

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

2024

**Введение**

|  |  |
| --- | --- |
| Красноармейский район – территория, богатая историческим и культурным наследием, с достаточным экологическим и ресурсным потенциалом, обладающая возможностями для дальнейшего экономического и социального развития.  Приоритетными направлениями для вложения инвестиций в районе являются такие сферы, как: сельское хозяйство, промышленность, туризм.  Красноармейский район имеет все необходимое для экономического роста: развитую инфраструктуру, кадровые ресурсы, свободные земли, производственные площади.  Администрация Красноармейского муниципального района заинтересована в развитии партнерских отношений и привлечении инвестиций в экономику района, считая это главным инструментом развития Красноармейского муниципального района. | **C:\Users\Economica\Desktop\ro_5.jpg** |

**История**

|  |  |
| --- | --- |
| Во второй половине ХVI века в результате неоднократных военных походов в Поволжье во времена правления Ивана Грозного территория присоединяется к России. К этому времени относят заселение вдоль реки Волги и по лесам беглых крестьян, каторжников, разного служилого, посадского люда, искавших на отдаленных окраинах свободы от крепостной неволи.  Массовое заселение территории начинается благодаря колонизационной политики, начатой еще Петром I в начале ХVШ в и  продолженной  Екатериной II.   Ко второй половине  ХVIII в. относят возникновение многих населенных пунктов, входящих сегодня в состав района.  Указы  императрицы Екатерины II от 1762, 1763, 1764 годов гласили: | **http://static.panoramio.com/photos/large/108193243.jpg** |

«Всем иностранным дозволяем в империю Нашу  въезжать и селиться, где только пожелает, во всех наших губерниях». Указы Екатерины II привлекли сотни переселенцев из Пруссии, Саксонии, Франции, Швейцарии.

С самого начала правительство Екатерины II обеспечило переселенцам беспрецедентные льготные условия на переезд, заселение и обустройство. Переселенцы освобождались от многих налогов, от призыва на военную службу. Переселенцы принадлежали к различным социальным группам, но в  основном это были небогатые люди. Первую партию прибывших переселенцев в Саратове распределили на группы и направили вниз по Волге, размещая их на жительство по правому берегу южнее Саратова. К этому времени относят возникновение поселений Французен (1765г.), сегодня ст.Россоша;  Антон (1764 г.), сегодня с.Садовое;  Шиллинг (1764 г.),  сегодня с.Сосновка; Гукк (1767 г.), сегодня Сплавнуха; Байдек (1764 г.), сегодня с.Луганское; Мессер (1766г.), сегодня Усть-Золиха; Норка (1767г.), сегодня с.Некрасово; Гримм (1765г.), сегодня пос.Каменский; Моор (1766г.), сегодня с. Ключи; с.Каменка (1765г.); Вауер (1766г.), сегодня с.Карамышевка, Гусары (1766г.), сегодня с.Елшанка, Куттер ( 1767г.), а также Бальцер (1765г.), ныне г.Красноармейск.

Необходимо указать, что на данной территории к этому времени относят существование русских сел, таких как с. Золотое (нач. ХУШ в.), с. Пряхино (к. ХУШ в.), с. Ревино (к. ХУШ- н. ХIX), с. Рогаткино (нач. XIX в. ), с. Топовка ( вторая пол.ХУШ в.), с.Меловое ( п.п.ХУШ в.), с. Мордовое (сер.ХУШ в.), с. Белогорское (на рубеже ХУП-ХУШ в.в.), с. Гусево (нач. ХУШ в.), с.Ваулино (нач. Х1Хв.), с.Бобровка (п.четверть ХУШ в.).

Административным центром современного Красноармейского района  является г. Красноармейск (название изменялось на Голый Карамыш, с 1926г.- г.Бальцер, с 1942 г.- современное наименование), хотя на протяжении Х1Х в. он занимал практически равноправное положение по уровню развития с другими немецкими колониями.

**ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ**

Красноармейский район - расположен на правом берегу реки Волги в пределах Приволжской возвышенности, в степной зоне.

С востока район омывает река Волга, на юго-западе он граничит с Камышинским и Жирновским районами, на севере и северо- западе с Саратовским и Лысогорским районами.

