

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 25 ноября 2022г. | № |  1066 |
|

г. Красноармейск

**Об изъятии земельного участка и находящемся на нем**

**Объекта недвижимого имущества для муниципальных**

**нужд Красноармейского муниципального района в**

**связи с признанием многоквартирного дома,**

**расположенного на земельном участке по адресу:**

Саратовская область, г. Красноармейск, ул. Ульяновская,

д. 30,аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от  06.10.2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом Красноармейского муниципального района Саратовской области, распоряжением администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области от 09.01.2020 года № 08-р  «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 30, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 21 октября 2022 г. № 919, документами, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Красноармейского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Красноармейского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 30, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 200 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:43:030139:11, местоположением: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 30, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 30:

Далудину Алексею Павловичу;

Крюкову Андрею Викторовичу;

Крюковой Оксане Евгеньевне;

Крюкову Даниле Андреевичу;

Крюкову Виктору Андреевичу.

1.2. жилое помещение – квартиру № 2 общей площадью 54,8 кв. метра с кадастровым номером 64:43:030139:63, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г.Красноармейск, ул.Ульяновская, д.30, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:030139:11, принадлежащее на праве собственности, Далудину Алексею Павловичу;

1.3. жилое помещение – квартиру № 3 общей площадью 41,4 кв. метра с кадастровым номером 64:43:030139:61, расположенное в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г.Красноармейск, ул.Ульяновская, д.30, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:030139:11, принадлежащее на праве общей долевой собственности, Крюкову Андрею Викторовичу, Крюковой Оксане Евгеньевне, Крюкову Даниле Андреевичу, Крюкову Виктору Андреевичу.

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Управлению по правовым, имущественным и земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района (Л.С. Исайкина):

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

2.2.Организационно - контрольному отделу администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области (Усынкин А.В.):

- опубликовать настоящее постановление, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликовать настоящее постановление путем размещения в газете Красноармейской муниципального района Саратовской области «Новая жизнь»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пунктах 1.1.-1.3 настоящего постановления, в порядке, установленном подп. 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управление по строительству, ЖКХ и субсидиям администрации Красноармейского муниципального района (Герт Ю.В.):

- подготовить и направить правообладателям, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноармейского

муниципального района                       А.И. Зотов