

ПРОТОКОЛ

Проведение публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

от 28 августа 2019 года

№ 15

администрация Красноармейского
муниципального района, каб.66, 15:00.

Присутствовали: Депутаты Совета муниципального образования город Красноармейск, работники администрации Красноармейского муниципального района, жители города Красноармейска Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Председатель



А.В. Кузьменко

Секретарь



А.В. Куклев

Повестка дня:

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Принято единогласно

Слушали: Самойлову Алену Викторовну – начальника отдела по архитектуре, градостроительству администрации Красноармейского муниципального района, рассмотрев проект решения, о проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Самойлова Алена Викторовна пояснила, что данные изменения допустимы и не противоречат статьям 5.1, 30, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования г. Красноармейск, Положением о публичных слушаниях,) с учетом поступившего предложения в части внесения изменений, изложив статью 27 в новой редакции:

Статья 27. Градостроительные регламенты на территории жилой зоны

Жилые зоны предназначены для постоянного проживания населения в качестве основной функции и с этой целью подлежат застройке секционными жилыми домами средней этажности (5 этажей), многоквартирными, секционными жилыми домами малой этажности (2-3 этажа) и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

В жилых зонах допускается в качестве вспомогательной функции размещение отдельно

	<p>6. Предельное количество этажей – не более 3 этажей. Предельное количество этажей – для хозяйственных построек не более 1 этажа.</p> <p>7. Максимальная высота жилого дома – 12 м.</p> <p>8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>9. Иные показатели - высота ограждения земельных участков не более 2,0 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть продуваемые, сетчатые или решётчатые с целью минимального затемнения. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>Вспомогательные сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Высота ворот гаражей – не более 2,5 м.</p> <p>Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома.</p> <p>Расстояние между жилыми домами при новом строительстве в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Параметры застройки не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание (3.3) -	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Отступ линии застройки от красной линии при новом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 5 м со стороны улиц; - не мене 3 м со стороны проездов; <p>в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией.</p>
Охота и рыбалка (5.3)	<p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков религиозного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 400 до 30000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка</p>

	<p>- не мене 3 м со стороны проездов; в районе существующей застройки – в соответствии со сложившейся ситуацией. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p>
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 25 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 4 до 100 м; - длина земельного участка – от 6 до 200 м. Площадь застройки и земельных участков отдельных автостоянок для хранения легковых автомобилей (парковок) на одно машино-место для: одноэтажных - 30 кв. м; 2-х этажных -20 кв. м; 3-х этажных - 14 кв. м; Площадь застройки и земельных участков для подземных стоянок на одно машино-место – 25 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.</p>

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2

Территориальная зона Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, предназначена для проживания отдельных семей в отдельно стоящих домах усадебного типа и блокированных домах с правом ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (содержание домашнего скота и птицы), и индивидуальной трудовой деятельности с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка (ЛПХ, блокированная, многоквартирная застройка) – от 300 до 20000 кв. м; ширина земельного участка – от 5 до 400 м; длина земельного участка – от 10 до 2000 м.
Блокированная жилая застройка (2.3)	площадь земельного участка (ИЖС)– от 300 до 1500 кв. м; ширина земельного участка – от 5 м до 300 м; длина земельного участка – от 5 м до 300 м. площадь земельного участка (огородничество) – от 100 до 400 кв.
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	м; ширина земельного участка – от 5 до 50 м;
Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	длина земельного участка – от 5 до 50 м; в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) - по сложившемуся землепользованию с учетом

	участка – 60 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению. Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не подлежат установлению. При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Развлечения (4.8)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 500 до 1000 кв. м; - ширина земельного участка – от 15 до 100 м; - длина земельного участка – от 15 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. 3. Предельное количество этажей –1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.
Недропользование (6.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 10 до 15000000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не устанавливается. 3. Предельное количество этажей – не устанавливается 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не устанавливается