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\Economica\Desktop\7UAAAgAIMOA-1920.jpg | C:\Users\Economica\Desktop\IMG_1703.jpg |



Площадь, занимаемая районом составляет 3,3 тыс. кв. км. и имеет протяженность по длине с севера на юг 75 км и с востока на запад 57 км. Естественные леса и лесопосадки занимают 11% территории. Леса в районе занимают 32,5 тыс. га, преобладают леса, выполняющие противоэрозационные функции –83,9%.

|  |  |
| --- | --- |
| https://vsegda-pomnim.com/uploads/posts/2022-03/1647035217_10-vsegda-pomnim-com-p-reka-karamish-foto-10.jpg | C:\Users\Economica\Desktop\1648941952_6-vsegda-pomnim-com-p-saratovskie-lesa-foto-6.jpg |



Район достаточно хорошо обеспечен водой, в основном обеспечение таковой происходит с р. Волга. На территории района протекают две реки: Голый Карамыш и Медведица, помимо этого образуется вода прудов.

На территории района имеются запасы нефти, газа, строительного камня, глауконитов, мела, значительны запасы кирпичной глины и песков строительных. Красноармейский район имеет выгодное транспортное расположение и достаточно развитую транспортную инфраструктуру, связывающую центр и юг России. Автомобильная дорога Волгоград-Сызрань и железнодорожная магистраль Приволжской железной дороги (18 км) , водная пристань с.Ахмат (18 км) связывает город с регионами Верхнего, Среднего и Нижнего Поволжья, юга России. Ближайшие аэропорты расположены в Саратове и Энгельсе (80-100км).

**РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ**

На территории района разведано 13 видов полезных ископаемых. Среди них представляют особую значимость перспективы по добыче нефти.

Кроме этого в районе имеются значительные запасы глины, песков строительных. Разведаны запасы месторождений мела.

Водный путь по Волге дает возможность транспортировки пассажиров и грузовых потоков. В селах Золотое и Ахмат нашего района расположены Волжские пристани , которые в настоящее время не используются, но имеют хорошие перспективы для развития.

Обширные площади пастбищ и лугов дают возможность выращивать большое количество крупного рогатого скота и мелкий рогатый скот.

|  |  |
| --- | --- |
| http://s1.fotokto.ru/photo/full/620/6207326.jpg | https://fermer.ru/files/v2/forum/257139/astrah.jpg |

В районе имеются условия для развития туризма.

Важной достопримечательностью являются 17 памятников и обелисков, оставивших значительный след в развитии культуры.

Однако основу культурно-исторического своеобразия Красноармейского района составляет все же именно наследие бывшей колонии Поволжских немцев, влияние которых на район до сих пор заметно во всех сферах: от кирпичной кладки домов до способов изготовления некоторых продуктов (например, сувенирный пряник). История Бальцера является главным притягательным элементом для развития туризма в Красноармейском районе.

С 1 января 2023 года по 31 декабря 2023 года наш район посетили более 19 тысяч туристов. На данный момент разработаны и функционируют 30 экскурсионных маршрутов.

В настоящее время в области основными видами туризма являются культурно-познавательный, этнический и экологический.



Ежегодно сотни туристов приезжают на Утес Степана Разина полюбоваться красотой природы и прикоснуться к истории Поволжья. Для комфортного посещения достопримечательностей села было проложено асфальтовое покрытие общей площадью 11,495 км. от г. Красноармейска, с трассы «Сызрань-Саратов-Волгоград» до села Белогорское.

Также, помимо Утеса Степана Разина, можно посетить несколько других интересных объектов: уникальный памятник деревянного православного зодчества, настоящий самолет-истребитель, огромная печь, которая осталась от мелового завода первой трети XX века.

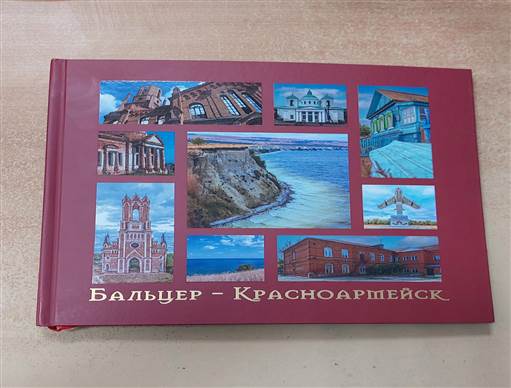
Очень популярен, особенно среди школьников культурно-познавательный маршрут на действующее производство ООО «Керамика-Золотое» «Красноармейск – глиняный край» в с.Золотом. Обширный ассортимент: кашпо, светильники, вазы керамические, цветочные горшки, садовые фигуры, сувениры, декоративные фигуры, тандыры и т.д. На территории производства можно записаться на мастер класс «за гончарным кругом», лепить игрушки из глины.



