

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| От | 01 декабря 2022г. | № | 1085 |
|

г. Красноармейск

**Об изъятии земельного участка и находящемся**

**на нем объекта недвижимого имущества для**

**муниципальных нужд Красноармейского**

**муниципального района в связи с признанием**

**многоквартирного дома, расположенного на**

**земельном участке по адресу:** Саратовская

область, г. Красноармейск, ул. Ульяновская,

д. 17 А,аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от  06.10.2003 года  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Уставом Красноармейского муниципального района Саратовской области, распоряжением главы Красноармейского муниципального образования Саратовской области от 09.01.2020 года № 09-р  «О признании многоквартирного дома, расположенного по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 17 А, аварийным и подлежащим сносу», муниципальной программой «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда» на 2022-2026 годы», утвержденной постановлением администрации Красноармейского муниципального района от 21 октября 2022 г. № 919, документами, полученными в порядке межведомственного информационного взаимодействия, администрация Красноармейского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изъять у собственников для муниципальных нужд Красноармейского муниципального района в связи с признанием многоквартирного дома по адресу: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 17 А, аварийным и подлежащим сносу:

1.1. Земельный участок площадью 343+/- 6,48 кв. метра из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:43:040143:323, местоположением: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 17 А, принадлежащий на праве общей долевой собственности собственникам помещений в находящемся на данном земельном участке многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, город Красноармейск, улица Ульяновская, дом 17 А,

Михайлово й Анне Викторовне;

Сапагову Сергею Александровичу;

Сапоговой Александре Сергеевне;

Сапогову Вадиму Сергеевичу.

1.2. жилое помещение – квартира № 1 общей площадью 28 кв. метра с кадастровым номером 64:43:040143:88, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г.Красноармейск, ул. Ульяновская, д. 17 А, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:040143:323, принадлежащее на праве собственности Михайловой Анне Викторовне;

1.3. жилое помещение – квартир № 2 общей площадью 41,5 кв. метра с кадастровым номером 64:43:040143:77, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г.Красноармейск, ул. Ульяновская, д. 17 А, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:040143:323, принадлежащее на праве собственности, Сапогову Сергею Александровичу;

1.4. жилое помещение – квартира № 3 общей площадью 29,9 кв. метра с кадастровым номером 64:43:040143:87, расположенную в многоквартирном доме с адресом: Саратовская область, г.Красноармейск, ул. Ульяновская, д. 17 А, находящемся на земельном участке с кадастровым номером 64:43:040143:323, принадлежащее на праве общей долевой собственности, Сапоговой Александре Сергеевне, Сапогову Вадиму Сергеевичу;

2. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 (десяти) дней со дня подписания настоящего постановления:

2.1. Управлению по правовым, имущественным и земельным вопросам администрации Красноармейского муниципального района (Л.С. Исайкина):

- направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

2.2. Организационно - контрольному отделу администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области (Усынкин А.В.):

- опубликовать настоящее постановление, путем размещения на официальном сайте администрации Красноармейского муниципального района Саратовской области в информационно телекоммуникационной сети «Интернет»;

- опубликовать настоящее постановление путем размещения в газете Красноармейской муниципального района Саратовской области «Новая жизнь»;

- направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пунктах 1.1.-1.4 настоящего постановления, в порядке, установленном подп. 3 пункта 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управление по строительству, ЖКХ и субсидиям администрации Красноармейского муниципального района (Герт Ю.В.):

- подготовить и направить правообладателям, указанным в пункте 1.1 настоящего постановления, изымаемой недвижимости проекты соглашений об изъятии недвижимости земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- осуществить переговоры с собственниками изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия.

4. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Красноармейского

муниципального района                       А.И. Зотов