|  |
| --- |
| **УТВЕРЖДАЮ** |
| **Глава администрации Калининского муниципального района** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Петаев** |
| **22.08.2014года** |

***Дорожная карта***

***предоставления земельного участка для строительства без предварительного согласования места размещения объекта инвестору, реализующему и (или) планирующему реализацию крупного и социально - экономически значимого инвестиционного проекта на территории Красноармейского муниципального района***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административная процедура/действие | Нормативный срок | Документ на входе | Документ на выходе |
| 1 | Прием и регистрация заявления. | **1 рабочий день**  | 1) Заявление2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей)[[1]](#footnote-1).  | Копия заявления с отметкой о приеме документов. |
| 2 | Рассмотрение представленных документов, направление межведомственных запросов, получение ответов от соответствующих органов и организаций. | **3 рабочих дня** | Межведомственные запросы (копии документов или сведения, содержащиеся в них). | Ответы на межведомственные запросы. |
| 3 | Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории. | **5 рабочих дней**  | Проведение работ по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории. | Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории. |
| 4 | Подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке (проведение топографо-геодезической съемки).  | **3 рабочих дня (срок устанавливается контрактом)** | Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории. | Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке. |
| 5 | Постановка на кадастровый учет. | **18 календарных дней** **(в соответствии с законодательством)** | Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке. | Постановка на кадастровый учет. |
| 6 | Определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, а также платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. | **14 рабочих дней** **(в соответствии с законодательством)** | Документы, содержащие необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о земельном участке. | Технические условия или информация о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. |
| 7 | Принятие решения , подготовка и согласование постановления об опубликовании сообщения о приеме заявлений о предоставлении земельных участков в аренду для строительства без проведения торгов либо постановление о проведении аукциона по продаже права (аренды, собственности) на заключение договора земельного участка для строительства. | **5 рабочих дней**  | Утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории. | Принятие решения, согласованное постановление об опубликовании сообщения. |
| 5 | Подготовка и направление письма в редакцию газеты об опубликовании информации о предоставлении земельного участка для строительства. Опубликование объявления в средствах массовой информации. Уведомление заявителя о принятом решении. | **1 рабочий день + срок размещения объявления в соответствии с законодательством – не менее 30 календарных дней** | Письмо администрации | Опубликованное объявления в средствах массовой информации. |
| В случае отсутствия обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации. |
|  | Принятие решения о предоставлении земельного участка в аренду (при опубликовании сообщения о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов). Согласование постановления. Уведомление заявителя о принятом решении. | **7 рабочих дней**  | Подготовка проекта постановления о предоставлении земельного участка | Копия постановления о предоставлении земельного участка. |
|  | Подготовка проекта договора аренды, заключение договора аренды земельного участка. | **4 рабочих дня** (в соответствии с регламентами) | Копия постановления о предоставлении земельного участка. | Договор аренды земельного участка. |
|  | Государственная регистрация договора аренды. | **13 рабочих дней (**не более 18 календарных дней в соответствии с законодательством)[[2]](#footnote-2) | Договор аренды земельного участка. | Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации. |
| Итого: | **104 дня**  |  |  |
| В случае поступления обращения иного лица на публикацию в средствах массовой информации. |
|  | Проведение рыночной оценки объекта недвижимости. | **3 рабочих дня (срок устанавливается контрактом)** |  | Отчет об оценке земельного участка. |
|  | Подготовка и согласование проекта постановления о проведении аукциона. Уведомление заявителя о принятом решении. | **10 рабочих дней** **(**в соответствии с регламентами от 10 до 20 дней) |  | Постановление о проведении аукциона. |
|  | Публикация извещения о проведении аукциона в средствах массовой информации. | **1 рабочий день + срок размещения объявления в соответствии с законодательством – не менее 30 календарных дней** | Письмо администрации. | Опубликованное объявления в средствах массовой информации. |
|  | Прием заявлений на участие в аукционе. | **В течении срока размещения публикации объявления, заканчивается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона** | 1) Заявление2) Копия документа, удостоверяющая личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица.3) Копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей).4) Документ, подтверждающий внесение задатка. |  |
|  | Подготовка протокола о признании претендентов участниками аукциона. | **1 рабочий день**  | Заявления с приложением документов на участие в аукционе. | Протокол о признании претендентов участниками аукциона |
|  | Направление уведомления о признании претендентов участниками аукциона. | **1 рабочий день (день следующий за днем признания участников аукциона)** | Протокол о признании претендентов участниками аукциона. | Уведомление о признании претендентов участниками аукциона. |
|  | Проведение аукциона и подписание протокола о его итогах. | **1 рабочий день** |  |  |
|  | Размещение информации о результатах аукциона в средствах массовой информации. | **1 рабочий день**  | Письмо. | Опубликованное объявления в средствах массовой информации. |
|  | Заключение с победителем аукциона (единственным участником аукциона, признанного несостоявшимся по причине участия в нем менее двух участников) договора купли-продажи (аренды) земельного участка. | **Не ранее чем через 10 дней но не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона** | Договор купли-продажи (аренды) земельного участка. | Договор купли-продажи (аренды) земельного участка с отметкой о государственной регистрации. |
|  | Государственная регистрация договора аренды. | **13 рабочих дней (**не более 18 календарных дней в соответствии с законодательством)[[3]](#footnote-3) | Договор аренды земельного участка. | Договор аренды земельного участка с отметкой о государственной регистрации. |
| Итого: | **151 день**  |  |  |

1. Документы, запрашиваемые органом местного самоуправления, если заявитель не представил их самостоятельно: 1) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителя – индивидуального предпринимателя), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителя – юридического лица); 2) Схема размещения земельного участка на кадастровой карте или кадастровом плане соответствующей территории (по желанию заявителя). Инвестор значительно сокращает сроки получения документа посредством осуществления межведомственных запросов органом местного самоуправления; [↑](#footnote-ref-1)
2. Необходимо заключение рамочного соглашения о сокращении срока регистрации. [↑](#footnote-ref-2)
3. Необходимо заключение рамочного соглашения о сокращении срока регистрации. [↑](#footnote-ref-3)