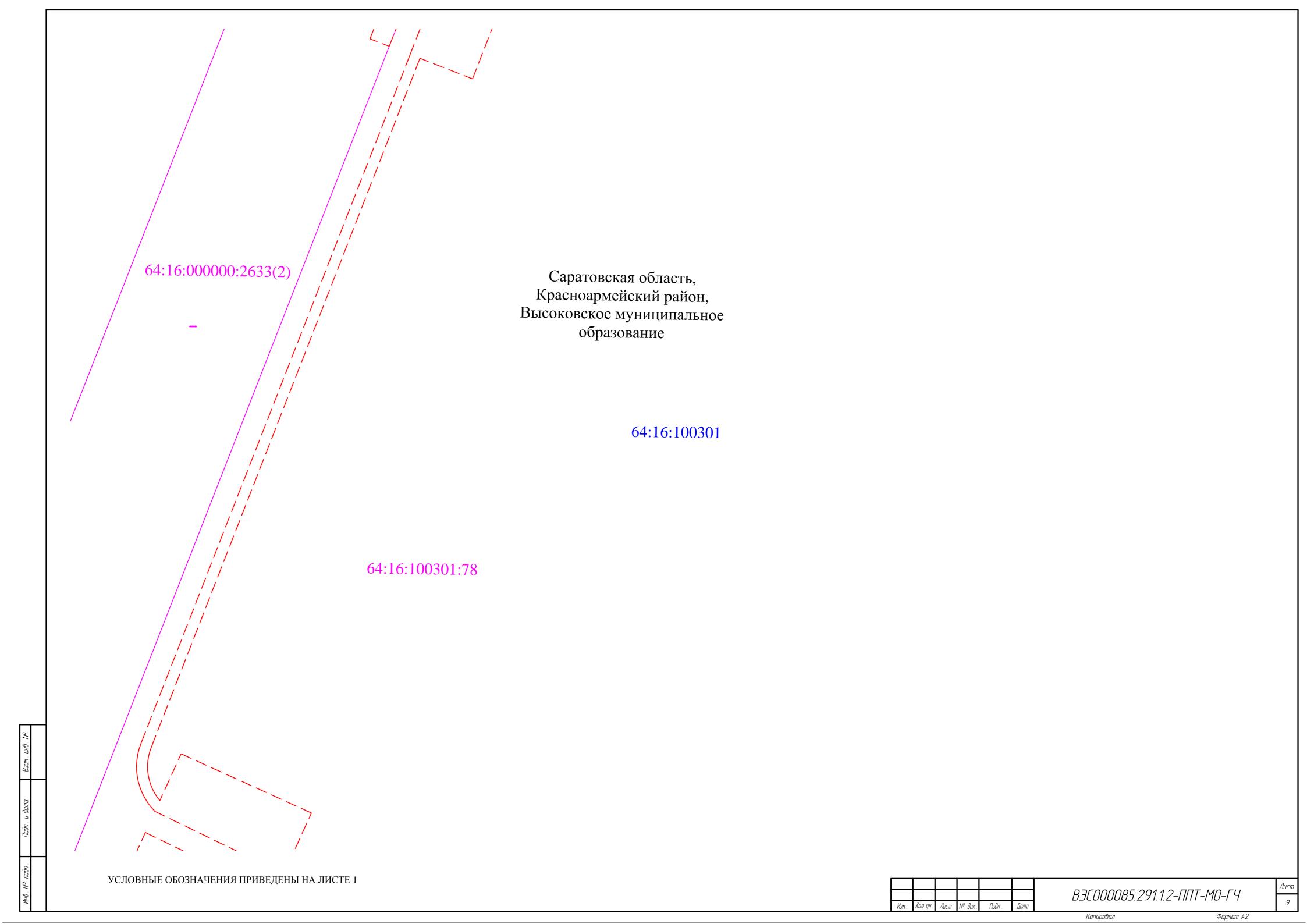


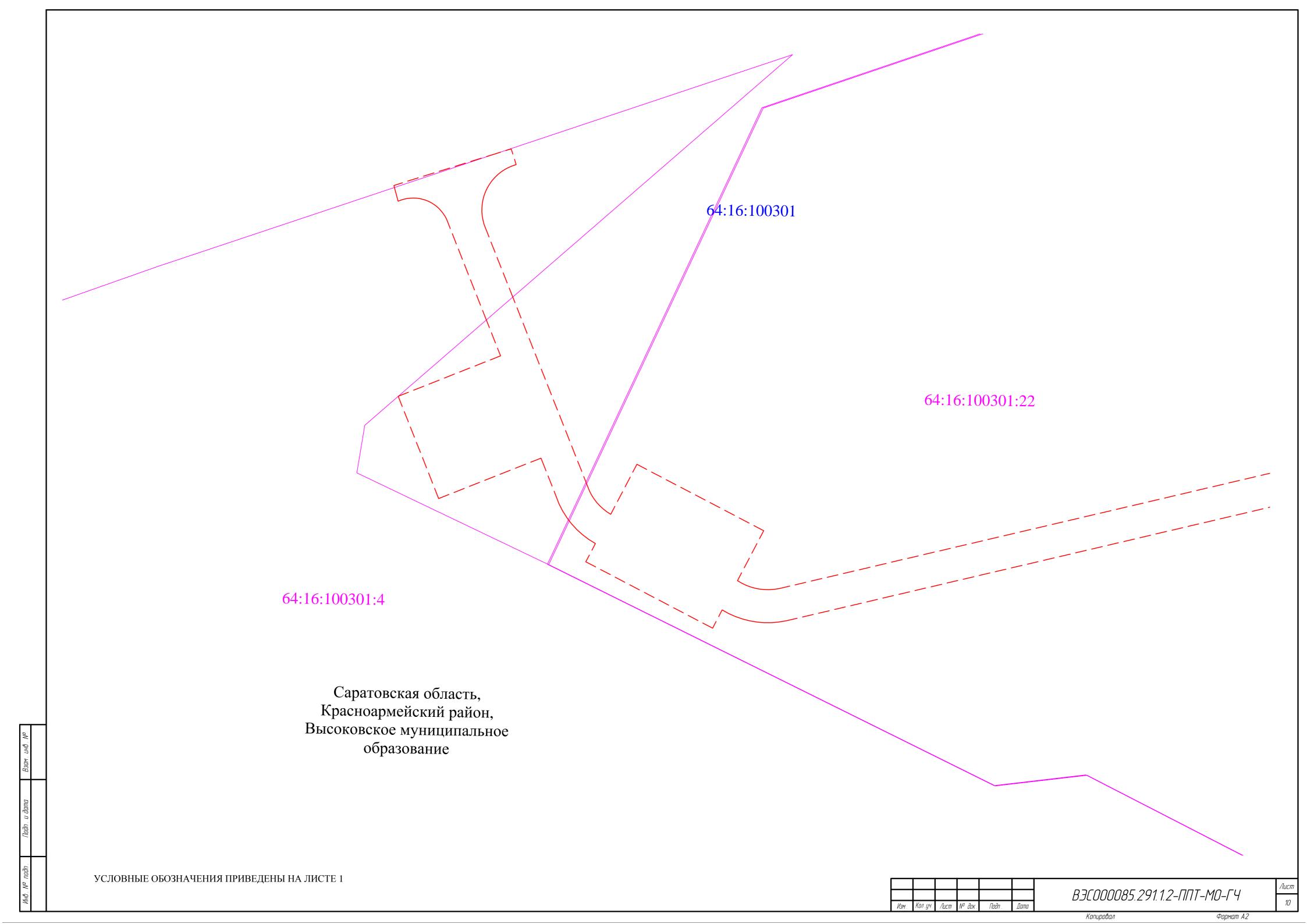


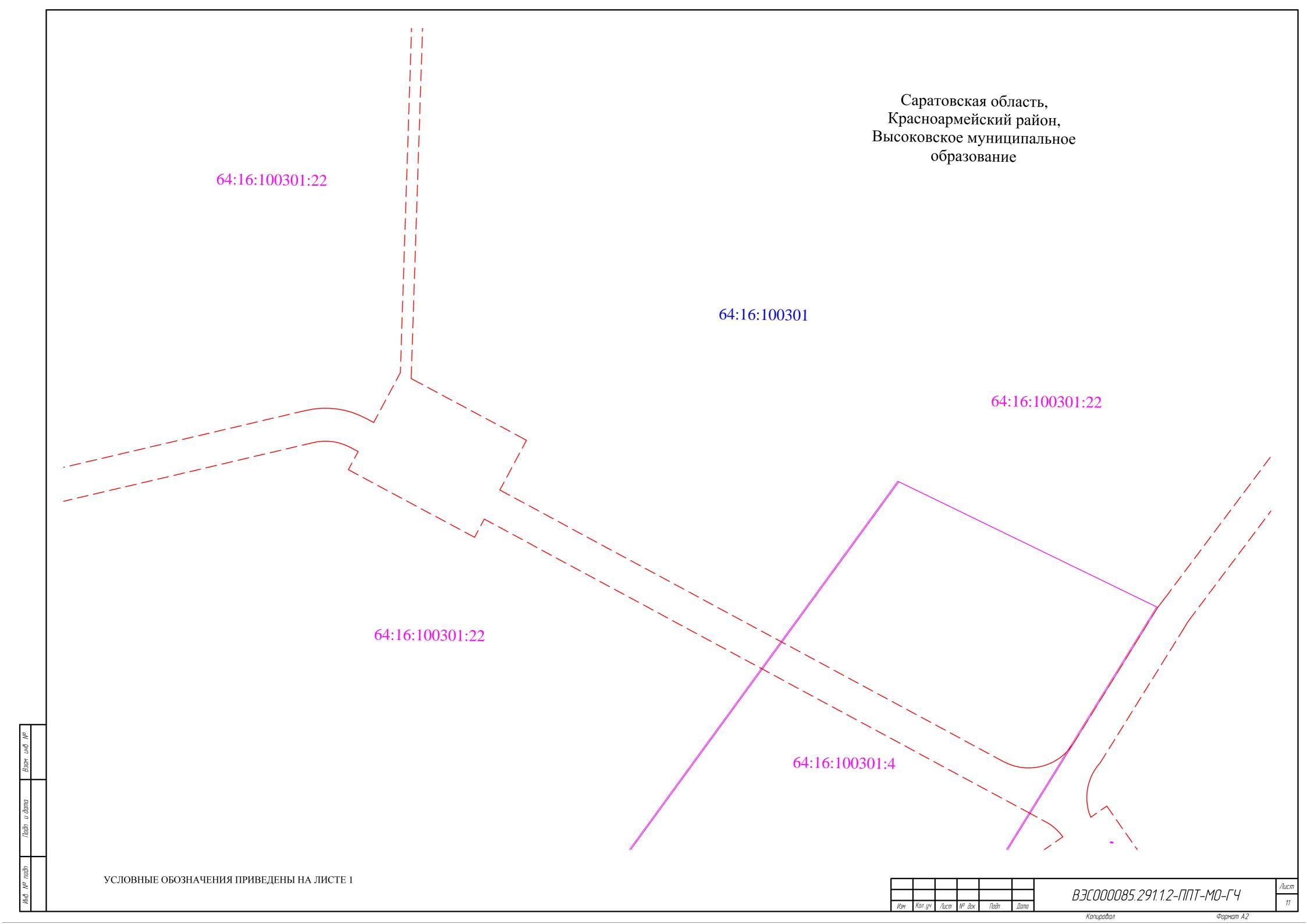


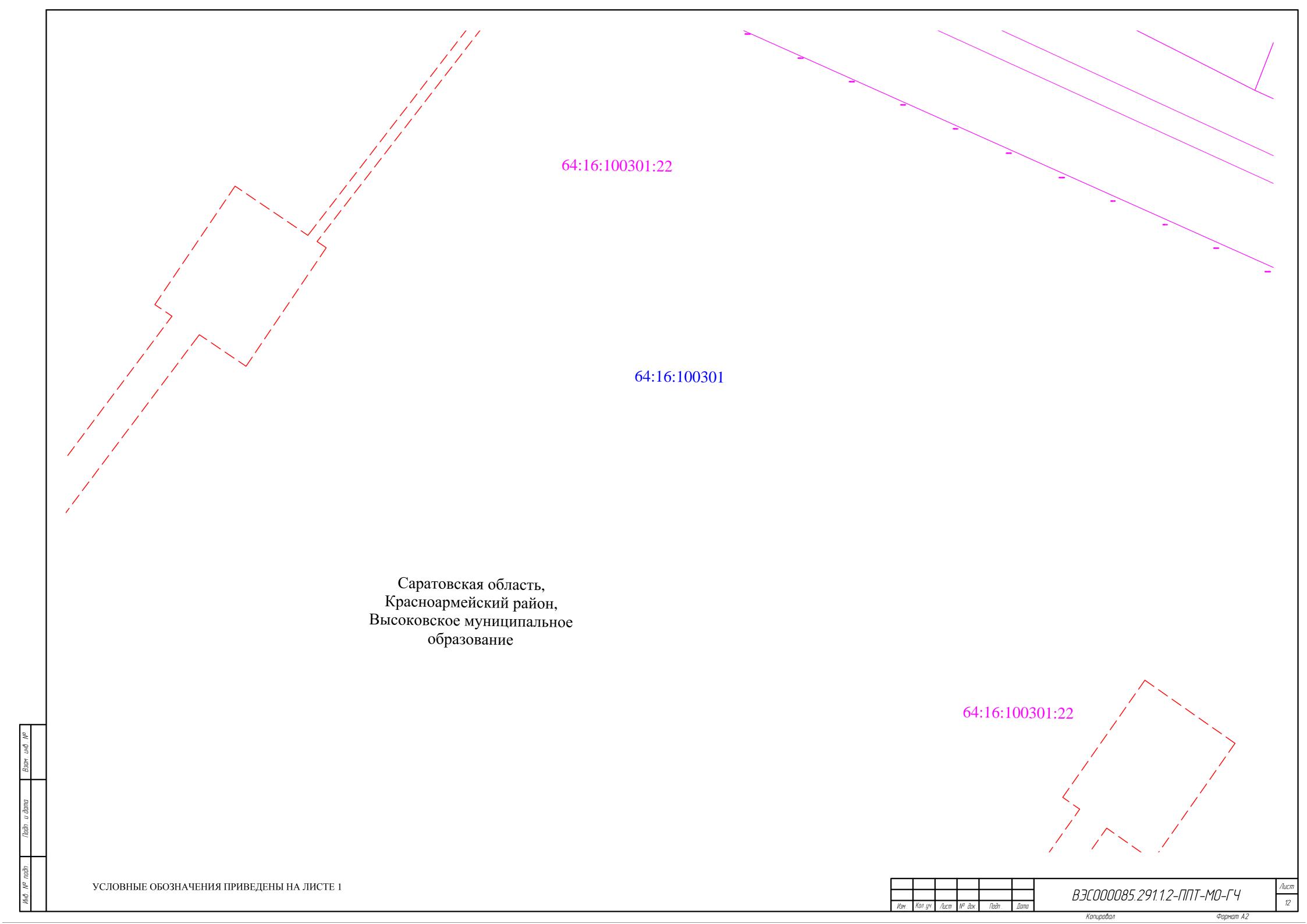


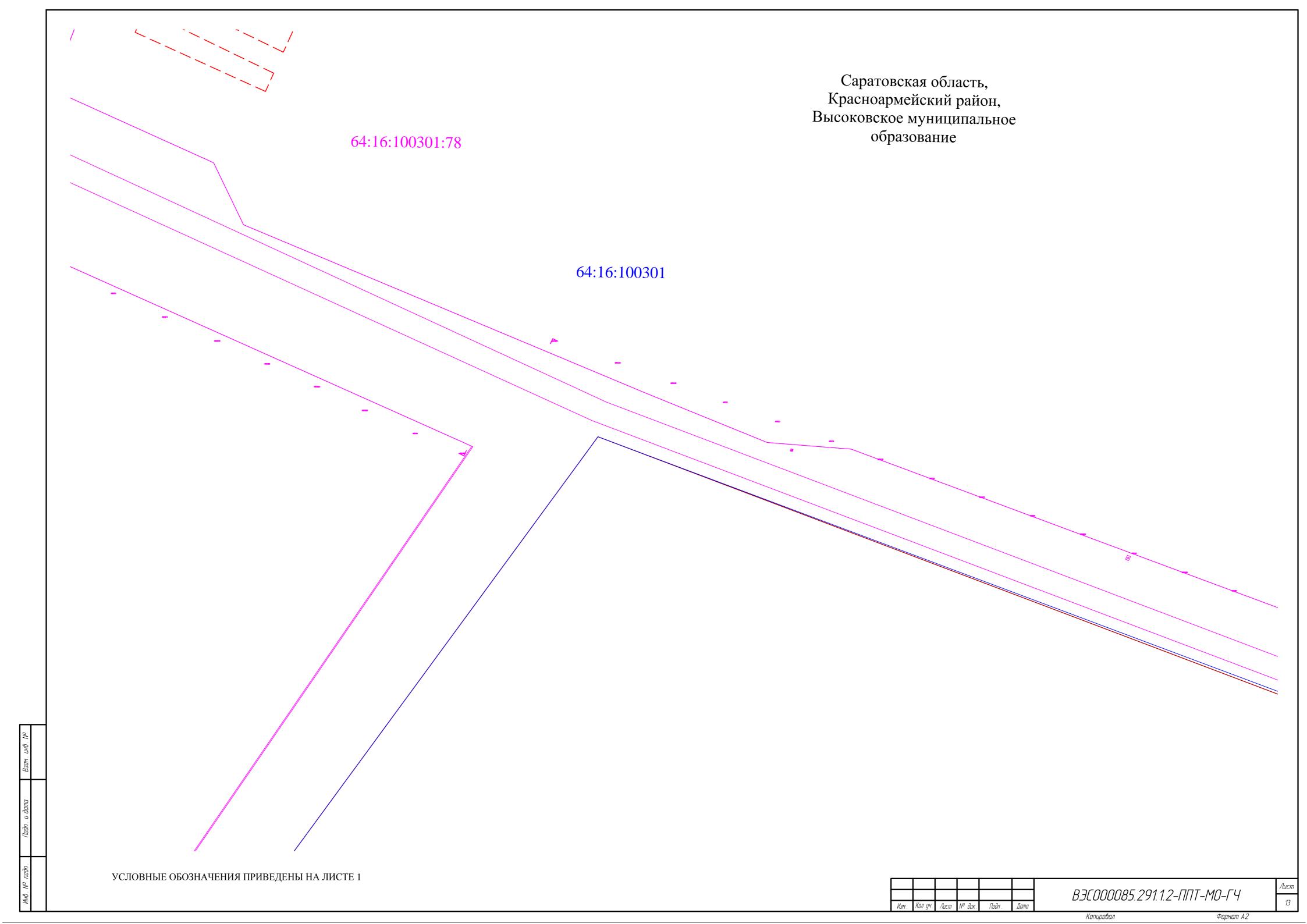


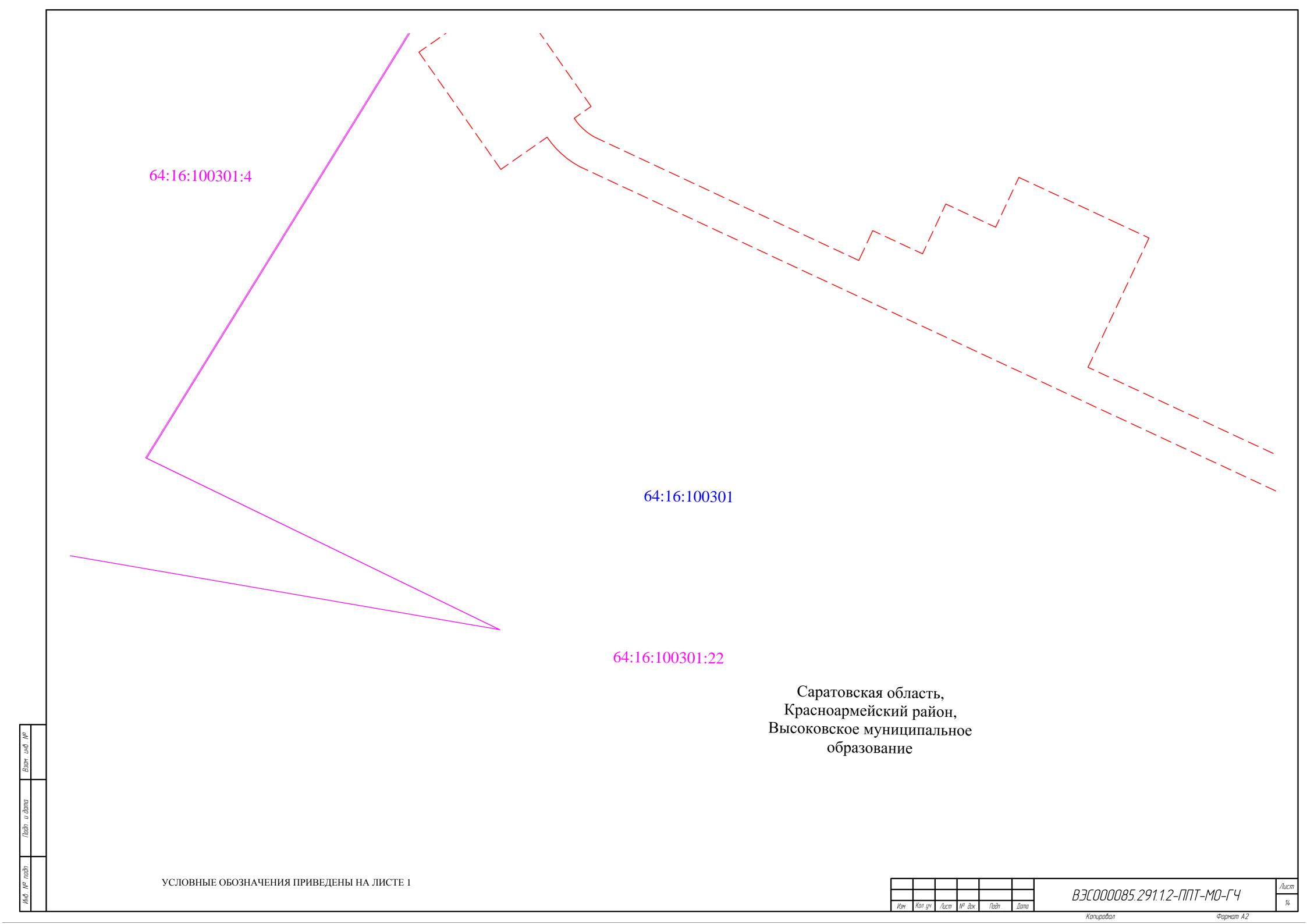


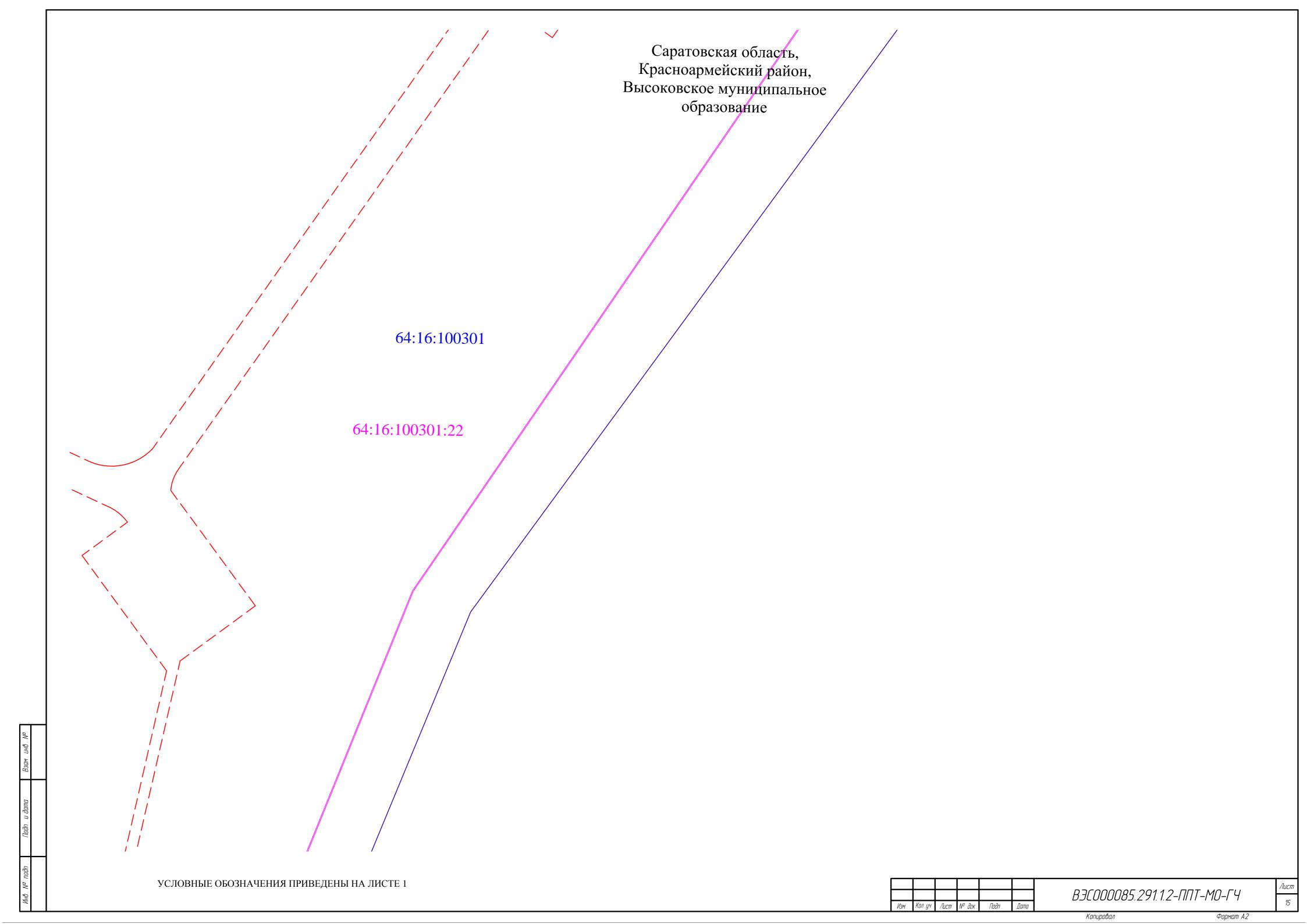


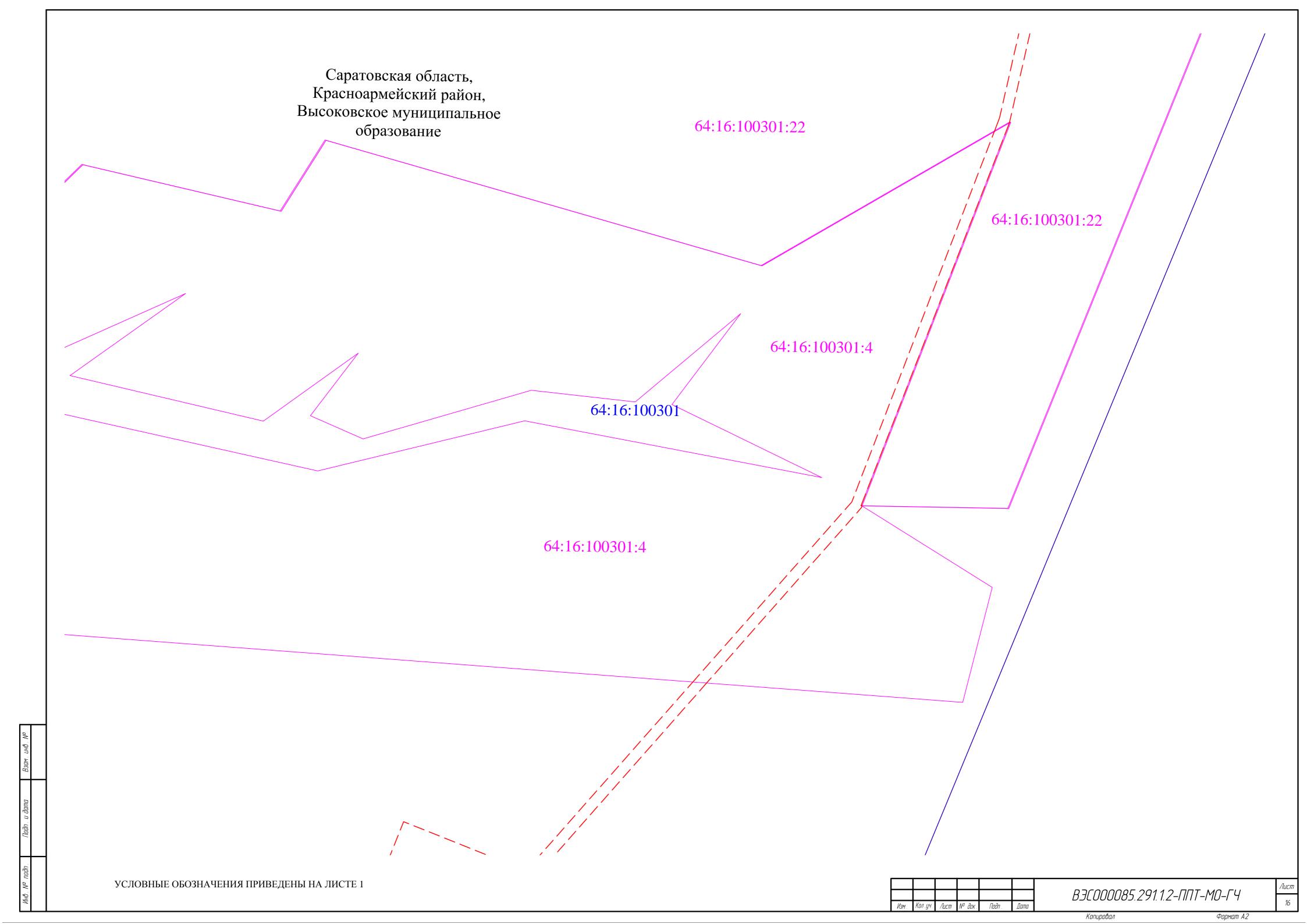


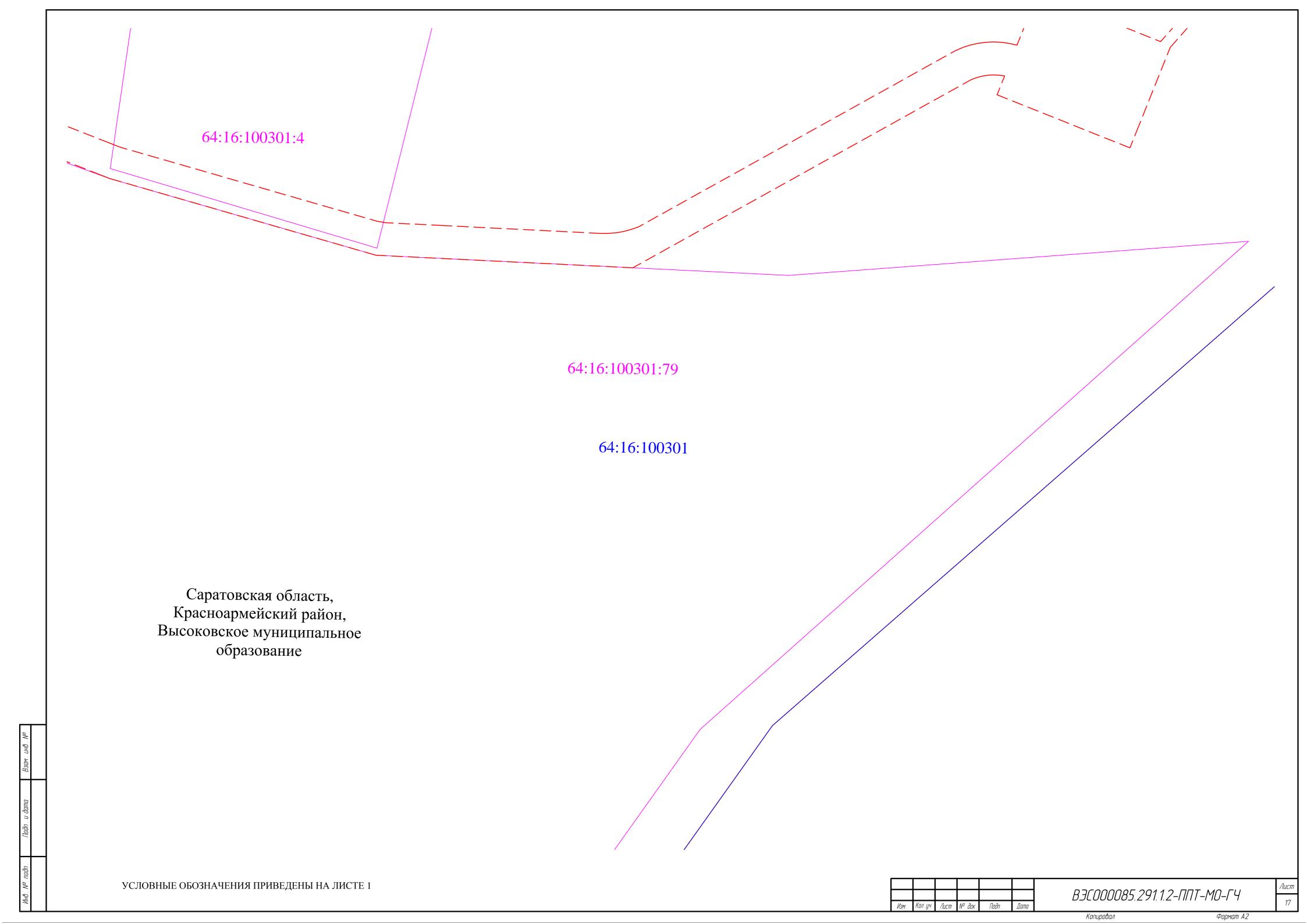


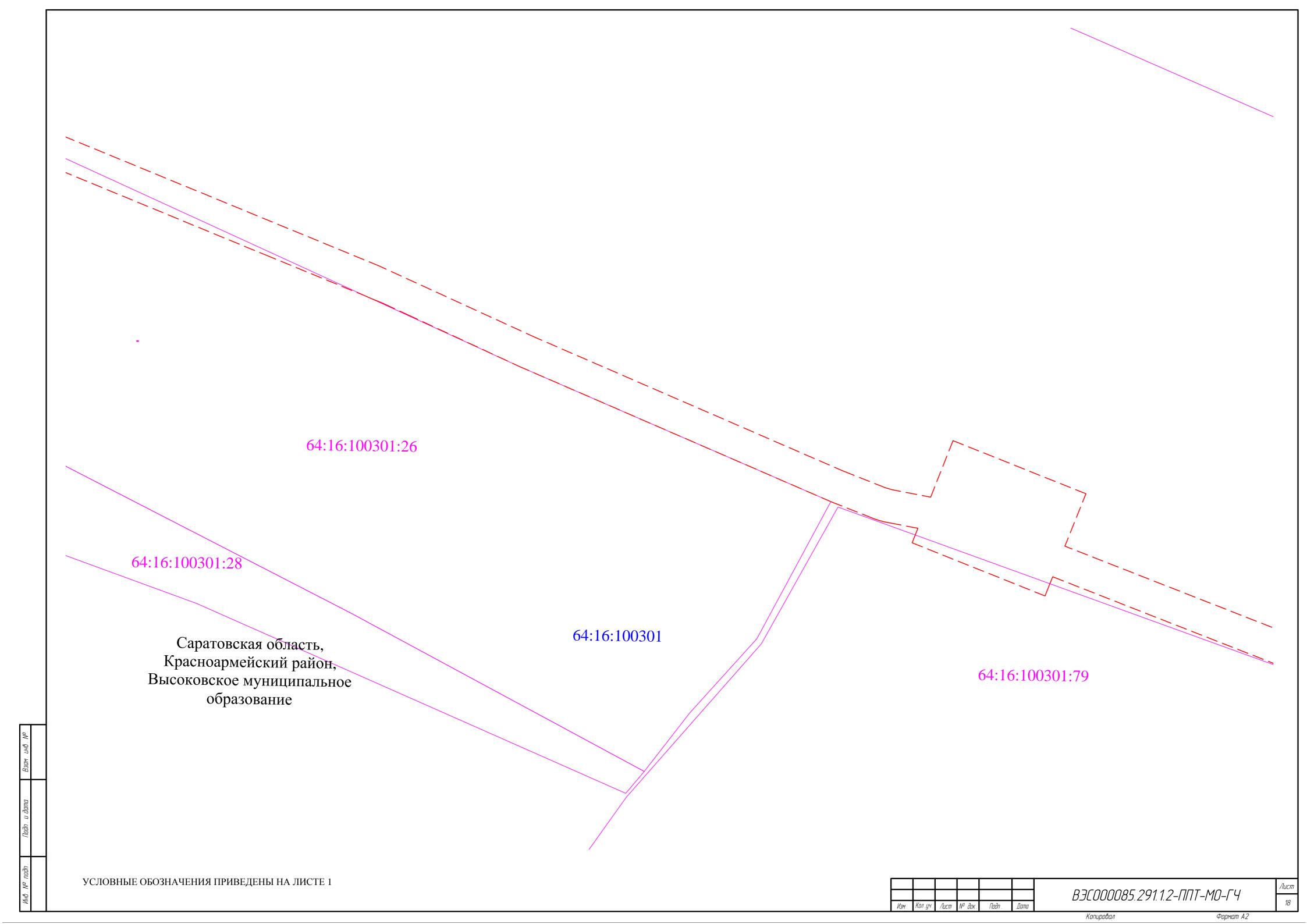


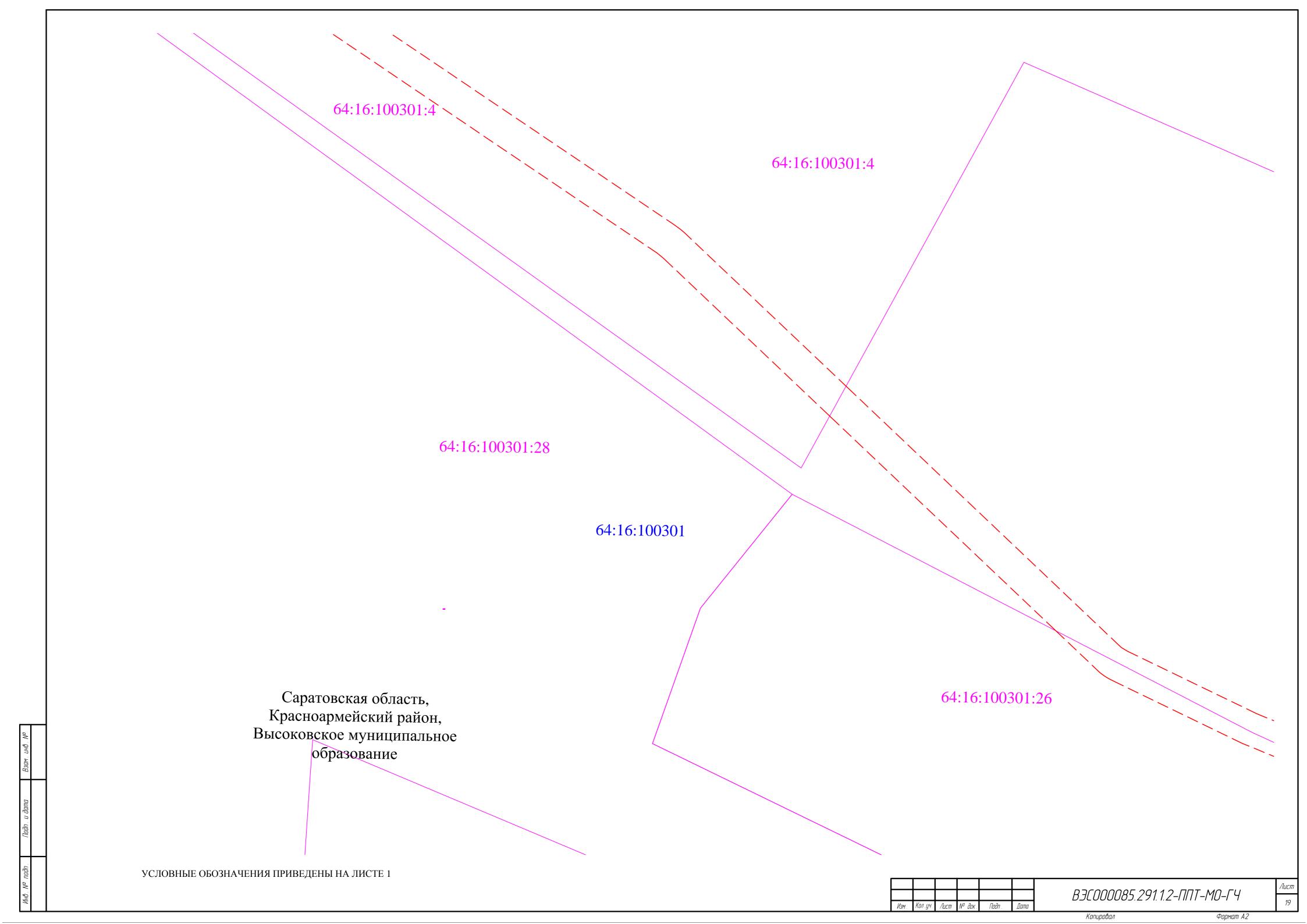












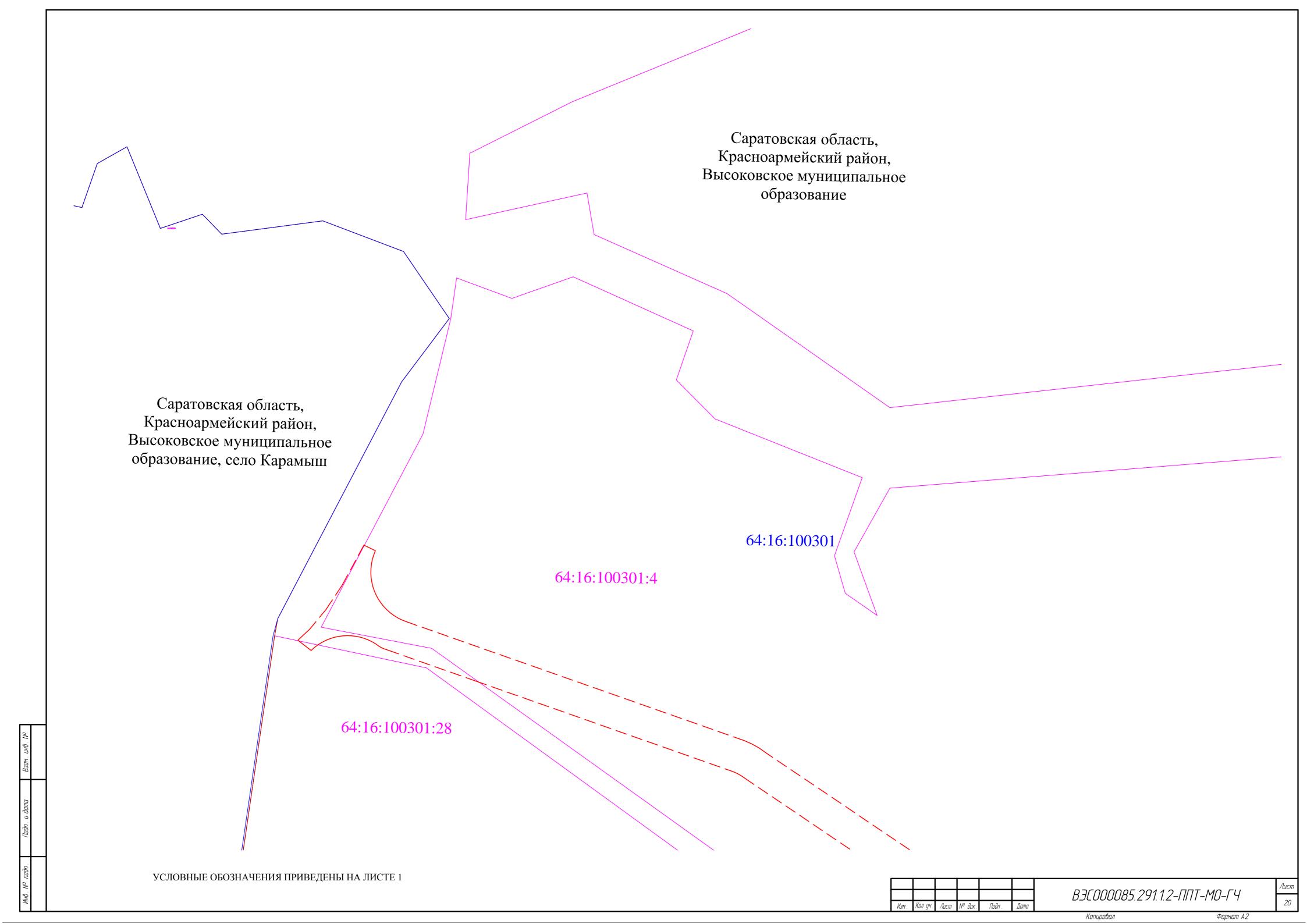
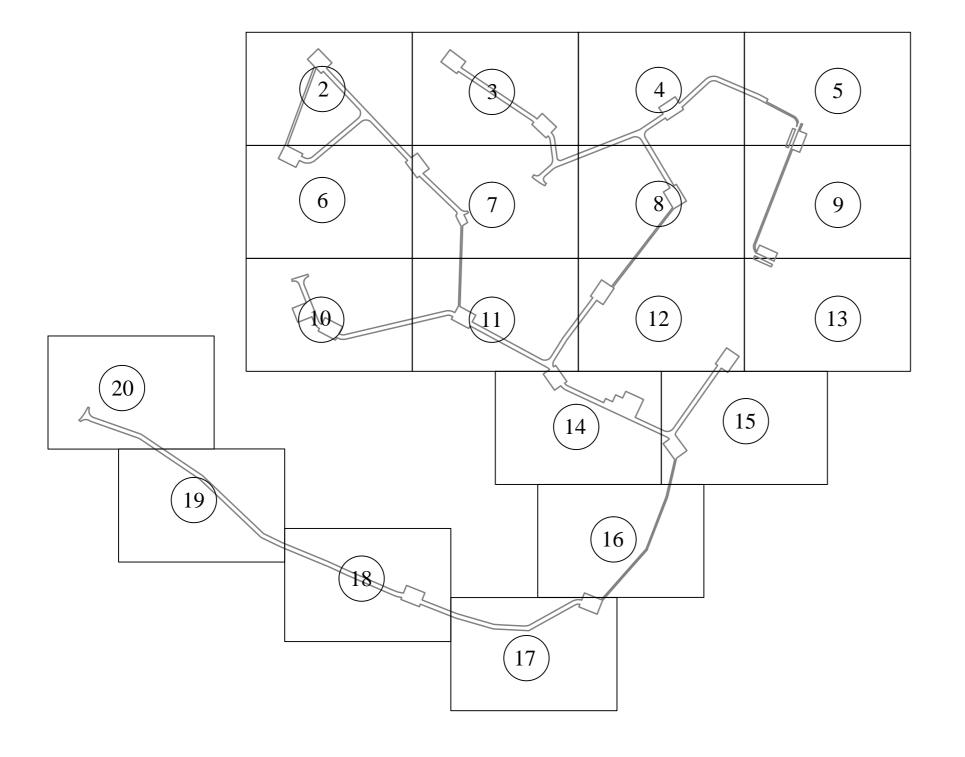


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы объектов культурного наследия

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:16:100301

- граница кадастрового квартала

64:16:100301:4

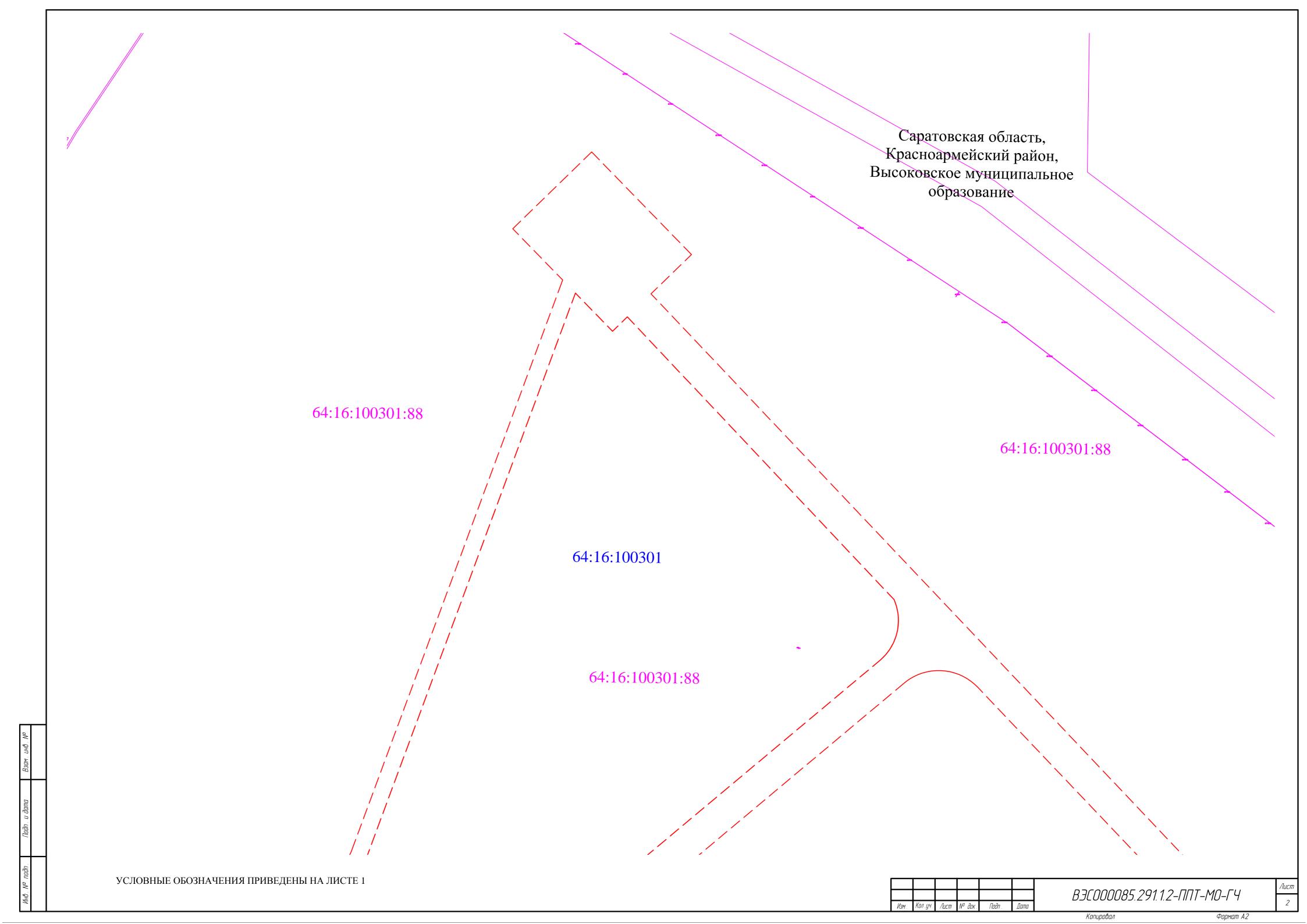
- граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которых достаточны для определения его местоположения