Также на территории Красноармейского муниципального района востребованны маршруты как: «По следам великих предков» ( г. Красноармейск- с. Усть- Золиха- с.Золотое), «Вольный край Родина Героев» ( г. Красноармейск – с. Каменка – с. Белогорское), пешеходные маршруты «По улицам Бальцера. В гостях у Бендера».



В 2022 году издательским Домом «Волга» был выпущен Путеводитель по Красноармейскому району. Это красочно оформленный альбом, в котором описаны туристические достопримечательности района. Несомненно, это большой и достойный подарок всем жителям района, гостям и туристам, который стал возможен благодаря профессиональной работе команды издательства под руководством Графченко Антона Юрьевича и, конечно, активной поддержке Администрации Красноармейского муниципального района!



|  |  |
| --- | --- |
| В с.Белогорское прошел ТУРСЛЕТ 2023 – форум по развитию туристической привлекательности Утеса Степана Разина |  |

**ДЕМОГРАФИЯ, ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

Демографическая ситуация в Красноармейском муниципальном районе характеризуется продолжающимся процессом сокращения численности населения. Население района за последние 5 лет сократилось  на 5,2% - и сегодня составляет 40824 человек, по сравнению с прошлым годом меньше на 1,2%.  Структура возрастного состава носит регрессивный характер. Население моложе трудоспособного возраста - 5690, трудоспособного - 23794, старше трудоспособного возраста **-** 11340, больше, чем количество детского на 18,2%.

Численность постоянного населения Красноармейского района составляет 40824 человек (городское население 23559, сельское – 17265).

За 2023 год число родившихся на 1000 человек населения составило 4,6 или на 95,8% меньше, чем за аналогичный период 2022 года.

Коэффициент смертности населения муниципального района за январь-декабрь – 12,4 умерших на 1 тысячу человек, темп роста составил 87,3% соответствующего периода прошлого года.

Анализ естественного движения населения показывает, что число умерших в 2,7 раза превысило количество родившихся.

Количество зарегистрированных актов гражданского состояния о заключении брака на 1000 человек населения составило 4,1 или по отношению к 2023 году составило 95,1%.

Количество государственных регистраций расторжений брака увеличилось на 13,9% и составило 4,1 расторжений брака на 1000 человек населения.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПОЛИТИЧЕСКОЕ УСТРОЙСТВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, СТРУКТУРА ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ.**

***Политическая ситуация*** в районе определяется прежде всего устойчивостью муниципальной власти и доверия населения района к ней. Самостоятельность органов местного самоуправления муниципального образования гарантируется законами РФ и Саратовской области "Об общих принципах организации местного самоуправления ". Представительным органом местного самоуправления является Красноармейское районное Собрание.

Ситуация в районе оценивается положительно, что свидетельствует о росте доверия местной власти. Политическая ситуация является стабильной, и позволяет потенциальным инвесторам уверенно вкладывать свои средства в экономику района.

Район включает 11 муниципальных образований. Во всех муниципальных образованиях сформированы законодательные и исполнительные органы местного самоуправления, в соответствии с Законом Саратовской области «О местном самоуправлении в Саратовской области».

Структуру органов местного самоуправления района составляют:

* Собрание Красноармейского муниципального района – представительный орган;
* Глава района, исполняющий полномочия председателя Собрания Красноармейского муниципального района;
* Администрация Красноармейского муниципального района Саратовской области – исполнительно-распорядительный орган;
* Контрольно-счетная комиссия – контрольный орган.