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (4.4)	1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 20000 кв. м; ширина земельного участка – от 15 до 100 м; длина земельного участка – от 15 до 100 м. 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5.Иные показатели - максимальная высота оград – 1м в легких конструкциях
Связь (6.8)	
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 25 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 4 до 100 м; - длина земельного участка – от 6 до 200 м. Площадь застройки и земельных участков отдельных автостоянок для хранения легковых автомобилей (парковок) на одно машино-место для: одноэтажных - 30 кв. м;

	инсоляции и освещенности. Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка
--	--

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Кодовое обозначение зоны (индекс) – ЖЗ

Жилая зона ЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Застройка до 8 этажей включительно, предназначена для проживания населения с включением в состав жилого образования отдельно стоящих и встроенно-пристроенных объектов всех уровней обслуживания.

Жилая зона ЖЗ включает в себя как сложившуюся жилую застройку, так и планируемую, осуществляемую при условии сноса существующих жилых домов в соответствии с нормами действующего законодательства на основании проектов планировки территории, утвержденных в установленном порядке.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка – от 300 до 20000 кв. м; - ширина земельного участка – от 10 м до 200 м; - длина земельного участка – от 20 м до 300 м;
Блокированная жилая застройка (2.3)	в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) - по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов, при их отсутствии - с учетом применяемых строительных, санитарных и иных норм и правил. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков: - от красных линий – 5 м; - минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного сооружения – не менее 3 метров; 3. Предельное количество этажей – 5-8 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до: - детских площадок – 12 м; - площадок для отдыха взрослых – 10 м; - спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м; - хозяйственных площадок – 20 м; - площадок для выгула собак – 40 м. 6. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений, спортивных площадок и площадок отдыха – не менее 25 м. 7. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта (парковки) на территории земельного участка – 1 машино-место на 2 квартиры. При размещении жилых зданий смешанного использования с размещением в нижних этажах объектов делового, культурно-просветительского, обслуживающего и коммерческого назначения:

	<p>противопожарных норм и правил размещение объектов общественного назначения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазинов розничной торговли; - общественного питания, бытового обслуживания; - отделений связи площадью не более 700 кв.м; - сбербанков; - женских консультаций; - раздаточных кухонь молочных кухонь; -юридических консультаций и нотариальных контор, загсов; - филиалов библиотек, выставочных залов; - контор жилищно-эксплуатационных организаций; - для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью до 150 кв. м, культурно-массовой работы с населением; - для кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (кроме цокольных этажей).
Магазины (4.4)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 400 до 5000 кв. м.; - ширина земельного участка – от 15 до 100 м; - длина земельного участка – от 15 до 100 м; <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p>
Социальное обслуживание (3.2)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков –1,5 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.</p>
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	<p>Не подлежат установлению.</p> <p>При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 25 до 1000 кв. м.; - ширина земельного участка – от 15 до 100 м. - длина земельного участка – от 15 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.</p> <p>Площадь застройки и земельных участков отдельных автостоянок</p>

	участка – 70 %. 5. Иные показатели - максимальная высота оград – 1м. в легких конструкциях
Связь (6.8)	Не подлежат установлению
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка - от 25 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 4 до 100 м; - длина земельного участка – от 6 до 200 м. Площадь застройки и земельных участков отдельных автостоянок для хранения легковых автомобилей (парковок) на одно машино-место для: одноэтажных - 30 кв. м; 2-х этажных -20 кв. м; 3-х этажных - 14 кв. м; Площадь застройки и земельных участков для подземных стоянок на одно машино-место – 25 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 1 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- Санитарно-защитная зона;
- Водоохранная зона;
- Прибрежная защитная полоса;
- Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- Охранные зоны инженерных коммуникаций;
- Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.35 настоящих Правил.

4. Зона жилой застройки специального вида

(зона преобразования зон застройки индивидуальными и многоквартирными жилыми домами в зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения) – вследствие нахождения жилой застройки в санитарно-защитной зоне предприятия.

Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж5

Основные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Общественное управление (3.8)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 50000 кв. м; ширина земельного участка – от 15 до 100 м; длина земельного участка – от 15 до 100 м. Минимальные площади земельных участков для: а) отделения связи от 0.07 до 0.12 га; б) отделения банка от 0.2 до 0.5 га; г) организаций управления на 1 сотрудника: - при этажности здания в 3-5 этажей от 44 до 18.5 кв. м; д) органов власти на 1 сотрудника:
Деловое управление (4.1)	

Спорт (5.1)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка- от 1000 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p>
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не подлежат установлению.
Земельные участки общего пользования (12.0)	<p>Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов.</p> <p>При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Обслуживание автотранспорта (4.9)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; ширина земельного участка – от 20 до 100 м; длина земельного участка – от 20 до 100 м. <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м.</p> <p>3. Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.</p> <p>5. Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Вид использования	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь земельного участка – от 500 до 20000 кв. м; - ширина земельного участка – от 10 м до 200 м; - длинна земельного участка – от 20 м до 300 м; <p>в условиях сложившейся застройки (существующие объекты недвижимости) - по сложившемуся землепользованию с учетом технических регламентов, при их отсутствии - с учетом применяемых строительных, санитарных и иных норм и правил.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного сооружения– не менее 3 метров; <p>3. Предельное количество этажей – 5-8 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.</p> <p>5. иные показатели: Минимально допустимое расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до:</p> <ul style="list-style-type: none"> -детских площадок – 12 м; -площадок для отдыха взрослых – 10 м; -спортивных площадок в зависимости от шумовых характеристик – 10-40 м; -хозяйственных площадок – 20 м; -площадок для выгула собак – 40 м. <p>6. Расстояние от площадок для сбора мусора до жилых домов не менее 20 м, но не более 100 м, до детских учреждений,</p>

	<p>дома и хозяйственных сооружений на соседнем участке – 6 м; до построек с содержанием скота и птицы, дворовых туалетов, помойных ям душа, бани и сауны - 12 м.</p> <p>5. Минимальное расстояние от границ соседнего участка: до построек для содержания скота и птицы не менее - 4 м; до стволов высокорослых деревьев – 4 м; до стволов среднерослых деревьев – 2 м; до кустарников – 1 м.</p> <p>6. Максимальная высота ограждения со стороны улиц согласовывается главным архитектором Красноармейского района Максимальная высота ограждения между соседними участками – не более 2.0 м Ограждение между соседними участками может быть сетчатым, решетчатым. Сплошное ограждение допускается по согласованию с собственниками соседних участков.</p> <p>7. Расстояние между жилыми домами при новом строительстве – в соответствии с нормами противопожарной безопасности, инсоляции и освещенности.</p> <p>8. При новом строительстве допускается блокировка жилых домов и хозяйственных сооружений на смежных соседних участках по взаимному согласию владельцев с учетом противопожарных требований.</p> <p>9. Уклон крыши следует принимать в сторону своего земельного участка.</p>
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; - ширина земельного участка – от 20 до 100 м; - длина земельного участка – от 20 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. 5. Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных.
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 40 до 300 кв. м; - ширина земельного участка – от 4 до 30 м; - длина земельного участка – от 10 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м. 3. Предельное количество этажей – 2 этажа. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.
<p>Культурное развитие(3.6)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 400 до 15000 кв. м; - ширина земельного участка – от 25 до 100 м; - длина земельного участка – от 25 до 100 м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м. 3. Предельное количество этажей – 1 этаж. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Публичные слушания назначены: решением Совета муниципального образования город Красноармейск № 19/64 от 28.08.2019 года.

«О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района»

Сроки проведения публичных слушаний:

15.08.2019 г. по 28.08.2019г.

Дата оповещения о проведении публичных слушаний:

28.08.2019г. на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района в сети интернет.

Общие сведения о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Организация-заказчик: Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области.

Место и время проведения публичных слушаний по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района., в **15:00 часов 28.08.2019** года по адресу: Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ленина, д. 62, каб. 66.

В результате обсуждения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Красноармейск Красноармейского муниципального района.

Голосовали: - «ЗА» - единогласно.

Председатель

Секретарь Совета



А.В. Кузьменко

А.В. Куклев