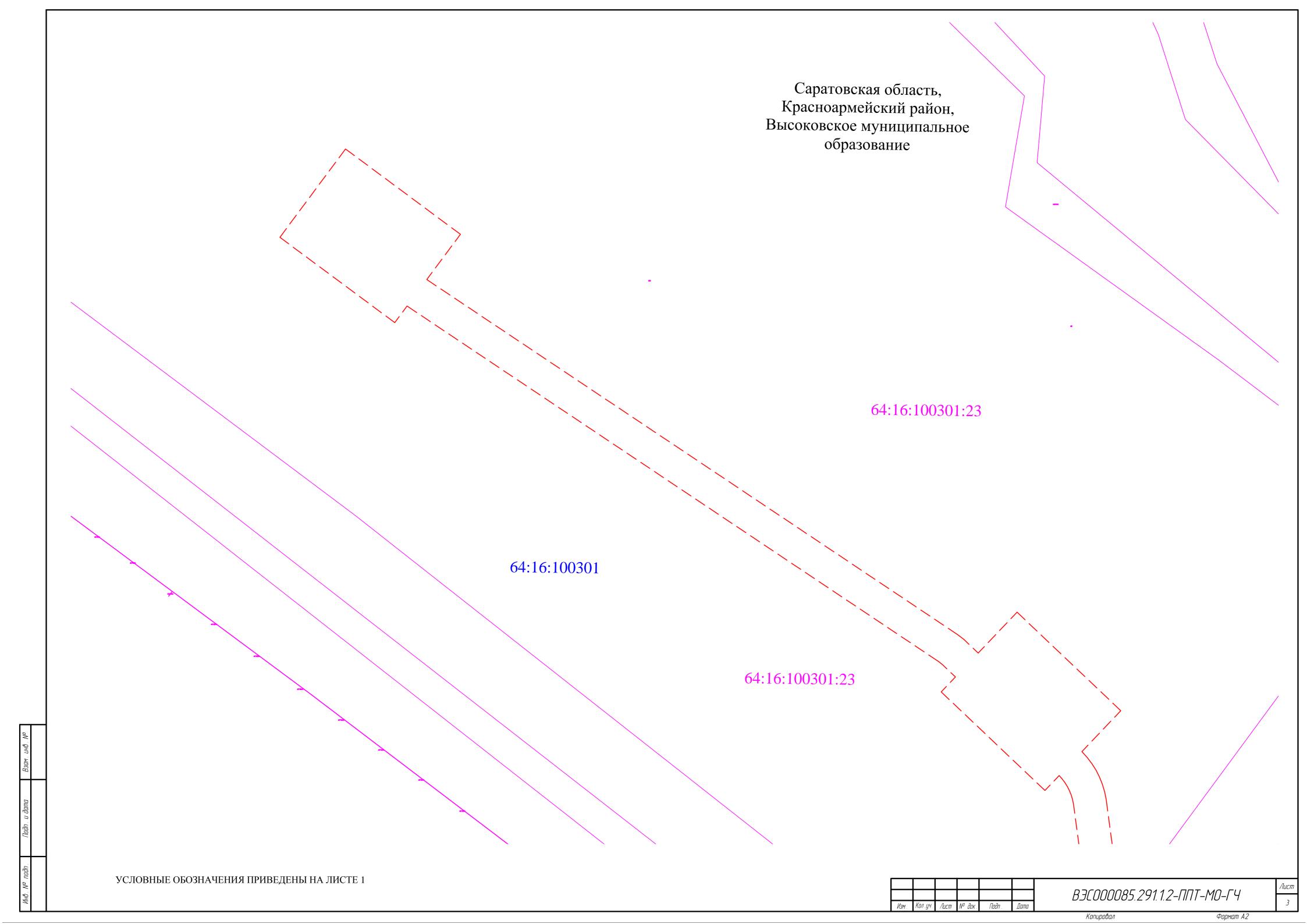
Примечание

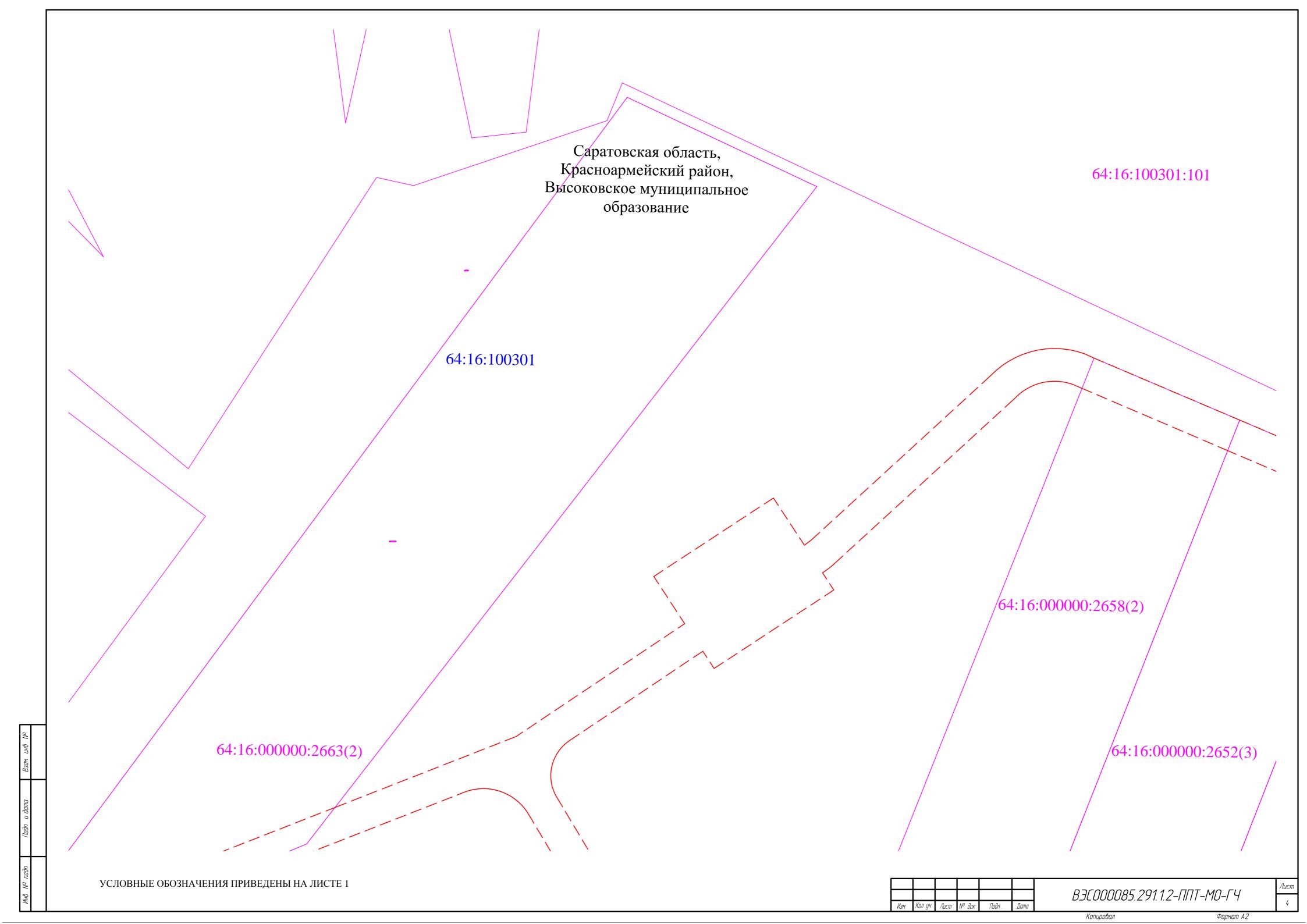
- 1 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2 Перенос линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта "Золихинская ВЭС" не предусматривается;
- 3 Директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений отсутствуют.

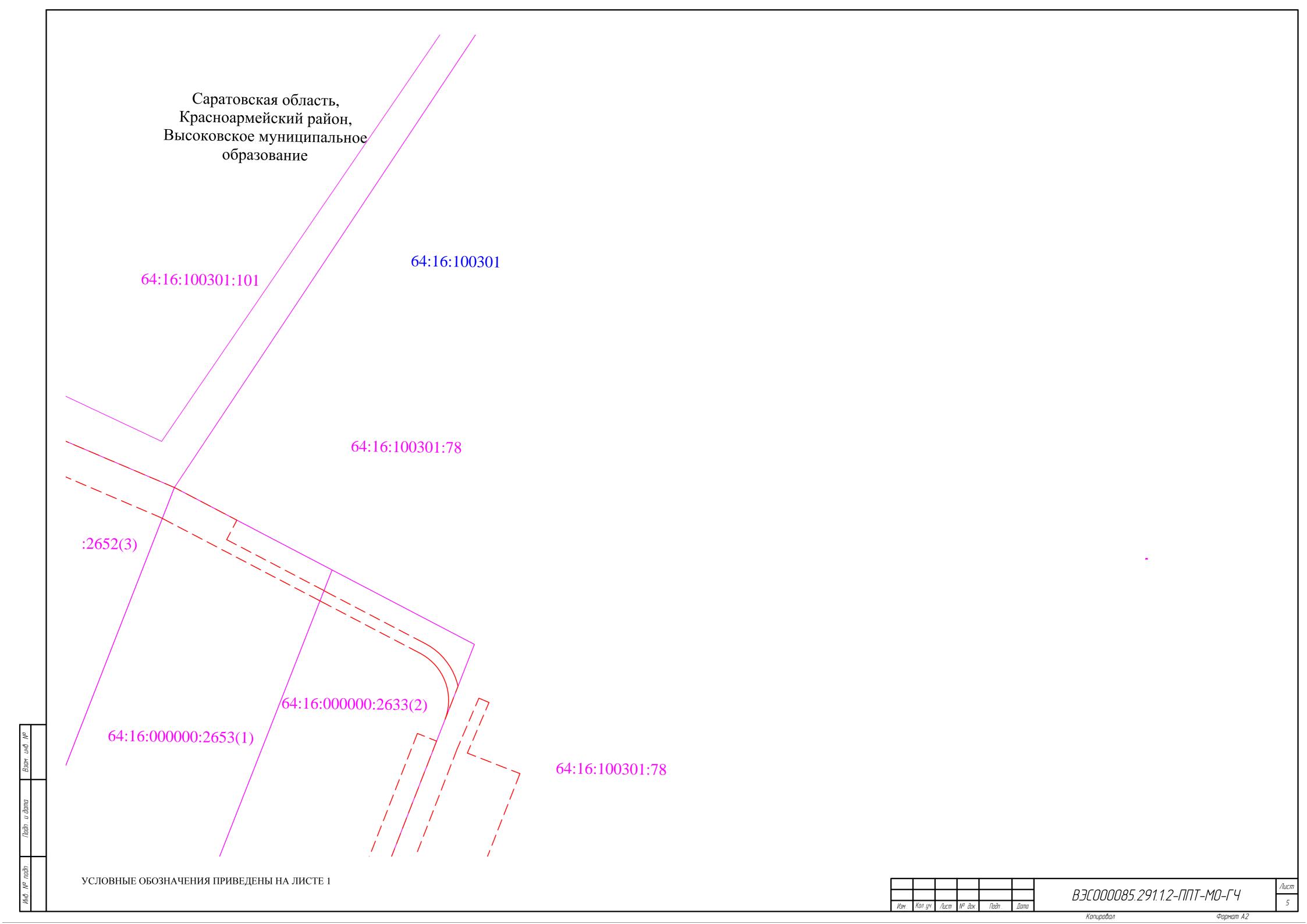
						ВЭСОООО85.291.1.2-	-ΠΠΤ-M0-ΓΥ			
Изм.	Кол .цч.	Лист	№ док.	Подп .	Дата	"Золихинская ВЭС" в границах Высоковского муниципального образован Красноармейского района			ਜ	
Разраб.		Реδροва			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Гров .		Иванов		At 1	11.19		П	1	20	
Нач. ог	тд.									
І.контр.		Пирогова		the	11.19	Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:2000	000 "ЕРСМ Сибири"			
Ітв.										
ИП		Мартьянов		dot	11.19					