Контактные телефоны лиц, координирующие инвестиционную деятельность.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Фамилия, имя, отчество*** | ***Должность*** | ***Контактный телефон*** |
| **Зотов Александр Иванович** | Глава Красноармейского муниципального района | 8(845 50) 2-22-25 |
| **Наумова Елена Валерьевна** | Первый заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района | 8(845 50) 2-23-25 |
| **Норов Максим** | Заместитель главы администрации Красноармейского муниципального района | 8(84550)2-17-25 |
| **Пашкина Наталья Вячеславовна** | Начальник Финансового управления | 8(845 50) 2-14-42 |

**Официальный адрес администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области:** 412800, Саратовская область, г. Красноармейск, ул.Ленина 62

**Официальный сайт:** <http://krasnoarmeysk.64>

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

**ТРУД И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ**

За январь-декабрь 2023г. среднесписочная численность занятых в экономике, не относящихся к субъектам малого предпринимательства составила 5824 человек. По сравнению с прошлым годом среднесписочная численность уменьшилась на 1%.

По состоянию на 1 января 2024 года численность, состоящих на учете безработных граждан, составила 132 человека Уровень регистрируемой безработицы составил 0,5%.

## УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

|  |  |
| --- | --- |
| Одним из основных критериев уровня жизни населения является оплата труда. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций (по крупным и средним предприятиям) в 2023 году увеличилась на 116,8% и сложилась на уровне 36243,9рублей.    Самый высокий уровень среднемесячной заработной платы на предприятиях Красноармейского района сложился по следующим видам экономической деятельности: «Добыча полезных ископаемых» - 160154,2руб., «Строительство» – 149177,1руб., «Деятельность в области информации и связи» - 76023 руб., «Транспортировка и хранение» - 73017,4руб. |  |

**МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ФИНАНСЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Годовой объём доходов консолидированного бюджета по состоянию на 1 января 2024 года составил 1373,1 млн рублей, в том числе по налоговым и неналоговым доходам 281,8 млн рублей или 20,5% от объёма доходной части бюджета. Исполнение к годовому плану составило 116,2%**.**  Структура собственных доходов в консолидированном бюджете включает в себя налоговые поступления в объеме 262,1 млн.руб. (93,0%) и неналоговые поступления 19,6млн руб. (7%).  Из собственных доходов основным источником является налог на доходы физических лиц, объём которого составляет 130 млн.рублей или 49,5% от объёма собственных доходов, к плановым показателям 108,1% к соответствующему периоду прошлого года – 115,4%. |  |

Неналоговые доходы консолидированного бюджетасоставляют 7%от общей суммы доходов, это – 19,6 млн.руб. или 26,1% к уточнённому плану года,и 71,2% к уровню прошлого года.

За 2023 год расходы бюджета при плановых назначениях отчетного периода 1465,1 млн. рублей составили 1360 млн.руб. или 92,8% от исполнения плана. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года темп роста составил 117,8%.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ РАЙОНА** |  |
| В 2023 году объем отгруженных товаров предприятий составит 937,2млн.руб.  Индекс промышленного производства – 90,3%. |  |

Снижение объема отгруженных товаров произошло из-за санкций, резкого повышения курса доллара, в результате увеличились затраты на приобретение сырья, следовательно сократился спрос у потребителей.

Доминирующее положение в структуре отгрузки товаров в данной отрасли занимают:

**ЗАО ЦМС "Евразия" –** производитель одежды из трикотажа и ОАО «Красноармейский механический завод» - обработка металлических изделий механическая.

Потребительский рынок Красноармейского муниципального района представлен розничной торговлей и общественным питанием, предоставляемых населению района.

|  |  |
| --- | --- |
| https://zabaka.net/upload/256671d1_OXTTPaVe/!TOP/ccbf8a864d357c58768b8684d75.jpg |  |

В 2023 году оборот розничной торговли составил 3242,6млн.рублей, или 119,1 к 2022 году.

Оборот общественного питания по муниципальному образованию за 2023 год составил 15,5млн.рублей или 104,7% аналогичного периода прошлого года.

По итогам 2023 года число малых и средних предприятий по данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства составило 702 хозяйствующих субъектов или больше по отношению к аналогичному периоду прошлого года на 1%.

В целом отраслевая структура распределения малых и средних предприятий сложилась следующим образом: оптовая и розничная торговля – 44,8%; сельское хозяйство – 6,3%; общественное питание – 2,5%; обрабатывающие производства – 3,6%; транспорт и связь – 7,2%; гостиницы – 1,3%; прочие – 34,3%.

