

|  |
| --- |
|  |
|
|  |

**КРАСНОАРМЕЙСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от | 27.01.2020 | № | 03 |
|

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района**

На основании статьи 32 Градостроительного кодекса РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Красноармейское районное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Высоковского муниципального образования, утвержденные решением Красноармейского районного Собрания Саратовской области от 30.10.2015г. № 77 (с изменениями от 31.08.2016г. № 64; 19.12.2016г. № 45; 11.02.2019г. № 13), согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Председатель Красноармейского

районного Собрания Л.В. Герасимова

Глава Красноармейского

муниципального района А.В. Петаев

Приложение к решению

районного Собрания

От 27.01.2020 г. №03

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ**

**по изменению правил землепользования и застройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | гриф | инв.№ | Примечание |
| Пояснительная записка | н/с |  |  |
| **Проект изменений правил землепользования и застройки в графической форме:** |
| № п/п | Наименование | гриф | инв. № | Масштаб | Примечание |
| 1 | Карта градостроительного зонирования | н/с |  | М 1:20 000 | Новая редакция |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | н/с |  | М 1:20 000 | Новая редакция |

Приложение к решению

районного Собрания

От 27.01.2020 г. №03

### Введение

Настоящие изменения в действующие Правила землепользования и застройки Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области подготовлены на основании договора №250/2019 - ВФРВ заключенным сООО «Ветропарки ФРВ».

Изменения вносятся в действующие Правила землепользования и застройки Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, разработанные ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» и утвержденные в установленном порядке (с учетом последовавших корректировок и изменений).

Основанием для разработки проекта изменений Правил послужили:

* положения п.3 части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
* положения части 1 статьи 14 закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* постановление администрации Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области от 04.10.2019 г. № 50 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области"».

В соответствии с заданием на проектирование, в рамках проекта изменений не выполняются работы по приведению правил землепользования и застройки в соответствие Приказу Минэкономразвития от 01.09.2014г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

### Обоснование изменений правил землепользования и застройки

В рамках работы подготовлены изменения в графическую часть действующих правил землепользования и застройки Высоковского муниципального образования Красноармейского муниципального района – новая редакция карты «Карта градостроительного зонирования. М 1:20000». Текстовая часть правил землепользования и застройки сохраняется в неизменном виде.

Настоящие изменения в действующие правила землепользования и застройки Высоковского МО касаются локальной территории расположенной в северной части муниципального образования В целях предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, устранения противоречия материалов генерального плана, правил землепользования и застройки и существующего землепользования, а также создания условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается перевести вышеуказанный земельный участок из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» (в порядке, установленном действующим законодательством) для создания условий по строительству объектов Высоковской ВЭС. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ (статья 30: Градостроительный регламент на территориях зон производственногоиспользования:

1. *Производственная зона с размещением предприятий IV и V классов опасности.*
2. *Производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности.)*

Кодовое обозначение зоны *(индекс)* – П1-1, П1-2 с описанным видом использования – ЭНЕРГЕТИКА. В настоящем проекте принято П1-2.

Новая редакция графических материалов правил землепользования и застройки прилагается в бумажном и электронном виде[[1]](#footnote-2) и представлена следующими картами: «Карта градостроительного зонирования. М 1:20000», «Карта зон с особыми условиями использования территорий. М 1:20000».

Прилагаемые электронные копии документов пригодны для официальной публикации.

1. [↑](#footnote-ref-2)