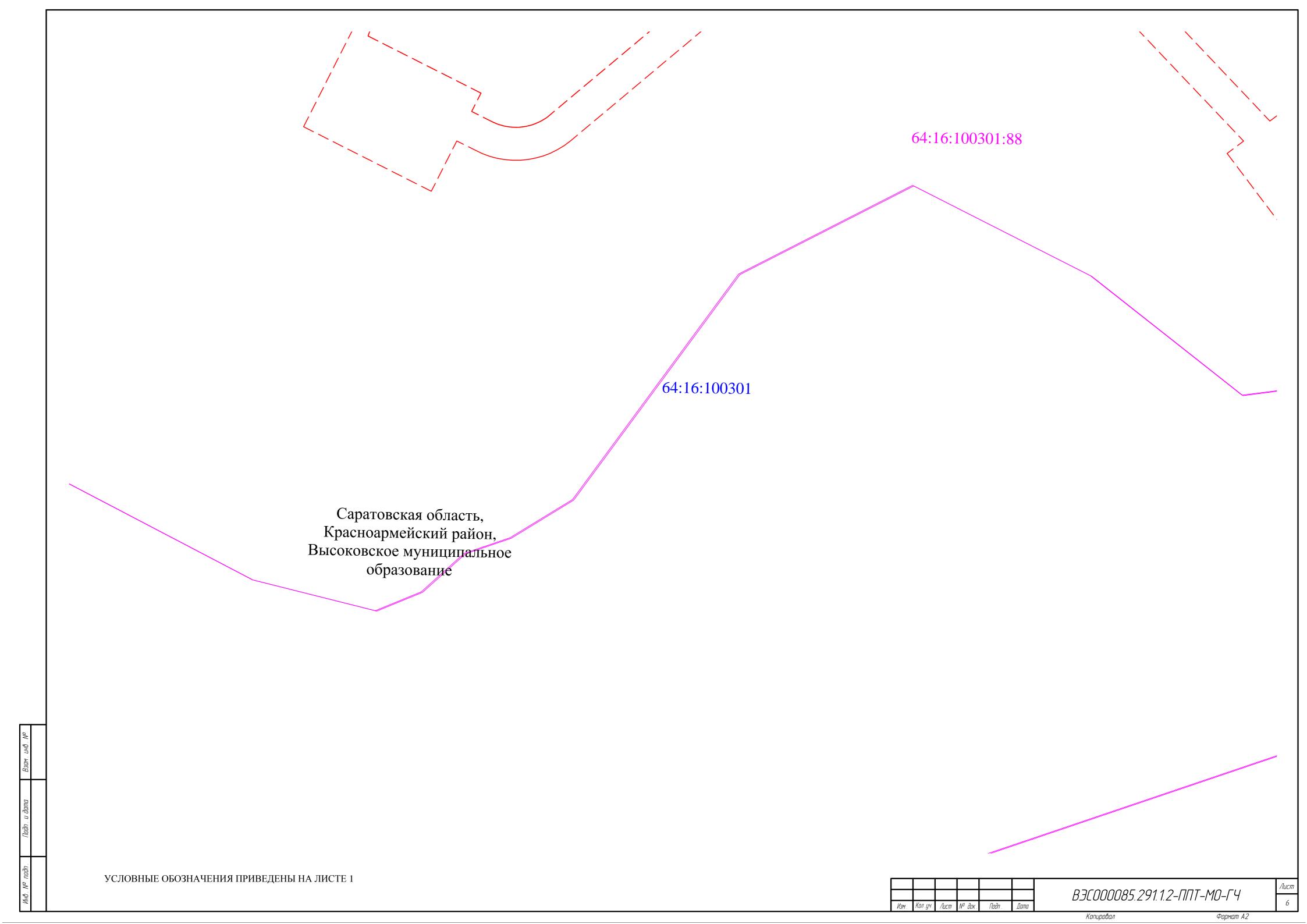
Копировал Формат А2

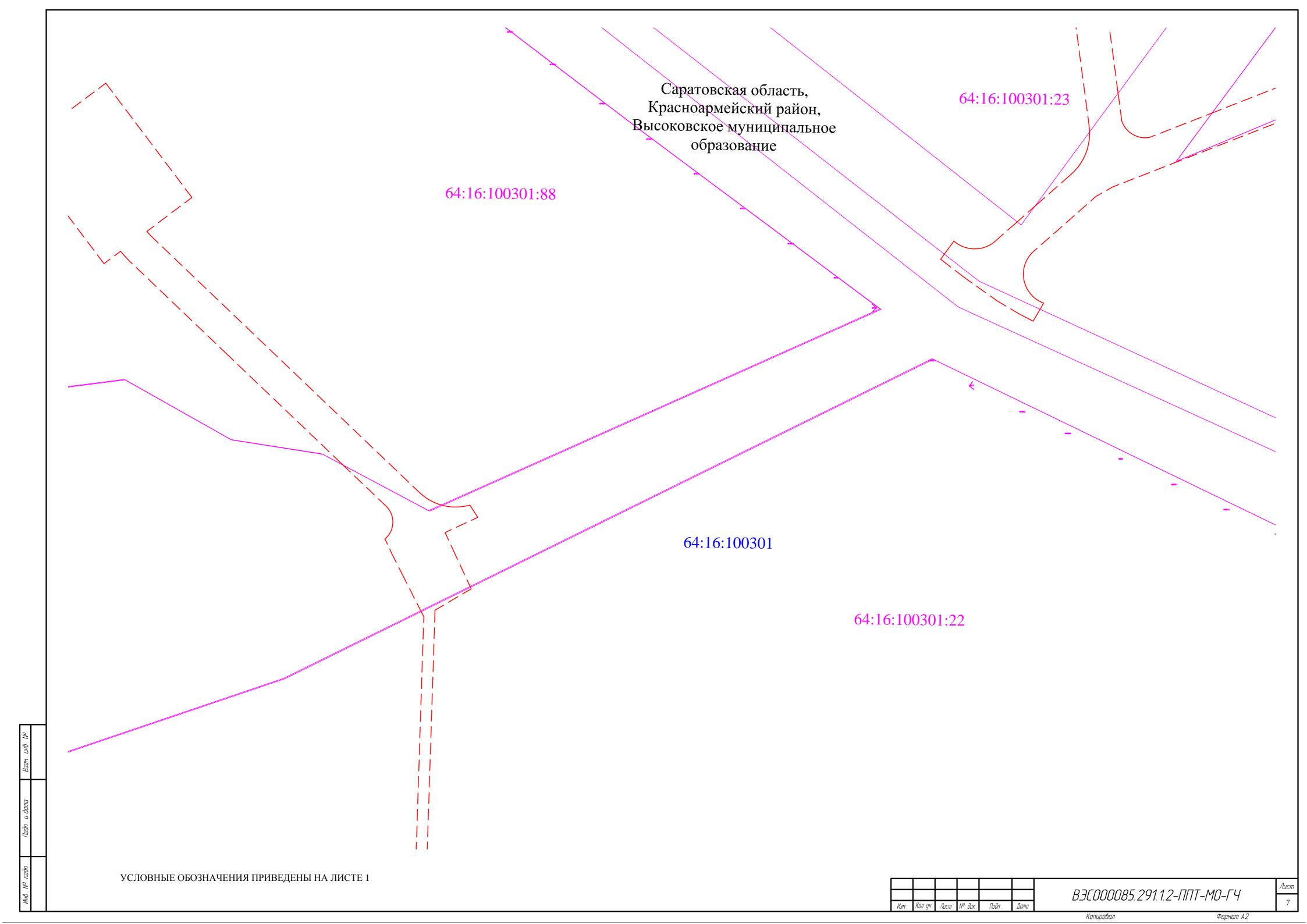


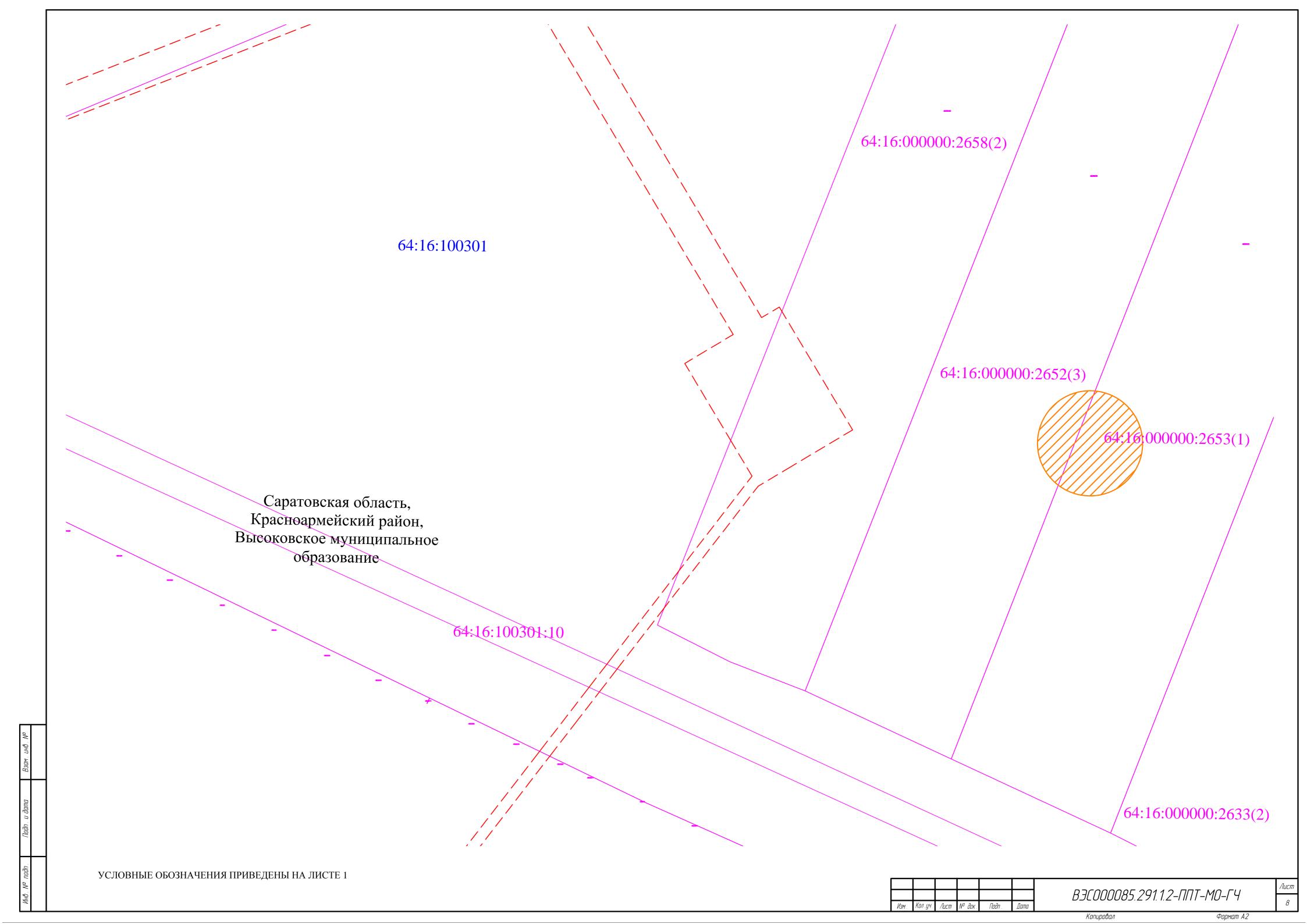


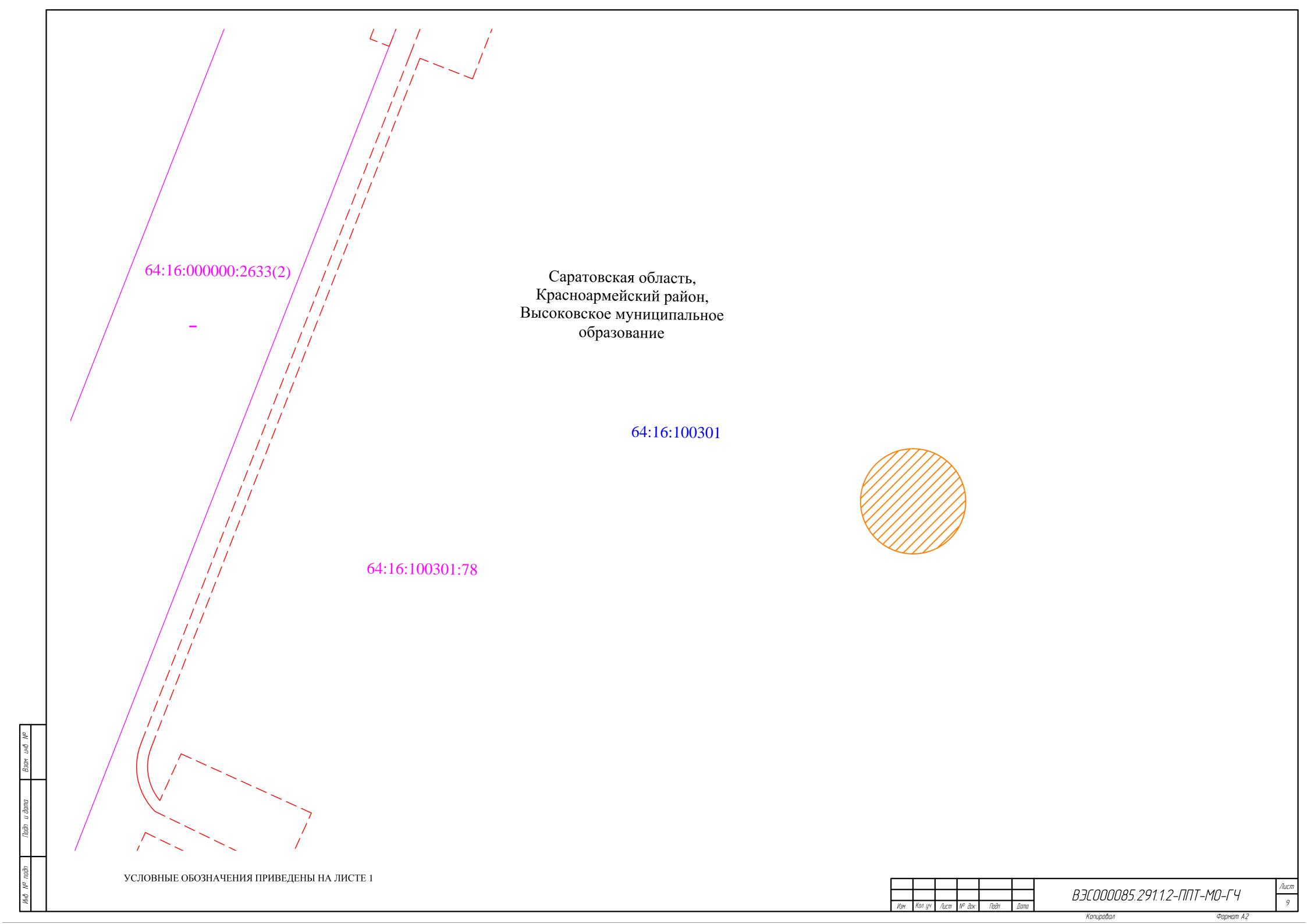


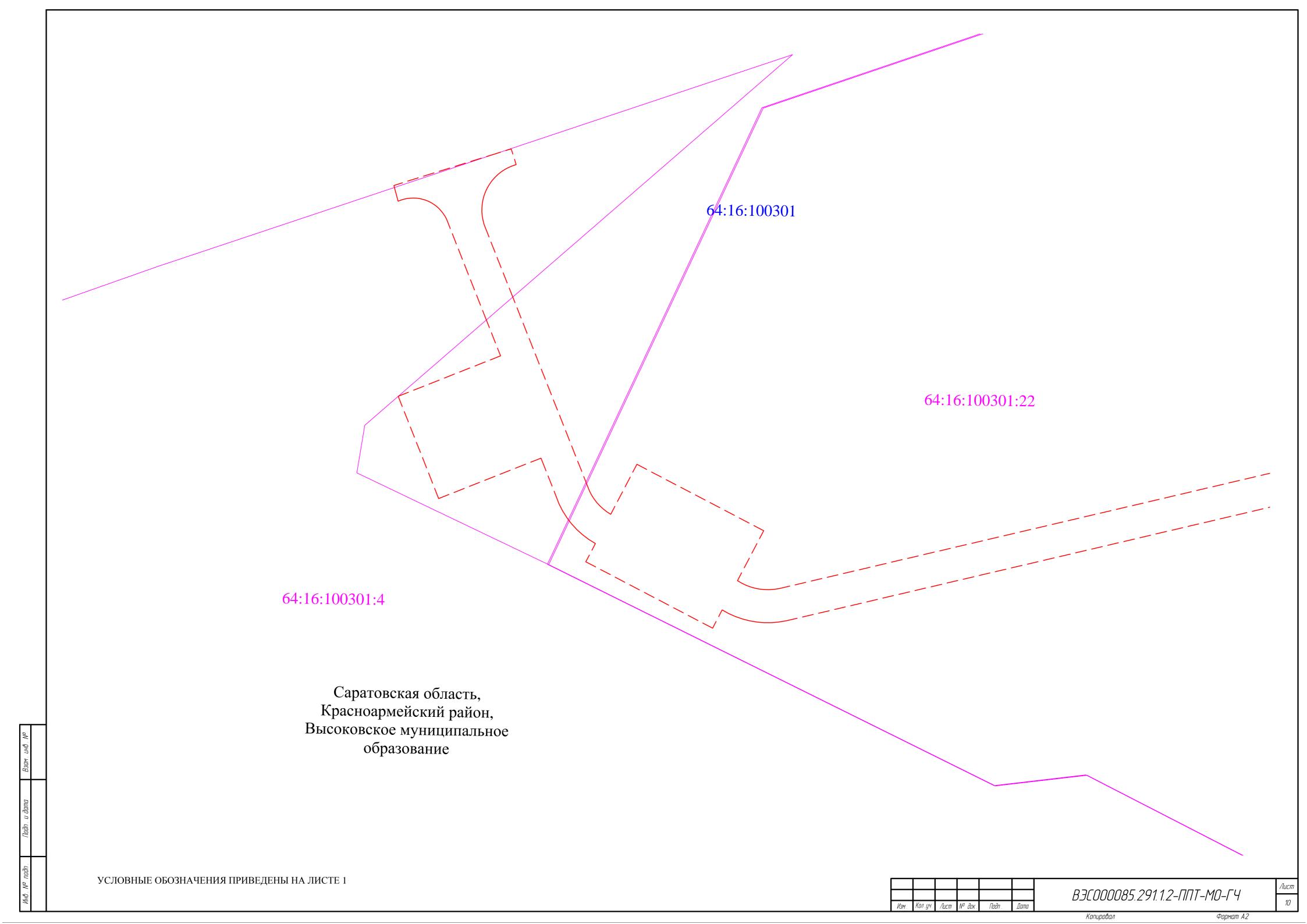


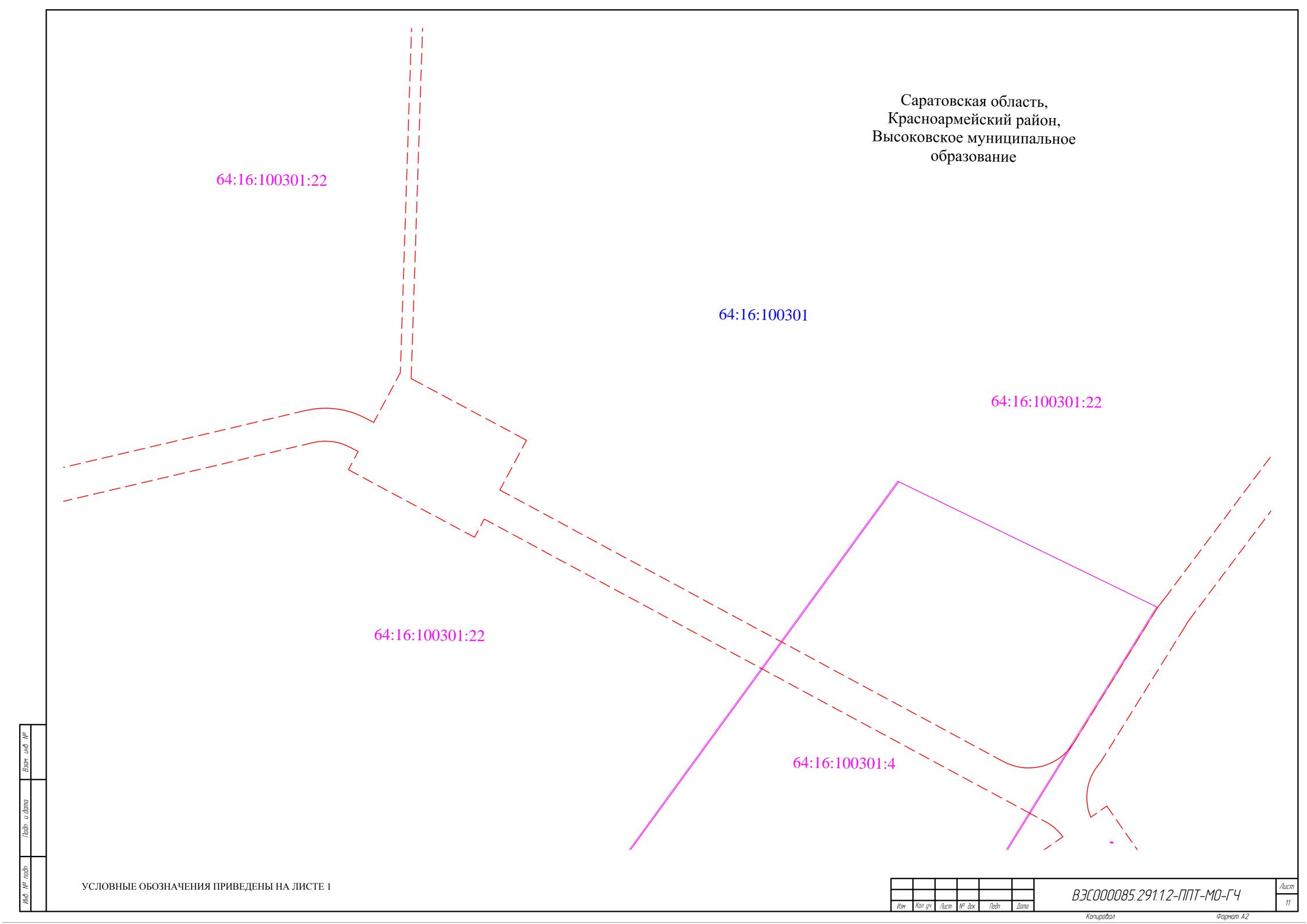


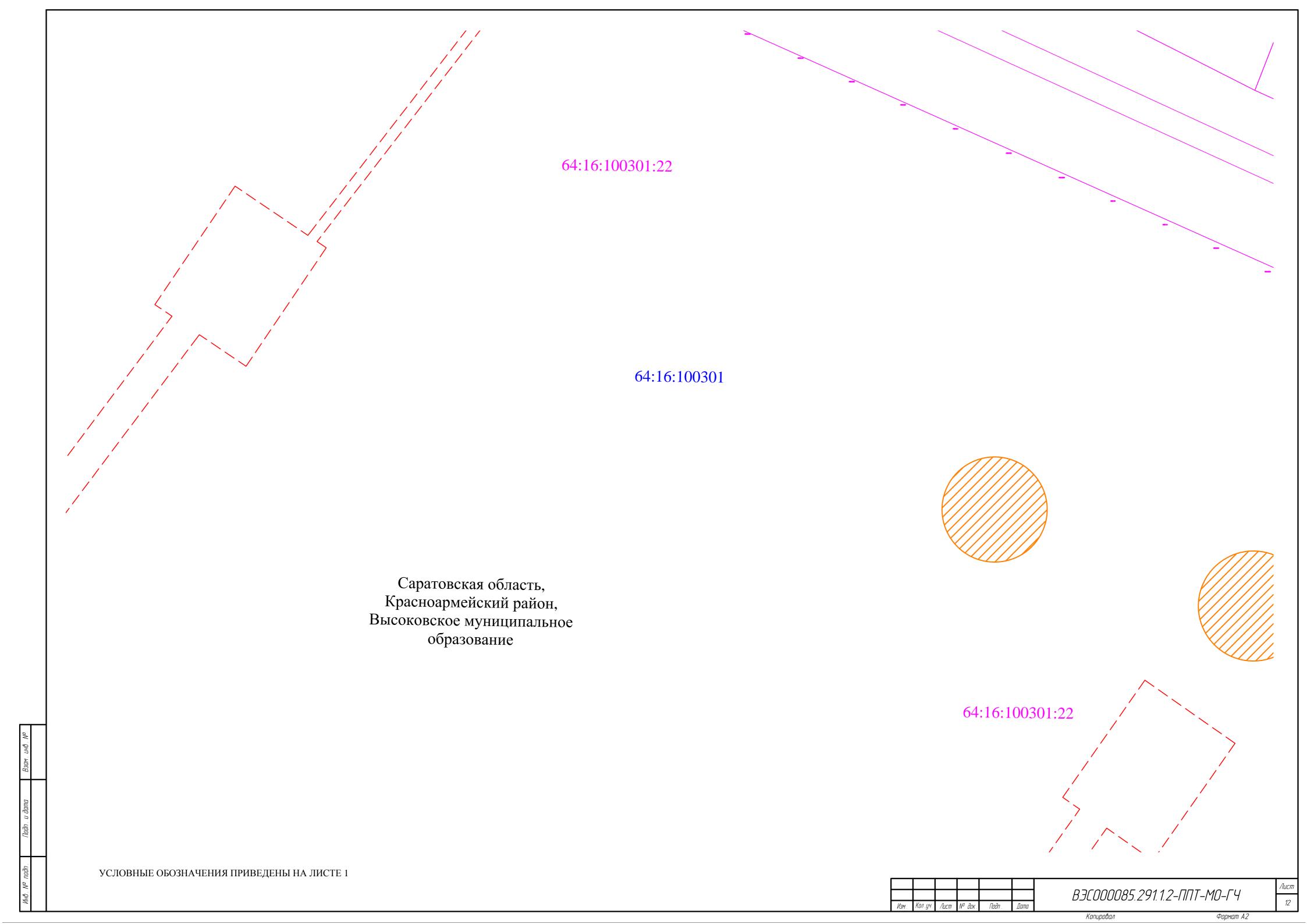


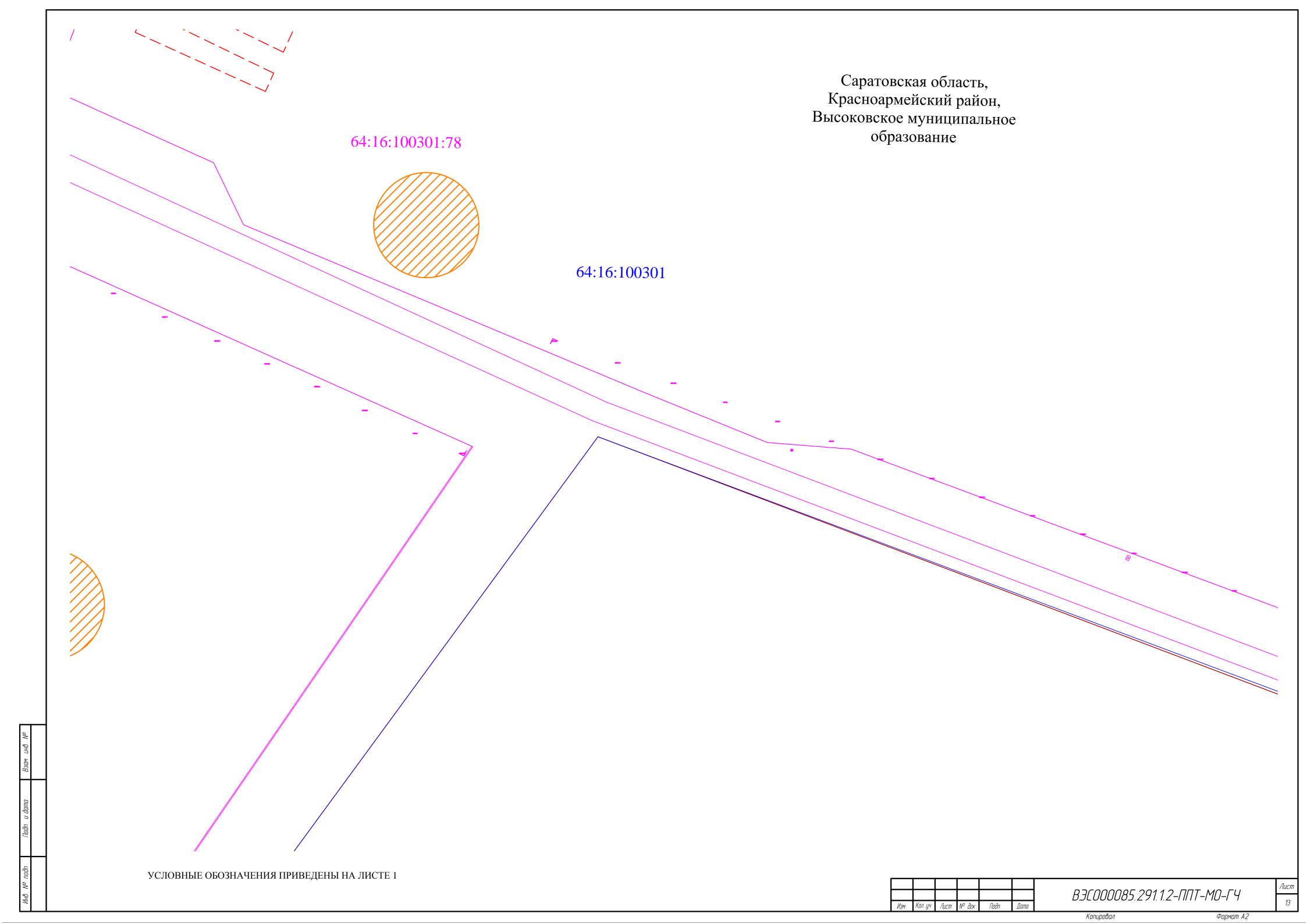


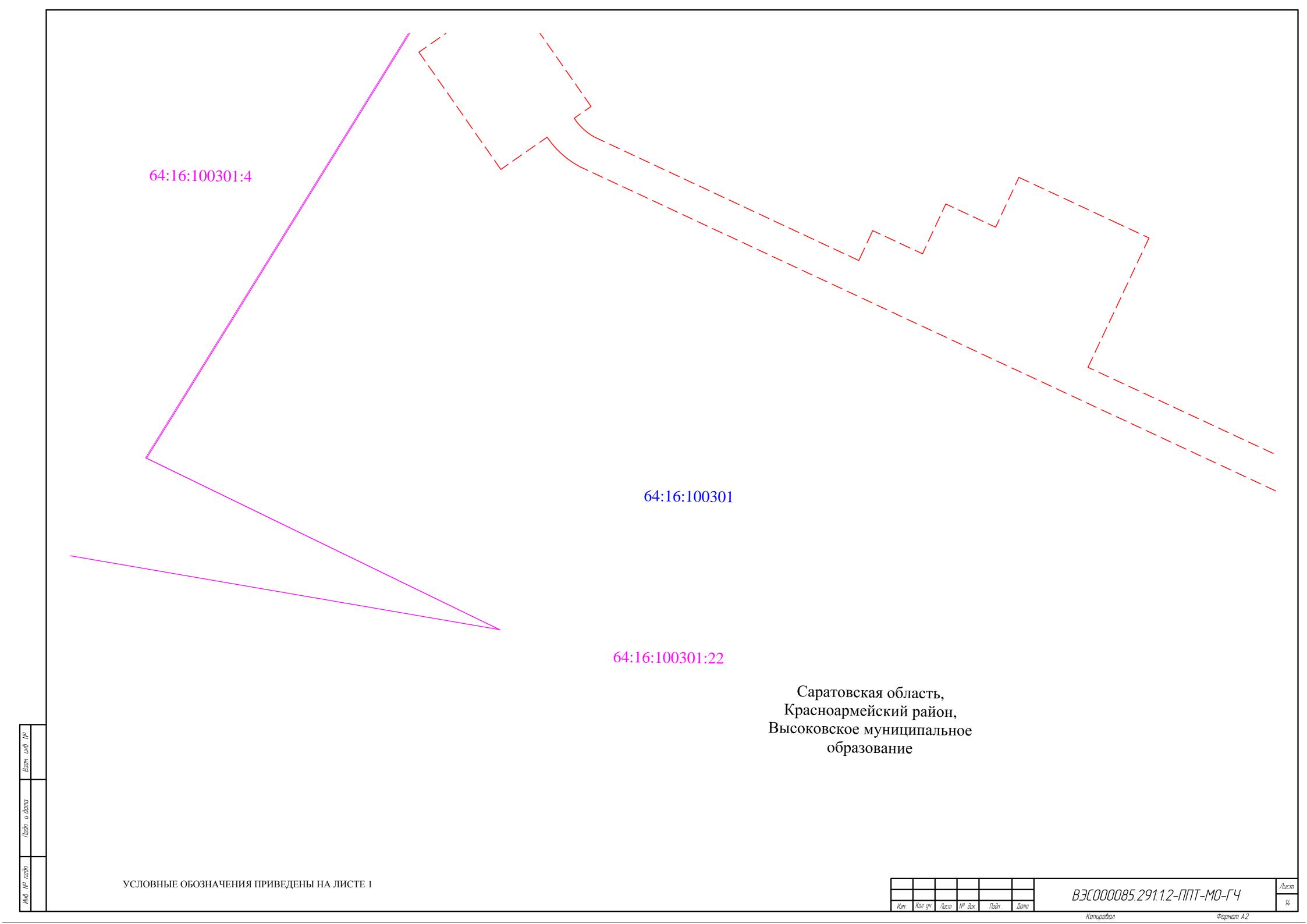


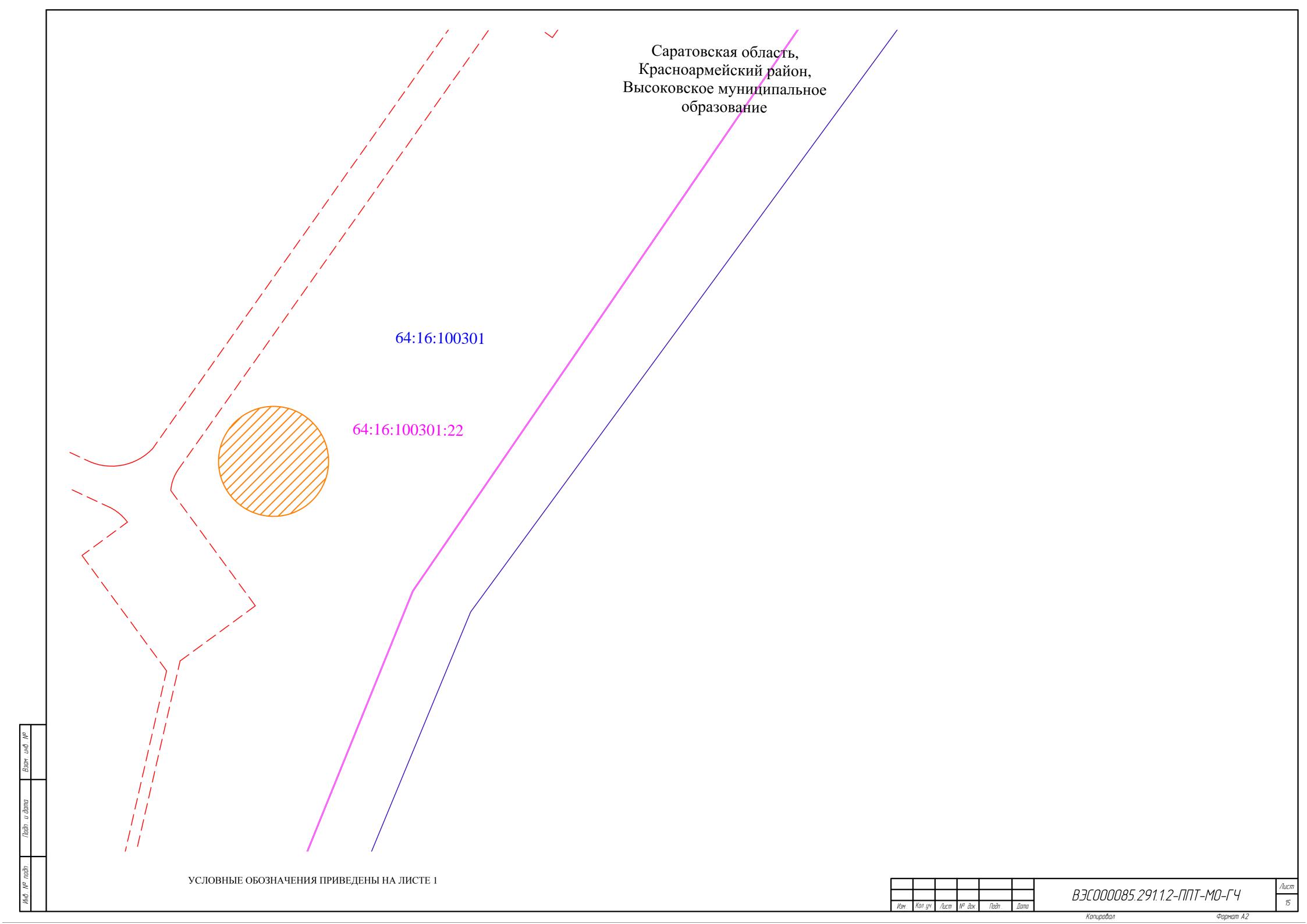


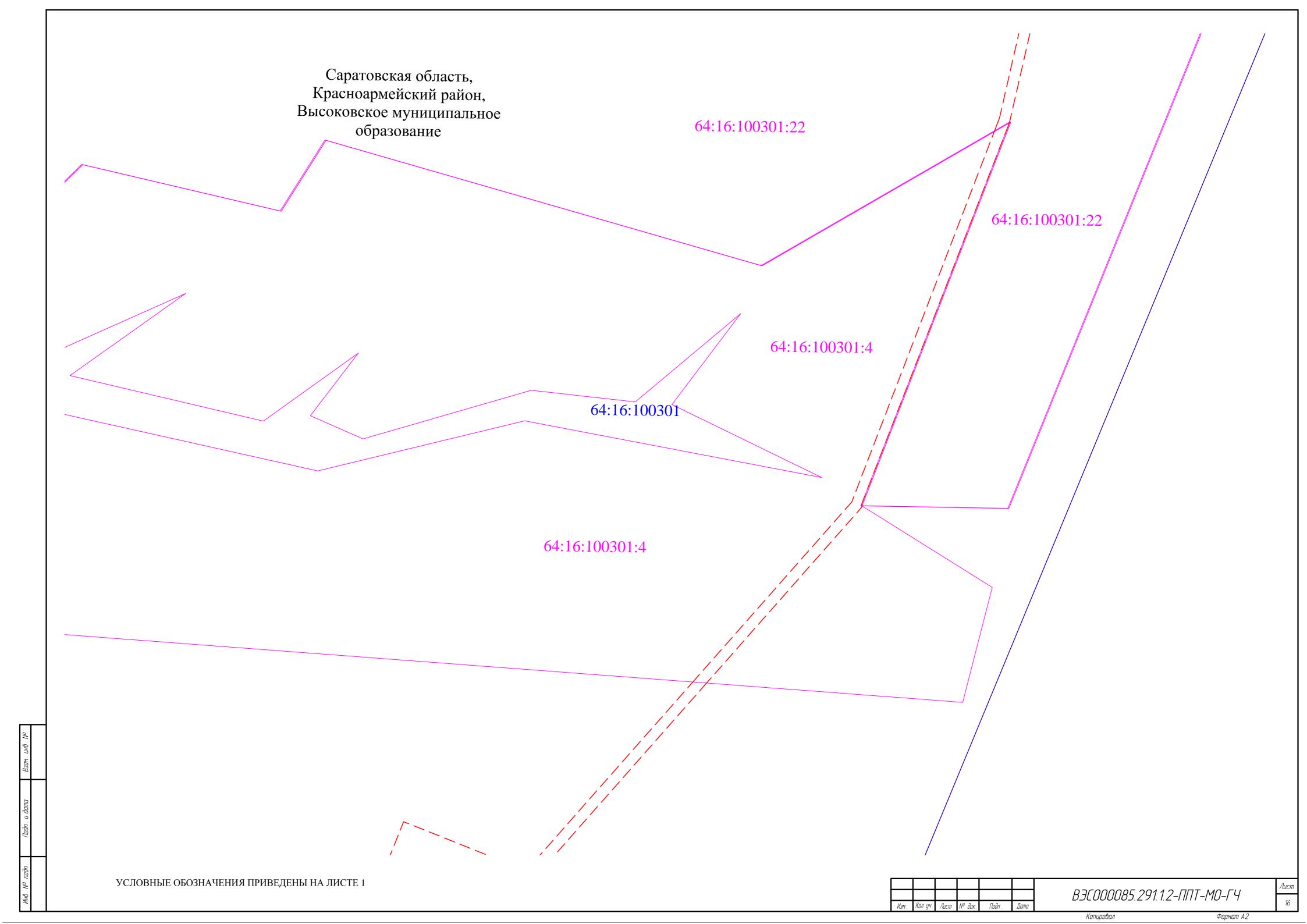


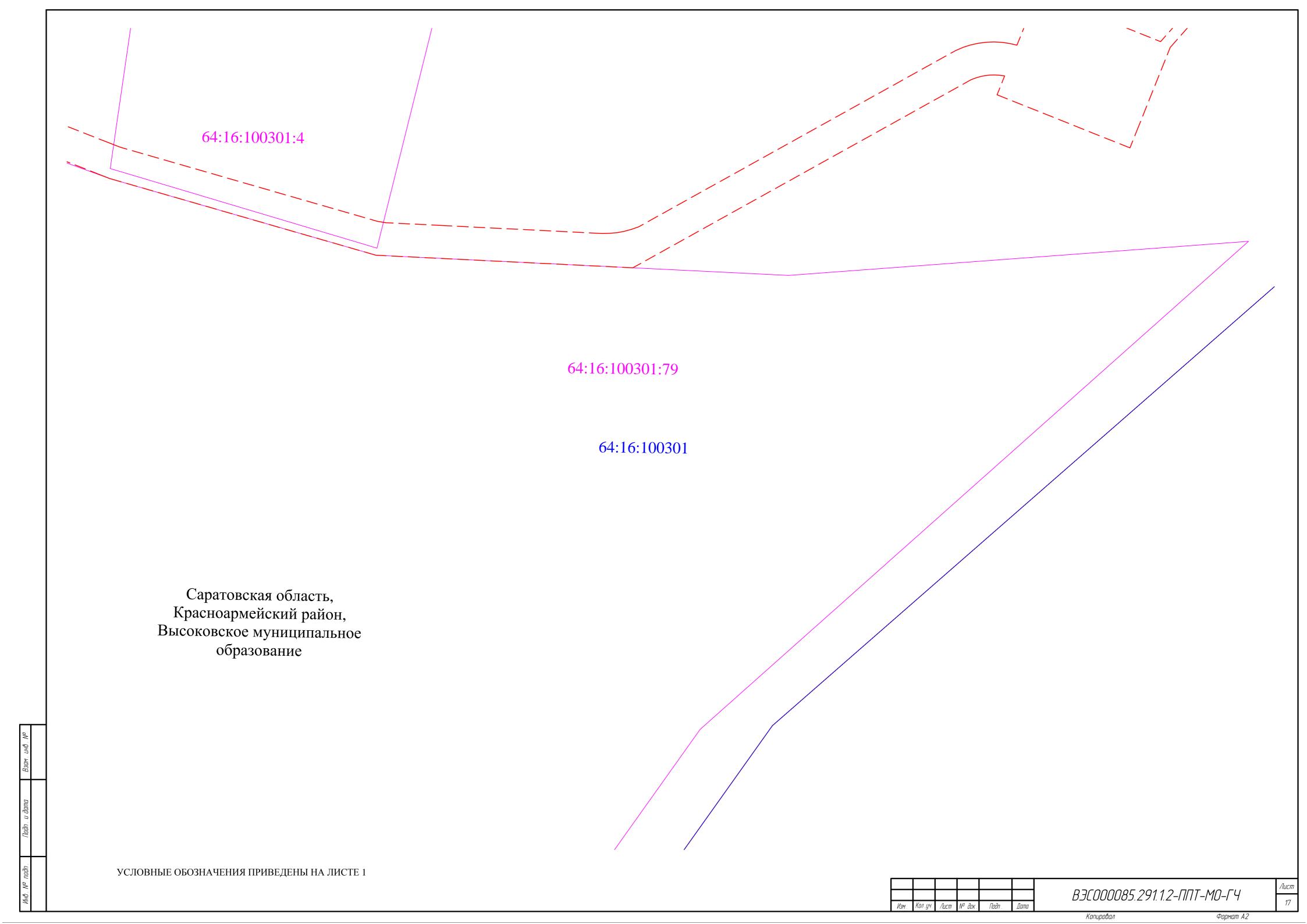


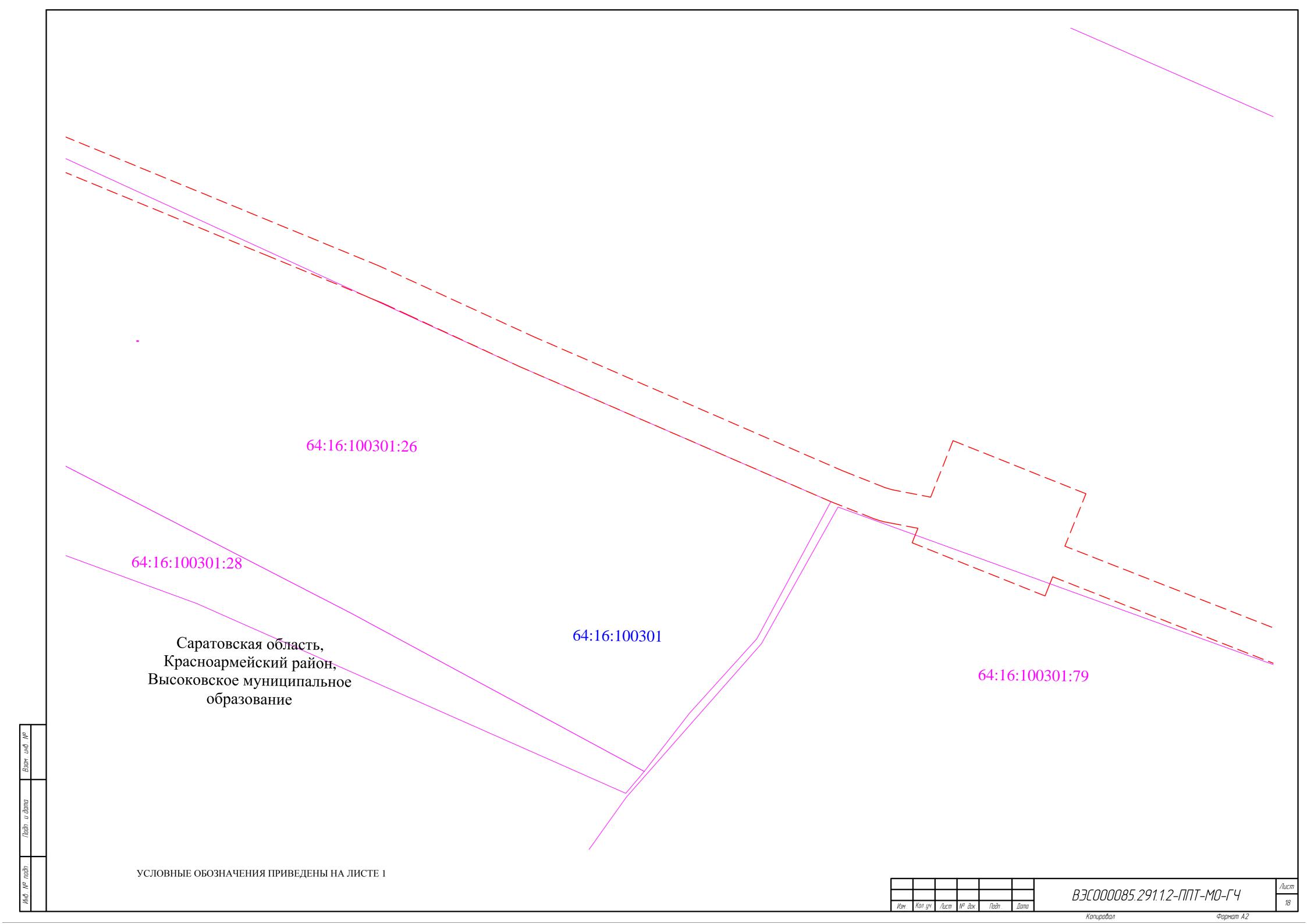


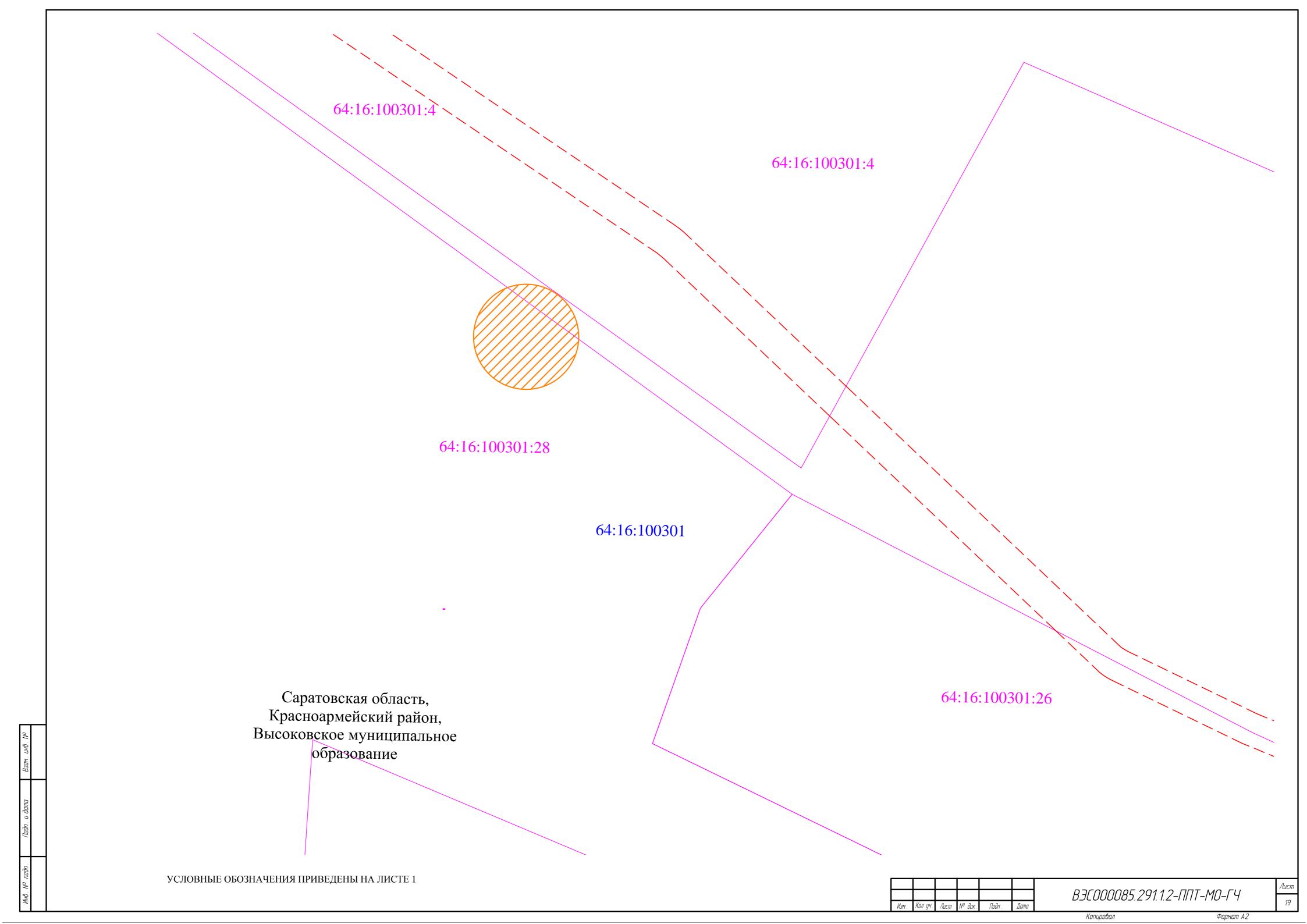












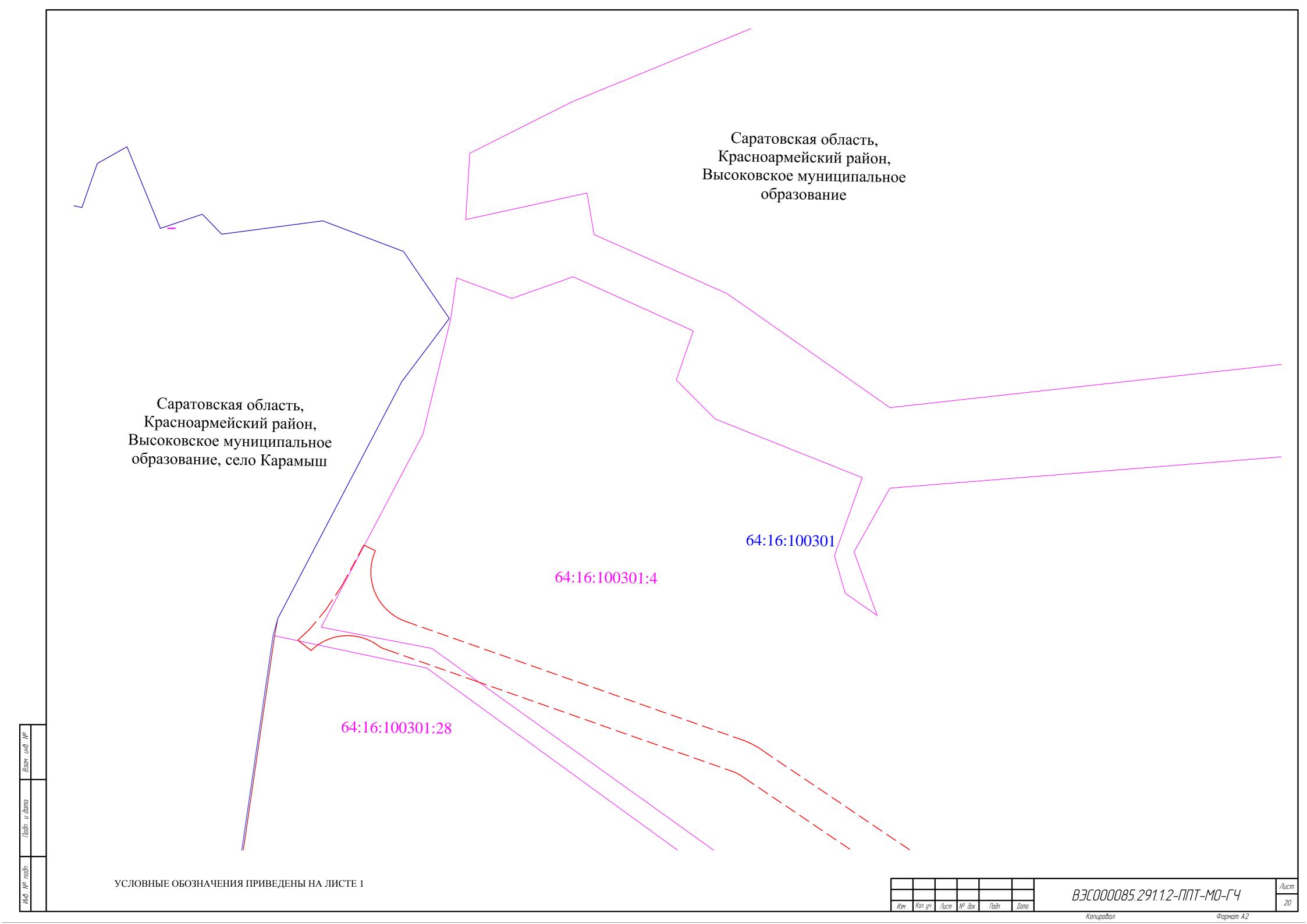
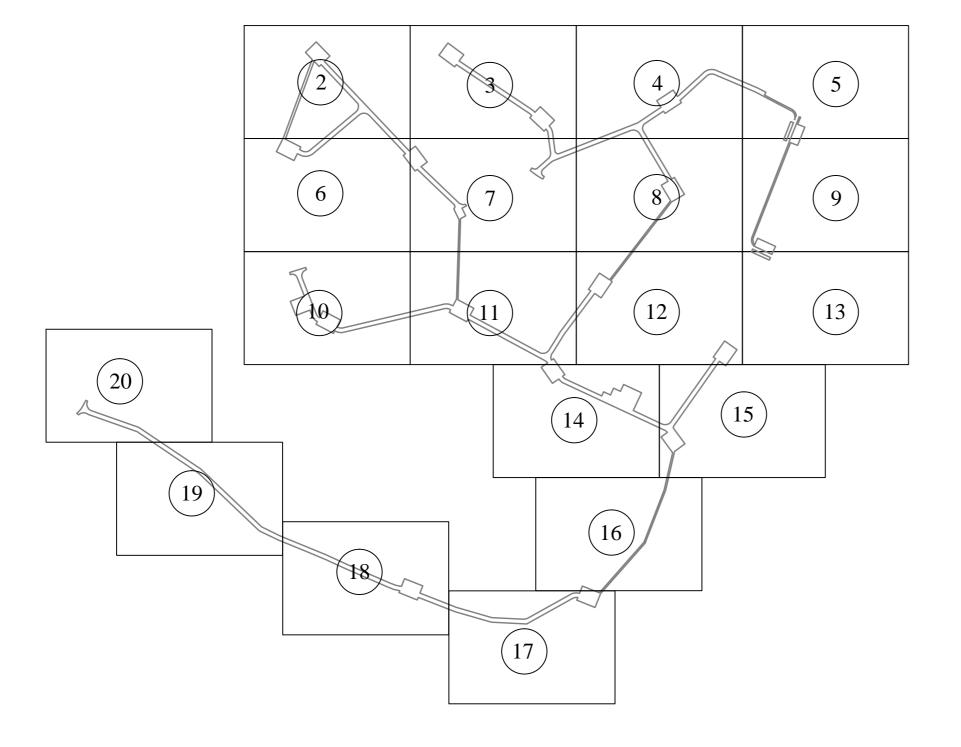


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

_		
- 1 1	раниш	Ы

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Зоны с особыми условиями использования:

Водоохранная зона

Охранная зона магистральных трубопроводов

Охранная зона линий электропередач

Устанавливаемая санитарно-защитная зона проектируемых ветроэлектрических установок

Устанавливаемая санитарно-защитная зона проектируемых ПС

- проектируемые кабельные линии

- проектируемая межплощадочная автомобильная дорога

АД-01 - наименование межплощадочной автомобильной дороги

Площадка ВЭУ 4 - наименование площадки ветроэнергетической установки

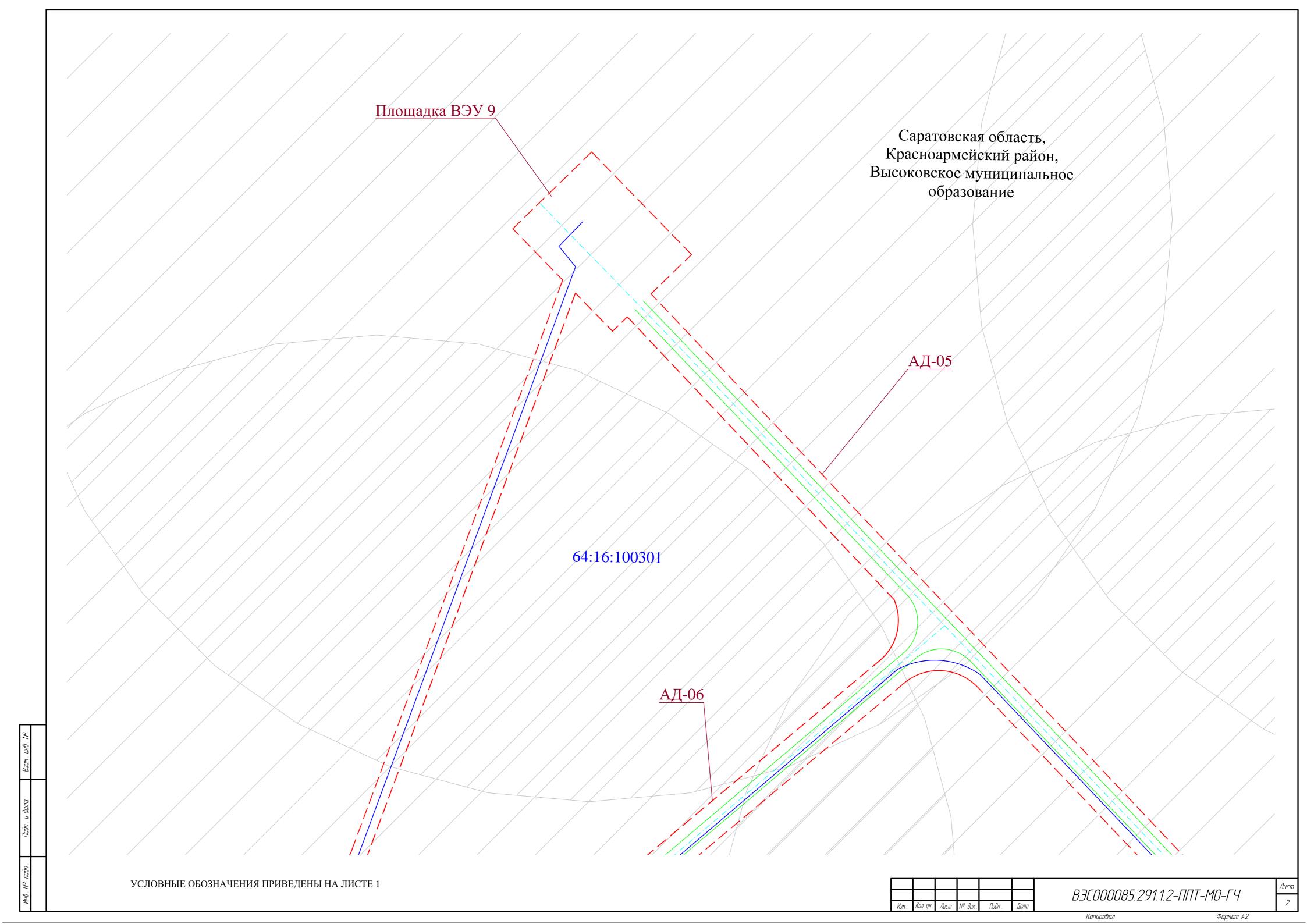
64:16:100301 - номер кадастрового квартала

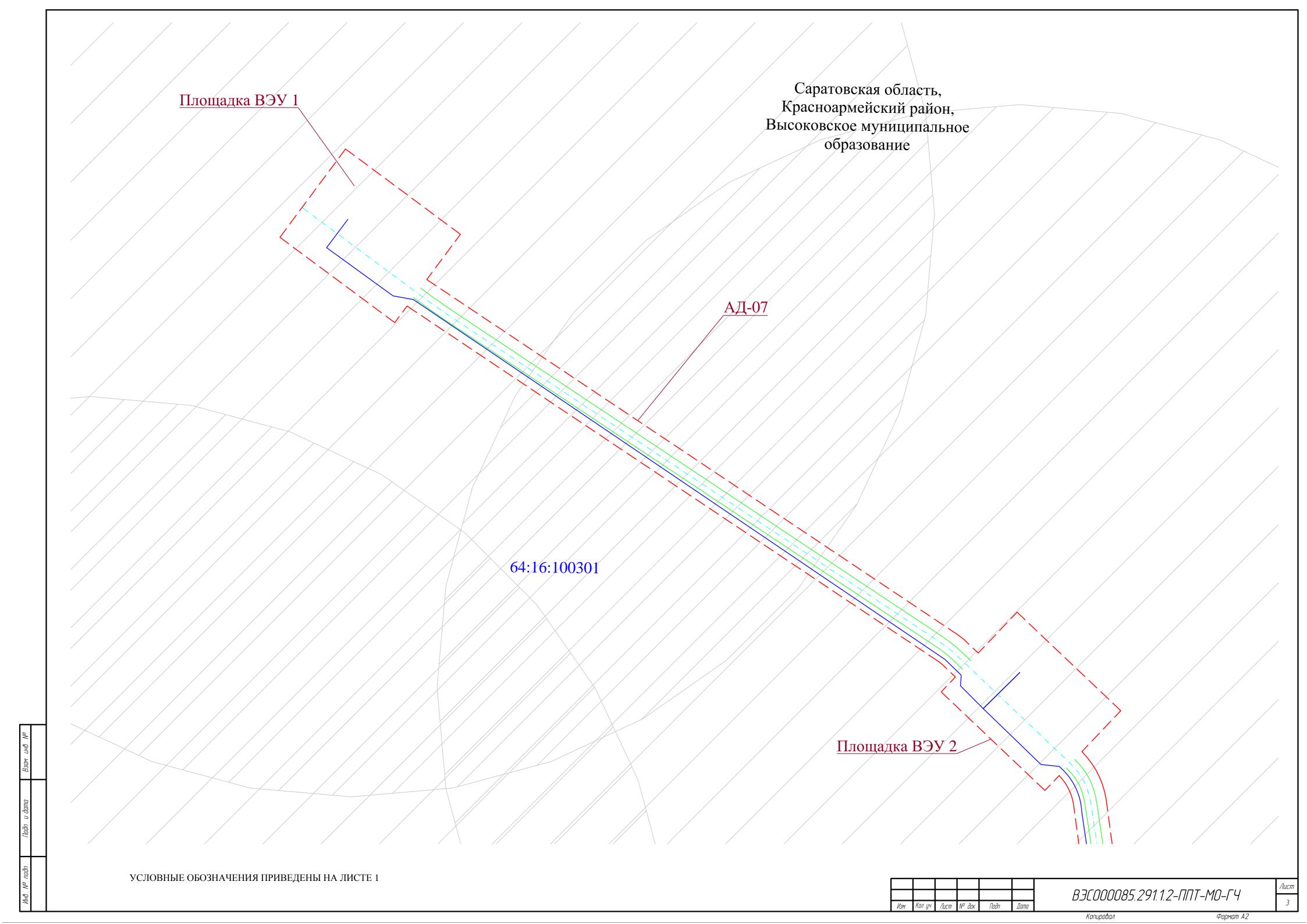
Примечание

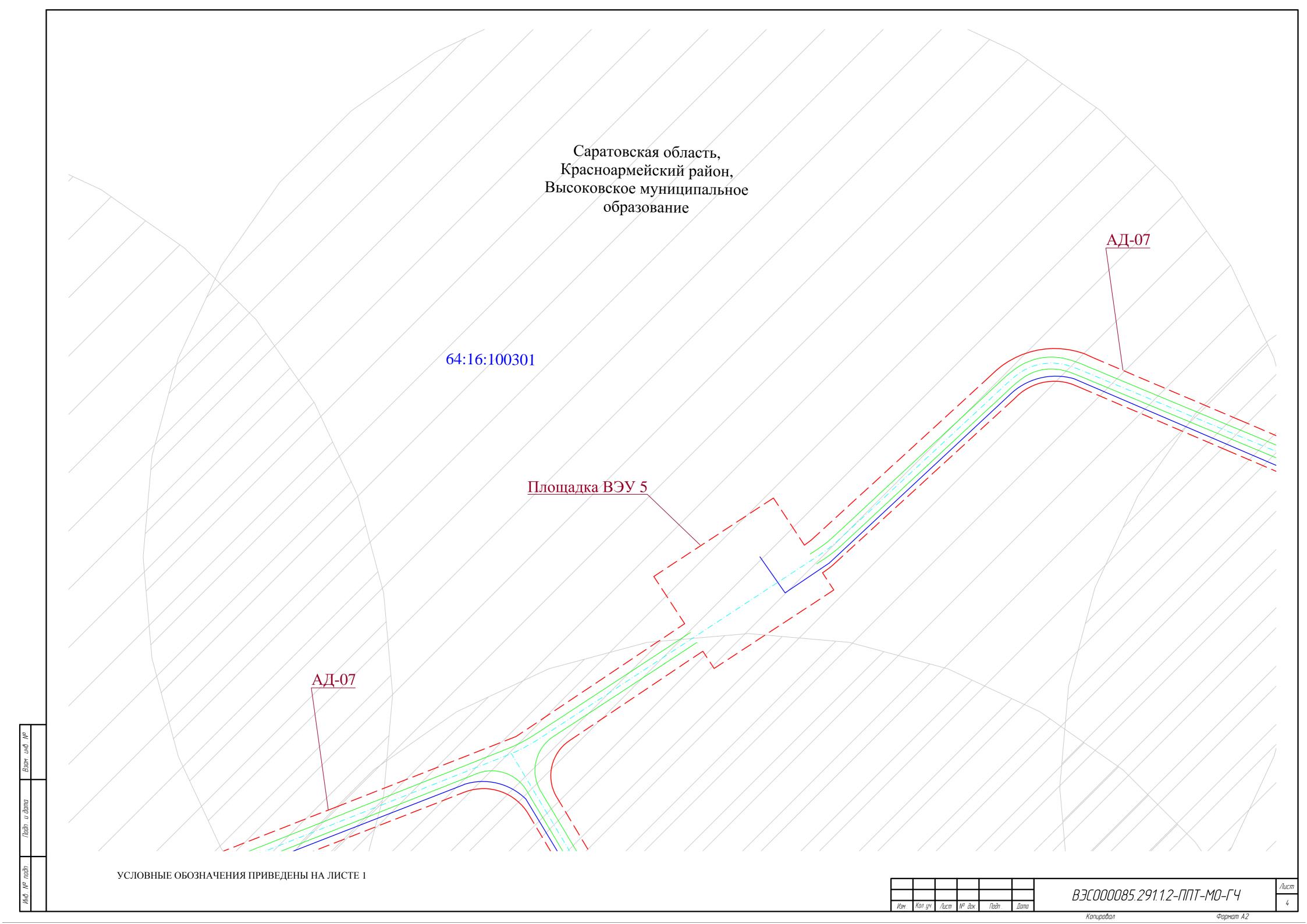
- 1 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории совпадает с границей зон планируемого размещения линейного объекта;
- 2 Перенос линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта "Золихинская ВЭС" не предусматривается.