За 2023 год объем налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства в консолидированный бюджет Красноармейского муниципального района, применяющих специальные режимы налогообложения составил 12,3млн.рублей, или уменьшился на 47,41% по отношению к аналогичному периоду прошлого года.

Аграрный сектор является ведущим в экономике района. В 2023 году валовой сбор зерновых и зернобобовых составил 73,6тыс.тонн, при урожайности 20,8/га. Под урожай 23 года озимые посеяны на площади 26тыс.га.

Во всех категориях хозяйств численность крупного рогатого скота по итогам года составила 11480 голов или 104% к уровню 2022 года.

По итогам 2023 года в денежном выражении произведено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 4420млн. рублей, в том числе продукции растениеводства 3075млн.рублей, продукции животноводства 1345млн. рублей.

Индекс производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств (в сопоставимых ценах) составил 99,3% к предыдущему году, в том числе растениеводство 99,0%, животноводство 100,1%.

Среднемесячная заработная плата на 01.01.2024 года составила 25623,3рублей.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

На территории района свою деятельность осуществляют 2 управляющие компании.

Проведены работы по подготовке к ОЗП 2022-2023 гг. В рамках программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Красноармейском муниципальном районе 2011-2026годы» произведены работы по поверке манометров, термометров, сигнализаторов загазованности и т.д. Разработаны 3 проекта замены прибора учета газа, а также произведены мероприятия по текущему ремонту здания котельных.

Организация системы водоснабжения и водоотведения являются одним из ключевых сфер деятельности органов местного самоуправления на территории муниципальных образований в разрезе сельских поселений района.

В реализации программы «Проектов развития муниципальных образований области, основанных на местных инициативах произведена реконструкция системы водоснабжения». Данный проект осуществляется за счет средств бюджетов всех уровней.

В 2023 году участниками проекта стали МО г. Красноармейска (с.Ревино) на общую стоимость 1700,0 тыс.руб.

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» на территории Красноармейского муниципального района получено именное свидетельство в размере – 842,0 тыс.руб для одной семьи.

В рамках программы «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры МО г.Красноармейск» выполнены мероприятия по разработке ПСД централизованной системы холодного водоснабжения на территории с.Ахмат»

В этом году на территории г. Красноармейска Саратовской области завершили строительство объектов социально бытового назначения. Активно развивается коммерческая отрасль: строятся магазины по реализации как промышленной, так и продовольственной групп товаров, станции технического обслуживания. Застройщиками которых являются индивидуальные предприниматели города и района.

Дорожный фонд Красноармейского муниципального района на 2023 год составил 48 млн. Проводились работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог. Проведены работы по ямочному ремонту подъездных путей к селам Мордово, Садовое, Ахмат, Старая Топовка, Луганское – Сосновка в объеме 10285 кв.м.

Протяженность автомобильных дорог местного значения Красноармейского МР составляет 698,3 км, в том числе 130 км с асфальтобетонным покрытием. Дорожный фонд Красноармейского МР на 2023 год составил всего 48млн.рублей.

На содержание дорог местного значения направлено 24 млн рублей, в том числе выполнен ямочный ремонт в объеме 5300 кв.м.

В рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и в рамках программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования город Красноармейск» в 2023 году проведены работы по благоустройству 2-х общественных территорий: по ул.Кондакова, по ул.1 Мая. Ремонту пешеходных зон - устройство тротуара. Отремонтировано 1792 кв. м. тротуаров с заменой бортового камня.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| В рамках Всероссийского конкурса на территории города Красноармейска реализован проект «Благоустройство центральной части города в городе Красноармейске Саратовской области- Нити Времен». Объем финансирование составил – 85 млн.рублей. |  |

