

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 30 ноября 2022г. | № | 1082 |
|

г. Красноармейск

**Об изъятии земельного участка и находящемся**

**на нем объекта недвижимого имущества для**

**муниципальных нужд Красноармейского**

**муниципального района в связи с признанием**

**многоквартирного дома, расположенного на**

**земельном участке по адресу:** Саратовская

область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская,

д. 71,аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от  06.10.2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом Красноармейского муниципального района Саратовской области, распоряжением главы Красноармейского муниципального образования Саратовской области от 20.02.2018 № 106-р  «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, улица Октябрьская, д. 71, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 21 октября 2022 г. № 919, документами, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Красноармейского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Красноармейского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 1345 +/- 12,84 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:43:050112:261, местоположением: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71,

Матюнину Александру Вячеславовичу;

Тороп Елене Владимировне;

Жумагалиевой Екатерине Васильевне;

Загреба Нине Васильевне;

Загреба Татьяне Валерьевне;

Шабарчину Евгению Сергеевичу;

Комоловой Любовь Викторовне.

1.2. жилое помещение – комната №1 в квартире № 1 общей площадью 39,9 кв. метра с кадастровым номером 64:43:050111:55, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050112:261, принадлежащее на праве собственности Матюнину Александру Вячеславовичу;

1.3. жилое помещение – комната 3 квартиры № 2 общей площадью 38,9 кв. метра с кадастровым номером 64:43:050111:58, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71,находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050112:261, принадлежащее на праве общей долевой собственности, Загреба Нине Валерьевне, Загреба Татьяне Валерьевне, Шабарчину Евгению Сергеевичу ;

1.4. жилое помещение – комната 5 квартиры № 2 общей площадью 39,5 кв. метра с кадастровым номером 64:43:050111:56, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050112:261, принадлежащее на праве собственности, Жумагалиевой Екатерине Васильевне;

1.5. жилое помещение – комната 6 квартиры № 2 общей площадью 39,7 кв. метра с кадастровым номером 64:43:050111:57, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050112:261, принадлежащее на праве собственности, Тороп Елене Владимировне;

1.6. жилое помещение – комната 3 квартиры № 3 общей площадью 39,6 кв. метра с кадастровым номером 64:43:000000:4143, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Октябрьская, д. 71, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:050112:261, принадлежащее на праве собственности, Комоловой Любовь Викторовне.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Управлению по правовым, имущественным и земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района (Л.С. Исайкина):

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

2.2. Организационно - контрольному отделу администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области (Усынкин А.В.):

- опубликовать настоящее постановление, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликовать настоящее постановление путем размещения в газете Красноармейской муниципального района Саратовской области «Новая жизнь»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пунктах 1.1.-1.6 настоящего постановления, в порядке, установленном подп. 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управление по строительству, ЖКХ и субсидиям администрации Красноармейского муниципального района (Герт Ю.В.):

- подготовить и направить правообладателям, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноармейского

муниципального района                       А.И. Зотов