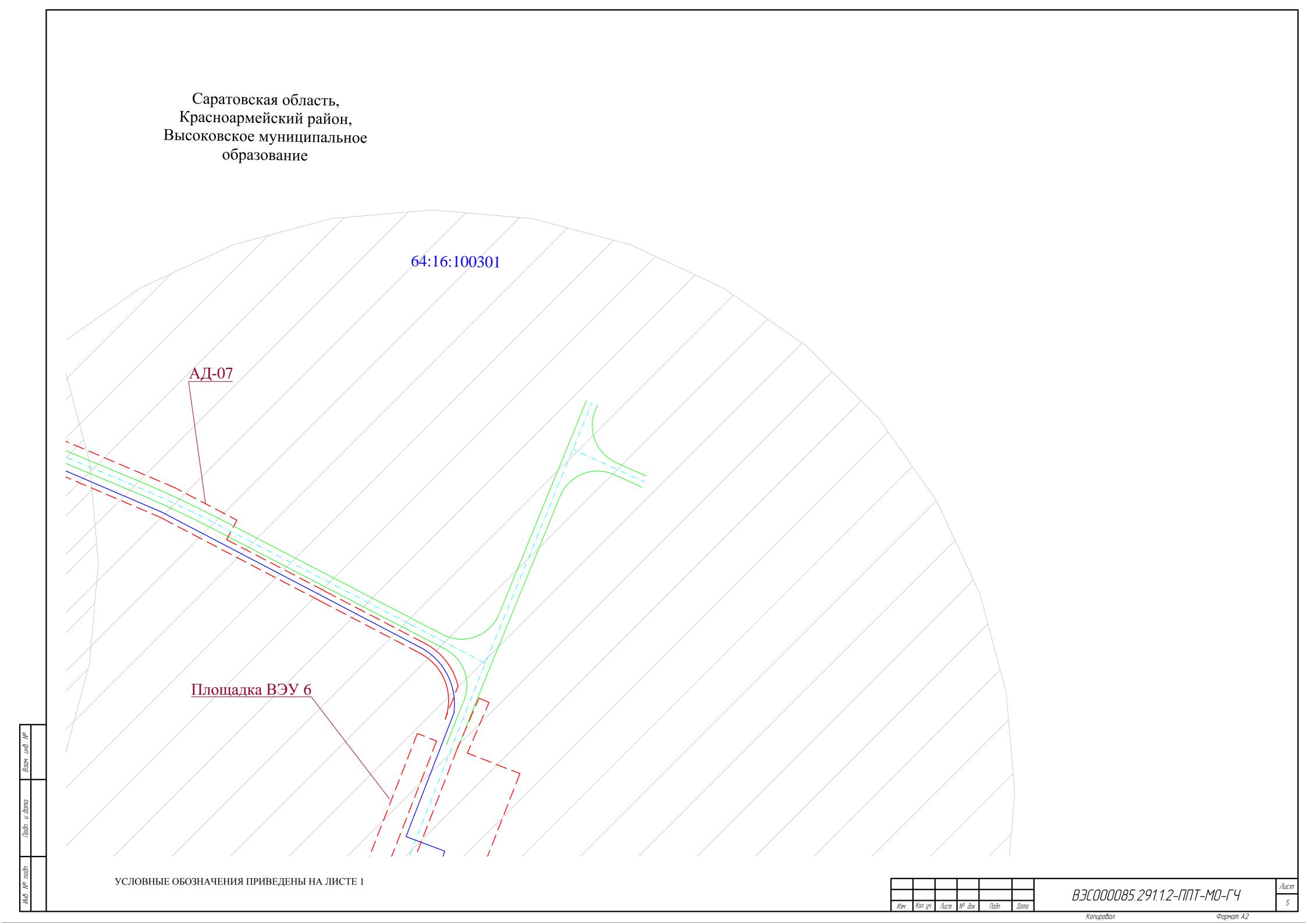
						ВЭСОООО85.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ "Золихинская ВЭС" в границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района				
Изм .	Кол .уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Реброва			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
Пров.		Иванов		AL.	11.19	территории. Графическая часть	П	1	20	
Нач. отд.						,, , , ,				
Н.контр.		Пирогова		the	11.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000	200 #50514.5.5. #			
Утв.							000 "ЕРСМ Сибири"			
ГИП		Мартьянов		dot	11.19					