**ИНВЕСТИЦИИ**

Объём инвестиций в основной капитал за 2023 год составил 213,8млн. рублей. Инвестиции в основной капитал предприятий направлены: на капитальный ремонт зданий, приобретение машин и оборудования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА** |  |  |
| В рамках национального проекта «Культура» на проведение капитального ремонта Каменского поселкового Дома культуры освоено 22,7млн.руб. | В рамках государственной программы «Культура Саратовской области» проведен капитальный ремонт кровли Бобровского СДК на сумму 2,00 млн. руб. | В рамках Федерального проекта «Культура малой Родины» проведен ремонт и модернизация материально-технической базы Ключевского СДК на сумму 4,3млн.руб. |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | . |
| 2023 год отмечен яркими достижениями творческих коллективов и исполнителей Районного Дворца культуры, которые отмечены дипломами Гран- при и Лауреатов Международных и Всероссийских фестивалей- конкурсов, областных фестивалей различных направлений.  «Народный коллектив» вокальной студии «Ультрамарин», хормейстер Луиза Каляева - победитель областного конкурса профессионального конкурса «Лучший клубный работник -2023 года»  Ансамбль саратовских гармоник «Озорные колокольчики» - победитель областного конкурса «Играй гармонь саратовская» - Диплом Гран – При и сертификат на приобретение 2-х саратовских гармоней. |  |

Патриотическая акция в поддержку участников СВО «За наших» возведен арт-объект в с.Белогорское – самая длинная в РФ лавочка в виде символов специальной военной операции «Z» и «V»

В рамках реализации национальных проектов в сфере образования выполнены следующие мероприятия:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| В рамках федерального проекта «Современная школа» созданы 2 центра естественно-научного и технологического направления «Точка роста». | В региональном проекте «Развитие инфраструктуры образовательных организаций Саратовской области» выполнен ремонт спортивных залов в 2-х школах. | В региональном проекте «Развитие инфраструктуры образовательных организаций области» в 23 году в 2-х школах и 2-х детских садах отремонтированы кровли. |

В региональном проекте «Развитие инфраструктуры образовательных организаций области» в 22 году в 2-х школах и 2-х детских садах отремонтированы кровли.

В отчетном году по результатам образовательного процесса аттестат с отличием получили 10 выпускников, но только один награжден Почетным знаком Губернатора области, 14 выпускников 9–х классов*,* получил аттестат особого образца.

Школьное педагогическое сообщество приняло активное участие в конкурсе «Учитель года-2022». В конкурсе приняли участие 9 педагогов из школ города и района.

