|  |
| --- |
|  |



**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от | | 25.10.2021г. | | | № | 693 |
|  |  |  | |  |

О подготовке проекта внесения изменений в

Правила землепользования и застройки

Нижнебанновского муниципального образования

Красноармейского муниципального района

Саратовской области

В соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003г. «131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 12 статьи 34 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключением от 14.10.2021г. № 09 заседания Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории поселений, входящих в состав Красноармейского муниципального района администрация Красноармейского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав и порядок деятельности комиссии согласно приложению 1.

2. Поручить Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Красноармейского муниципального района, подготовку проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования, с учетом поступившего предложения в части:

- внесения изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2.

4. Организационно-контрольному отделу администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области опубликовать настоящее постановление, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Документы территориального планирования и градостроительного зонирования».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноармейского

муниципального района А.И. Зотов

Приложение № 1

к постановлению администрации Красноармейского муниципального района

от года №

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

1 Состав комиссии

Крамаров А.С. - председатель комиссии - заместитель главы Красноармейского муниципального района;

Бесулина Е.С. - секретарь комиссии - начальник отдела по архитектуре, градостроительству администрации Красноармейского муниципального района.

Члены комиссии:

Всемирнов С.В. - руководитель аппарата администрации Красноармейского муниципального района;

Шумеева И.Н. - заведующая сектором по работе с территориями организационно-контрольного отдела администрации Красноармейского муниципального района;

Пашкина Н.В. - начальник финансового управления администрации Красноармейского муниципального района;

Герт Ю.В. - начальник управления по строительству, ЖКХ и субсидиям администрации Красноармейского муниципального района;

Исайкина Л.С. - начальник управления по правовым, имущественным, земельным вопросам и сельскому хозяйству администрации Красноармейского муниципального района.

2 Порядок деятельности комиссии

2.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

2.2 Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общих контроль за реализацией принятых комиссией решений.

2.3. Секретарь комиссии:

- по поручению председателя комиссии формирует повестку дня заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений комиссии по заявкам и обращениям органа местного самоуправления граждан и юридических лиц;

- оповещает членов комиссии о созыве очередного заседания и о повестке заседания не позднее, чем за три дня до его проведения;

- ведет и оформляет протоколы заседаний.

2.4. Периодичность заседаний определяется председателем комиссии, исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии лично, без права передоверия голоса. Замена членов комиссии возможна путем внесения изменений в состав комиссии в установленном порядке.

2.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от установленного числа членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

2.7. Член комиссии не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое мнение.

2.8. По итогам каждого заседания оформляется протокол, подписанный председателем и секретарем. К протоколу должны прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

2.9. Выписки из протоколов заседаний комиссии выдает заявителям секретарь комиссии после утверждения протокола председателем комиссии.

2.10. На заседание комиссии могут приглашаться представители органа местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

Приложение № 2

к постановлению администрации Красноармейского муниципального района

от года №

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Исполнитель | Срок исполнения |
| 1. | Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области | Глава Красноармейского муниципального района | до 09.11.2021 года |
| 2. | Подготовка проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Красноармейского муниципального района | до 23.11.2021 года |
| 3 | Рассмотрение подготовленного проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципальных образований Красноармейского муниципального района Саратовской области | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Красноармейского муниципального района | до 29.11.2021 года |
| 4. | Направления проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области в Совет Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области для принятия решения о проведении публичных слушаний по данному проекту | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Красноармейского муниципального района | до 06.12.2021 года |
| 5. | Принятие решение о назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области | Совет Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района | до 20.12.2021 года |
| 6. | Проведение публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области | Совет Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района | до 21.01.2022  года |
| 7. | Направление проекта Главе Красноармейского муниципального района проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области | Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Красноармейского муниципального района | До  31.01.2022 года |
| 8. | Направление Главой Красноармейского муниципального района проекта изменений в Правила землепользования и застройки Нижнебанновского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области в Красноармейское районное Собрание Саратовской области для принятия решения об утверждении или об отклонении проекта изменений | Глава Красноармейского муниципального района | до 10.02.2022 года |