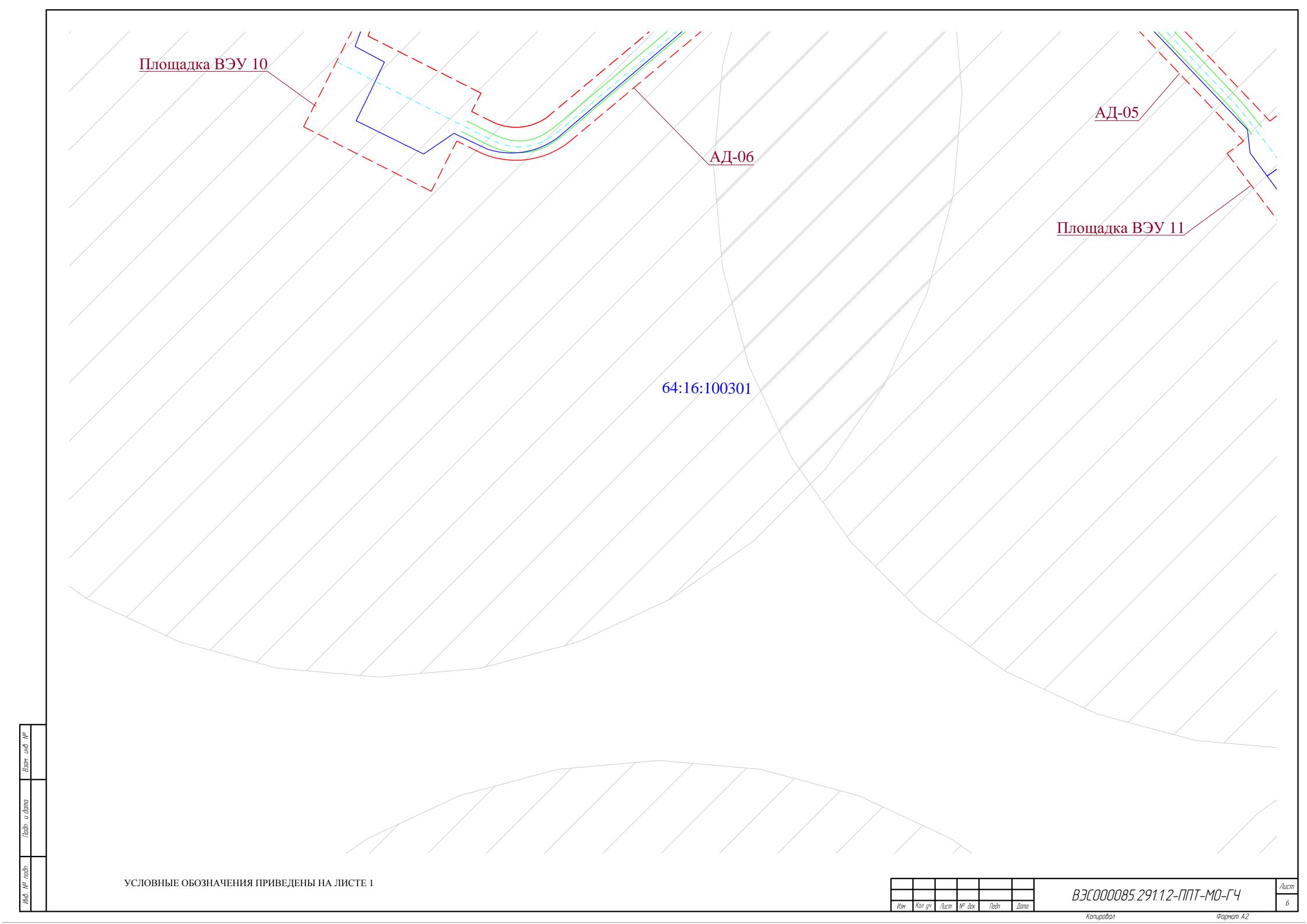
Копировал Формат А2

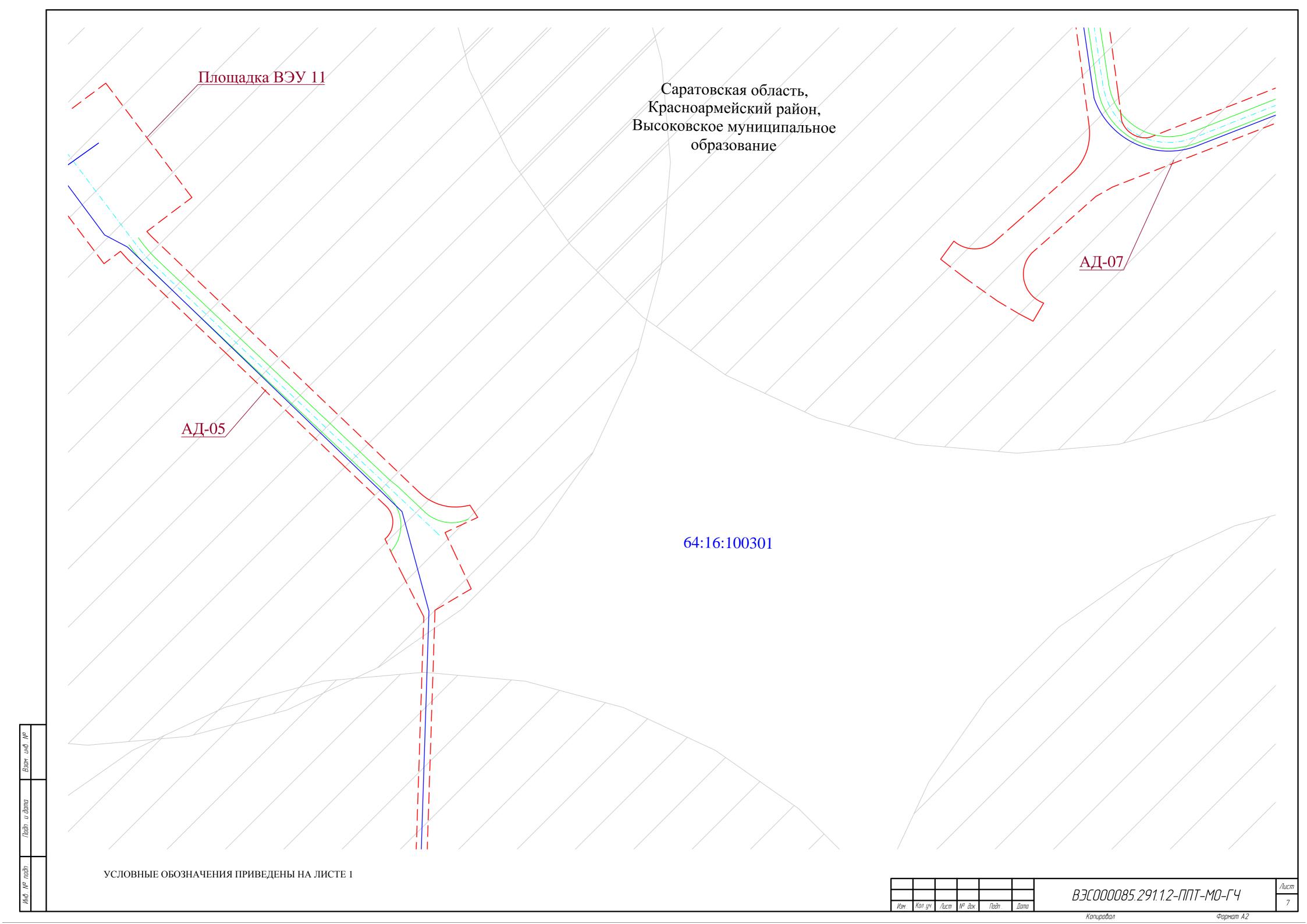


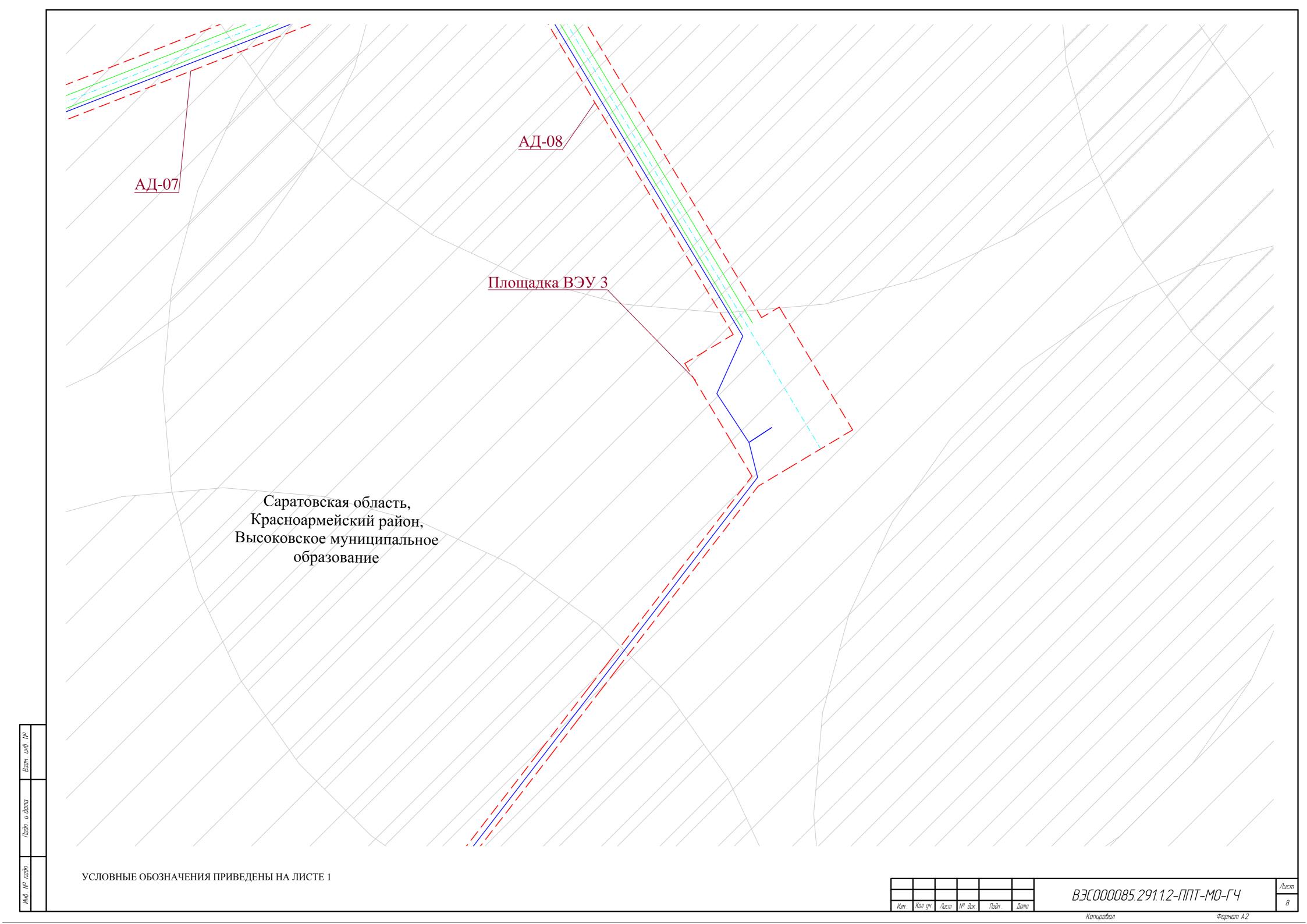


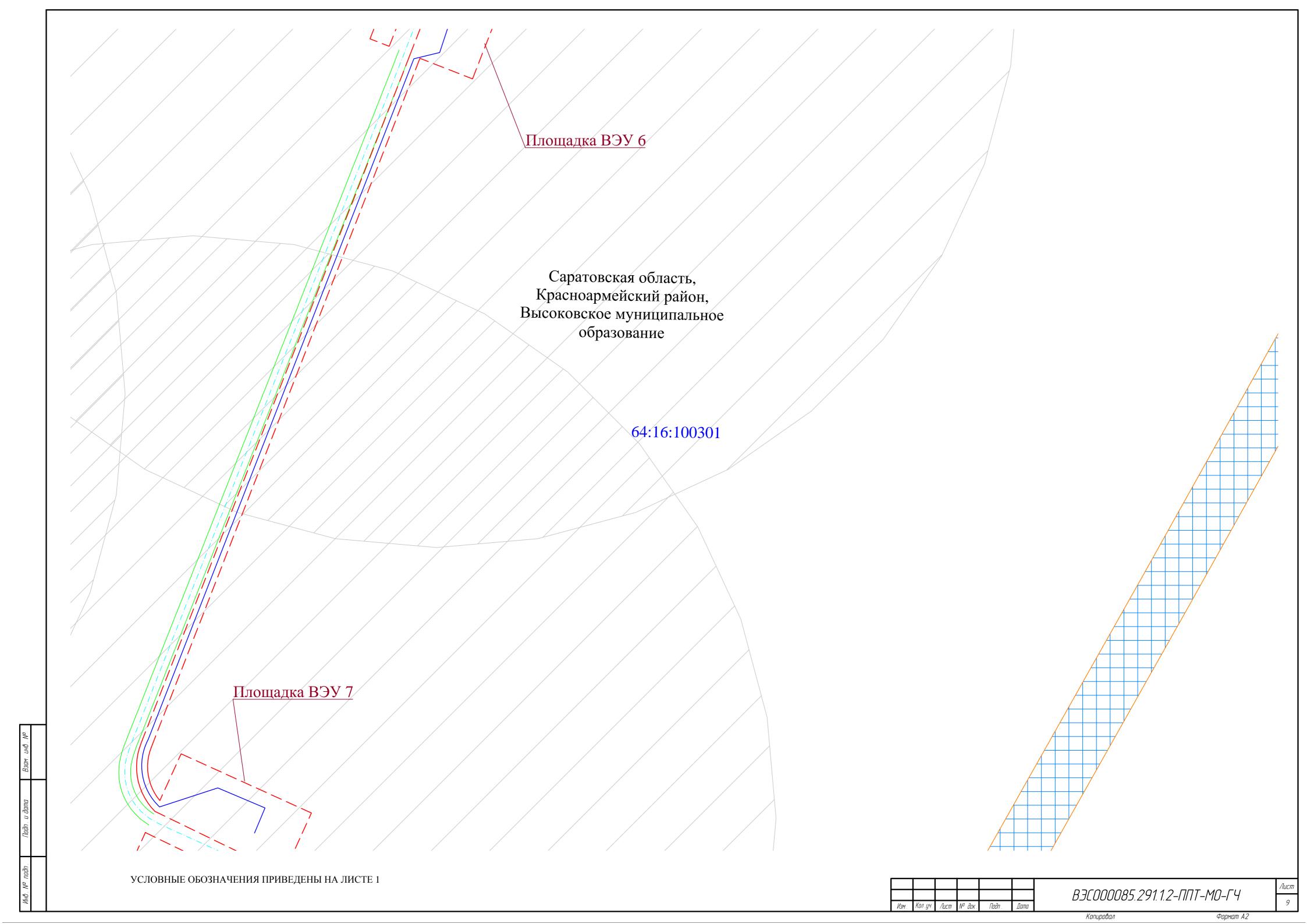


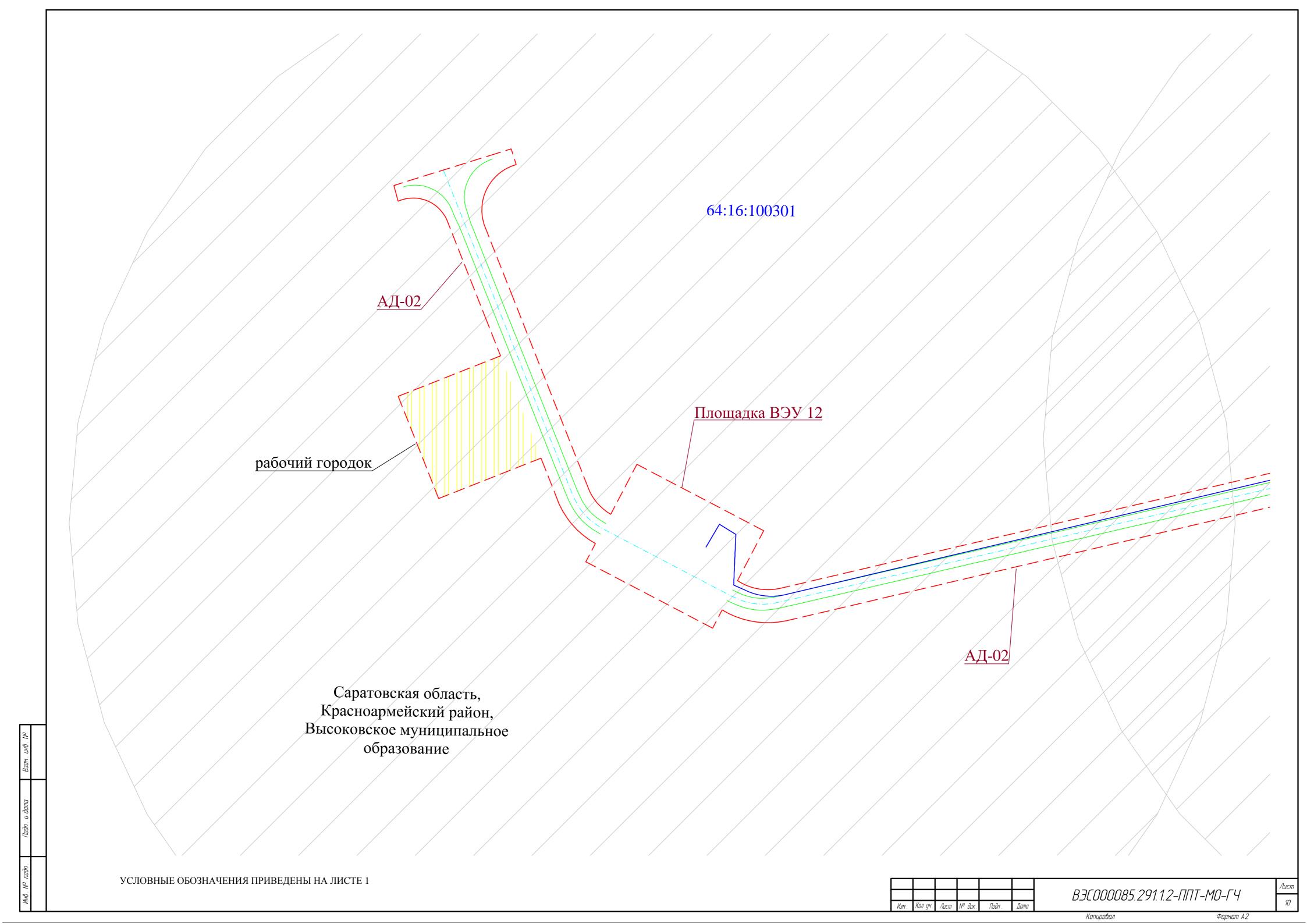


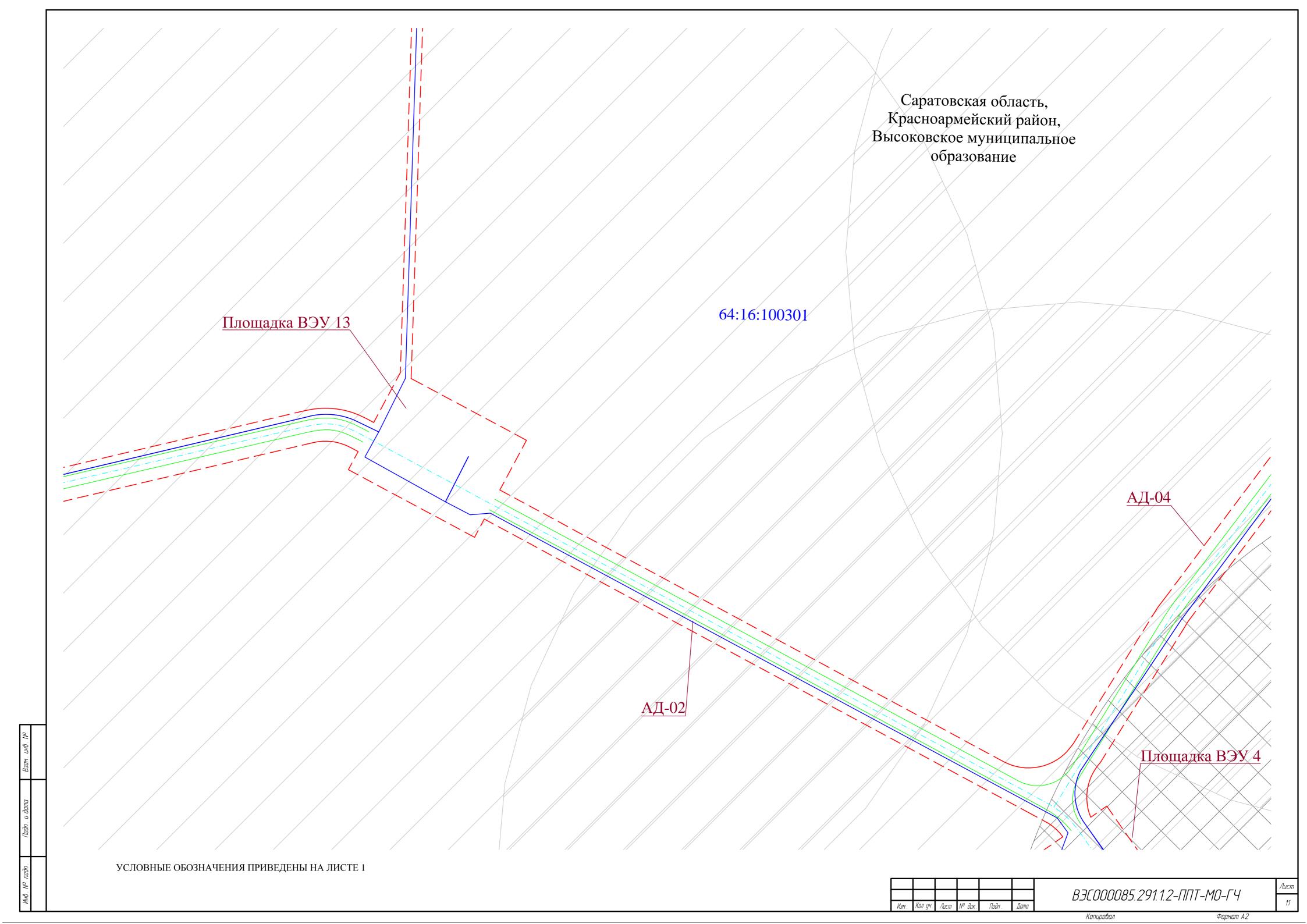


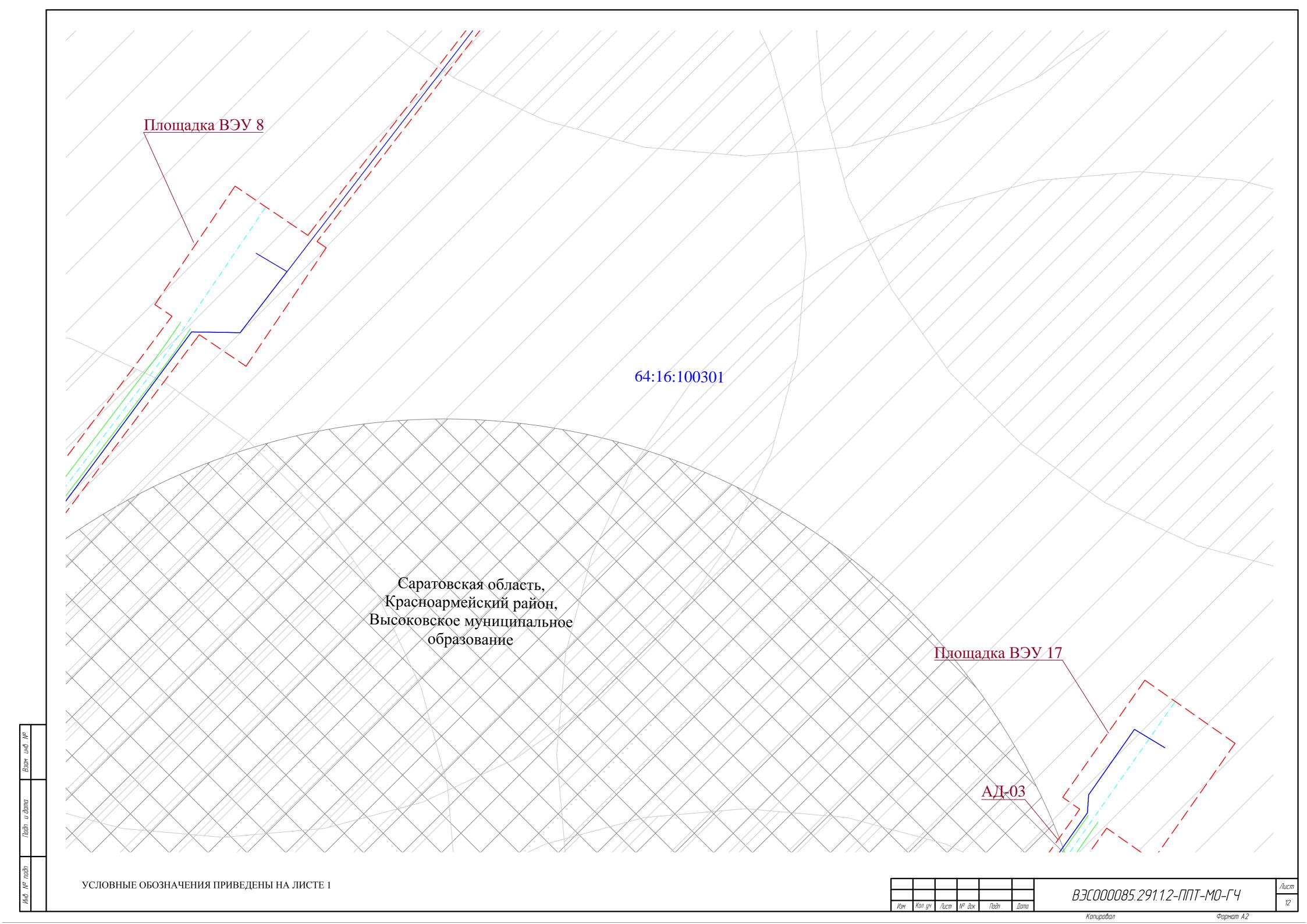


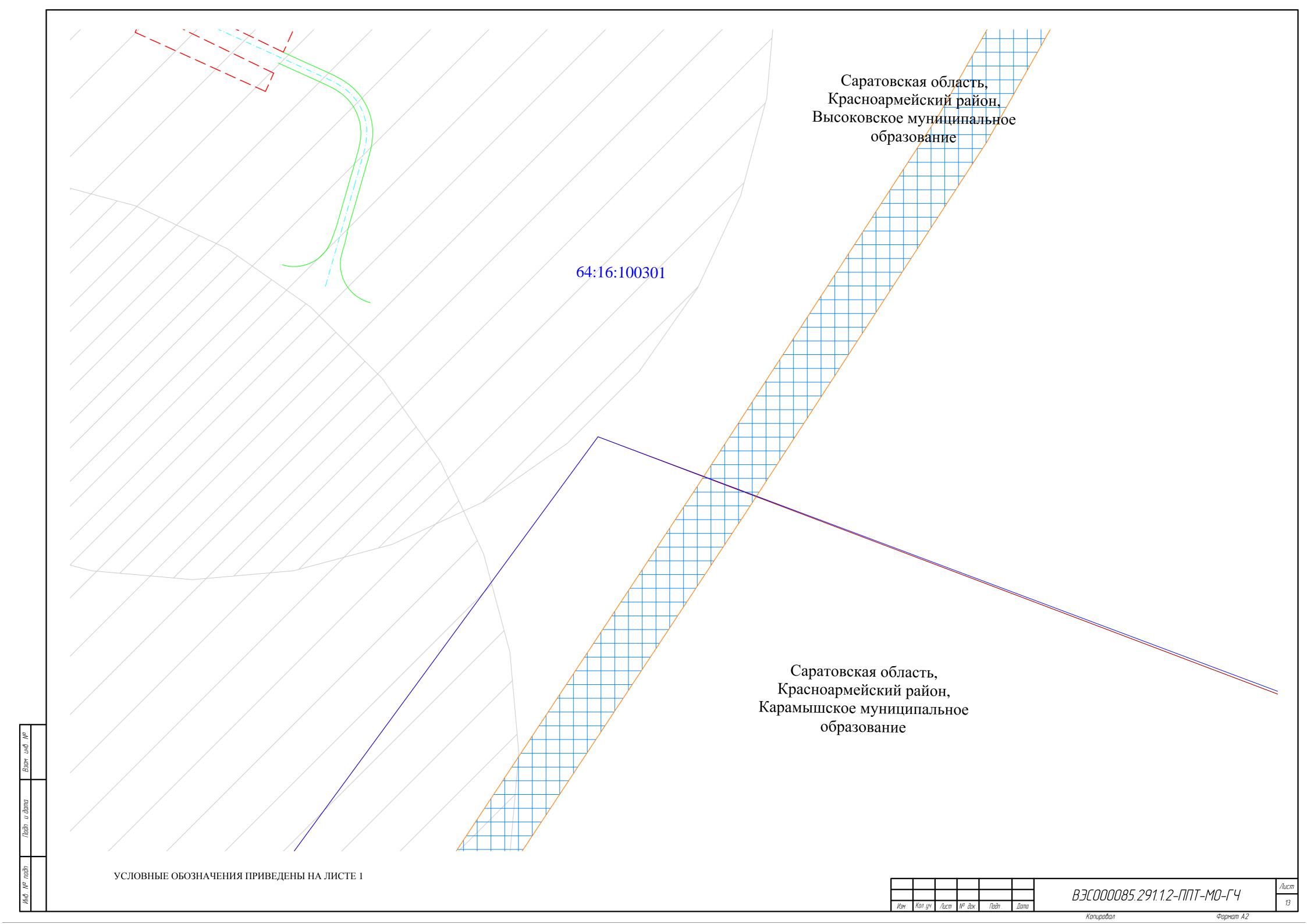


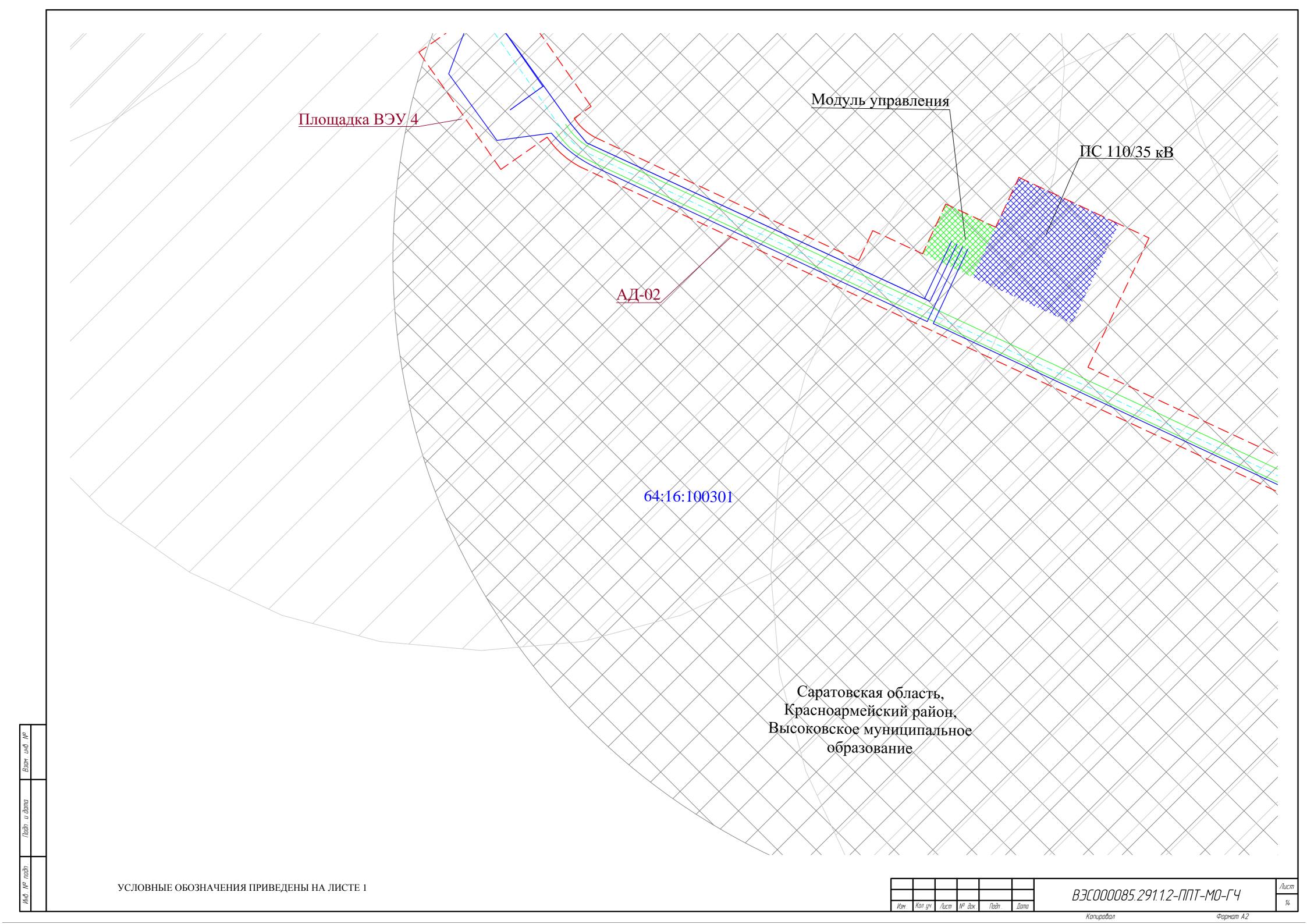


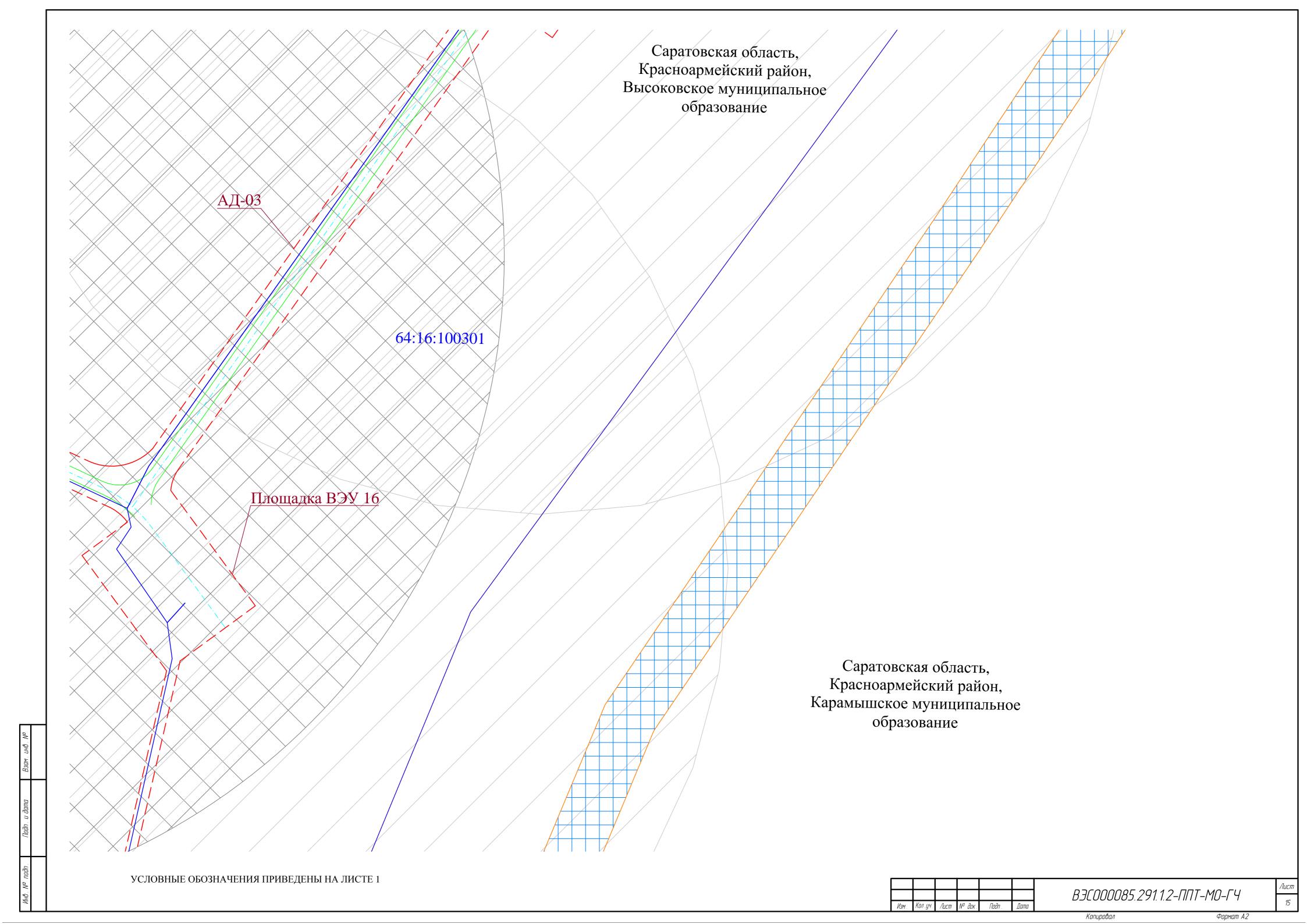


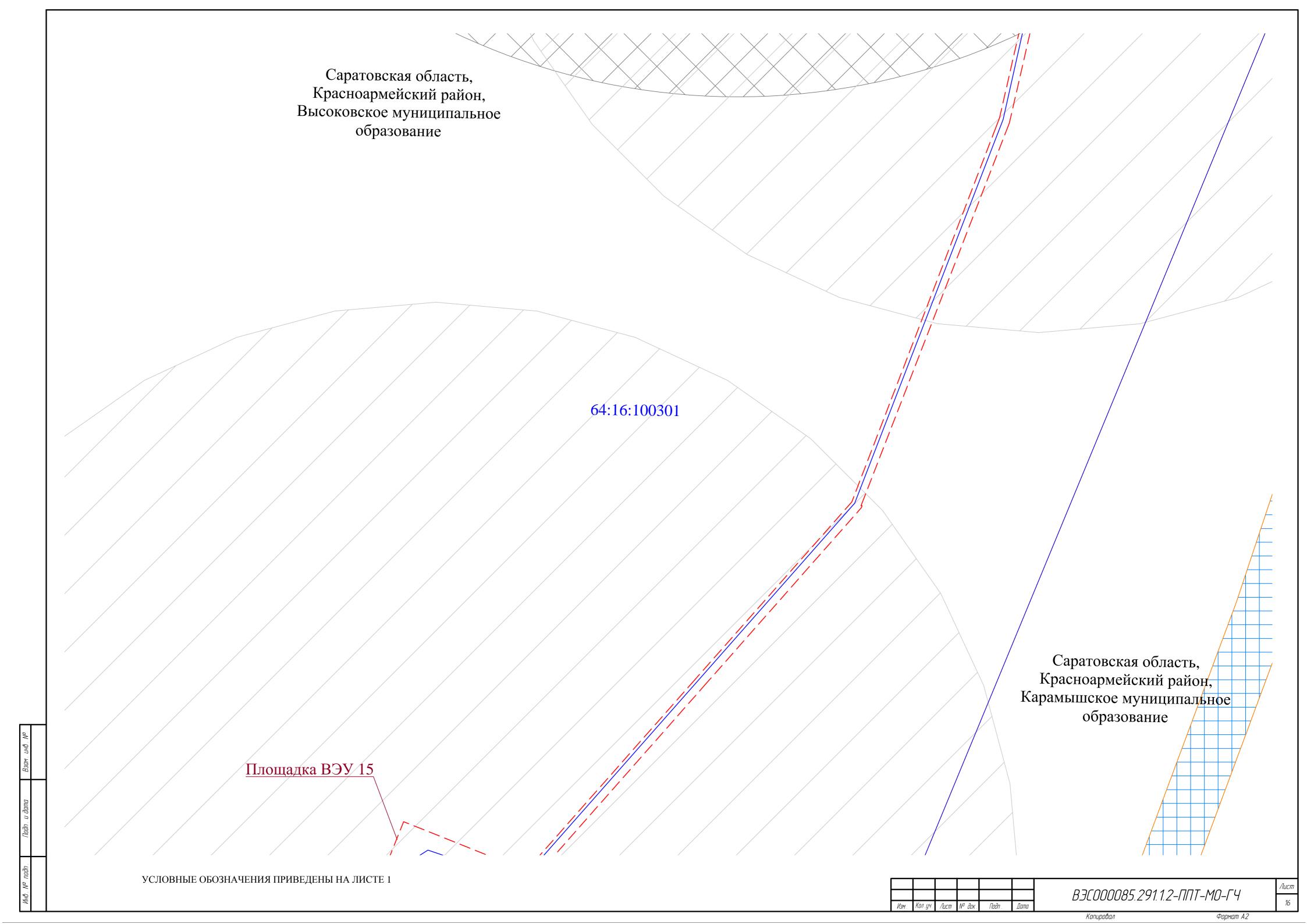


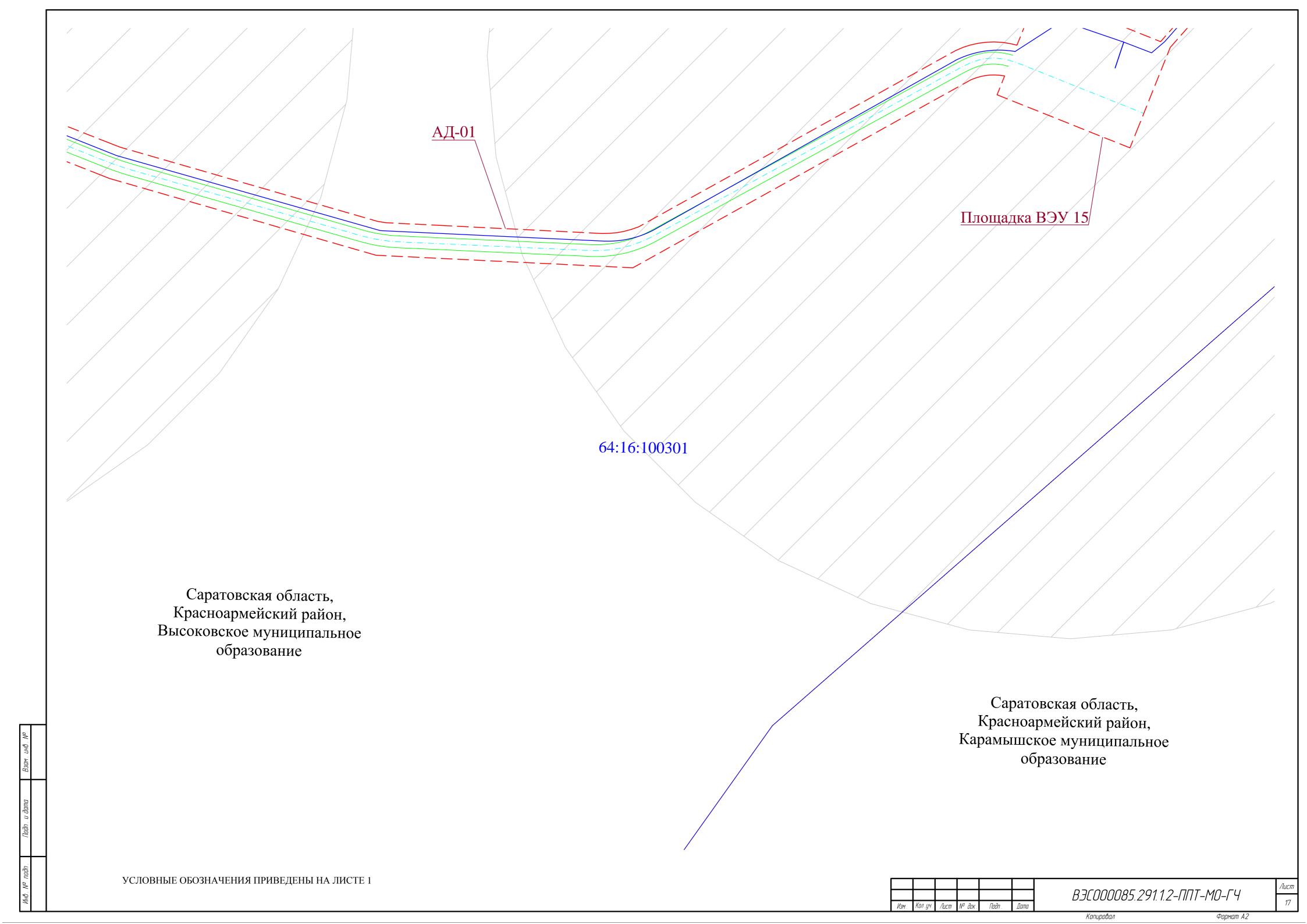


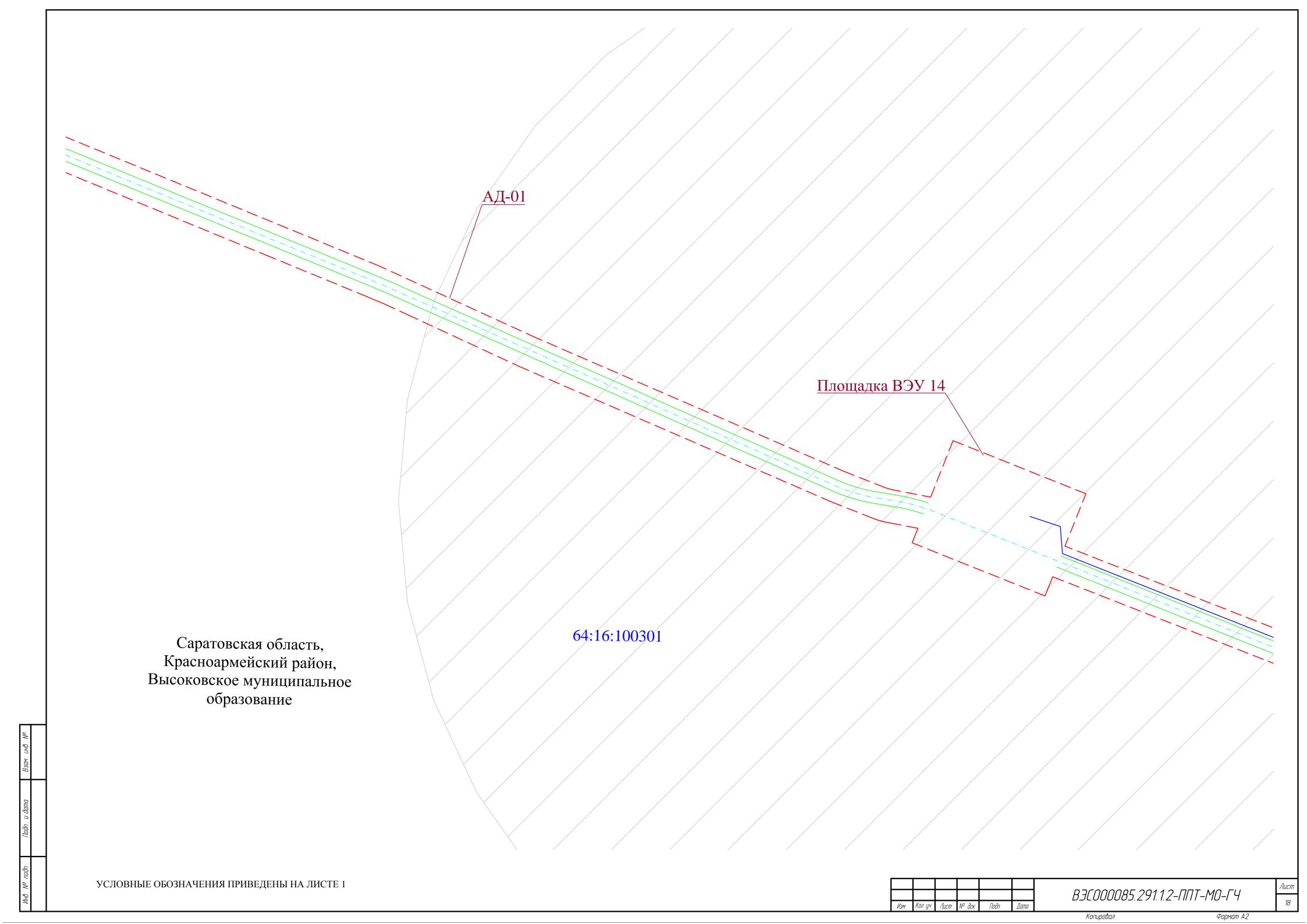


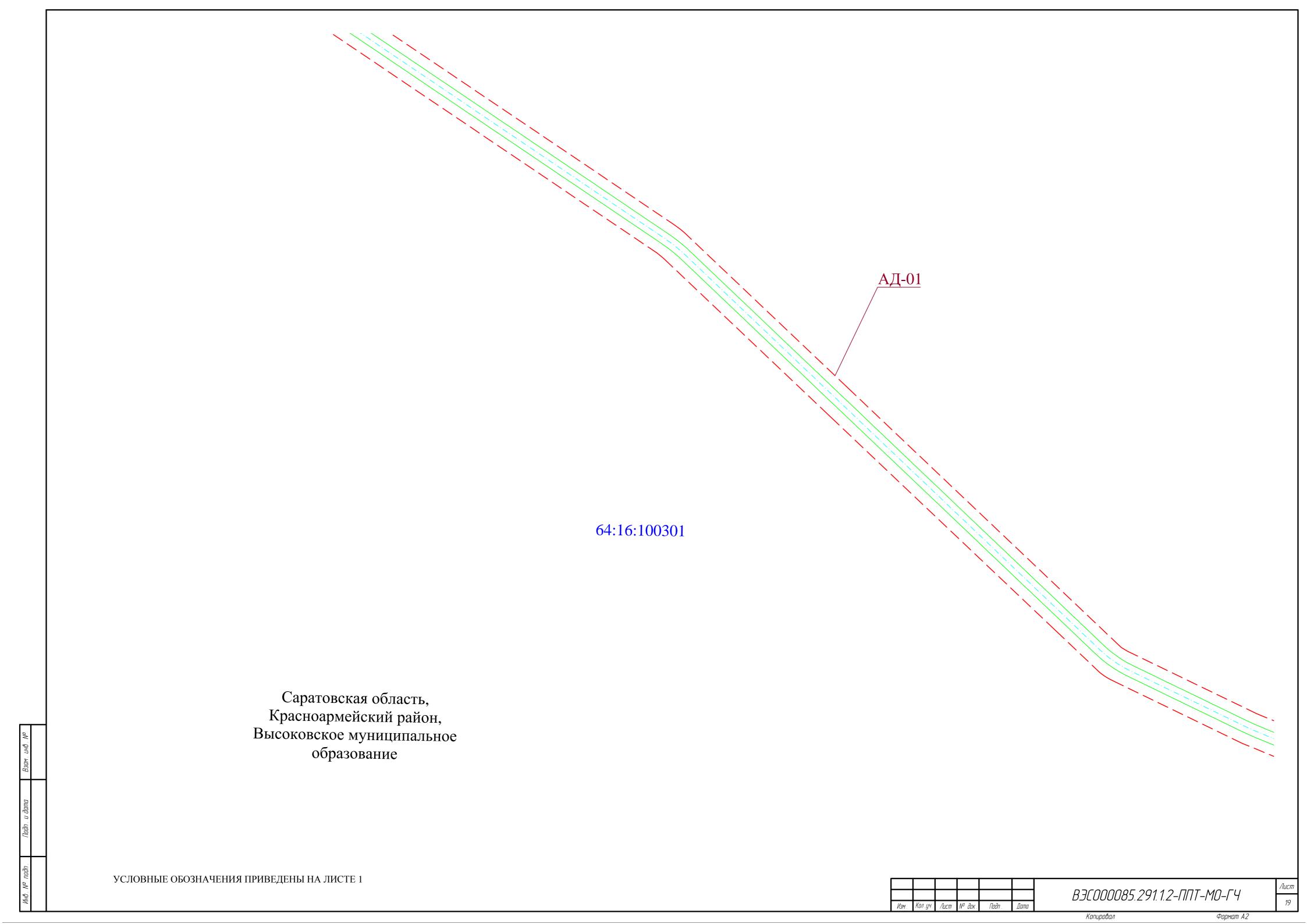












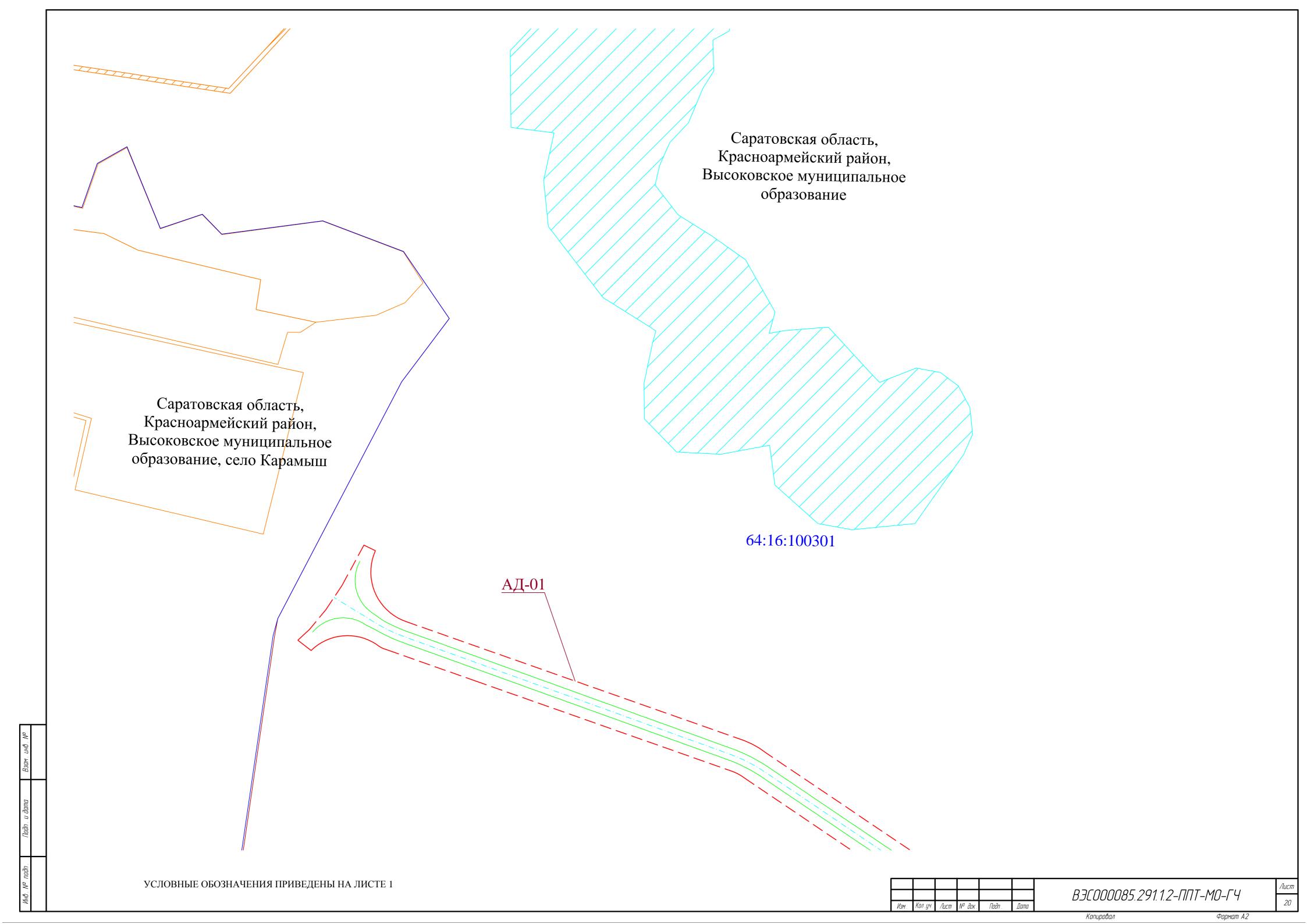
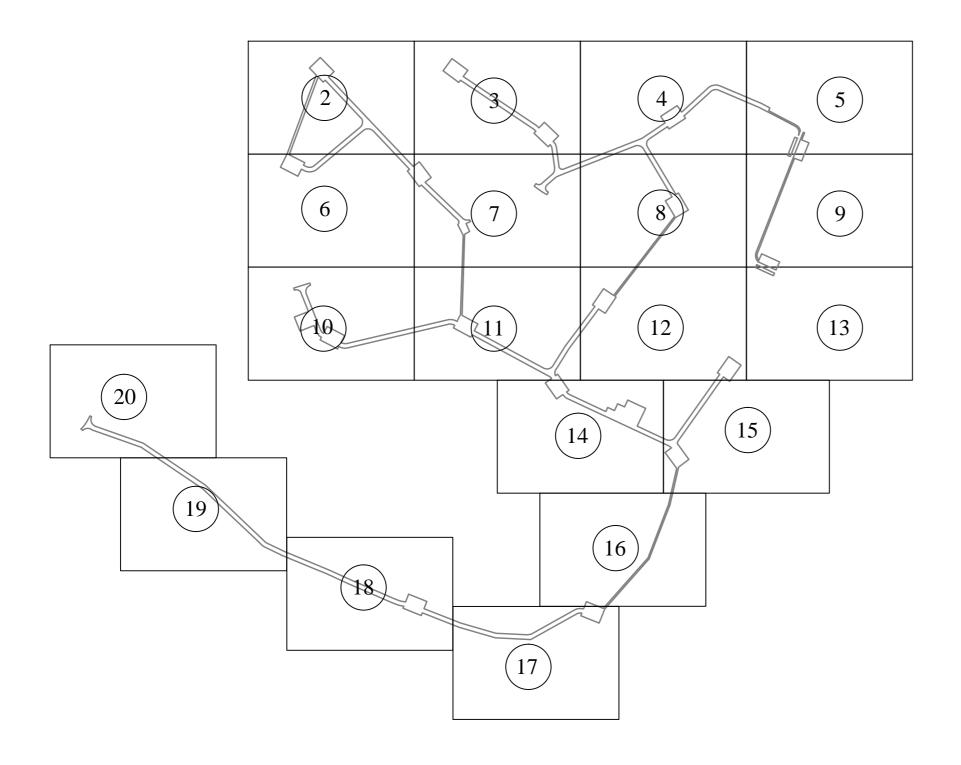


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

- - границы зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые кабельные линии

- проектируемая межплощадочная автомобильная дорога

- проектируемые ветроэнергетические установки

- проектируемая ПС

- проектируемые модули управления

- проектируемый рабочий городок

АД-01 - наименование межплощадочной автомобильной дороги

Площадка ВЭУ 4 - наименование площадки ветроэнергетической установки

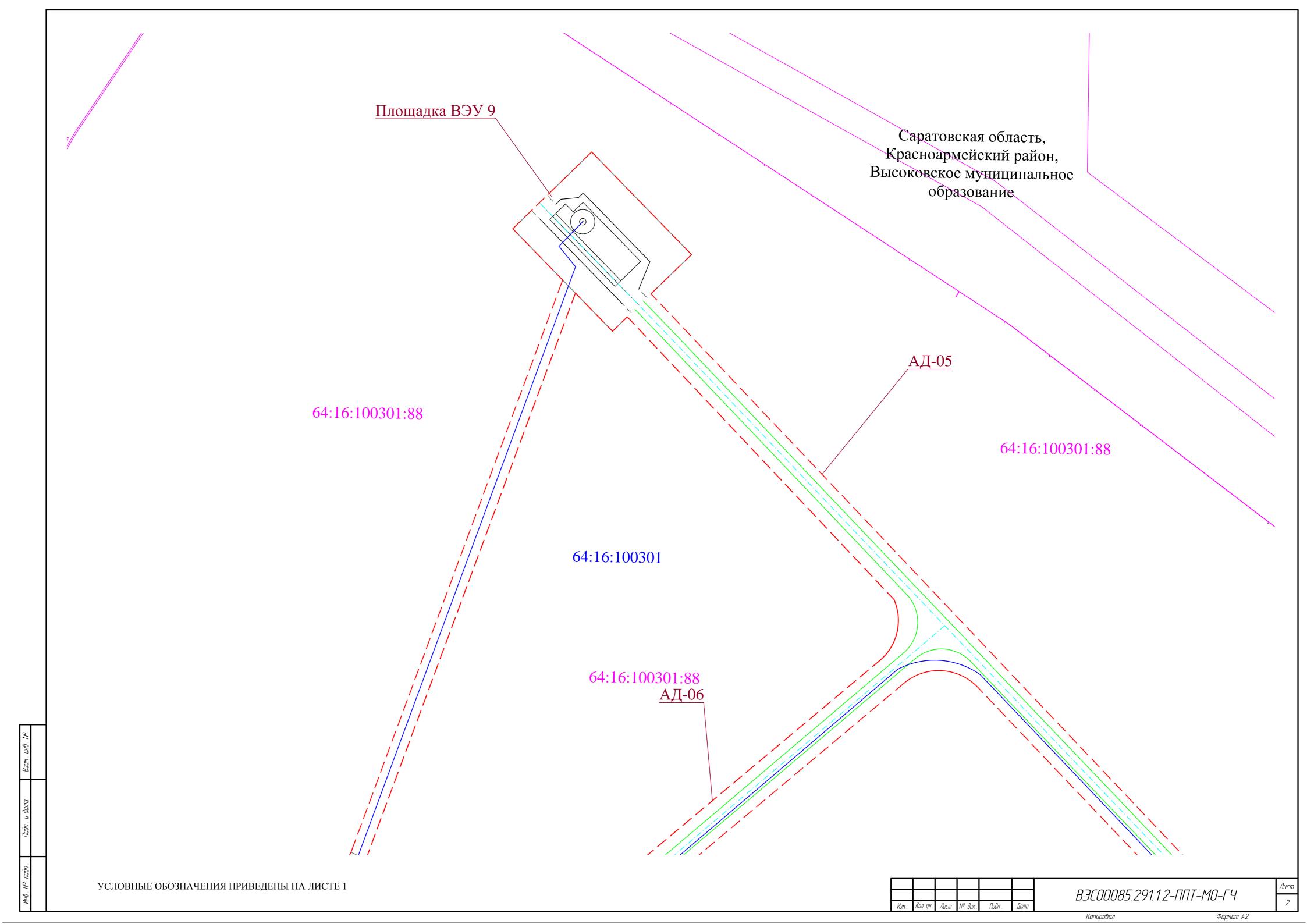
64:16:100301 - граница, номер кадастровых кварталов