**Свободные земельные участки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Свободные земельные участки** |  |
| **1** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер – 64:16:250411**  **Общая площадь, кв.м –** 2000  **Целевое использование –** Католическая церковь  **Адрес место расположения площадки –**Красноармейский район, с.Каменка  **Категория земель –** Земли населенных пунктов |  |
| **2** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:43:050124  **Общая площадь, кв.м – 500000 кв.м.**  **Вид разрешенного использования –** Для сельскохозяйственного производства  **Адрес место расположения площадки -**г.Красноармейск, микрорайон 3  **Категория земель -** Сельскохозяйственного назначения | **карточка 3.jpg** |
| **3** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:43:050124:213 (в 1280м. на восток от пересечения объездной автодороги и авто подъезда с.Ревино)  **Общая площадь, кв.м –** 212822  **Вид разрешенного использования–** для строительства завода по производству ячеистого бетона)  **Адрес место расположения площадки –**Красноармейский район, микрорайон 3  **Категория земель –**Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |  |
| **4** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер** - 64:43:050124:212  **Общая площадь, кв.м**. – 50 0000  **Вид разрешенного использования** – для строительства завода по производству ячеистого бетона  **Адрес место расположения площадки** - г. Красноармейск, микрорайон 3  **Категория земель –**Промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения |  |
| **5** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:43:050124 (Свободная от застройки площади Промзоны)  **Общая площадь, кв.м –** 600000  **Категория земель–** земли населенных пунктов  **Адрес место расположения площадки –**Красноармейский район, Промзона  **Вид разрешенного использования –** Для сельскохозяйственного производства |  |
| **6** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:16:00617  **Категория земель -** Земли населенных пунктов  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район , с.Мордово  **Вид разрешенного использования–** Для ведения сельскохозяйственного производства |  |
| **7** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:16:120101:383  **Общая площадь, га – 9**  **Вид разрешенного использования-** Для ведения сельскохозяйственного производства  **Адрес место расположения площадки** – г.Красноармейск с.Ключи  **Категория земель-** земли сельскохозяйственного назначения |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **8** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:16:120101:380  **Общая площадь, га – 7**  **Вид разрешенного использования -** Для ведения сельскохозяйственного производства  **Адрес место расположения площадки –** г.Красноармейск с.Ключи  **Категория земель -** земли сельскохозяйственного назначения |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **9** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:43:030103:1( Производственное помещение «МТС-Хлебороб»  **Общая площадь, кв.м –** 26000  **Вид разрешенного использования-** Для сельскохозяйственного производства  **Адрес местро расположения площадки -** г. Красноармейск, ул.1 Мая, 2а  **Категория земель -** земли населенных пунктов |  |
| **10** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:43:050124:162 (Ремонтно-механическая мастерская)  **Общая площадь, кв.м –** 800,1  **Вид разрешенного использования-** Для эксплуатации производственных  Помещений  **Адрес место расположения площадки** - г. Красноармейск, Промзона  **Категория земель-** земли населенных пунктов |  |
| **11** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:43:050124:162 (Административно-бытовой корпус)  **Общая площадь, кв.м –** 542,9  **Вид разрешенного использования-** Для эксплуатации производственных помещений  **Адрес место расположения карточки** - г. Красноармейск, Промзона  **Категория земель -** земли населенных пунктов |  |
| **12** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер – 64:16:04301 (н**ежилое здание Луганского сельского дома культуры)  **Общая площадь, кв.м – 1309,4**  **Адрес места расположения площадки** - 412800, Саратовская обл., Красноармейский район, село Луганское, ул. Волжская, д. 20 «а»  **Категория земель-** земли населенных пунктов |  |
| **13** | **Общая информация:**  Ка  **Кадастровый номер –64:16:040904 (н**ежилое здание Сосновского клуба)  **Общая площадь, га –** 323,7  **Адрес место расположения площадки** -412800, Саратовская обл., Красноармейский район, село Сосновка, ул. Советская, д. 28  **Категория земель-** земли населенных пунктов |  |
| **14** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:43:030103:1 (Производственное помещение ОАО «МТС-Хлебороб» панельно-кирпичное здание котельной)  **Общая площадь, кв.м –** 660  **Вид разрешенного использования -** Для сельскохозяйственного производства  **Адрес место расположения площадки** - 412800, Саратовская обл., г. Красноармейск, ул.1 Мая, 2а  **Категория земель-** Земли населенных пунктов |  |
| **15** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:16:260202 (Фонд перераспределения земель юго-западнее села Гвардейское)  **Общая площадь, кв.м –** 820000  **Тип площадки -** Свободные земли  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район, юго-западнее села Гвардейское КК  **Описание площадки-** Площадь свободная от застройки |  |
| **16** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:16:200203 (государственные земли до разграничения)  **Общая площадь, кв.м** – 35000  **Тип площадки -** Свободные земли  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район, северо-западная часть села Золотое  **Категория земель-** Площадь свободная от застройки |  |
| **17** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:16:130404:11 (жилой массив «Отрадное»)  **Общая площадь, кв.м –** 108400  **Категория земель–** Земли населенных пунктов  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район, с.Садовое  **Вид разрешенное использования–** Для размещения общественно-деловой застройки центра |  |
| **18** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:16:200203:2092 (государственные земли до разграничения)  **Общая площадь, кв.м –** 20000  **Категория земель–** Земли населенных пунктов  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район, Золотовское МО, с.Золотое  **Вид разрешенное использования –** Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции |  |
| **19** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер -** 64:16:000000:1979 (Нижнебанновское МО)  **Общая площадь, кв.м –** 2360000  **Вид разрешенного использования –** отдых(рекреация)  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район ,Нижнебанновское МО  **Категория земель -** Земли сельскохозяйственного назначения (рекреационная зона) |  |
| **20** | **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:16:080102 (Сплавнухинское МО)  **Общая площадь, кв.м –** 125 504  **Тип площадки–** Свободный земельный участок  **Адрес место расположения площадки -** Красноармейский район, Сплавнухинское МО, с.Некрасово  **Описание площадки–** Площадь свободная от застройки |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **21** **Общая информация:**  **Кадастровый номер –** 64:16:040401:27 (Луганское МО)  **Общая площадь, кв.м –** 1047960  **Категория земель–** Свободный земельный участок  **Адрес место расположения площадки –** Красноармейский  Район, Луганское МО, с.Сосновка  **Вид разрешенного использования –** Площадь свободная от  застройки |  |