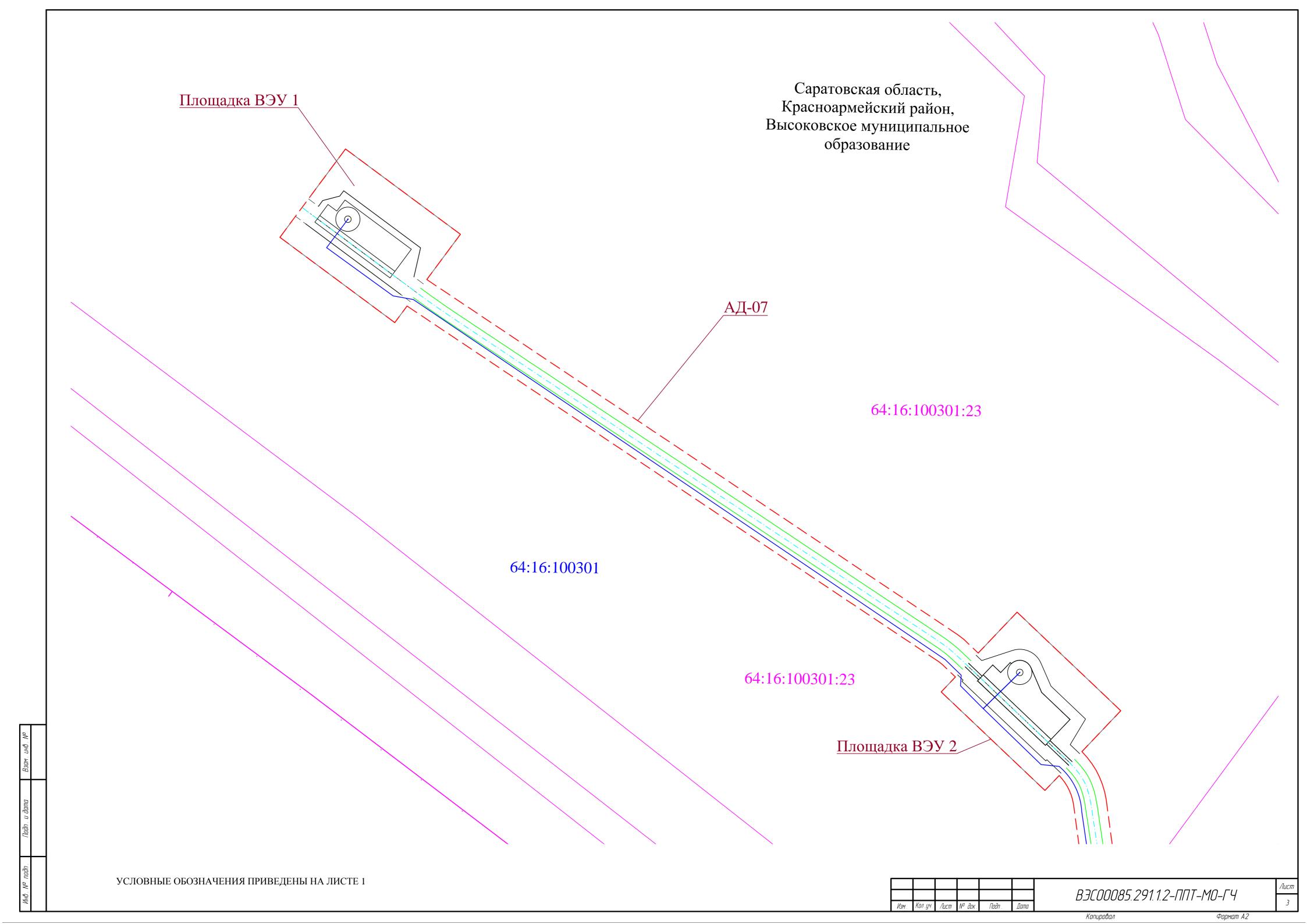
64:16:100301:4

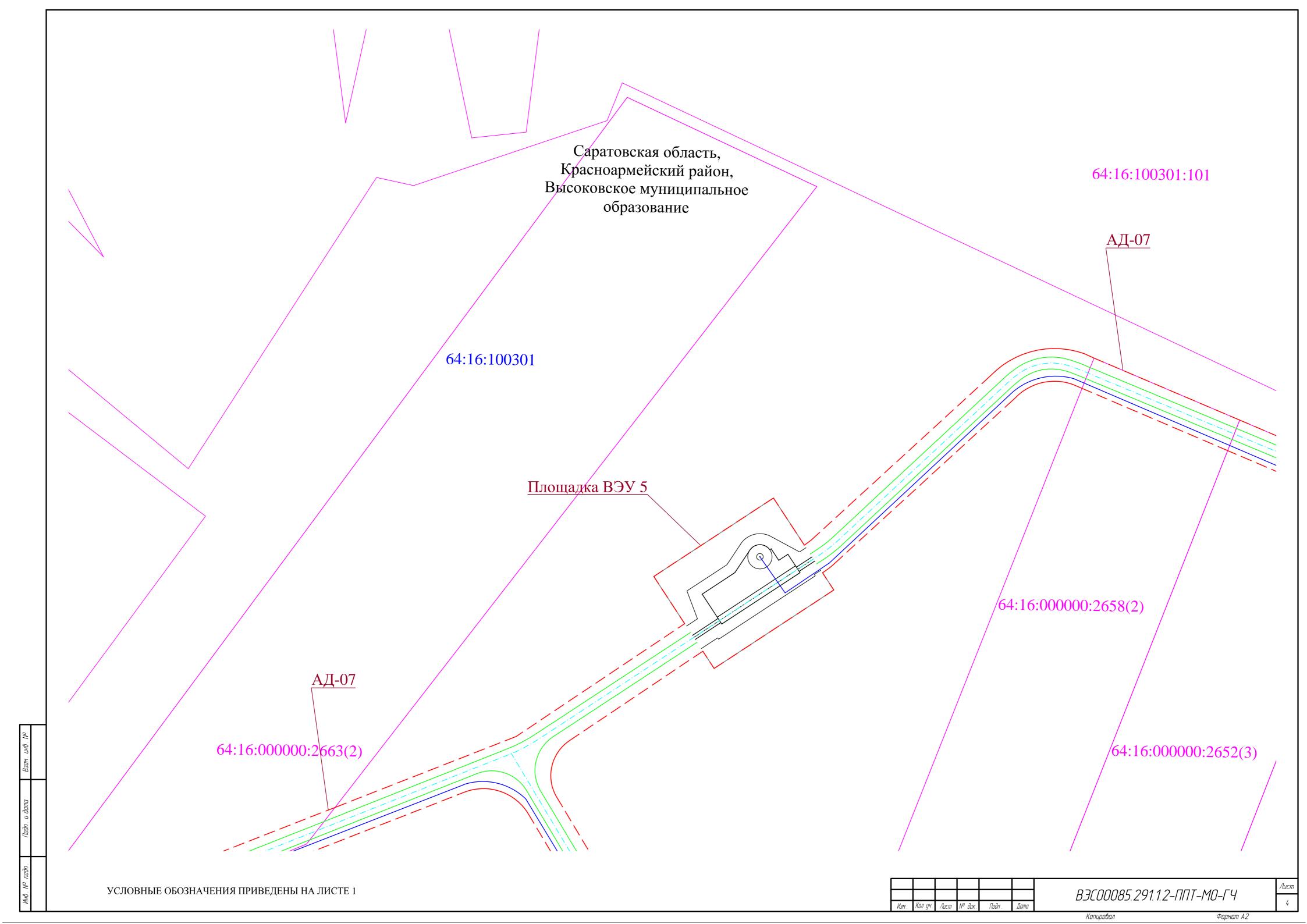
- граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которых достаточны для определения его местоположения

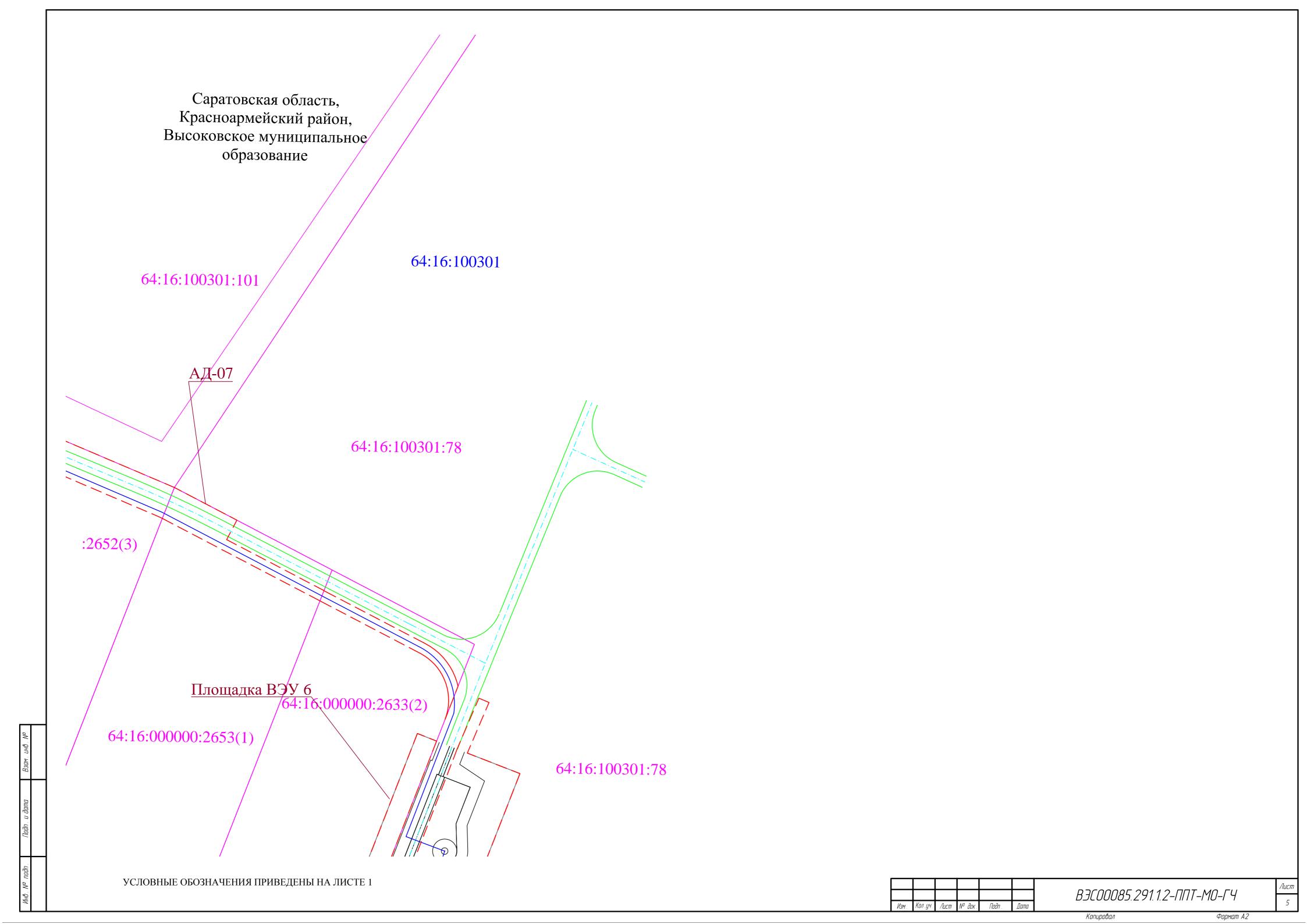
						ВЭСООО85.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ				
Mari	Кол . цч.	Austr	NO Zav	Подо	Лата	"Золихинская ВЭL" в границах Высоковского муниципального образования Красноармейского района				
Изм. Мол.уч. Разраб.		Λυст № док. Реброва		Подп .	Дата 11.19		, Стадия	Лист	Листов	
•		Иванов		11	11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	П	1	20	
Нач. оп	пд.									
Н.контр.		Пирогова		for	11.19	Схема конструктивных и планировочных решений				
Утв.						М 1:2000	000 "ЕРСМ Сибири"			
ГИП		Марті анов		HOT	11 10					

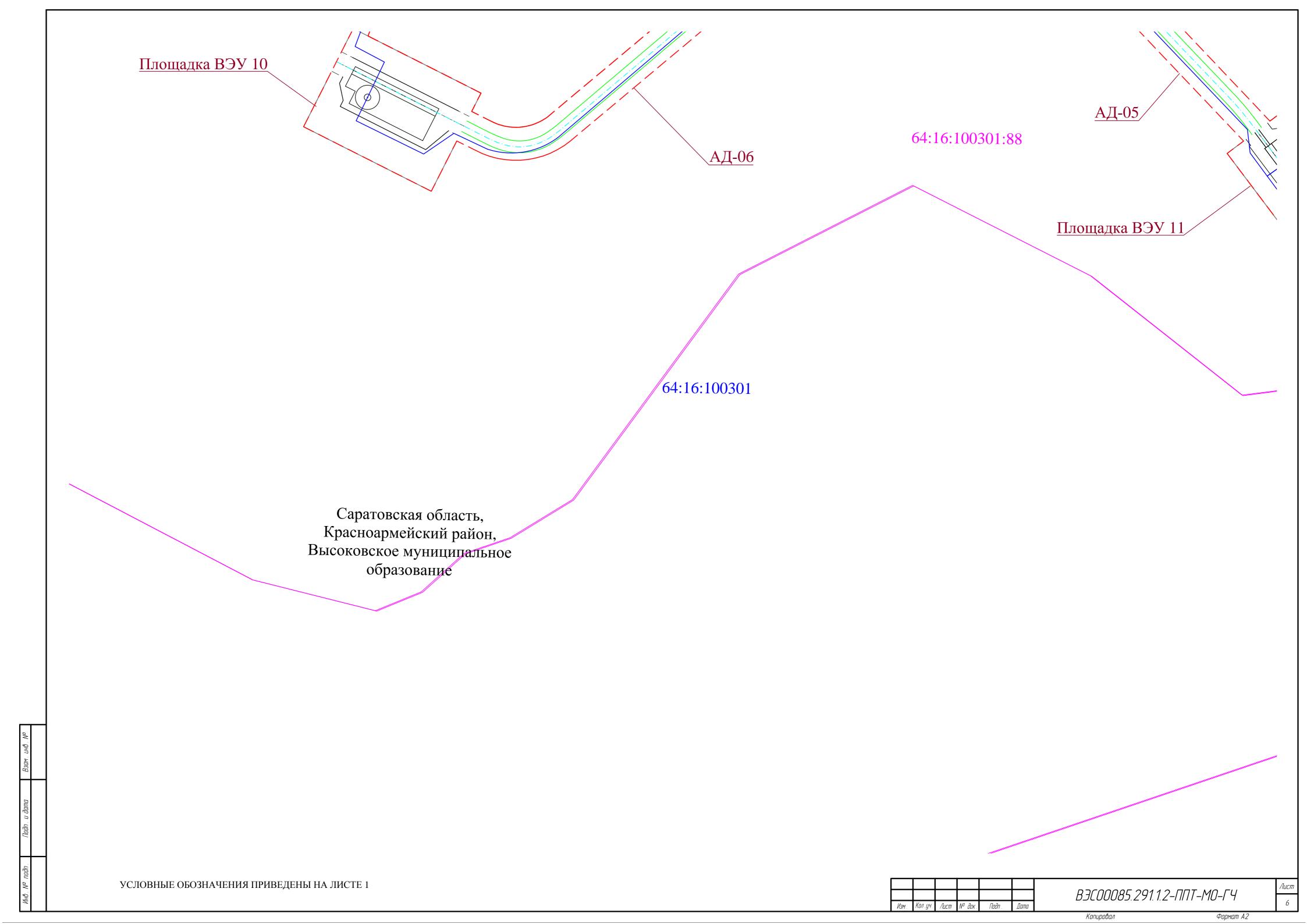
Копировал Формат А2

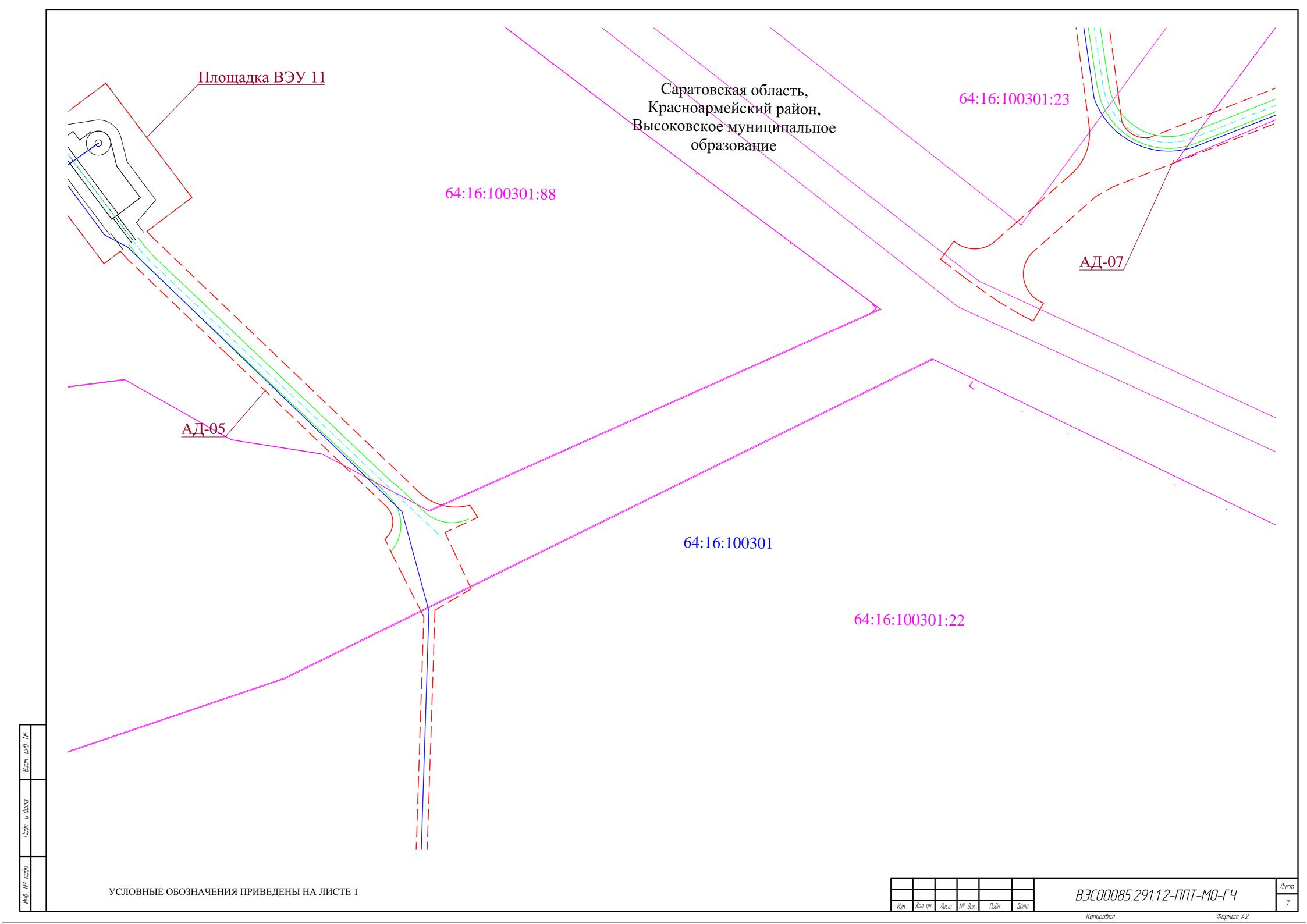


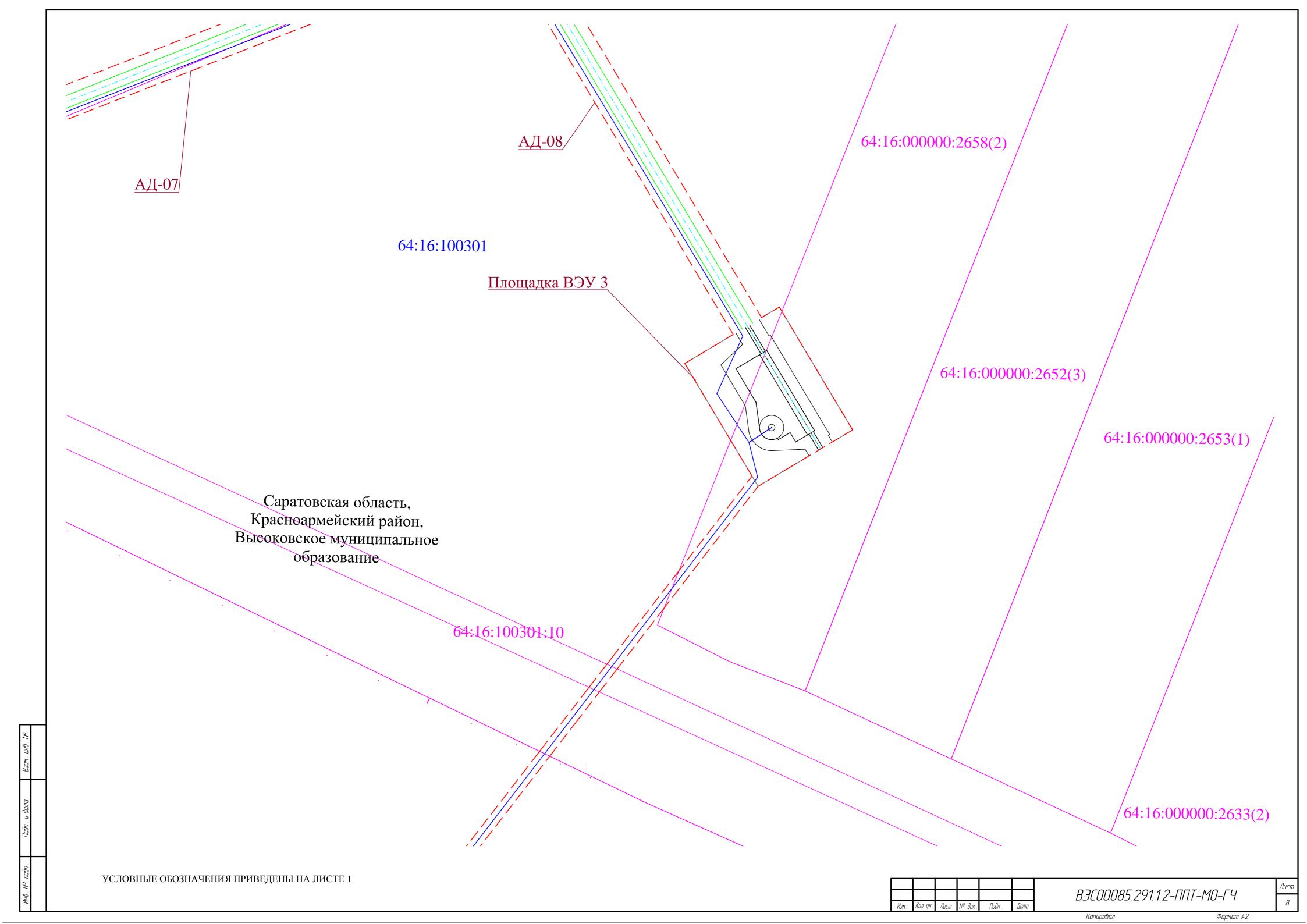


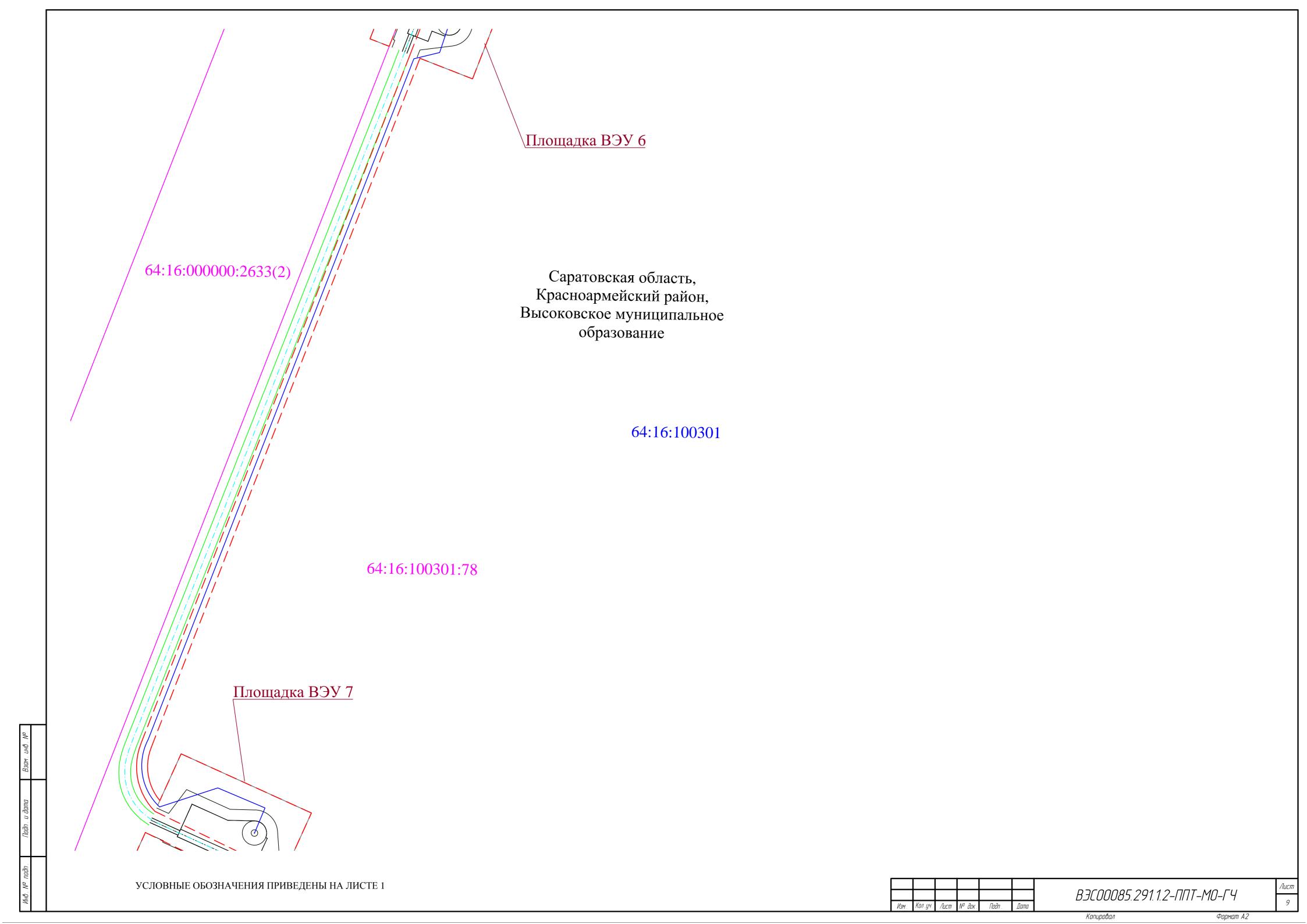


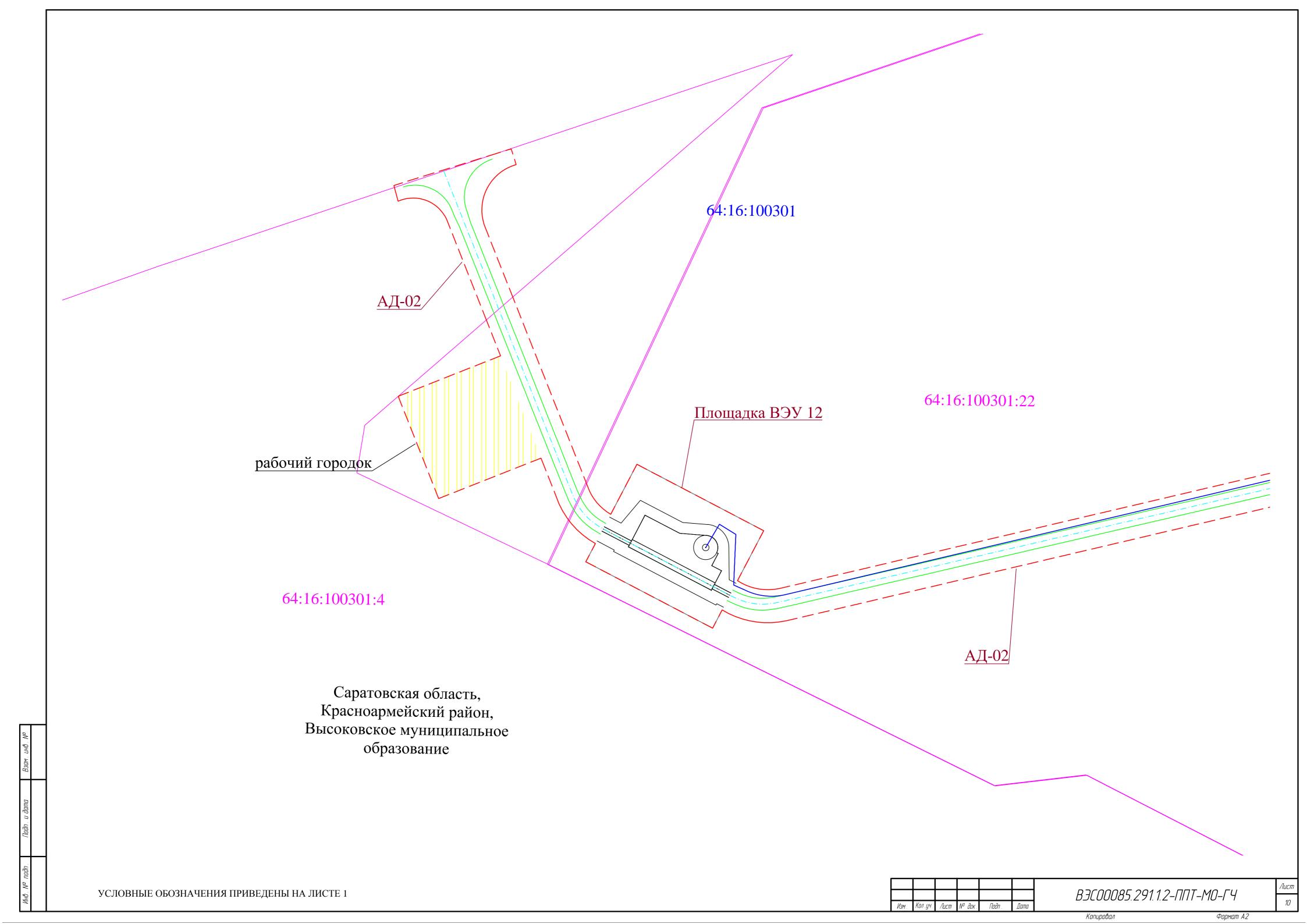


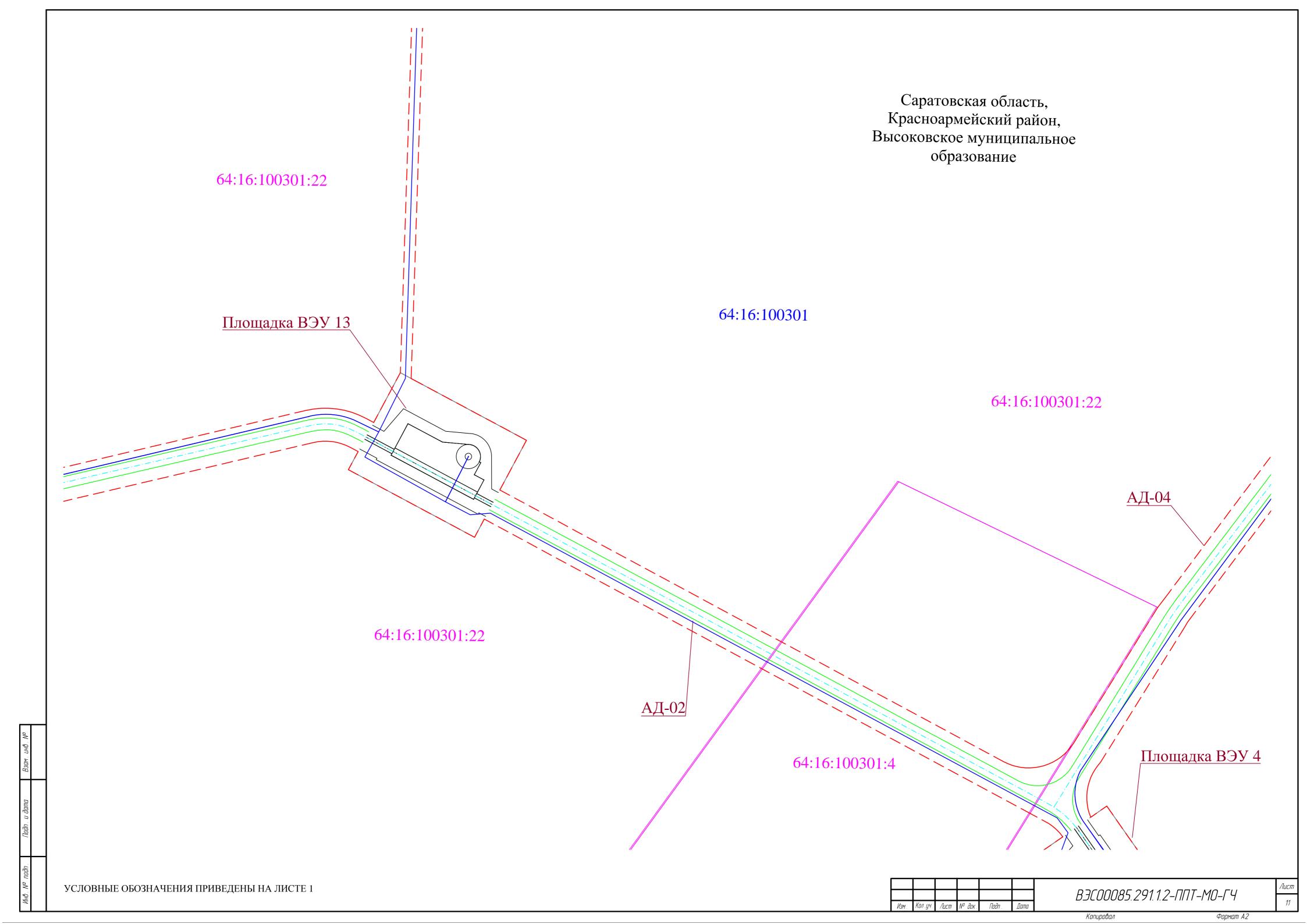


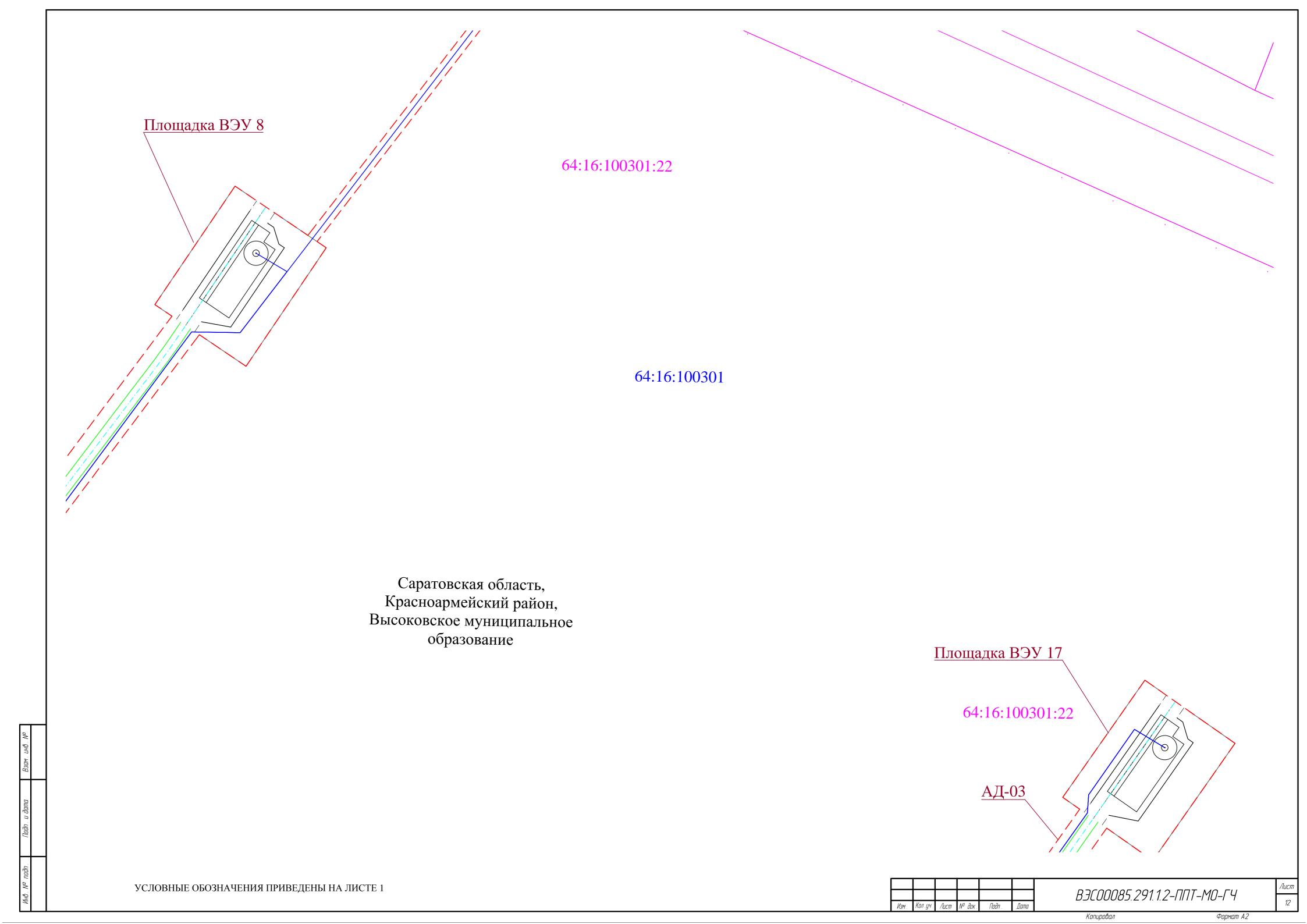


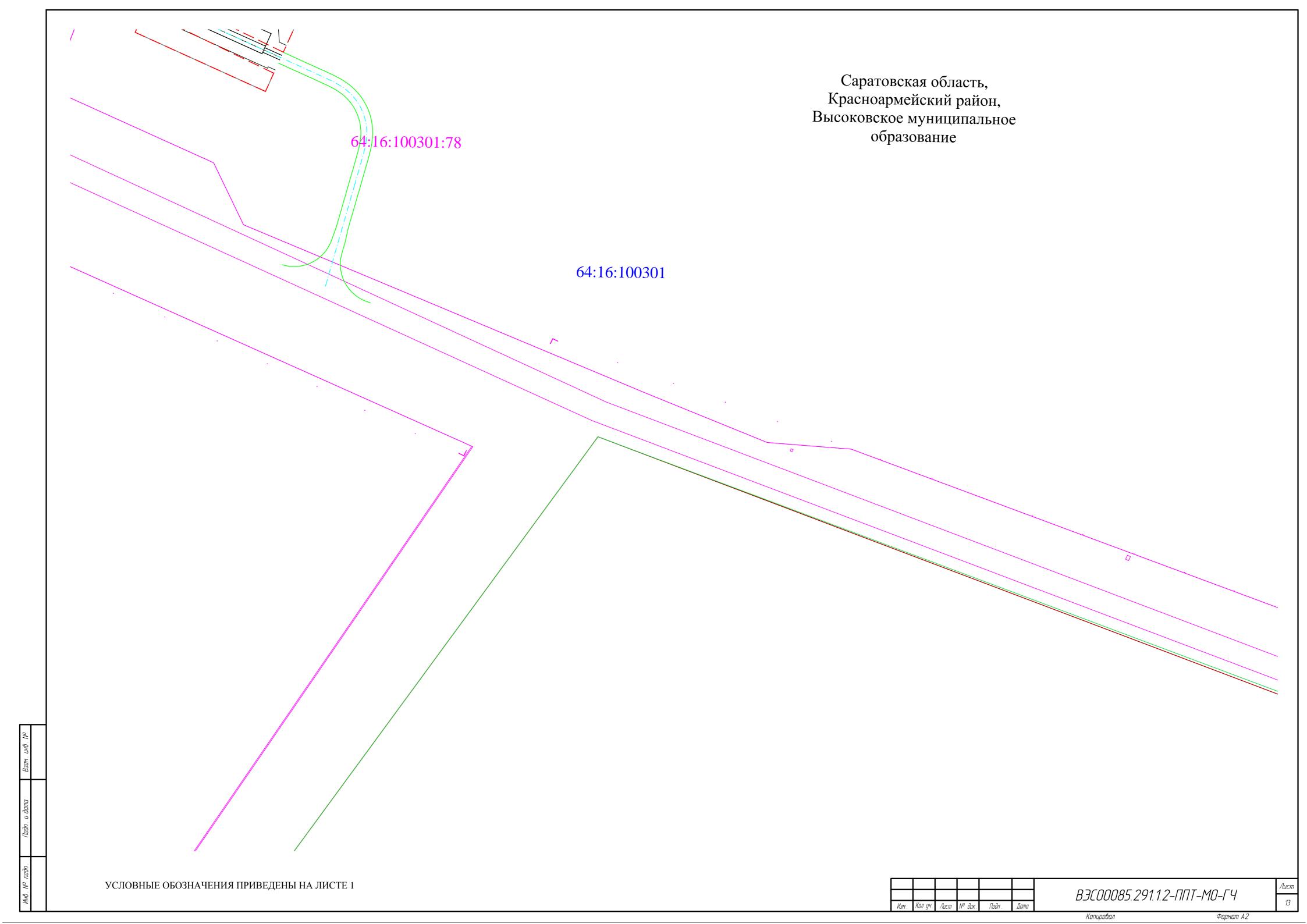


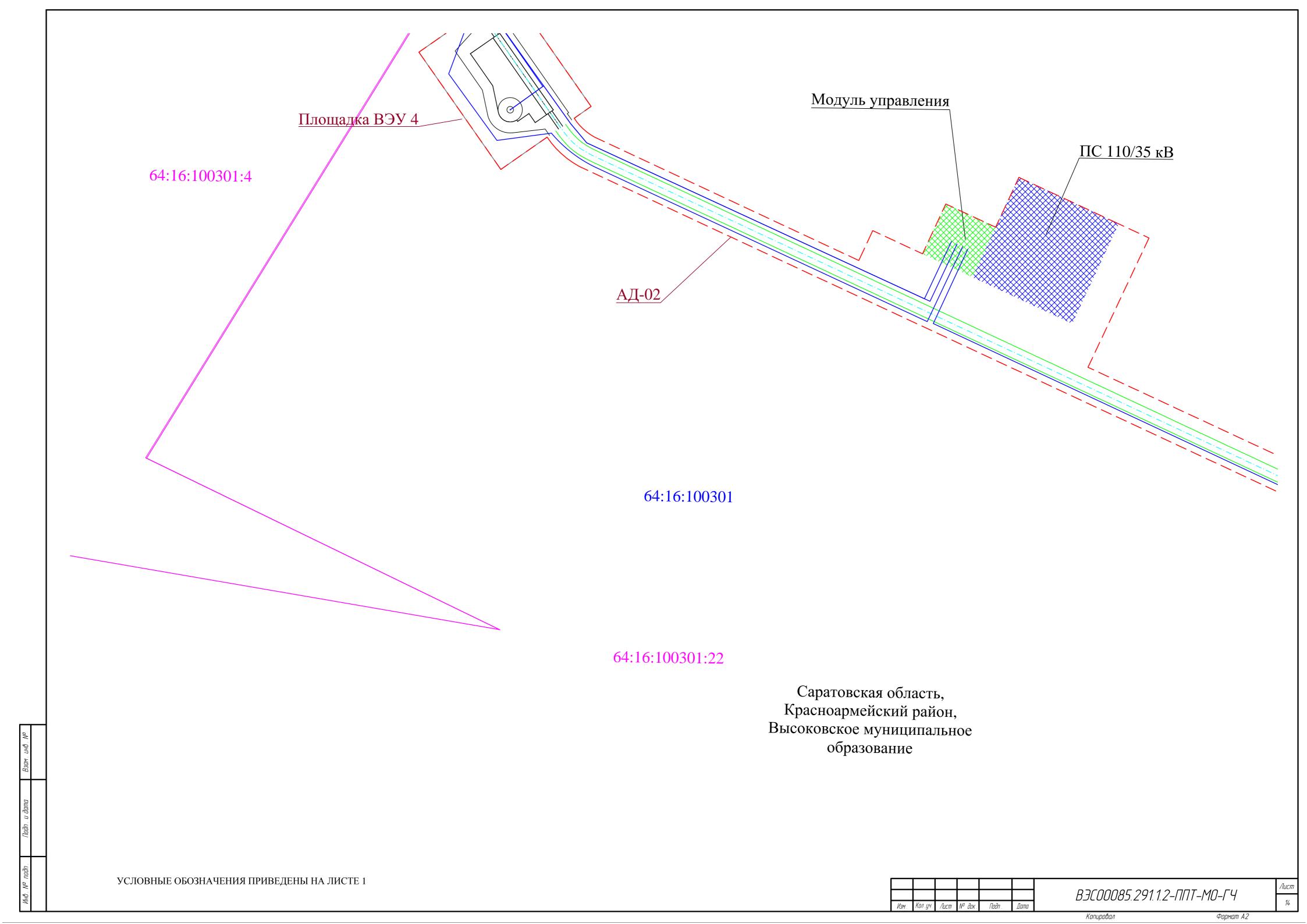


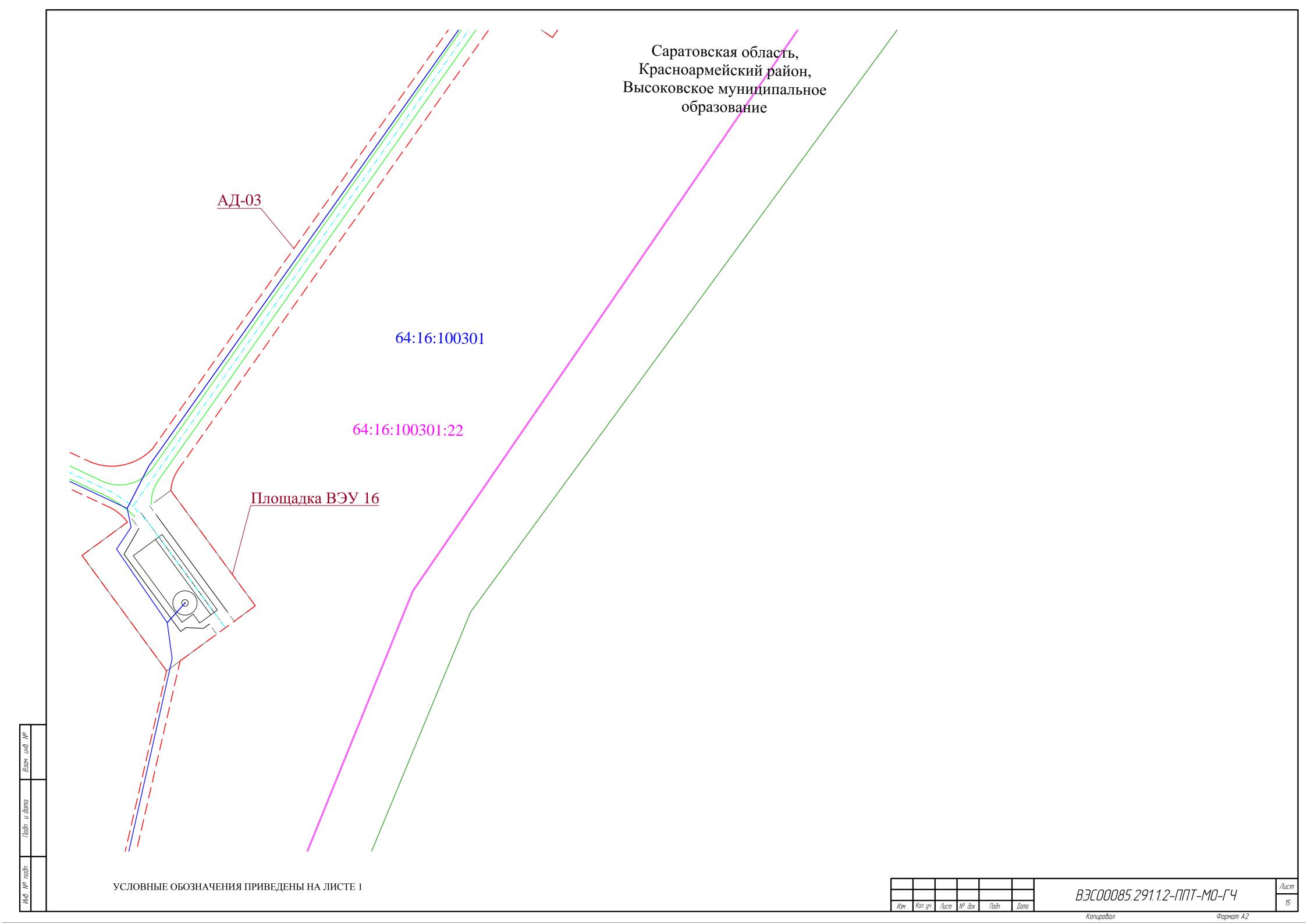


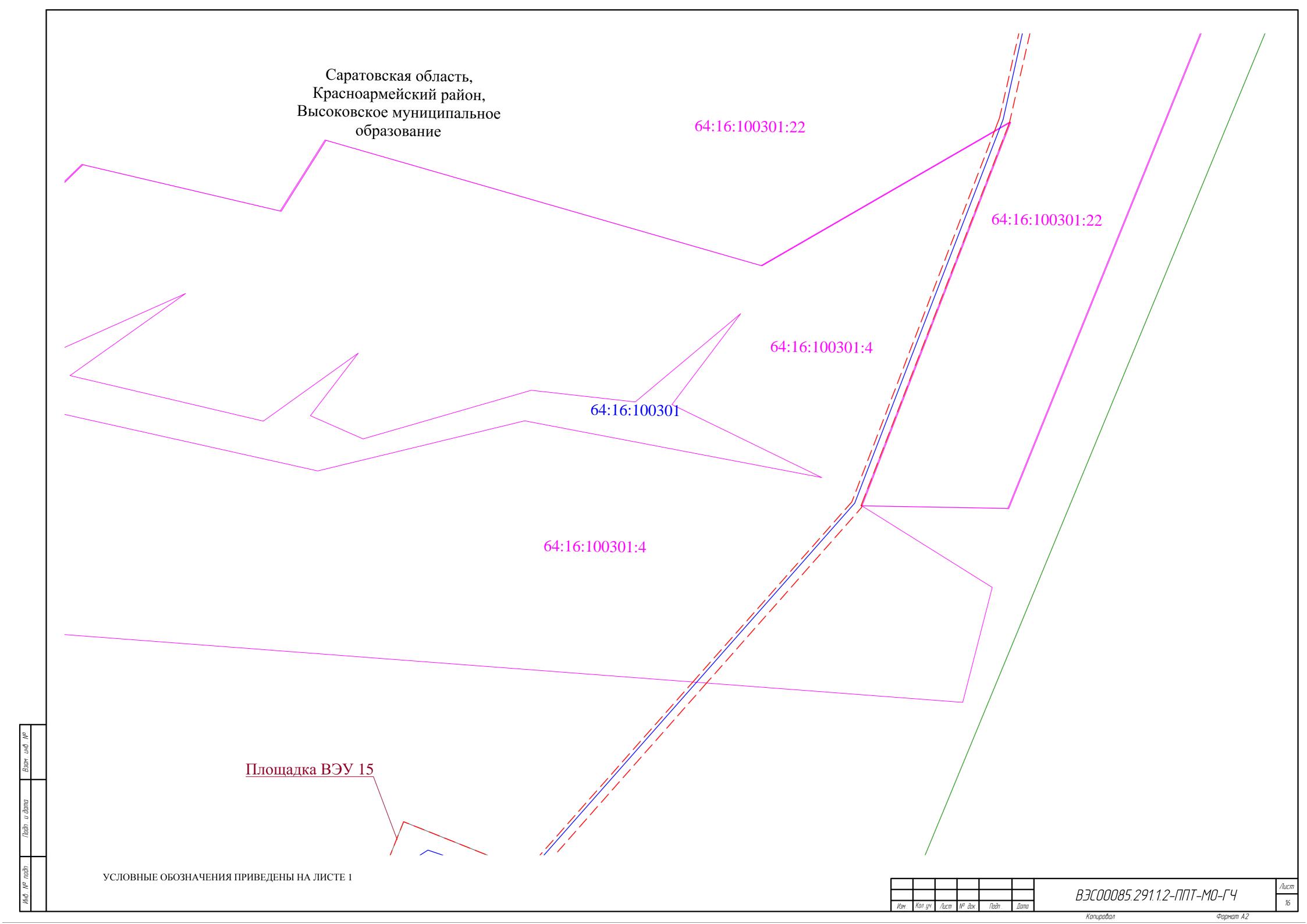


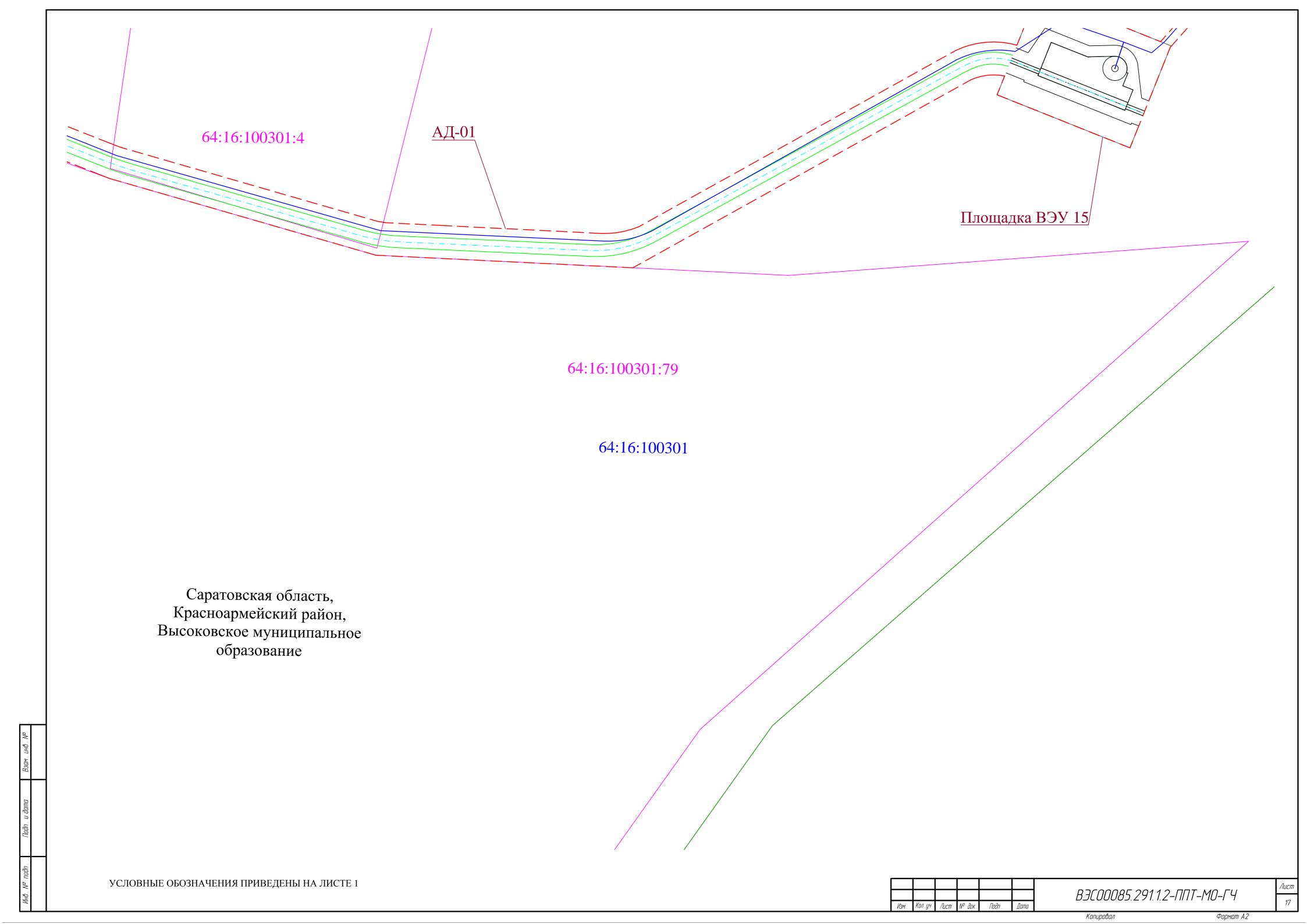


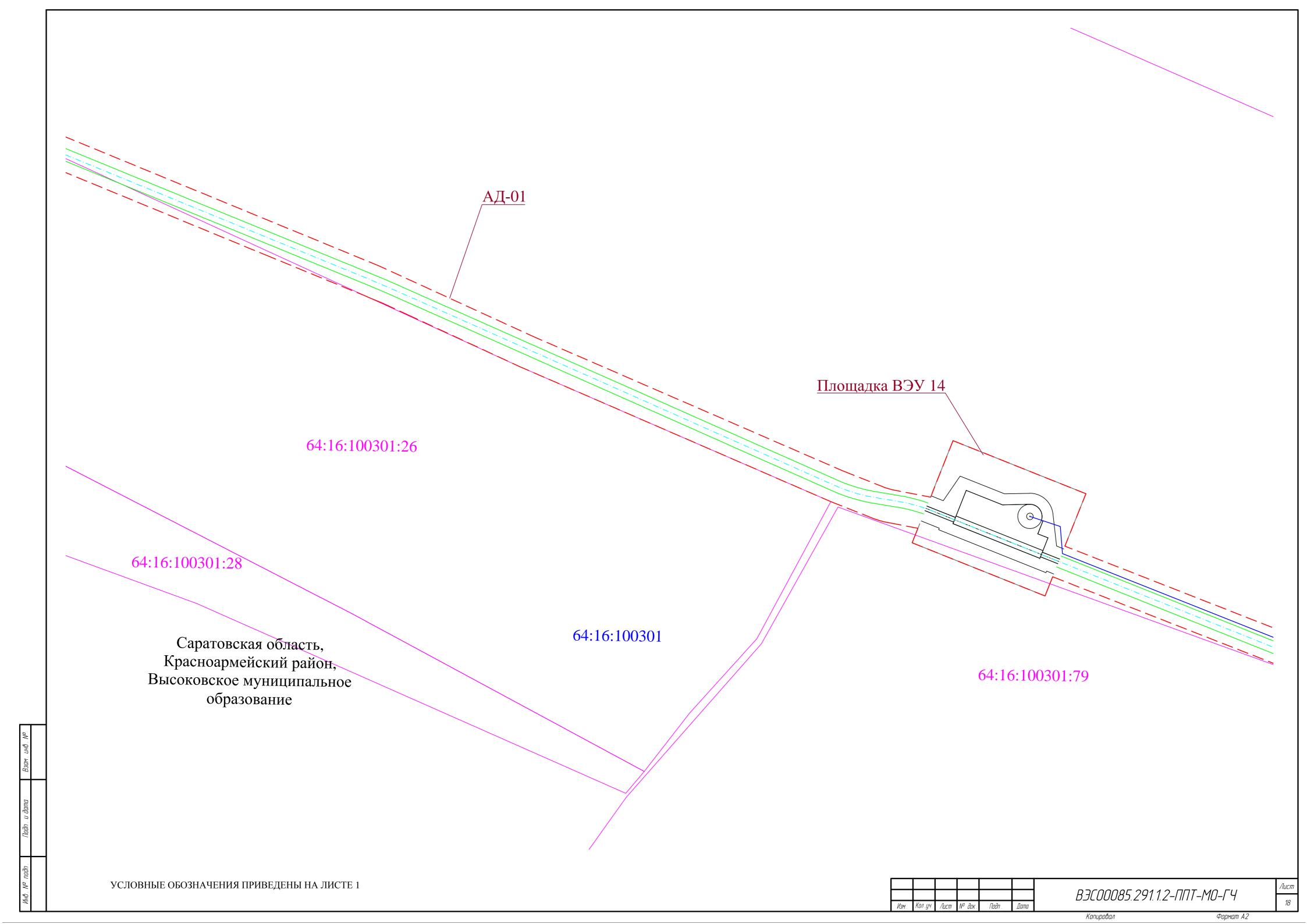


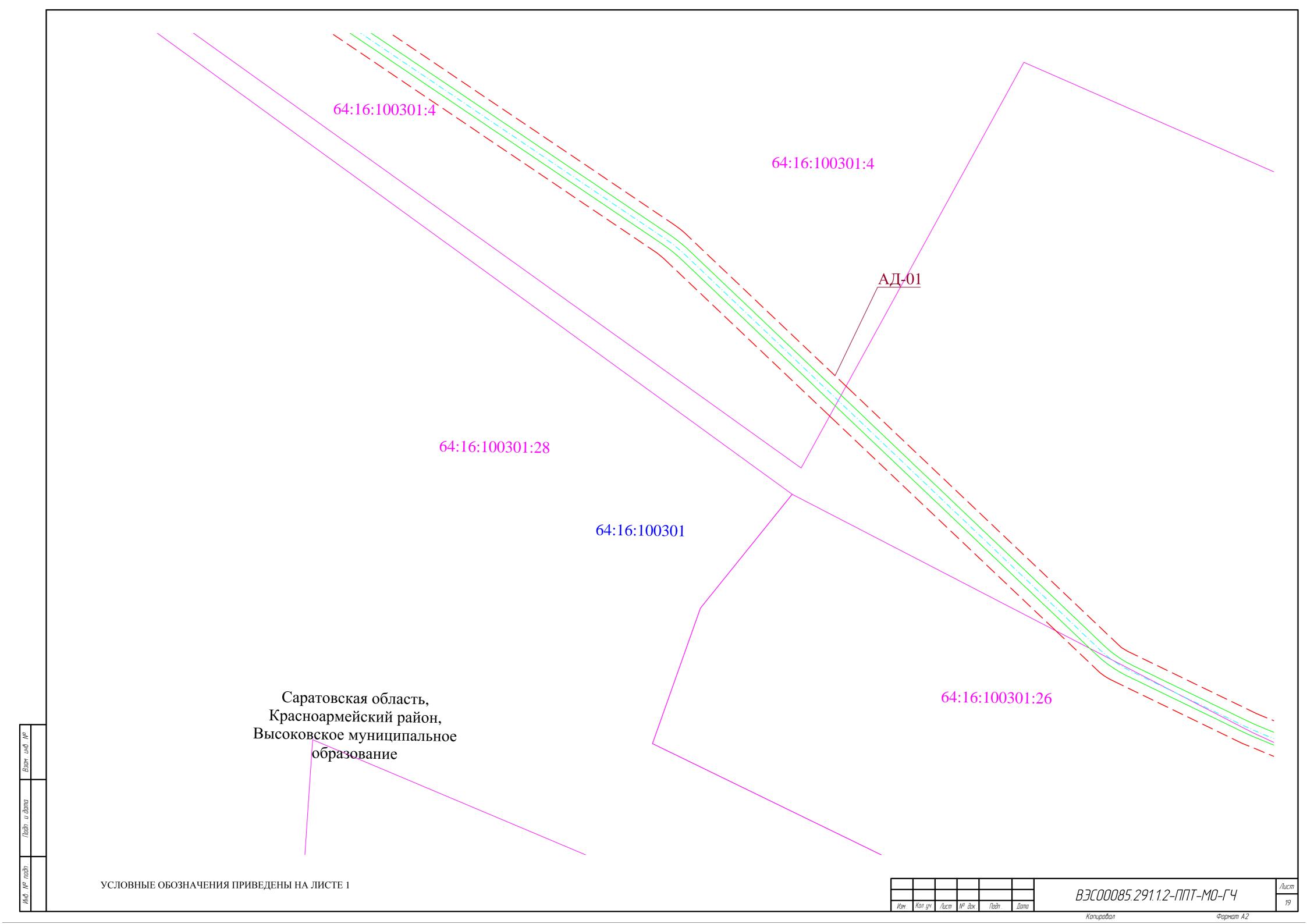












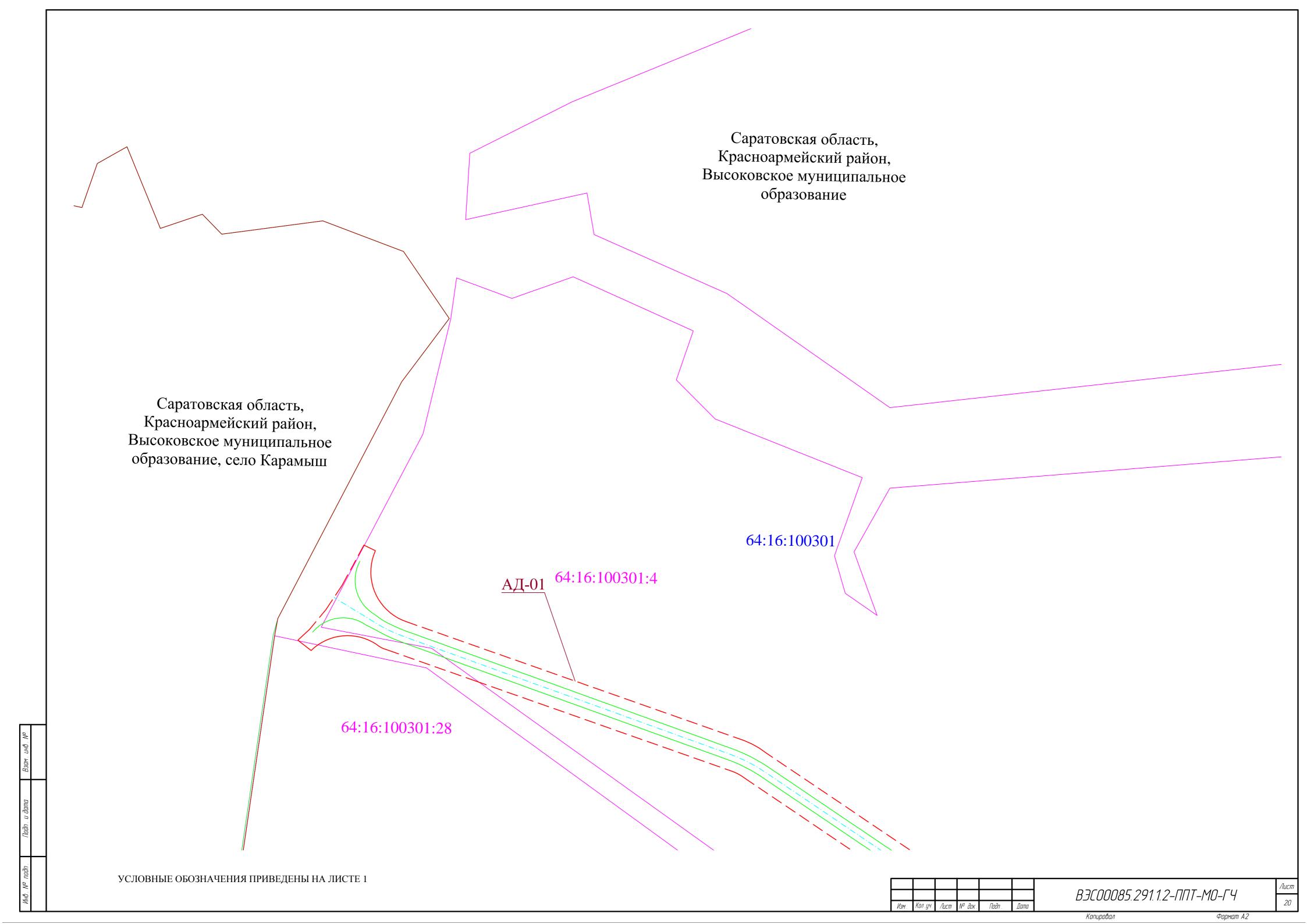
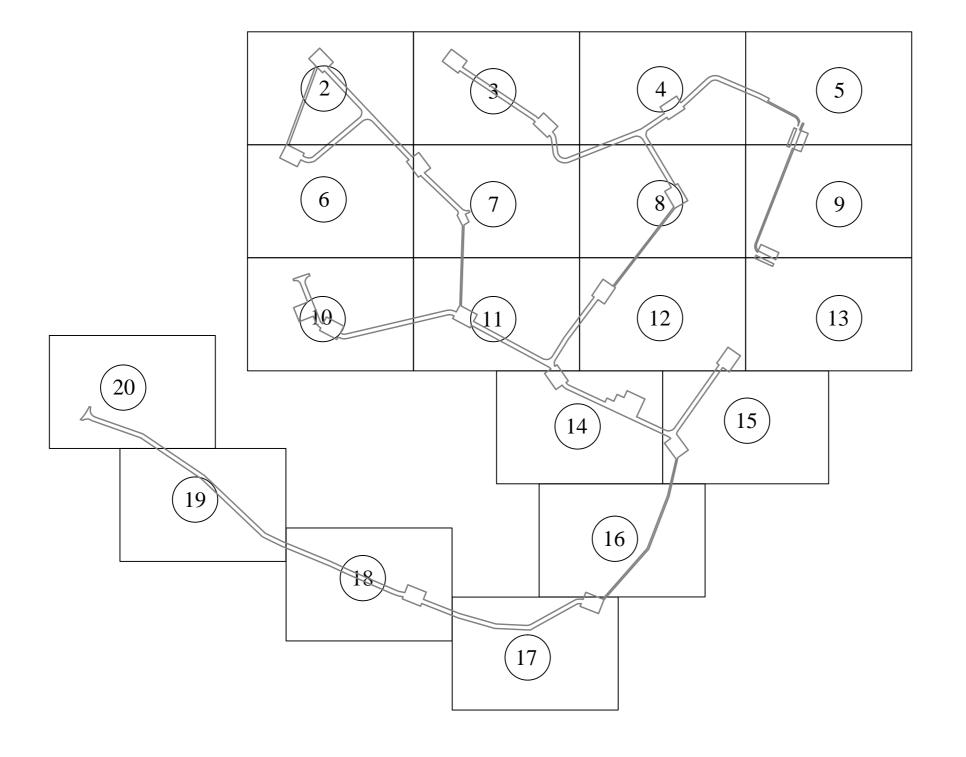


Схема совмещения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ: ПОЛОЖЕНИЕ О ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ГРАНИЦЫ

- границы зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемые кабельные линии

- проектируемая межплощадочная автомобильная дорога

АД-01 - наименование межплощадочной автомобильной дороги

Площадка ВЭУ 4 - наименование площадки ветроэнергетической установки

64:16:100301 - граница, номер кадастровых кварталов

64:16:100301:4

граница, номер земельных участков, имеющихся сведения о которых достаточны для определения его местоположения

						ВЭСОООО85.291.1.2-ППТ-МО-ГЧ				
13M .	Кол .уч.	Лист	Nº ∂ok.	Подп .	Дата	"Золихинская В.	"Золихинская ВЭС "			
враб.		Реброва			11.19	Материалы по обоснованию проекта планировки	Стадия	Лист	Листов	
DΒ .		Иванов		AL.	11.19	территории. Графическая часть	П	1	20	
ч. отд.				,		,, , , ,				
контр.		Пирогова		for	11.19	Схема организации улично-дорожной сети	000 "5000 5 "		"	
1B.						и движения транспорта	000 "ЕРСМ Сибири"		идири "	
П	Март, анов		Not	11 10	M 1:2000					

Копировал Формат А2

